



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 364 Del 18-09-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 916

Oggetto: CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" - REALIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMPLESSO "EX CASALI BATTAGLIA" - IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE SPESE PER ALLACCIO IDRICO

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di settembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che la giunta comunale con proprio atto n. 103 del 18/05/2010 ha approvato la revisione del progetto esecutivo dei lavori di "Contratti di Quartiere II; Complesso 'Le Torri'. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia" conseguente all'entrata in vigore delle nuove norme sismiche rispetto agli elaborati già approvati con precedente atto n. 162 del 22/09/2007, per il complessivo importo di € 759.605,31, dei quali € 565.182,35 per lavori in appalto, compresi € 20.962,86 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ che ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia il responsabile del procedimento aveva provveduto ad acquisire per l'intervento di cui al titolo il codice CUP I83F05000010007 ed il relativo codice CIG 4480454B98 per lo svolgimento della procedura di gara;
- ✓ che in esito alla procedura negoziata avviata allo scopo, con determinazione n. 96/437 del 17/09/2012 si sono affidati i lavori di cui al titolo alla ditta "SCISCIANI & FRASCARELLI S.n.c.", part.IVA 00131210437, con sede legale in via J.F. Kennedy 38, 62020, a Camporotondo di Fiastone, per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.962,86, di netti € 545.046,23;

Premesso altresì:

- ✓ che con verbale redatto in data 15/10/2012, acquisito al prot.UTC 425/12/B2 del 18/10/2012, il direttore dei lavori incaricato arch. Antonio Pagnanelli di Macerata ha provveduto a consegnare i lavori dell'appalto principale all'impresa aggiudicataria per cui, essendo il

termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 730 giorni naturali, successivi e continui, la stessa doveva avvenire entro il 15/10/2014, termine posposto, in virtù delle sospensioni e proroghe accordate, a tutto il 25/05/2016;

- ✓ che in data 13/12/2012 è stato stipulato con la ditta "Scisciani & Frascarelli S.n.c." di Tolentino (MC), cod.fisc./part.IVA 00131210437, con sede legale in via J.F.Kennedy 38, 62020, Camporotondo e sede operativa in via Rossini 1, 62029, a Tolentino, il contratto n. 2058 di repertorio, registrato a Macerata al n. 10 in data 14/01/2013, con il quale è stato affidato per l'importo netto di € 545.046,23, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre l'IVA, l'appalto dei lavori di realizzazione di edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali/Battaglia inclusi nell'intervento generale denominato "Contratti di Quartiere II – Complesso Le Torri";
- ✓ che nell'ambito dello Stato di Avanzamento Lavori n. 1, con la medesima determina di liquidazione n. 157/449 del 23/07/2013 si era altresì approvato un verbale di concordamento dei nuovi prezzi n.1;
- ✓ che con nota n. 11268 del 02/10/2015 si è avanzata formalmente alla regione una proposta di rimodulazione ai sensi del punto 3. della nuova Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014, in cui si dava conto dell'attuale stato di avanzamento del programma nel suo complesso indicando per gli interventi di iniziativa pubblica, tra i quali quello in oggetto, gli atti in corso di elaborazione, ivi compresa specificatamente una perizia di variante non sostanziale, finalizzata tra l'altro all'integrazione del progetto iniziale con le attuali esigenze dei servizi sociali del comune nell'ambito degli spazi di servizio già previsti al piano terra degli edifici oggetto di intervento, esaminata in via preliminare dal Collegio di Vigilanza in data 15/10/2015, sulla cui base si è chiesto con nota n. 13583 del 25/11/2015 la convocazione Comitato Paritetico ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo di Programma Quadro 349/B/2006;
- ✓ che nel frattempo, anche sulla base delle indicazioni di cui al verbale del Collegio di Vigilanza del 15/10/2015, il direttore dei lavori incaricato, arch. Antonio Pagnanelli di Macerata, aveva redatto la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi in data 18/11/2015 per un importo complessivo immutato di € 759.605,31, dei quali € 546.723,15 per lavori netti in variante, compresi € 27.279,52 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 1.676,92 pari al 0,31% approvata dalla giunta comunale con deliberazione n. 244 del 21/12/2015, in conseguenza della quale si è stipulato apposito atto aggiuntivo sottoscritto in data 24/11/2015 ed assunto al prot.UTC 438/15 del 31/12/2015;
- ✓ che inoltre la giunta comunale con proprio atto n. 28 del 07/03/2016, pubblicata in data 10/03/2016, ha autorizzato la riduzione a netti € 50.000,00 dell'importo minimo di contratto per l'emissione dello Stato di Avanzamento avanzata dalla ditta appaltatrice con formale richiesta del 12/02/2016 acquisita al prot. 1947 del 13/02/2016;
- ✓ che inoltre la giunta comunale con proprio atto n. 17 del 19/05/2016, pubblicata in data 25/05/2016, ha autorizzato la concessione da parte del responsabile del procedimento di una proroga di complessivi 150 giorni del termine di ultimazione contrattualmente stabilito dei lavori di "Contratti di Quartiere II complesso Le Torri. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia", cod. 15c-2005, posponendo tale termine dal giorno 03/07/2016 a tutto il giorno 17/11/2016, termine posposto in virtù delle successive sospensioni autorizzate, a tutto il 09/06/2017;

Rilevato:

- ✓ che solamente in data 17/05/2017, con nota n. 4942 assunta al prot. 6731 del 17/05/2017, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha autorizzato la rimodulazione del programma di finanziamento come richiesta dal comune, a seguito di formale sollecito del sottoscritto R.U.P. con nota n. 5807 del 28/04/2017 e conforme parere favorevole della regione Marche con nota n. 440.20/2012/EDI/21 del 16/05/2017, assunta al prot. 6648 del 16/05/2017;
- ✓ che con delibera di giunta comunale n. 169 del 31/08/2017 si è conseguentemente approvata la variante "agosto 2017" al progetto delle opere di "Contratti di Quartiere II Complesso "Le Torri". Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia" redatta da parte del direttore dei lavori incaricato, arch. Antonio Pagnanelli di Macerata, in data agosto 2017, ed assunta al prot. 11167 del 26/08/2017, per l'importo

complessivo incrementato di € 25.822,84 fino a € 785.428,15, dei quali € 605.497,03 per lavori netti in variante, compresi € 29.835,54 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 58.773,88 pari al 10,75% rispetto all'ultima variante approvata e di € 60.450,80 (11,01%) rispetto al contratto originariamente stipulato;

- ✓ che alla data odierna sono stati liquidati, nell'ambito dell'investimento di che trattasi, i seguenti importi complessivi:
 - acconti sull'importo dei lavori per netti € 577.400,00, oltre I.V.A. al 10 % per complessivi € 635.140,00, nell'ambito dello Stato di Avanzamento Lavori n. 8, con determina n. 413/959 del 06/11/2017;
 - somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 87.094,39, I.V.A. compresa, da ultimo con determina del responsabile del procedimento n. 128/328 del 12/04/2017;per un totale di € 722.234,39;

Considerato:

- ✓ che, ultimate le opere previste in contratto da parte dell'impresa appaltatrice, seppure in ritardo rispetto ai termini assegnati, al fine di consentire l'utilizzazione dei nuovi alloggi ricavati nel complesso ex Casali-Battaglia in via Santo Spirito, occorrendo effettuare gli allacci ai servizi tecnologici l'ufficio tecnico comunale ha provveduto a richiedere ai diversi soggetti gestori delle linee di distribuzione del gas, dell'energia elettrica, dell'acqua potabile nonché della rete fognaria, i preventivi di spesa delle opere necessarie;
- ✓ che, relativamente all'allaccio idrico nei nuovi alloggi di edilizia residenziale, la società APM S.p.A., c.f. e p.IVA 00457550432, con sede legale in V.le Don Bosco 34, 62100, a Macerata, ha inviato il proprio preventivo identificato con codice di rintracciabilità 1901278 del 06/05/2019, assunto al prot. 6838 del 13/05/2019 per l'importo netto di € 1.141,47, oltre I.V.A. al 10% per € 114,15 per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment), così per complessivi € 1.255,62;

Constatato:

- ✓ che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e che, trattandosi di intervento di importo ampiamente inferiore anche al limite di € 40.000,00 di cui alla lettera "a" del secondo comma dell'art. 36 del codice, si può procedere mediante affidamento diretto;

Preso atto:

- ✓ che il servizio idrico integrato del comune di Pollenza è gestito da APM spa di Macerata e che pertanto l'esecuzione del nuovo allaccio idrico è di esclusiva competenza della medesima azienda;

Dato atto:

- ✓ che ai sensi della vigente normativa in materia di conflitto di interessi:
 - art 6 bis legge 241/1990: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
 - art. 6 d.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
 - art. 7 d.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente

o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza."

il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

- ✓ che ai fini della codifica della procedura, nonché in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire il codice CIG ZA129CC2D8 con procedura telematica assunta al prot. UTC 383/19/B del 18/09/2019, presso il sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione;

Ravvisata:

- ✓ la necessità inoltre, in ordine alla copertura della spesa di complessivi € 1.255,62, I.V.A. al 10% compresa, conseguente all'adozione del presente provvedimento, di provvedere al relativo impegno di spesa sul cap. 2553 recante "P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1061/2015 del 31/12/2015 assunto in esecuzione della delibera di giunta comunale n. 270 del 12/12/2005, avente capienza residua complessiva per € 279.413,98 relativamente all'investimento di complessivi € 759.605,31, come elevati a complessivi € 785.428,15 con delibera di giunta comunale n. 169 del 31/08/2017;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articolo 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, successivamente variato con delibere di consiglio comunale n. 3 del 06/02/2019, n. 17 del 08/04/2019 e n. 15 del 25/05/2019;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, nelle more di approvazione del nuovo P.E.G. sulla base del bilancio approvato;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2019-2021:
 - Cap. 2553 recante "P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)", allo scopo sufficientemente capiente;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 36, lettera "a)" del comma 2, 35, comma 18, 37, comma 1, e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed integrato dal decreto legge n. 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni in legge n. 55

del 14/06/2019;

- ✓ per quanto ancora in vigore, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di aggiudicare definitivamente, in conclusione degli accertamenti condotti ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio, i lavori di "Allacciamento idrico alloggi ERP Contratti di Quartiere nel complesso ex Casali-Battaglia (codice rintracciabilità 1901278)", CIG ZA129CC2D8, nell'ambito dell'intervento di "Contratti di Quartiere II; Complesso 'Le Torri'. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia", CUP I83F05000010007, alla società APM S.p.A., c.f. e p.IVA 00457550432, con sede legale in V.le Don Bosco 34, 62100, a Macerata, per l'importo contrattuale di netti € 1.141,47, oltre I.V.A. al 10% per € 114,15 per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment);
3. di dare atto inoltre che, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, il perfezionamento del rapporto contrattuale possa essere fatto trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo valido pertanto preventivo identificato con codice di rintracciabilità 1901278 del 06/05/2019, assunto al prot. 6838 del 13/05/2019, con le prescrizioni di cui al presente provvedimento;
4. di impegnare ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 1.255,62, I.V.A. al 10% compresa, conseguente all'adozione del presente provvedimento, sul cap. 2553, recante "P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1061/2015 del 31/12/2015 assunto in esecuzione della delibera di giunta comunale n. 270 del 12/12/2005, avente capienza residua complessiva per € 279.413,98 relativamente all'investimento di complessivi € 759.605,31, come elevati a complessivi € 785.428,15 con delibera di giunta comunale n. 169 del 31/08/2017, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	2553	Descrizione	P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)		
Miss./Progr.	08.02	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa ricorrente	NO
Compet. Econ.	2019	CIG	ZA129CC2D8	CUP	I83F05000010007
Creditore	APM S.p.A., c.f. e p.IVA 00457550432, con sede legale in V.le Don Bosco 34, 62100, a Macerata				
Causale	Allacciamento idrico alloggi ERP Contratti di Quartiere nel complesso ex Casali-Battaglia (codice rintracciabilità 1901278)				
Finanz. da FPV	NO	Importo	€ 1.255,62	Frazionabile in 12	NO

che allo scopo presenta pertanto adeguata disponibilità con un margine residuo di € 273.504,70 a seguito dell'adozione del presente provvedimento;

5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
7. di liquidare conseguentemente alla società APM S.p.A., c.f. e p.IVA 00457550432, con sede legale in V.le Don Bosco 34, 62100, a Macerata, le competenze spettanti per l'allacciamento idrico alloggi ERP dei Contratti di Quartiere nel complesso ex Casali-Battaglia (codice rintracciabilità 00457550432), per l'importo netto di € 1.141,47, oltre I.V.A. al 10% per € 114,15 per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment), così per complessivi € 1.255,62;
8. di imputare la spesa complessiva di € 1.255,62, necessaria all'applicazione del presente provvedimento, a saldo del sub-impegno assunto con il medesimo presente atto;
9. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - ✓ all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - ✓ all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

18-09-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 20-09-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli