



COMUNE DI POLLENZA
(Provincia di Macerata)
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

TITOLO UNICO

N. 2/2014

art 7 del DPR 160/2010 e s.m.i.

Tipologia Intervento: **SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P. – D.P.R. N. 160 DEL 07/09/2010 E S.M.I.) - PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI N.2 VASCHE DI DECANTAZIONE REALIZZAZIONE DI PIAZZALI DI DEPOSITO INERTI E TERRE IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART 8.**

Ubicazione : **CONTRADA RAMBONA Immobili C.T. Foglio 9 Particelle 8-16-29-32-126-127-131-133-134-135-158-159-160-162-163-264/porz-327-328-330-331-332/porz-379-380-382-383,**

Ditta/Ente richiedente: **RE.I.CAL. DI RENZI LUIGI & C S.N.C.**

Pratica **SUAP N. 8/2013**

IDENTIFICATIVO BOLLO

n. 01130655965691

del 07/08/2014

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

Dato Atto:

Che con nota prot. n. 13176 del 24/11/2011 la ditta RE.I.CAL. S.N.C. di Renzi Luigi & C ha avviato presso lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P. – D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 e s.m.i.) del Comune di Pollenza, la procedura di SUAP in variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010

Che l'intervento riguarda la realizzazione di 2 vasche di decantazione per il lavaggio degli inerti e la realizzazione di piazzali per il deposito di cumuli di terre. Il presentato SUAP comporta la modifica del PRG vigente e delle NTA con la procedura di cui all'art 8 del DPR 160/2010 e ss mm ii. Le modifiche riguardano la modifica della Tavola n5 (Rambona Cantagallo) e la modifica delle NTA art 24bis prescrizioni particolari N 12 inserendo N12 1 e 2 (Come dalla tavola di Progetto Vu. SUAP .2)

COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Che il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 , n. 160 Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive all'art art. 8. Raccordi procedurali con strumenti urbanistici cita:

1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Che con nota prot. n. 13401 del 30/11/2011 è stata avviata dal Comune di Pollenza presso l'Amministrazione Provinciale di Macerata la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art 12 del D.Lgs 152/2006 modificato con D.Lgs 4/2008 e L.R. 6/2007

Che la procedura di Verifica di Assoggettabilità di cui sopra si è conclusa con verbale di Conferenza dei Servizi acquisito al Protocollo Comunale con n. 13719 del 7/12/2011 e successiva Determinazione Provinciale n. 359 -11° Settore del 12/12/2011 nella quale è stato deciso di assoggettare alla procedura di VAS la variante ai sensi dell'art 12 del D.Lgs 152/2006 e ss mm ii.

Che con integrazione prot. n. 2845 del 2 marzo 2013 la ditta RE.I.CAL. S.N.C. di Renzi Luigi & C ha presentato presso lo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P. – D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 e s.m.i.) del Comune di Pollenza, il progetto per la costruzione di: n.2 vasche di decantazione, realizzazione di piazzali di deposito inerti e terre, variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del d.p.r. 160/2010, finalizzata al cambio di destinazione di porzione dell'area di proprietà su cui è prevista l'espansione dell'attività comportante anche variante urbanistica ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010

Che l'intervento di SUAP interessa gli Immobili C.T. Foglio 9 Particelle 8-16-29-32-126-127-131-133-134-135-158-159-160-162-163-264/porz-327-328-330-331-332/porz-379-380-382-383, in parte soggetti al D.Lgs 42/04

Che come prevede il citato DPR 160/2010 art art. 8. comma 1 *l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica...*

COMUNE DI POLLENZA

(Provincia di Macerata)

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Che la pratica è stata sottoposta alla Commissione Comunale per il Paesaggio nella seduta del 8 marzo 2013 con esito: *".....valutato che il progetto SUAP di cui alla presente, prevede nel corso del proprio iter approvativo la partecipazione di Enti posti a tutela paesaggistica, idraulica, ambientale ed urbanistica (Ufficio VIA provinciale, Ufficio Urbanistica Provinciale, Genio Civile, provinciale, Autorità di Bacino, Soprintendenza ecc, la Commissione per quanto di propria competenza comunale ESPRIME PARERE FAVOREVOLE rimettendosi alle considerazioni e prescrizioni che saranno formulati da detti Enti in sede dell'iter approvativo del SUAP.*

Che pertanto sono state effettuate le pubblicazioni dell'avviso di deposito con indicazione della seduta pubblica della Conferenza dei Servizi allegato, relativo alla procedura di VAS e alla procedura SUAP ai sensi del DPR 160/2010 rispettivamente su:

- Pubblicazione su Il RESTO DEL CARLINO in data 27 marzo 2013
- BUR MARCHE 28 marzo 2013
- Albo Pretorio on-line pubblicazione n. 353/13 del 28 marzo 2013
- Sito Webb. comunale del 28 marzo 2013
- Manifesti 100/70 cm affissi sul territorio comunale in data 28 marzo 2013

Che il Responsabile de Procedimento, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, modificata dall'art.17 Legge 15/05/1997 n. 127 e successivamente modificata dalla legge 11 febbraio 2005 n. 15 e s.m.i, non che dell'articolo 8 del DPR 160/2010 HA CONVOCATO LA PRIMA CONFERENZA DEI SERVIZI in data 4 aprile 2013

Che in data del 4 aprile 2013 si è tenuta la Conferenza dei Servizi di cui sopra la quale conclude con la necessità di integrare la pratica presentata, come da Verbale trasmesso in copia allegata a tutti gli Enti partecipanti

Che in data 11 ottobre 2013 con Determinazione Provinciale n. 215 Settore 9° del 11/10/2013 è stata accolta l'istanza presentata dal Sig. Andrea Renzi in qualità di amministratore della ditta RE.I.CAL. ai sensi dell'art 19 delle NTA del PAI di modificare il perimetro delle aree a rischio di esondazione individuate nel vigente PAI con i codici E-16.0005 (R1) ed E-16-0006 (R4)...

COMUNE DI POLLENZA
(Provincia di Macerata)
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

In data 19 ottobre 2013 viene presentata integrazione all'istanza da parte della ditta RE.I.CAL in risposta alle risultanze della Conferenza dei Servizi del 4 aprile 2013

Che la procedura di VAS di cui sopra si è conclusa Determinazione Provinciale n. 270 -9° Settore del 30/12/2013 nella quale è stato determinato di esprimere ai sensi e per gli effetti dell'art 15 del D:Lgs 152 del 3 aprile 2006 e ss mm ii parere motivato positivo in merito alla compatibilità ambientale delle proposte di variante al PRG del Comune di Pollenza relative al progetto per la costruzione di n due vasche di decantazione, realizzazione di piazzali di deposito inerti e terre variante urbanistica per cambio di destinazione di porzione dell'area di proprietà su cui è prevista l'espansione dell'attività subordinato all'ottemperanza di prescrizioni

Che in seguito alle pubblicazioni di cui sopra non sono giunte al Comune di Pollenza osservazioni o opposizioni da parte di Cittadini, di Associazioni, di Enti o di chiunque altro,

Che il Responsabile de Procedimento, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, modificata dall'art.17 Legge 15/05/1997 n. 127 e successivamente modificata dalla legge 11 febbraio 2005 n. 15 e s.m.i, nonchè dell'articolo 8 del DPR 160/2010 HA CONVOCATO LA SECONDA CONFERENZA DEI SERVIZI in data 15 GENNAIO 2014 nella quale è stata esaminata l'integrazione della pratica prodotta dai richiedenti in data 14 GENNAIO 2014 prot. n. 365

Che in detta SECONDA CONFERENZA DEI SERVIZI come risulta dal Verbale di conferenza prot. n. 823 del 23 gennaio 2014 (trasMESSO a tutti gli Enti partecipanti) sono giunti i seguenti pareri degli Enti , in ordine:

1. *Parere ARPAM prot. n. 1255 del 15/01/2014 acquisito al Protocollo comunale con n. 477 del 15/01/2014*
2. *Parere ASUR prot. n. 3892 del 15/01/2014 acquisito al Protocollo comunale con n. 478 del 15/01/2014*

COMUNE DI POLLENZA
(Provincia di Macerata)
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

3. *Nota della Provincia di Macerata Settore 9 Gestione del Territorio prot. n. 2572 del 15/01/2014 acquisito al Protocollo comunale con n. 479 del 15/01/2014 con allegati:*
- *Determinazione 9° Settore n. 6 del 13/01/2014 (parere ai sensi dell'art 89 DPR 380/2001).*
 - *Parere di Conformità ai sensi dell'art 26 L.R. 34/92 e ss mm ii settore 9° Gestione del Territorio, prot. n. 2469 del 14/01/2014*
 - *Parere Settore 8° Genio Civile prot. n. 5155519 del 13/01/2014*
4. *Parere della Provincia di Macerata Settore 10 Ambiente prot. n. 2550 del 14/01/2014 acquisito al Protocollo comunale con n. 482 del 15/01/2014*

Che il Progetto di SUAP in approvazione a seguito di tutte le prescrizioni degli Enti e della VAS è stato perfezionato e pertanto consta dei seguenti Elaborati:

1. Sintesi non tecnica,
2. rapporto ambientale
3. integrazione al rapporto ambientale
4. Determinazione provinciale n. 215 9° settore del 11/10/2013
5. relazione tecnica sugli scarichi
6. studio sulle dispersioni in atmosfera
7. valutazione previsionale di impatto acustico
8. rapporto REM
9. V.u. SUAP .1 Stralcio PRG e NTA attuali
10. V.u. SUAP .2 Stralcio PRG e NTA di progetto
11. V.u. SUAP .3 Stralcio PPAR attuali e modificato
12. V.u. SUAP .4 Stralcio PPAR e rilievo topografico
13. V.u. SUAP .5 Stralcio PRG e PPAR esenzioni
14. PAI

COMUNE DI POLLENZA
(Provincia di Macerata)
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

- 15.P.1 stralcio estratto di mappa catastale
- 16.P.2 stato attuale attività
- 17.P.3 progetto attività per lavorazione inerti
- 18.P.4 rilievo topografico piano quotato
- 19.P.5 profili vasche B,C.
- 20.P. 6 planimetrie indicate delle aree SUAP
- 21.P.7 planimetrie con cronoprogramma interventi
- 22.P.8 planimetrie recinzioni e particolari
- 23.P.9 planimetrie verde
- 24.P.10.1 planimetrie con strade di collegamento
- 25.P.10.2 planimetrie di stoccaggio inerti e terre
- 26.P.10.3 planimetrie di localizzazione impianti abbattimento polveri
- 27.== relazioni
- 28.richiesta riduzione degli ambiti del PPAR
- 29.relazione Geologica Lago B
- 30.relazione geologica lago C
- 31.dichiarazione di rispondenza ai fini della tutela della biodiversità
- 32.elaborato ricognitivo delle prescrizioni e mitigazioni.

Che in data 5 marzo 2014 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica n. 6/14 e
trasmessa per competenza agli Enti Interessati

COMUNE DI POLLENZA
(Provincia di Macerata)
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Che come sopra evidenziato ai sensi del DPR 160/2010 sopra citato, art 8 comma 1 “.....
ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede sono le procedura già
effettuate e sopra descritte, pareri acquisiti in sede di seconda conferenza dei servizi e
pertanto si intendono acquisiti.

Che pertanto si può proseguire con la procedura prevista dell'art 8 citato “.... *il verbale è
trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo
sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile.*

Che il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 7 del 10/03/2014 dal titolo “SPORTELLLO
UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE (SUAP AI SENSI DEL DPR 160/2010) PROGETTO
PER LA COSTRUZIONE DI DUE VASCHE DI DECANTAZIONE REALIZZAZIONE DI
PIAZZALI DI DEPOSITO INERTE E TERRE IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI
DELL'ART 8 – DITTA REICAL SNC DI RENZI LUIGI & C) ha deliberato:

- *Omissis*
- *Di approvare gli elaborati presentati con l'istanza di SUAP e successivamente modificati a
causa di prescrizioni dettate dagli Enti e dalla VAS nel corso delle procedure approvative che
consta dei seguenti Elaborati: (come sopra indicati)*
- *Omissis*
- *Ritenuto che l'iter di SUAP con la documentazione agli atti compreso quanto integrato dalla
Ditta REICAL con nota prot. n. 365 del 14/01/2014, possa proseguire con la procedura che
prevede la ratifica del Consiglio Comunale delle risultanze della Conferenza dei Servizi in
argomento relativamente alla Variante al PRG in seno al SUAP in specie ai sensi dell'art 8 del
DPR 160/2010;*
- *Per quanto di propria competenza di esprimere parere FAVOREVOLE alla realizzazione
dell'intervento previsto dal SUAP previa il rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:*
 - *Dovranno essere rispettate tutte le norme e prescrizioni contenute nei pareri
degli Enti interessati dalla procedura approvativa,*

COMUNE DI POLLENZA
(Provincia di Macerata)
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

- *La Ditta REICAL dovrà avviare le procedure previste per l'acquisizione delle autorizzazioni AUA all'interno della procedura del presente SUAP e produrre tutto il materiale necessario;*
- *La Ditta REICAL dovrà quantificare le cifre necessarie per i monitoraggi previste dal progetto al fine di quantificare la Polizza fidejussoria prevista dalle Prescrizioni in sede di VAS che dovrà presentare al Comune di Pollenza prima del Rilascio del Titolo Unico maggiorata del 10% dell'importo da garantire;*
- *prima del rilascio del Titolo Unico conclusivo del SUAP, dovranno comunque essere rilasciate tutte autorizzazioni concernente l' AUA dal Settore provinciale Ambiente Competente e acquisite dall'Amministrazione Comunale ed eventualmente aggiornata la procedura ove occorra;*
- *prima del rilascio del Titolo Unico conclusivo dovranno essere maturati i tempi di cui all'Autorizzazione Paesaggistica previsti dal D.Lgs 42/04*

Comune di Pollenza ha provveduto al rilascio dell'AUA in relazione alla Determinazione dell'Amministrazione Provinciale di Macerata n. 272 – 10° Settore del 04/08/2014 dal Titolo “Adozione dell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA) ai sensi del DPR n. 59 del 13 marzo 2013 REICAL Snc di Renzi Luigi & C Sede legale dell'impianto : C.da Rambona;

Che la Soprintendenza di Ancona non è intervenuta alla Conferenza dei Servizi e non risulta sopraggiunto fino alla data del 15 gennaio 2014 parere in merito, e risultano pertanto trascorsi i tempi di cui al D.Lgs 42/04 e ss mm ii ;

Vista la nota prot. n. 8751 del 8 agosto 2014 nella quale viene trasmessa la Polizza Fidejussoria del gruppo Generali Toro n. T408 00A0116380 per l'importo di 2.035,00 relativa agli interventi di monitoraggio di cui alla DCC n. 7 del 10/03/2014;

Visto il DPR 160/2010 e ss mm ii;

COMUNE DI POLLENZA
(Provincia di Macerata)
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Visto il D.Lgs 152/06 e ss mm ii;

Visto il D.Lgs 42/04 e ss mm ii;

Vista la L.R. 34//92 e ss mm ii;

Vista la L.R. 22/10 e ss mm ii;

Vista la Relazione redatta dall'Ufficio tecnico Settore B1 Urbanistica relativa all'istanza sopra citata allegata;

Verificato che il Richiedente ha evaso gli obblighi relativi ai diritti di segreteria di cui alla DGC. 180/2012

R I L A S C I A

fatti salvi diritti di terzi

alla Ditta RE.I.CAL. Snc di Renzi Luigi & C con sede in a Pollenza in C.da Rambona P.IVA 00014550438, il presente provvedimento conclusivo del procedimento TITOLO UNICO , per le opere di cui allo "SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE (S.U.A.P. – D.P.R. N. 160 DEL 07/09/2010 E S.M.I.) - PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI N.2 VASCHE DI DECANTAZIONE REALIZZAZIONE DI PIAZZALI DI DEPOSITO INERTI E TERRE IN VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART 8", nel Comune di Pollenza foglio 9 Particelle 8-16-29-32-126-127-131-133-134-135-158-159-160-162-163-264/porz-327-328-330-331-332/porz-379-380-382-383, a condizione che vengano rispettate le modalità e prescrizioni riportate nell'Autorizzazione Unica Ambientale (AUA), ai sensi del DPR n. 59 del 13 marzo 2013; a condizione che vengano rispettate le modalità e prescrizioni riportate in:

- Autorizzazione Paesaggistica rilasciata dal Comune di Pollenza n. 6/2014

COMUNE DI POLLENZA
(Provincia di Macerata)
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Determinazione Dirigenziale Provinciale n. 215 Settore 9° del 11/10/2013
- Determinazione Dirigenziale Provinciale n. 270 Settore 9° del 30/12/2013
- Determinazione Dirigenziale Provinciale n. 272 Settore 10° del 04/08/2014.
- Pareri allegati al Verbale di Conferenza dei Servizi prot. n. 823 del 23 gennaio 2014, in ordine:

1. *Parere ARPAM prot. n. 1255 del 15/01/2014 acquisito al Protocollo comunale con n. 477 del 15/01/2014*
2. *Parere ASUR prot. n. 3892 del 15/01/2014 acquisito al Protocollo comunale con n. 478 del 15/01/2014*
3. *Nota della Provincia di Macerata Settore 9 Gestione del Territorio prot. n. 2572 del 15/01/2014 acquisito al Protocollo comunale con n. 479 del 15/01/2014 con allegati:*
4. *Determinazione 9° Settore n. 6 del 13/01/2014 (parere ai sensi dell'art 89 DPR 380/2001).*
5. *Parere di Conformità ai sensi dell'art 26 L.R. 34/92 e ss mm ii settore 9° Gestione del Territorio, prot. n. 2469 del 14/01/2014*
6. *Parere Settore 8° Genio Civile prot. n. 5155519 del 13/01/2014*
7. *Parere della Provincia di Macerata Settore 10 Ambiente prot. n. 2550 del 14/01/2014 acquisito al Protocollo comunale con n. 482 del 15/01/2014*

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 10/03/2014

- Ogni atto che seppur non citato fa parte della presente procedura autorizzatoria.

Tutti gli elaborati originali ed i relativi pareri sono depositati presso l'ufficio SUAP del Comune di Pollenza secondo la normativa vigente.

Ai sensi del DPR 160/2010 e dell'art 15 del DPR 380/2001 e successive Modifiche e integrazioni **l'inizio dei lavori e dell'attività** dovrà essere comunicata al Comune di Pollenza Sportello Unico Attività Produttive congiuntamente alle dichiarazioni riguardanti il DURC, Dichiarazione di Organico Medio e Certificato di regolarità contributiva (INPS INAIL e Cassa Edile) delle imprese esecutrici dei lavori, secondo le vigenti disposizioni di Legge.

COMUNE DI POLLENZA
(Provincia di Macerata)
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

È competenza del Comune di Pollenza il controllo e la vigilanza del rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni in seno alle autorizzazioni acquisite.

PENA SOSPENSIONE DELL'EFFICACIA DEL PRESENTE TITOLO UNICO

Ove siano Richiesti Atti di Collaudo o autorizzazioni comunque denominate, per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art 10 del DPR 160/2010 e successive modifiche e integrazioni, ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici.

Il presente Atto, che, ove ne ricorrano i presupposti, costituisce altresì Permesso di Costruire dovrà essere esibito, a richiesta, al Titolare del potere di vigilanza sull'attività edilizia e/o urbanistica ; gli estremi devono essere indicati sul cartello del cantiere, come previsto dalla normativa vigente.

R E N D E N O T O

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Marche entro 60 giorni dalla data notifica, con le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010 n°104, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla suddetta data, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971 n°1199;

Pollenza, li 9 agosto 2014

IL RESPONSABILE SUAP

Ing. Federico Canullo

Documento sottoscritto digitalmente

e notificato a mezzo Posta Elettronica Certificata

ai sensi degli articoli 2 e 4 del DPR 7/09/2010 n. 160