

DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 60 DEL 29/11/2018: "CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA D. LGS. 115/2008, ALLEGATO 2, PUNTO 6. PROPOSTA DI RIMODULAZIONE 2018/2028. APPROVAZIONE".

SINDACO (MONTI LUIGI):

Andiamo ad approvare questa proposta di rimodulazione dal 2018 al 2028. È aperta la discussione, prego.

ASSESSORE (ROMOLI MAURO):

Sì, allora è stata, diciamo una gestazione un po' lunga, per arrivare a questo a questo disciplinare che non so se avete letto, poi magari lo illustrerò nei suoi tratti salienti. Siamo partiti nel 2016 all'inizio del 2016 con un incarico ad un tecnico esterno di fiducia che appunto, che abbiamo conferito, come comune per arrivare ad avere un audit energetico e tutti gli attestati prestazione energetica aggiornata di tutti gli immobili comunali, perché volevamo sapere, passati i primi dieci anni dal, dalla fornitura del contratto in essere con la CPM, volevamo sapere, come dire, da un nostro tecnico di fiducia qual era la foto dei nostri edifici, quanto consumavano, e tutto quanto, e quali erano gli interventi suggeriti per arrivare ad ulteriori interventi di efficientamento. Questo perché l'intenzione era di, di procedere comunque alla gara, poi c'è stato il terremoto, questo ha comportato una stasi, per quanto riguarda il lavoro che l'ufficio tecnico conduceva su questa materia, siamo arrivati a quest'anno, lo abbiamo ripreso in mano a giugno di quest'anno, con l'intento appunto di chiudere il discorso entro fine anno e ci siamo riusciti visto che stasera stiamo qui per l'approvazione, perché appunto era una cosa che mi premeva, visto che l'avevo iniziata in questo quinquennio, mi premeva anche personalmente potergli dare una conclusione. Non faremo più la gara perché non c'è bisogno, possiamo ricorrere con l'affidamento diretto che è, ci è garantito dal, la cui legalità, legittimità è garantita dal D. Lgs. 115/2008. Abbiamo raffrontato, abbiamo acquisito l'offerta che la Antas, se ben mi ricordo il nome, Antas ci ha fatto che è l'aggiudicatario del lotto Consip, l'abbiamo raffrontata con l'offerta che poi ci ha fatto CPM che comunque sia con sostanziosi risparmi rispetto all'offerta che la Antas ci aveva fatto e quindi ecco che non dobbiamo per forza andare con l'aggiudicatario Consip, ma possiamo continuare con CPM. Non so se avete visto la proposta di rinegoziazione contrattuale che è allegata alla delibera con gli interventi, verranno fatti 338.000 € di lavori di efficientamento, questo contratto prevede sia i lavori, sì i lavori verranno fatti quasi tutti subito, perché è interesse ovviamente della ditta farlo, perché il contratto è strutturato che noi continueremo a pagare alla ditta per dieci anni un canone annuale di 89.700 € che è leggermente superiore all'attuale spesa annuale che facciamo, ma parlo leggermente superiore dovrebbe essere sui circa 1000 /1500 € superiore all'attuale spesa che sosteniamo per la gestione calore, perché uno dei punti era lasciare comunque la spesa fissa per il comune, quindi avere una quota predeterminata che già da inizio anno sul bilancio comunale uno la può, la può stanziare a certezza di quella voce. I lavori è nell'interesse della ditta che ci fornisce anche la fonte di riscaldamento, non ci fa solo i lavori, quindi è interesse della ditta effettuarli nella prima parte del contratto, perché prima li fanno, prima questi edifici consumeranno meno, e per, e quindi loro ci dovranno dare meno combustibile diciamo per far funzionare questi, a fronte invece di una spesa che comunque per dieci anni rimane fissa. Sono stati previsti, diciamo delle finestre di rinegoziazione di questo canone perché, per esempio voi sapete perché abbiamo avuto modo di parlarne più volte qui, un lavoro importante di efficientamento energetico, come quello che si andrà fare alla scuola media, che il comune farà con fondi propri, con fondi che arriva dal bando ministeriale, con fondi propri, quello abbasserà sicuramente di molto i consumi di quella struttura, quindi finiti quei lavori andremo a rinegoziare il contratto a ribasso, quindi ottenendo, ottenendo un risparmio per il comune, stiamo definendo per quella prateria anche la possibilità di accedere agli incentivi previsti dal conto termico, che finanzia il GSE finanzia fino al 40 % degli interventi di efficientamento, quindi

se riusciremo a ottenere questi fondi del GSE sono sinceramente molto molto ottimista che ce la faremo, potremo anche utilizzare quei fondi per rinegoziarlo ulteriormente questo contratto abbattendo così il canone annuale da 89.000 € a andremo a fare i calcoli e vedremo quant'è ma per poter spendere di meno. Il punto d'arrivo comunque, facciamo il caso che non ci fossero queste, non avvenissero queste rinegoziazioni ma la futura amministrazione decidesse di non rinegoziare, non usare i fondi del conto termico del GSE per ridurre e rinegoziare questo contratto, si troverebbe a spendere 89.700 € per dieci anni. Cosa si trova alla fine dei dieci anni? Cosa si troverà Pollenza? Pollenza si troverà con tutte le strutture comunali, a parte che ne abbiamo messa dentro uno in più che prima non c'era sul precedente contratto che è la parte di associazioni locali qui sopra al teatro che abbiamo finito di recuperare su cui sono andate adesso le associazioni. Si troverà degli edifici con, posso dire all'avanguardia, sotto il profilo dei consumi, all'avanguardia sotto il profilo tecnologico perché verranno tutti dotati di tele gestione, anche quelli che attualmente non sono dotati di tele gestione, io adesso vi cito gli interventi principali alla scuola che sta poi sul, ripeto che sta poi su questo capitolato, la scuola materna Anna Frank verrà rifatta la, verrà fatta la centrale termica, verranno sostituiti tutti i vecchi infissi con la sostituzione di quelli con alluminio a taglio termico con vetri con la camera, quindi che garantisce sicuramente un maggior confort all'interno dell'edificio, verrà appunto messo un sistema di tele gestione. Nella palestra comunale, anche lì, verrà realizzata, verrà fatta la centrale termica, verrà fatto un impianto solare termico, della palestra qui del capoluogo. Alla casa di riposo verrà fatto un impianto solare termico anche lì, anche la casa di riposo verrà dotata di sistemi di tele gestione, dappertutto verranno cambiate le caldaie, quello lo trovate praticamente come prima voce a ogni edificio, mettendo quella a condensazione anche laddove oggi non ci sono. Nella scuola materna di Casette Verdini, anche lì verrà realizzato l'impianto solare termico, verranno sostituiti tutti i radiatori che attualmente stanno lì dentro e che sono stati letteralmente devastati dai bambini, non è che ce la possiamo prendere con i bambini, però questo è. Radiatori messi 4 o 5 anni fa è stati devastati, e quindi c'è bisogno di, cioè vi assicuro che è veramente, quando uso una parola è pesata, quando uso questo aggettivo. Anche la scuola materna verrà dotata di sistemi di tele gestione. Nei locali ex cinema va bene la caldaia. La scuola, nella scuola media, anche qui verrà messo un sistema di tele gestione e niente, gli interventi va bene, i principali insomma ve li ho detti tutti, poi ve li potete anche, ripeto, leggere sull'allegato alla delibera. Penso che sia un lavoro importante, un lavoro che c'ha anche una filosofia dietro che sia quella del risparmio e del tenere mantenuti ed efficienti i nostri edifici e il risparmio con, ovviamente, benefici per quanto riguarda il bilancio comunale e quindi, quindi i soldi pubblici. È chiaro che, per risparmiare, non vi insegno nulla perché è un'ovvietà, per risparmiare bisogna continuare ad investire, perché altrimenti se uno non investe le strutture diventano piano piano inefficienti comportando degli aggravii di spesa anche importanti, c'è anche un'impronta forte di affidarsi alla produzione di energia pulita, non è un caso che andremo a fare tutti questi impianti solari termici. Penso che questo sia, sinceramente, per me personale penso che lo sia, e come dire, lo debba essere per tutta l'amministrazione, però adesso nel caso specifico, gli sono stato dietro parecchio a questa cosa, mi dispiaceva se non riuscivo a portarla a termine per colpa del terremoto, penso che sia stato fatto un lavoro che ci deve rendere orgogliosi perché saremo veramente, comunque sia con degli edifici pubblici all'avanguardia, per lo meno sotto questo profilo.

SINDACO (MONTI LUIGI):

Ok, ringrazio l'assessore. Io personalmente non aggiungo altro perché di questa delibera, su questa delibera, su questo rinnovo abbiamo parlato talmente tanto, ma talmente tanto, abbiamo sviscerato talmente tutti i problemi legali, tecnici o quant'altro, che io mi sono stancato e non ne voglio parlare più, l'importante è che la portiamo a casa e basta perché abbiamo valutato tutte le varie forme, tutti i vari

dubbi ci siamo tolti tutti i vari dubbi perciò io accetto quello che ha detto Mauro sotto tutti i punti di vista. È aperta la discussione, prego.

CONSIGLIERE (SALVUCCI FRANCA):

Sono d'accordo sull'energia pulita comunque, per me è una cosa eccellente e io spero soltanto, auguro insomma all'amministrazione che si possa rinegoziare perché sennò si andrebbe a spendere circa 1 milione di euro in dieci anni, perciò me lo auguro vivamente perché è un risparmio. Poi un'altra cosa insomma di poter controllare se effettivamente loro fanno degli investimenti per 338.000 €, insomma di fare delle verifiche appurate, anche se è stato detto che è una ditta seria però sai, controllare non guasta mai. Controlliamo.

SINDACO (MONTI LUIGI):

Comunque è d'obbligo controllare, c'abbiamo i parametri per valutare praticamente, queste non è fate qualcosa, è una serie di lavori di avvicendamento, di efficientamento talmente precisi che naturalmente ogni lavoro che fanno devono presentare i resoconti le fatturazioni eccetera eccetera.

CONSIGLIERE (SALVUCCI FRANCA):

Sì, le fatturazioni ma controllare.

SINDACO (MONTI LUIGI):

Però dici più attenzione c'è meglio è, ho capito. Prego Iommi.

CONSIGLIERE (IOMMI MARCELLO):

La scuola elementare, la scuola media non era ristrutturata dal terremoto con i finanziamenti del terremoto? No?

SINDACO (MONTI LUIGI):

Un attimo, la scuola media è, anche se c'è capitato poi il terremoto, questo faceva parte, la scuola media di una domanda di un bando che, a cui avevamo partecipato già nel 2015 e c'erano stati risultati già nel 2015, poi Mauro preciserà ancora meglio perché la ha seguita molto più da vicino, perché questa veniva da un bando nazionale che era sul, sull'adeguamento dell'edilizia scolastica, poi è venuto il terremoto, noi grazie a Dio non ci ha fatto danno, comunque quei soldi sono rimasti e siamo rientrati bene in graduatoria e quindi c'è stato accertato che possiamo usufruire, e naturalmente abbiamo intenzione, stiamo lavorando per iniziare l'adeguamento già da giugno, finite le scuole nel 2019 e per un anno penso riusciamo a fare tutto l'adeguamento sismico, termico, isolamento termico anche sul soffitto e tutte le lavorazioni che c'è da fare per un valore di 1.200.000 €, finanziato per 1.000.000 dallo stato e 1.000.000 da parte del comune, 200.000 € di contribuzione da parte comunale,. Qualcuno che non legge bene trova che il monte spesa sarebbe 1.350.000, 150.000 già li abbiamo impegnati per sostituire il tetto della palestra, quindi adesso sono rimasti ancora lavori per 1.200.000 €

CONSIGLIERE (IOMMI MARCELLO):

E impianti termici probabilmente è sempre questa ditta che deve, no.

SINDACO (MONTI LUIGI):

No, gli impianti termici, quella è una cosa a parte, perché, perché a un dato punto deve essere tutto un appalto a parte. Se loro partecipano, non so potrebbero partecipare anche loro ma penso che non sia così, eventualmente maggiori delucidazioni potrebbe darle Mauro, no?

ASSESSORE (ROMOLI MAURO):

Gli impianti termici verranno effettuati da chi si aggiudicherà l'appalto, l'appalto è unico quindi i lavori edili, i lavori di efficientamento energetico, se le aggiudicherà chi vincerà la gara poi, o loro direttamente o non so se in parte ricorreranno a un subappalto, si affideranno a una ditta, che potrà anche volendo essere la CPM o altra azienda

CONSIGLIERE (IOMMI MARCELLO):

Questa ditta praticamente non c'entra niente con la scuola media allora, quella ditta che fa.

ASSESSORE (ROMOLI MAURO):

No, la ditta in questo momento fornisce il calore anche per quell'edificio, finiti i lavori, una volta che avremmo finito i lavori, continuerà, per il decennio da qui al 2028 continuerà a fornire il calore per quell'edificio.

SINDACO (MONTI LUIGI):

Se ci sono altri interventi prego, altrimenti. Prego.

ASSESSORE (RANZUGLIA MARCO):

Io vorrei solamente va bè, faccio anche le dichiarazioni di voto, naturalmente favorevole ma, lo dico proprio in virtù di quello che, perché abbiamo parlato questo è il contratto che verrà fatto, quindi quello che sarà. Io vorrei anche soffermarmi invece sul giudizio, secondo me molto positivo, da dare a questa ditta per quello che ha svolto e per il lavoro che ha svolto in questi anni, perché è vero, come diceva Mauro che fra 10 anni ci troveremo comunque sia impianti idonei, no idonei, all'avanguardia sotto alcuni profili, però è anche vero che noi ad oggi, con la tecnologia attuale abbiamo gli impianti all'avanguardia, tutti, tutti. Perché comunque questa ditta è stata capace in questi anni di investire insieme al comune. Io ci tengo a dirlo perché è stato veramente, loro hanno fatto veramente un lavoro importante su questo, con tutte i vari scontri che ci possiamo aver avuto in sede di lavori o quant'altro, perché questo comunque fa parte del gioco, permettetemi l'espressione. Perché è stato comunque, cioè loro hanno comunque assimilato i discorsi che noi facevamo anche sugli impianti e sono venuti molte volte, molto spesso incontro alle nostre esigenze, oltre che noi alle loro naturalmente, però che andava forse anche al di là tante volte del contratto proprio di per sé, quindi io questo lo vorrei dire perché grazie a loro comunque sia abbiamo fatto degli interventi importanti in questi anni sulle strutture molto importanti. Prima si citavano le scuole, cioè io sono contento che in tutti i consigli comunali parliamo delle scuole. Sono contentissimo, anche perché per i prossimi mesi chi è che si confronterà in campagna elettorale su questo tema c'avrà poco da dire, molto poco da dire. Io sono contento che tutte, perché oramai sono quattro consigli che parliamo, o cinque

consigli che parliamo sempre delle scuole è, questo è chiaro, io lo faccio questo intervento anche perché comunque rimanga qualcosa anche per il futuro, cioè nell'ultimo anno avremo fatto, penso, adesso non lo so, vado a memoria otto consigli comunali, nove, forse dieci e tra gli otto e i dieci pensi e nel 70 % dei casi abbiamo parlato sempre di scuole quindi di istituti dove ci sono i nostri ragazzi, quindi per me, io sono felicissimo e contentissimo di questo. Quindi, dicevo proprio che questa ditta comunque sia è riuscita nell'intento di comunque fare interventi importanti, io ne posso citare alcuni, alcuni verranno fatti con questo nuovo contratto ma, gli interventi sono stati fatti in tutte le scuole, sono stati fatti negli impianti sportivi, mi ricordo per esempio un lavoro molto importante e un impianto importantissimo che è stato fatto, sia, adesso io perché gli impianti sportivi li conosco, sia alla palestra di casette Verdini, sia al campo sportivo di Casette Verdini con la dotazione proprio di due strutture ex novo che noi non avevamo nemmeno, perché c'erano sempre dei problemi grandi su queste strutture, quindi io, per questo, dico che non posso che essere favorevole a questa iniziativa, anzi, non possiamo che essere favorevoli, ma non ci dimentichiamo che è una ditta collaudata e il riferimento ai consumi, oltre che controllare magari i lavori che vengono fatti, che sicuramente li devono fare ma per questione proprio legata ai contratti, perché altrimenti ci sarebbe inadempimento e quindi c'è un procedimento che si apre troppo grosso per loro. Ma io vorrei anche porre l'attenzione sui consumi di queste strutture, perché noi siamo passati almeno a un risparmio medio, io vado a memoria perché mi ricordo per esempio quando ci siamo insediati nel 2010 il problema enorme che avevamo sulle strutture sportive, su molte strutture sportive anche in tema di calore, ma io dico che comunque avevamo una spesa molto più alta rispetto, e quindi con questi interventi siamo riusciti veramente comunque a tornare in linea con le varie, con le varie strutture, siano esse ripeto sportive, scolastiche, comunali, cioè la sede comunale, tante cose. Quindi ecco, io sono fiducioso perché comunque sia una ditta "collaudata" questa e questi interventi sicuramente porteranno vantaggi e continueranno a portare vantaggi di un lavoro iniziato almeno, se non erro 15 anni fa, quindi adesso non mi ricordo ma almeno sono 15 anni che CPM collabora con il comune, penso che almeno sarà stato il 2004-2005 me lo ricordo. Quindi è un lavoro molto importante che hanno fatto e secondo me anche loro comunque sia non possono che essere contenti di questa collaborazione, almeno io parlo per il comune di Pollenza, perché poi gestiranno anche altri comuni che hanno altre problematiche, io non posso entrare, cioè non è che posso entrare, però parlando di Pollenza posso sicuramente dire che per il passato hanno fatto un lavoro veramente importante, per il futuro non ho dubbi che faranno la stessa cosa poi con, come diceva giustamente prima i vari interventi anche del sindaco, sicuramente con interventi incisivi.

SINDACO (MONTI LUIGI):

Ok, se non ci sono altri interventi passiamo direttamente alla votazione.