



COMUNE di POLLENZA

Provincia di Macerata



COMMITTENTE :	COMUNE di POLLENZA <i>Piazza della Libertà n.16</i> <i>62010 - POLLENZA (MC)</i> <i>P. I.V.A. : 00224000430</i>	Tavola n. :
		R
OGGETTO :	COMPLETAMENTO dell' IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE di CASSETTE VERDINI <i>P.T.O.P. - cod.intervento n.14/2018 - CUP I88B1800009000 -</i> - primo stralcio funzionale	Data :
		AGOSTO 2018
LOCALITA' :	Casette Verdini - Via R. Livatino Via C.Cento	
ELABORATO :	- stralcio catastale, stralcio P.R.G.; - relazione descrittiva dell'intervento; - documentazione fotografica (stato dei luoghi); - simulazione fotorealistica dell'intervento (rendering).	Rapporto :

PROGETTISTA :	 <i>studio in Pollenza (MC)- L.go Primo Levi n.10</i> <i>P.IVA : 01327780431</i> <i>Telefono : 0733.549919</i> <i>Fax : 0733.549919</i> <i>E-mail : luziascari@gmail.com</i> geom. Alberto ASCARI <i>c.f. : SCR LRT 74H21E783 G</i> <i>iscritto al n.894 dell' albo dei Geometri</i> <i>della Provincia di Macerata</i> <i>mobile : +39.338.8474721</i> <i>E-mail : alberto.ascari@mercurio.it</i>	

stralcio catastale, stralcio P.R.G.

LOCALIZZAZIONE dell'AREA d'intervento (rapporto non in scala)



STRALCIO CATASTALE – foglio n.46 p.lla n.1057 (rapporto non in scala)

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale – Territorio – Direttore STEFANO CANNISTRA

Vis. tel. (0.90 euro)



- PROGETTAZIONE ESECUTIVA -

STRALCIO P.R.G. – TAVOLA n.3 – CASETTE VERDINI - (rapporto non in scala)



STRALCIO P.R.G. – LEGENDA -

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

ZONE PEDONALI			
PARCHEGGI PUBBLICI	A CIELO LIBERO	art. 37	
	IN CONTENITORI INTERRATI	art. 37	
VERDE PUBBLICO	A GIARDINO E/O PARCO	art. 39	
	ATTREZZATO PER LO SPORT	art. 39	
	PARCO TERRITORIALE, BOSCO NATURALISTICO	art. 39	
ATTREZZATURE URBANE	SCOLASTICHE D'OBBLIGO	art. 38	
	SANITARIE, ASSISTENZIALI, SOCIALI	art. 38	
	CULTURALI E RICREATIVE	art. 38	
	RELIGIOSE	art. 38	
	AMMINISTRATIVE E PUBBLICI SERVIZI	art. 38	

STRALCIO P.R.G. – NORME TECNICHE di ATTUAZIONE –

Art.39 Zone per verde pubblico

[1] In relazione alla funzione assegnata dal PIANO tali zone risultano suddivise in:

- A) Zone a verde pubblico a giardino e/o parco;
- B) Zone a verde pubblico attrezzato per lo sport;
- C) Zone a parco territoriale e bosco naturalistico.

[2] In tali zone il PIANO, salvo diversa indicazione, si attua per intervento edilizio preventivo esteso all'intera zona. Nel caso di aree di ridotta estensione (al massimo pari a mq.1.000) è ammesso l'intervento edilizio diretto. Contestualmente alla redazione del piano particolareggiato dovranno essere effettuate delle indagini geologiche allo scopo di verificare la compatibilità degli interventi con gli aspetti geologici dell'area.

[3] Ai fini della corretta individuazione delle essenze da utilizzare negli interventi su tali zone si deve far riferimento alle indicazioni e prescrizioni contenute nel successivo art.50.

relazione descrittiva dell'intervento

RELAZIONE ILLUSTRATIVA dello STUDIO d'INTERVENTO COMPLESSIVO PRELIMINARE

Nella frazione di Casette Verdini, sono presenti diversi complessi sportivi, di cui il più recente e di fatto importante, per attrattiva e utilizzo, è situato all'interno della nuova zona residenziale posta a ovest della prima espansione significativa della località in oggetto. L'impianto sportivo di cui trattasi, è costituito da un campo da calcio a 11 in erba naturale, con palazzina spogliatoi e tribuna coperta e una pista di pattinaggio con tribuna scoperta. A nord dei due impianti, è presente un'area, attualmente non utilizzata, di proprietà comunale. Il terreno in oggetto, che complessivamente occupa una superficie di circa 3900 mq., presenta la forma tipica di un trapezio scaleno, con la base minore che si affaccia su via Livatino, quella maggiore verso via C.Cento, mentre quella obliqua a nord con alcuni fabbricati residenziali plurifamiliari, e quella a sud, con le recinzioni degli impianti sportivi sopra descritti. L'area in questione, presenta una pendenza pressoché costante di circa l'uno%, da via Livatino verso via C.Cento.

L'Amministrazione Comunale, ha inteso conferire al sottoscritto, un incarico professionale per uno studio preliminare sull'utilizzazione complessiva dell'area in oggetto, con lo scopo di portare a completamento l'intero complesso sportivo della frazione, indirizzando lo studio stesso, ad alcune esigenze primarie, che riguardano in particolare la realizzazione di spazi per l'attività ludico-sportiva dei ragazzi che popolano la frazione, e un centro di ritrovo per l'intera comunità quale, centro di quartiere per spettacoli e manifestazione e o riunioni. Dagli incontri preliminari con gli amministratori comunali, e vista anche la conoscenza propria delle situazioni esistenti nella frazione, da parte del sottoscritto quale residente nella stessa, è stato elaborato un progetto generale, che prevede la realizzazione di due "aree gioco", o "piastre attrezzate", da destinare una al gioco del "calcio a cinque" e una a quello del "basket". Inoltre è stata prevista, in posizione baricentrica, anche la realizzazione di una costruzione, della superficie coperta, di circa 150 mq., con un'ulteriore zona a porticato per altri 40 mq., e una area scoperta pavimentata, delimitata a est e a ovest dalle recinzioni degli impianti, e a sud, da una tribuna scoperta a gradoni. L'idea progettuale relativa a tale struttura, è quella di destinarla a centro di aggregazione, che l'Amministrazione Comunale, potrà mettere a disposizione ad associazioni e/o comitati, per poter svolgere assemblee, riunioni, attività pubbliche, sala lettura, o sala proiezioni. Inoltre, viene proposto di posizionare il piano di calpestio della struttura, ad una quota sopra-elevata, rispetto all'area scoperta, in maniera tale da consentire, in eventi particolari di utilizzare il porticato come "palco", e l'area scoperta pavimentata, come spazio per gli spettatori. Infine, qualora le somme messe a disposizione lo consentissero, la stessa

struttura, potrebbe essere edificati su due piani, di cui uno seminterrato, da destinare in parte ad ulteriori spazi per l'intrattenimento, e in parte a spogliatoi per le attività sportive, qualora s'intendesse renderle a disposizione di società dilettantistiche private. L'accessibilità ai locali, dovrà essere garantita anche a persone con ridotte capacità motorie, e quindi si dovrà prevedere, la realizzazione di adeguate rampe, o di una piattaforma elevatrice del tipo a "persona presente". L'ipotesi progettuale complessiva, si conclude con la previsione di un viale ciclo-pedonale, di collegamento tra via Livatino (che rappresenta il nuovo sviluppo residenziale della frazione) e via C.Cento (che invece fa parte del primo ampliamento importante dell'edificio di Casette Verdini).

RELAZIONE ILLUSTRATIVA del PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

Il primo stralcio funzionale, relativo all'intervento di completamento dell'impianto sportivo sito nella zona nord-ovest della frazione di Casette Verdini, è stato elaborato in funzione alla principale richiesta dell'Amministrazione, e all'impegno economico messo a disposizione dalla stessa.

Nello specifico, s'intende dotare la frazione di uno spazio libero, per consentire agli adolescenti di poter giocare a calcio in maniera sicura. E' stata quindi progettata una "piastra attrezzata", di dimensioni interne pari a 23,30 mt x 35,30 mt, dove realizzare un campo di calcio a 5, di dimensioni pari a 20,00 mt x 32,00 mt..

La piattaforma sarà perimetrata da un muretto in c.a., e sarà riempita con materiale arido riciclato, su cui poi sarà realizzata una pavimentazione bituminosa, costituita da uno strato di binder e da un tappetino. Sul perimetro interno della piattaforma, sarà messa in opera una griglia in plastica per la raccolta delle acque meteoriche. La pavimentazione della piattaforma, sarà realizzata a base di resina acrilica in emulsione acquosa, che garantisce resistenza, durabilità e stabilità dei materiali, e conseguentemente ne limita le operazioni di manutenzione. La resina utilizzata, oltre a creare una pavimentazione monolitica impermeabile, dalle elevate caratteristiche meccaniche, che consentono uniformità di rimbalzo e stabilità di appoggio, presenta un'elevata resistenza agli agenti atmosferici e ai raggi UV. L'intervento sarà completato dalla segnature, sempre con la stessa vernice, del campo conformemente alle indicazioni del regolamento CONI-FIGC.

L'area di gioco sarà completamente recintata con rete metallica plastificata, posta in opera su tubolari in ferro, per l'altezza fuori terra di 2,50/3,00 mt., ancorati nel muretto perimetrale. Dietro le porte, i tubolari saranno alti 5,00 mt., e sulla parte superiore alla rete plastificata, sarà messa in opera una rete in polietilene, a maglie quadrate. L'accesso avverrà da due cancelli pedonali, di cui uno largo 120 cm..

L'impianto in oggetto, seppur non destinato ad attività federali e che quindi non prevede la presenza di pubblico, è stato progettato rispettando la normativa approvata dal CONI, con la Deliberazione della Giunta Nazionale n.149 del 06/05/2008, il D.M. del 18/03/1996 e il regolamento FIGC, per i campi da gioco.

Il primo stralcio, prevede inoltre la realizzazione del viale ciclo-pedonale di collegamento tra via Livitano e via C.Cento, dal quale si accederà anche alle "piastre attrezzate, in progetto e in previsione, e al futuro "centro di aggregazione", Il viale, della larghezza di 2,50 mt, sarà delimitato da cordoli in c.a.p., e avrà una pavimentazione in asfalto, che potrà poi successivamente trattata con idonea resina acrilica, dalle caratteristiche idonee.

Saranno anche realizzate le canalizzazioni interraste degli impianti tecnologici per gli allacci del futuro fabbricato, che interferiscono con la piastra in oggetto, e quelle necessarie alla stessa, quale la fognatura delle acque meteoriche, e per le predisposizioni impiantistiche relative a una futura illuminazione.

Per quanto non espressamente evidenziato nella presente relazione, si rimanda agli altri allegati progettuali.

Pollenza li 31 Agosto 2018

geom. Alberto Ascari

documentazione fotografica (stato dei luoghi)

vista da via C.CENTO



vista da via LIVATINO



simulazione fotorealistica dell'intervento (rendering)

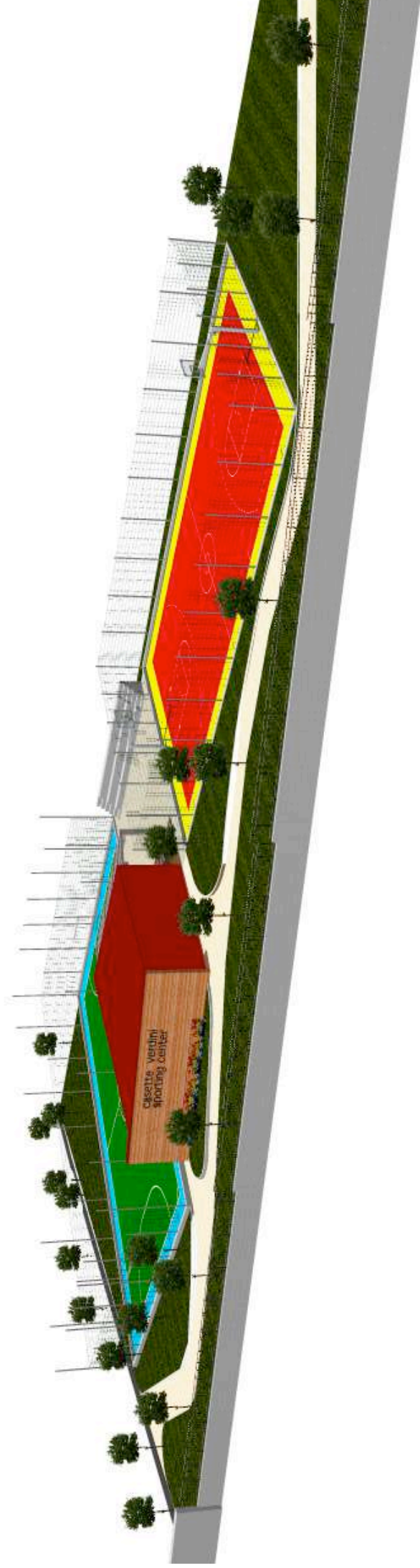
vista da via C. Cento



vista da via Livatino



vista dai fabbricati di via Livatino, verso la pista di pattinaggio



vista dalla pista di pattinaggio, verso i fabbricati di via Livatino e via C.Cento

