



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 45

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 9 DEL 17-05-2019

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA MONTALE N. 13. REVOCA ORDINANZA N. 110/157R.G. DEL 23/03/2018. (AGGREGATO 00517-00-00 - Fg. 28 Part. 176)

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di maggio, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della sig.ra Antonelli Maria Grazia riferita all'edificio ubicato in Via Montale n. 13;
- ✓ che in data 29/06/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MR3, ha seguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in via Montale n. 13, identificato catastalmente come segue:
 - foglio n. 28 particella n. 176;compilando la scheda Fast n. 16 del 29/06/2017, riferita all'aggregato n. 00517-00-00 con esito: "Edificio AGIBILE";
- ✓ che in data 04/11/2017 è stata assunta al prot. 14617 l'istanza presentata dalla proprietà, Sig.ra Antonelli Maria Grazia, di ripetizione del sopralluogo per la verifica di agibilità post-sisma sull'immobile sito in via Montale n. 13, Fg. 28 part. 176, allegando la perizia asseverata a firma del tecnico abilitato, geom. Ascari Alberto cod. fisc. SCRLRT74H21E783G iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Macerata al n. 894;
- ✓ che in data 20/02/2018 assunto al prot. 2606 è pervenuto a codesto comune il parere favorevole dell'USR alla ripetizione del sopralluogo ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii. presso l'immobile sito in via Montale n. 13 catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 176;
- ✓ che in data 23/02/2018 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MP2828, ha eseguito la ripetizione del sopralluogo sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 8 del 23/02/2018, riferita all'aggregato n. 00517-00-00 con esito "B – EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I." riportando nelle osservazioni: *Agibile con provvedimenti di puntellamento dello sbalzo del solaio sottotetto*;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che

la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 110/157R.G. del 23/03/2018 in cui:

- *dichiarava l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in via Montale n. 13, catastalmente identificato al foglio n. 28 con la particella n. 176, costituito da una unità immobiliare (abitazione), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà delle sig.re Antonelli Maria Grazia, Antonelli Ivana e Roganti Adele, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
 - *ordinava:*
 - *lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
 - *che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
 - *disponeva:*
 - *il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 08/09/2018 la ditta proprietaria dell'immobile sito in via Montale n. 13, catastalmente identificato al foglio n. 18 con la particella n. 146, ha presentato una comunicazione di inizio lavori assunta al protocollo 12150 del 08/09/2018, asseverata dal tecnico incaricato geom. Carassai Adriano C.F. CRS DRN58L09F567P iscritto al Collegio dei Geometri di Macerata n. 678, per "Lavori di messa in sicurezza di immobile danneggiato dagli ultimi eventi sismici del 2016-2017";
- ✓ che in data 11/04/2019 la ditta proprietaria dell'immobile sito in via Montale n. 13, catastalmente identificato al foglio n. 18 con la particella n. 146, ha presentato una comunicazione di fine lavori assunta al protocollo n. 5283 del 11/04/2019, alla quale era allegata una relazione tecnica ed una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del tecnico incaricato geom. Carassai Adriano, nella quale espressamente si assevera "L'avvenuta eliminazione dello stato di pericolosità con puntellamento dello sbalzo del sottotetto, così come richiesto nell'ordinanza comunale n. 110 del 23/03/2018, detti lavori hanno eliminato, quindi, l'oggetto dell'Ordinanza stessa";
- ✓ che in data 18/04/2019 la sig.ra Antonelli Maria Grazie, comproprietaria dell'immobile sopra individuato, anche in nome e per conto degli altri comproprietari sig.ra Antonelli Ivana e sig.ra Roganti Adele, ha inviato richiesta di revoca (assunta al Prot. 5680 del 18/04/2019) dell'ordinanza sindacale di sgombero e non utilizzo n. 110/157R.G. del 23/03/2018;

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della relazione asseverata a firma del tecnico competente incaricato dalla ditta proprietaria esistano i presupposti per la revoca dell'ordinanza sopra citata;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di Inagibilità e Sgombero post-sisma n. 110/157 del registro Generale delle Ordinanze, emessa il 23/03/2018;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Antonelli Ivana, nata a Pollenza il 06/11/1956 cod. fisc. NTNVDI56S46F567R e residente a Tolentino in Via Portanova n. 4 - Proprietario;
 - Antonelli Maria Grazia, nata a Pollenza il 06/12/1959 cod. fisc. NTNMDR59T46F567R e residente a Pollenza in via Montale n. 13 - in qualità di proprietario e occupante a vario titolo l'immobile;
 - Roganti Adele, nata a Pollenza il 09/11/1935 cod. fisc. RGNDLA35S49F567B e residente a Pollenza in via Montale n. 15 - in qualità di proprietario e occupante a vario titolo l'immobile;
 - Giuliani Primo, nato a Tolentino il 25/12/1952 cod. fisc. GLNPRM52T25L191P e residente a Pollenza in via Montale n. 13 – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
 - Giuliani Lucia, nata a San Severino Marche il 22/05/1986 cod. fisc. GLNLCU86E62I156Z e residente a Pollenza in via Montale n. 13 – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
 - Giuliani Francesca, nata a San Severino Marche il 20/11/1987 cod. fisc. GLNFNC87S60I156Q e residente a Pollenza in via Montale n. 13 – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
 - Giuliani Sofia, nata a San Severino Marche il 12/05/1998 cod. fisc. GLNSFO98E52I156L e residente a Pollenza in via Montale n. 13 – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 17-05-2019

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 18-05-2019 al 02-06-2019
Lì 18-05-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 18-05-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO