

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23-01-20 Numero 10

Oggetto: CONTRATTI DI QUARTIERE II COMPLESSO LE TORRI. APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PROPOSTA RIMODULAZIONE PROGRAMMA

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 11:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	A
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanese Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig PRIMUCCI ANDREA, nella sua qualità di VICE SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'allegato aggiornamento della proposta di rimodulazione del "Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato Contratti di Quartiere II - Complesso Le Torri" di cui all'Accordo di Programma Quadro APQ assunto al prot.349/B/2006 del 24/01/2006 ed al successivo Protocollo di Intesa stipulato tra Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, regione Marche e comune di Pollenza in data 28/04/2007 e assunto al reg.interno 11979 del 09/05/2007, relativa allo stralcio dell'intervento di edilizia agevolata di iniziativa privata ed al parziale riutilizzo del finanziamento resosi così disponibile approvata con precedente delibera di giunta n. 271/2019, elaborato in data 10/01/2020, sulla base delle indicazioni allo scopo fornite dal funzionario del M.I.T., per un importo di finanziamento ridotto di complessivi € 92.220,43, fino alla concorrenza di € 1.603.932,32, dei quali € 229.723,27 destinato al programma di sperimentazione, composta dai seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione illustrativa;
 - Rimodulazione QTE Programma di Sperimentazione;
 - Rimodulazione QTE generale e quadro di raffronto;
 - Allegato 1 - Opere aggiuntive di urbanizzazione e arredo urbano:
 - Elenco dei Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Allegato 2 - Opere aggiuntive di sperimentazione ERP Sovvenzionata:
 - Elaborati grafici;
 - Elenco dei Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico Estimativo;
 - Cronoprogramma del Contratto;
- ✓ la necessità inoltre di disporre l'invio, a cura del responsabile del procedimento, dell'allegata proposta di rimodulazione, per la sua approvazione, alla regione Marche, P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione nonché al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Direzione generale per lo sviluppo del territorio, Divisione-5 – Coordinamento dell'assetto del territorio;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ l'Accordo di Programma Quadro "Contratti di Quartiere II" stipulato con prot. 349/B/2006 del 24/01/2006 in conformità a quanto stabilito con decreto del Viceministro delle Infrastrutture e Trasporti prot. 183/2005 del 28/06/2005, ai sensi della legge n. 21/2001 e dei decreti del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 27/12/2001, 30/12/2002 e 12/04/2005;
- ✓ il "Protocollo di Intesa per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" ricadente nel comune di Pollenza" stipulato tra Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, regione Marche e comune di Pollenza in data 28/04/2007 e assunto al reg.interno 11979 del 09/05/2007;

- ✓ il decreto n. 40 del 01/06/2017 del dirigente del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia, P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio, della regione Marche, inviato con nota n. 518420 del 01/06/2017, assunta al prot. 7516 del 06/06/2017;
- ✓ il punto 3. dell'Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014 (G.U. 27/06/2014) concernente "*Misure per la semplificazione procedurale finalizzata alla conclusione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II*";
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato aggiornamento della proposta di rimodulazione del "Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato Contratti di Quartiere II - Complesso Le Torri" di cui all'Accordo di Programma Quadro APQ assunto al prot.349/B/2006 del 24/01/2006 ed al successivo Protocollo di Intesa stipulato tra Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, regione Marche e comune di Pollenza in data 28/04/2007 e assunto al reg.interno 11979 del 09/05/2007, relativa allo stralcio dell'intervento di edilizia agevolata di iniziativa privata ed al parziale riutilizzo del finanziamento resosi così disponibile approvata con precedente delibera di giunta n. 271/2019, elaborato in data 10/01/2020, sulla base delle indicazioni allo scopo fornite dal funzionario del M.I.T., per un importo di finanziamento ridotto di complessivi € 92.220,43, fino alla concorrenza di € 1.603.932,32, dei quali € 229.723,27 destinato al programma di sperimentazione, composta degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
- 3) di disporre l'invio, a cura del responsabile del procedimento, dell'allegata proposta di rimodulazione, per la sua approvazione, alla regione Marche, P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione nonché al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Direzione generale per lo sviluppo del territorio, Divisione-5 – Coordinamento dell'assetto del territorio;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che con decreto n. 49/EPR-09 in data 07/12/2007 del dirigente della P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale della regione Marche venne concesso in via definitiva il contributo di complessivi € 1.441.694,31, al netto della quota relativa al programma di sperimentazione per € 254.458,43 così per complessivi € 1.696.152,74, per la realizzazione del "Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato Contratti di Quartiere II - Complesso Le Torri" del comune di Pollenza, sulla base dell'Accordo di Programma Quadro APQ assunto al prot.349/B/2006 del 24/01/2006;
- ✓ che al successivo "Protocollo di Intesa per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" ricadente nel comune di Pollenza" stipulato tra Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, regione Marche e comune di Pollenza in data 28/04/2007 e assunto al reg.interno 11979 del 09/05/2007;
- ✓ che il Contratto di Quartiere II Complesso Le Torri del comune di Pollenza, sulla base dei progetti redatti da parte del gruppo interdisciplinare di progettazione allo scopo incaricato con delibera di giunta comunale n. 265 del 12/12/2005, sotto il coordinamento dell'arch. Emanuele Zippilli, comportava un investimento complessivo di € 1.696.152,74, come di seguito riepilogato:

a1) Importo lavori E.R.P.	€.	556.220,60	
a2) Importo lavori OO.UU.	€.	501.956,44	
Totale lavori		€.	1.058.177,04
b1) Somme a disposizione E.R.P.	€.	203.384,72	
b2) Somme a disposizione OO.UU.	€.	176.362,58	
Totale somme a disposizione		€.	379.747,30
* Somma l'intervento di iniziativa pubblica	€	1.437.924,34	
** Contributo edilizia agevolata di iniziativa privata	€	258.228,40	
Totale A.P.Q. Contratti di Quartiere II "Complesso Le Torri"		€	1.696.152,74
- ✓ che con successivo decreto n. 14/EPR-09 in data 20/05/2008 del dirigente della P.F. Edilizia Privata, Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale della regione Marche era poi stata erogata al comune di Pollenza la quota del 10%, del contributo complessivamente concesso in via definitiva, per una somma pari a € 144.169,43, dei quali € 88.942,45 a carico dello Stato e € 55.226,98 a carico della regione Marche, finalizzato alla copertura delle spese di progettazione ai sensi dell'A.P.Q. e della Convenzione a suo tempo stipulati;
- ✓ che in relazione alla vigente normativa in materia di monitoraggio degli investimenti da parte degli enti pubblici il responsabile del procedimento aveva quindi provveduto ad acquisire il "Codice Unico di Progetto" per i due interventi di iniziativa pubblica
 - Realizzazione opere di urbanizzazione e arredo urbano - C.U.P. I89C05000030007;
 - Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia - CUP I83F05000010007;

Dato atto:

- ✓ che in relazione al progressivo avanzamento dei diversi interventi, la regione Marche ha provveduto ad erogare i seguenti acconti di propria competenza sull'importo del finanziamento:
 - il decreto n. 14/EPR-09 del 20/05/2008 con cui è stata erogata la quota del 10% del contributo concesso in via definitiva per una somma pari a € 144.169,43, dei quali € 88.942,45 a carico dello Stato e € 55.226,98 a carico della regione Marche, finalizzato alla copertura delle spese di progettazione ai sensi dell'A.P.Q. e della Convenzione a suo tempo stipulati;
 - i decreti n. 57/EPR-09 del 06/10/2009 e 41/EPR del 24/11/2011 con cui sono state erogate le due quote del 40% (€ 271.327,61 + € 271.327,61) del contributo di complessivi € 678.319,03 per l'intervento di "Realizzazione opere di urbanizzazione e arredo urbano", in relazione all'avanzamento dei lavori relativi, ai sensi dell'A.P.Q. e della Convenzione a suo tempo stipulati;

- gli ulteriori decreti n. 5/EDI del 15/02/2013 e 44/EDI del 31/07/2014 con cui sono state erogate le due quote del 40% (€242.829,62 + € 242.829,62) del contributo di complessivi € 607.074,04 per l'intervento di "Realizzazione di edilizia residenziale pubblica", in relazione all'avanzamento dei lavori relativi;
- ai sensi dell'A.P.Q. e della Convenzione a suo tempo stipulati;
- ✓ che l'amministrazione comunale, con nota n. 11268 del 02/10/2015, aveva avanzato, ai sensi del punto 3. della nuova Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014 (G.U. 27/06/2014) concernente *"Misure per la semplificazione procedurale finalizzata alla conclusione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II"*, una proposta di rimodulazione del programma originariamente approvato per le seguenti ragioni:
 - la notevole contrazione del mercato immobiliare degli ultimi anni e la sempre maggiore difficoltà nel reperimento di finanziamenti tramite il sistema creditizio, che ha pesantemente condizionato la capacità di investimento del soggetto privato coinvolto nella realizzazione dell'opera attraverso l'intervento di "Realizzazione di 10 alloggi di edilizia residenziale agevolata";
 - la peculiare natura e dislocazione dei diversi interventi di iniziativa pubblica e privata del programma del comune di Pollenza, strettamente interconnessi tra di loro anche dal punto di vista meramente cantieristico (unica strada di accesso da sistemare con l'intervento di iniziativa pubblica connesso alla realizzazione delle opere di urbanizzazione), nonché per la particolare morfologia dell'area, in versante con forte acclività, fattori che fanno ricadere eventuali ritardi in uno degli interventi anche su tutti gli altri;
- ✓ che la proposta di rimodulazione avanzata dal comune, previa acquisizione del conforme parere n. 4942 del 17/05/2017, assunto al prot. 6731 del 17/05/2017, del dirigente della direzione generale competente nell'ambito del Dipartimento per le Infrastrutture del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, è stata definitivamente approvata dalla regione Marche con decreto del dirigente n. 40 del 01/06/2017, con la quale è stato peraltro riconosciuto un contributo integrativo per i due interventi di iniziativa pubblica *"Realizzazione OO.UU. e Arredo Urbano"* e *"Realizzazione Edilizia Residenziale Pubblica"* di complessivi € 51.645,68, riducendo per pari importo il contributo relativo all'intervento di iniziativa privata *"Realizzazione Edilizia Residenziale Agevolata"*;
- ✓ che il nuovo quadro economico del complessivo programma innovativo in ambito urbano risultava essere il seguente:

1) Realizzazione alloggi E.R.P.	€ 785.428,17
2) Realizzazione OO.UU. e arredo urbano	€ 704.141,85
* Sommano i nuovi interventi di iniziativa pubblica.....	€ 1.489.570,02
*** Contributo edilizia agevolata di iniziativa privata	€ 206.582,72
Totale A.P.Q. Contratti di Quartiere II "Complesso Le Torri"	€ 1.696.152,74

Rilevato:

- ✓ che, anche in esito all'autorizzazione rilasciata circa la rimodulazione del programma, con nota n. 7302 del 30/05/2017 si è provveduto ad inviare alla regione Marche, P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio, la documentazione necessaria alla definizione della pratica ed in particolare:
 - Cronoprogramma attuativo dell'insieme degli interventi previsti aggiornato sulla base della data di formale approvazione (17/05/2017) della proposta avanzata dal comune;
 - Quadro Tecnico Economico Generale del complessivo programma "Complesso Le Torri";
 - Quadro Tecnico Economico del progetto di iniziativa privata compreso nel programma;
 per un importo complessivo invariato del contributo concesso per la realizzazione del Contratto di Quartiere II "Complesso Le Torri" di € 1.696.152,74;
- ✓ che il responsabile del procedimento nell'ambito del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia, P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio, della regione Marche, arch. Massimo Spigarelli, con nota n. 518420 del 01/06/2017, assunta al prot. 7516 del 06/06/2017, ha quindi formalmente comunicato che il quadro economico assestato ed il nuovo cronoprogramma attuativo, conseguenti alla rimodulazione autorizzata, sono stati definitivamente approvati dalla regione Marche con decreto del dirigente n. 40 del 01/06/2017;

- ✓ che, in relazione alla rimodulazione approvata e sulla base dell'avanzamento degli interventi di iniziativa pubblica previsti in programma, con nota n. 13790 del 19/10/2017 il responsabile del procedimento aveva avanzato alla regione Marche richiesta di accredito della somma residua di € 41.316,54 quale acconto del 80%, al netto della quota della sperimentazione, della parte di contributo aggiuntivo di complessivi € 51.645,68 riconosciuto all'intervento di realizzazione opere di urbanizzazione e arredo urbano nell'ambito del programma dalla rimodulazione approvata, somma erogata con successivo decreto del dirigente della regione Marche n. 29/URB del 21/06/2019;

Preso atto:

- ✓ che, nonostante la rimodulazione approvata, la parte privata coinvolta nella realizzazione del Contratto di Quartiere Il Complesso Le Torri non ha più consegnato al comune, nonostante i numerosi solleciti formali ed informali, la documentazione progettuale, aggiornata anche a seguito della prima rimodulazione approvata, relativamente al titolo abilitativo edilizio dell'intervento di propria competenza indispensabile appunto per il concreto avvio delle relative opere;
- ✓ che l'art. 8, primo comma, lettera "d" del Protocollo di Intesa stipulato tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, la regione Marche e il Comune di Pollenza, prevede circa le modalità di erogazione del contributo che il saldo per il 10% del medesimo (pari a € 144.169,43) sarà liquidato a favore dei soggetti realizzatori previa attestazione dell'avvenuta realizzazione di *"almeno il 50% degli interventi attuati con finanziamenti aggiuntivi"* (cofinanziamento Comune per € 857.000,00 - interamente realizzati e collaudati - Consorzio Le torri per € 1.454.519,38 aggiornato a € 1.873.483,96 - ancora inattuato), aliquota al momento pari al 31,386% (tenendo conto della sola quota comunale di investimenti realizzati);
- ✓ che la pesante crisi sismica avviatasi a seguito dell'evento del 24 agosto 2016 e dei successivi del 26 e 30 ottobre 2016 ha praticamente stravolto il già asfittico mercato edilizio del territorio dell'intero entroterra maceratese, a causa della crisi economica degli anni scorsi, mai completamente superata, con la conseguenza di veder ulteriormente rallentato in generale il medesimo e peraltro indirizzato verso una tipologia edilizia completamente diversa (alloggi uni/bi-familiari, case isolate a 1/2 piani fuori terra, tecnologia costruttiva in legno/acciaio) da quella prevista nella proposta progettuale privata contenuta nel programma originariamente approvato (palazzina plurifamiliare a 4-5 piani);
- ✓ che gli interventi di iniziativa pubblica risultano essere in avanzata fase di realizzazione ed, in particolare:
 - quello relativo alla "Realizzazione alloggi di edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali-Battaglia" è stato ultimato (*liquidazioni effettuate per il 93,05% dell'importo aggiornato contro una erogazione di contributo in acconto per il 80,00%*) e risulta in fase di collaudo;
 - quello relativo alla "Realizzazione opere di urbanizzazione e arredo urbano", suddiviso in due lotti funzionali per le considerazioni svolte in narrativa, completato nel primo lotto e parzialmente avviato nel secondo (*liquidazioni effettuate per il 67,52% dell'importo aggiornato contro un'erogazione di contributo per il 80,00%*);cosicché la prosecuzione del già avviato secondo lotto dell'intervento relativo all'urbanizzazione ed arredo urbano comporterebbe per il comune l'anticipazione di cassa delle somme allo scopo necessarie fino alla realizzazione di almeno 1/3 dell'intervento di iniziativa privata che invece al momento risulta nemmeno iniziato;
- ✓ che il secondo lotto delle opere di urbanizzazione e di arredo urbano comprende, oltre ad una serie di interventi di limitata entità e previsti pertanto tra le somme a disposizione dell'amministrazione come lavori in economia, un intervento principale di sistemazione della viabilità di accesso al lotto edificabile di proprietà privata ed al limitrofo complesso ex Casali-Battaglia, comprendente sia infrastrutture pubbliche (asilo nido, locali per uffici, sedi di associazioni di volontariato sociale, sede provvisoria della stazione dei carabinieri ...) sia gli alloggi di edilizia residenziale pubblica, intervento che non può trovare attuazione così come da progetto aggiornato a seguito di prima rimodulazione in assenza di alcune opere di fondazione dell'edificio privato;
- ✓ che inoltre, a seguito delle elezioni amministrative dello scorso mese di maggio, si è avuto un "avvicendamento politico amministrativo" il quale ha comportato, seppure effettuato in sostanziale continuità con l'operato e gli indirizzi degli anni precedenti, la necessaria formulazione da parte della nuova amministrazione di alcune valutazioni in

- ✓ ordine alla definizione del programma di interventi di che trattasi;
- ✓ che peraltro, a seguito dell'intervenuta modifica della vigente normativa in materia di bilancio degli enti locali, la regione Marche ha dovuto provvedere all'impegno della spesa presunta per il corrente anno 2019, conformemente al cronoprogramma approvato in sede di prima rimodulazione, per la quota di contributo di propria competenza che, evidentemente, non può essere richiesto in liquidazione né dal comune né, tantomeno, dal partner privato (Consorzio Le Torri) entro il termine ultimo del 31 dicembre;

Ritenuto

- ✓ indispensabile pertanto, per consentire il puntuale rispetto del cronoprogramma da ultimo approvato con D.D.P.F. 40/2019, modificare il programma di interventi anche al fine di consentire al comune l'esecuzione delle limitate residue opere di urbanizzazione e arredo urbano senza accollarsi in anticipazione l'onere relativo in attesa dell'esecuzione dell'intervento di iniziativa privata al momento del tutto fermo per le motivazioni predette;

Dato atto:

- ✓ che pertanto si è chiesto ai tecnici a suo tempo incaricati della progettazione del complessivo intervento, sotto il coordinamento dell'arch. Emanuele Zippilli di Macerata, di procedere alla redazione di una ulteriore proposta di rimodulazione del programma, ai sensi del citato punto 3. della nuova Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014 che, nel definire la *"...rimodulazione del programma di interventi la proposta di un comune comportante una sostanziale modifica degli elementi costitutivi del programma originario degli interventi ammessi a finanziamento quali ... ad esempio la sostituzione di un intervento residenziale con una urbanizzazione primaria o secondaria o viceversa, la rinuncia all'esecuzione di interventi previsti nel programma originario, riduzione della consistenza dei singoli interventi, proposta di realizzare ulteriori interventi nel perimetro del Contratto di quartiere..."* consente tra l'altro alle regioni di non sottoporre ai Comitati Paritetici richieste fondate sul presupposto dell'avvicendamento amministrativo;
- ✓ che i tecnici predetti hanno provveduto a redigere, anche secondo le indicazioni fornite a seguito dei colloqui nel frattempo intercorsi con i funzionari del servizio regionale competente, una proposta di rimodulazione inviandone i relativi elaborati con nota assunta al prot. 15784 del 12/11/2019, ove si precisa che *"i motivi che avevano già ritardato l'avviamento effettivo dei lavori"* da parte dell'operatore privato (crisi del mercato immobiliare, crisi del mercato creditizio) *"non sono stati attualmente rimossi e non si profila in un orizzonte di breve periodo una rapida risoluzione"* e che risulta essere composta dei seguenti elaborati tecnici:
 - Relazione illustrativa - QTE generale;
 - Quadri Economici Interventi del Contratto;
 - Cronoprogramma del Contratto;
 - Tav.01 - Planimetria generale;
- ✓ che in buona sostanza tale proposta prevede:
 - lo stralcio dell'intervento di edilizia agevolata di iniziativa privata cofinanziato nell'ambito del programma complesso in questione per € 206.582,72;
 - l'utilizzo di una ridotta quota del complessivo finanziamento resosi così disponibile per un importo pari a € 37.679,88 con cui completare la riqualificazione dell'area mediante il rivestimento della esistente paratia, con la quale si era costituito il piano di imposta della nuova costruzione di iniziativa privata, rimasta a vista per la mancata realizzazione dell'edificio;
- ✓ che il nuovo quadro economico del complessivo programma innovativo in ambito urbano risulterebbe pertanto essere il seguente:

Totale A.P.Q. Contratti di Quartiere Il "Complesso Le Torri"	€ 1.696.152,74
1) Realizzazione alloggi E.R.P.	€ 785.428,17
2) Realizzazione OO.UU. e arredo urbano	€ 741.821,75
* Sommano i nuovi interventi di iniziativa pubblica.....	€ 1.527.249,91
Rimodulazione A.P.Q.	€ 1.527.249,91
<i>riduzione importo finanziamento</i>	<i>- € 168.902,83</i>

con un importo di finanziamento pertanto ridotto di complessivi € 168.902,83, fino alla concorrenza di € 1.527.249,91, dei quali € 152.531,28 destinato al programma di sperimentazione, approvata con precedente delibera di giunta comunale n. 271 del 14/11/2019;

- ✓ che l'approvata proposta di rimodulazione del "Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato Contratti di Quartiere II - Complesso Le Torri" venne inviata alla regione Marche, P.F. "Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione" e al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Direzione generale per lo sviluppo del territorio, la programmazione ed i progetti internazionali, Divisione 5 "Coordinamento dell'assetto del territorio. Programmi e progetti europei di sviluppo spaziale ed urbano", con nota n. 16191 del 21/11/2019;

Considerato:

- ✓ che in esito all'invio la regione Marche, P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione ha riscontrato con nota n. 1408310 del 27/11/2019, assunta al prot. 16551 del 27/11/2019, esprimendo il proprio parere favorevole senza prescrizioni;
- ✓ che, a seguito di numerosi contatti informali nel frattempo intercorsi, il funzionario responsabile del procedimento nell'ambito del M.I.T., dott. Sergio Conti, ha indicato alcune modifiche da apportare alla proposta di rimodulazione precedentemente inviata sulla base delle quali i tecnici incaricati arch. Emanuele Zippilli e arch. Antonio Pagnanelli di Macerata hanno inviato l'aggiornamento della proposta di rimodulazione, assunta al prot. 1076 del 21/01/2020, composto dei seguenti elaborati tecnici:

- Relazione illustrativa:
 - Rimodulazione QTE Programma di Sperimentazione;
 - Rimodulazione QTE generale e quadro di raffronto;
- Allegato 1 - Opere aggiuntive di urbanizzazione e arredo urbano:
 - Elenco dei Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico Estimativo;
- Allegato 2 - Opere aggiuntive di sperimentazione ERP Sovvenzionata:
 - Elaborati grafici;
 - Elenco dei Prezzi Unitari;
 - Computo Metrico Estimativo;
- Cronoprogramma del Contratto;

sui quali il funzionario aveva inviato in data 13/01/2020, con nota email assunta al prot. 1075 del 21/01/2020, il preventivo parere di massima favorevole del M.I.T.;

- ✓ che l'aggiornamento del nuovo quadro economico del complessivo programma innovativo in ambito urbano risulterebbe pertanto essere il seguente:

Totale A.P.Q. Contratti di Quartiere II "Complesso Le Torri"	€ 1.696.152,74
1) Realizzazione alloggi E.R.P.	€ 858.342,58
2) Realizzazione OO.UU. e arredo urbano	€ 745.589,74
Rimodulazione A.P.Q.	€ 1.603.932,32
Totale A.P.Q. rimodulato.	<u>€ 1.603.932,32</u>
riduzione importo finanziamento	- € 92.220,43

con un importo di finanziamento pertanto ridotto di complessivi € 92.220,43, fino alla concorrenza di € 1.603.932,32, dei quali € 229.723,27 destinato al programma di sperimentazione;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'allegato aggiornamento della proposta di rimodulazione del "Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato Contratti di Quartiere II - Complesso Le Torri" di cui all'Accordo di Programma Quadro APQ assunto al prot.349/B/2006 del 24/01/2006 ed al successivo Protocollo di Intesa stipulato tra Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, regione Marche e comune di Pollenza in data 28/04/2007 e assunto al reg.interno 11979 del 09/05/2007, relativa allo stralcio dell'intervento di edilizia agevolata di iniziativa privata ed al parziale riutilizzo del finanziamento resosi così disponibile elaborato in data 10/01/2020 per un importo di finanziamento ridotto di complessivi € 92.220,43, fino alla concorrenza di € 1.603.932,32, dei quali € 229.723,27 destinato al programma di sperimentazione;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ l'Accordo di Programma Quadro "Contratti di Quartiere II" stipulato con prot. 349/B/2006 del 24/01/2006 in conformità a quanto stabilito con decreto del Viceministro delle

Infrastrutture e Trasporti prot. 183/2005 del 28/06/2005, ai sensi della legge n. 21/2001 e dei decreti del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 27/12/2001, 30/12/2002 e 12/04/2005;

- ✓ il *"Protocollo di Intesa per la realizzazione degli interventi sperimentali nel settore dell'edilizia residenziale ed annesse urbanizzazioni da realizzare nell'ambito del programma innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II" ricadente nel comune di Pollenza"* stipulato tra Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, regione Marche e comune di Pollenza in data 28/04/2007 e assunto al reg.interno 11979 del 09/05/2007;
- ✓ il decreto n. 40 del 01/06/2017 del dirigente del Servizio Infrastrutture, Trasporti ed Energia, P.F. Edilizia, Espropriazione e Gestione del Patrimonio, della regione Marche, inviato con nota n. 518420 del 01/06/2017, assunta al prot. 7516 del 06/06/2017;
- ✓ il punto 3. dell'Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014 (G.U. 27/06/2014) concernente *"Misure per la semplificazione procedurale finalizzata alla conclusione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratti di Quartiere II"*;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 016/20/B del 21/01/2020, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato aggiornamento della proposta di rimodulazione del "Programma Innovativo in Ambito Urbano denominato Contratti di Quartiere II - Complesso Le Torri" di cui all'Accordo di Programma Quadro APQ assunto al prot.349/B/2006 del 24/01/2006 ed al successivo Protocollo di Intesa stipulato tra Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, regione Marche e comune di Pollenza in data 28/04/2007 e assunto al reg.interno 11979 del 09/05/2007, relativa allo stralcio dell'intervento di edilizia agevolata di iniziativa privata ed al parziale riutilizzo del finanziamento resosi così disponibile approvata con precedente delibera di giunta n. 271/2019, elaborato in data 10/01/2020 per un importo di finanziamento ridotto di complessivi € ridotto di complessivi € 92.220,43, fino alla concorrenza di € 1.603.932,32, dei quali € 229.723,27 destinato al programma di sperimentazione, composta degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
- 3) di disporre l'invio della proposta di rimodulazione alla regione Marche, P.F. Urbanistica, Paesaggio, Informazioni territoriali, edilizia ed espropriazione nonché al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Direzione generale per lo sviluppo del territorio, Divisione-5 – Coordinamento dell'assetto del territorio, a cura del responsabile del procedimento per la sua approvazione;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Protocollo di Intesa M.I.T.-regione Marche-comune Pollenza del 28/04/2007 (reg.interno 11979 del 09/05/2007);*
- 2) *Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014 (G.U. 27/06/2014);*
- 3) *Approvazione rimodulazione 2015 - D.D.P.F. Edilizia n. 40 del 01/06/2017;*
- 4) *Proposta di Rimodulazione assunta al prot. 15784 del 12/11/2019;*
- 5) *Invio Proposta di rimodulazione prot. 16191 del 21/11/2019*
- 6) *Parere regione Marche n. 1408310 del 27/11/2019, assunto al prot. 16551 del 27/11/2019;*

- 7) *Aggiornamento proposta di rimodulazione assunto al prot. 1076 del 21/01/2020 (FUORI TESTO);*
- 8) *Parere informale MIT del 13/01/2020, assunto al prot. 1075 del 21/01/2020.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA` TECNICA del 21-01-2020: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 23-01-2020: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il VICE SINDACO
F.to PRIMUCCI ANDREA

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 01-02-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 01-02-20, al 16-02-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario