



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 195 Del 21-05-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 491

Oggetto: PUBBLICAZIONE AVVISO ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG IN C.DA PALOMBARETTE SOTTOZONA C8 - P.L.23. IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di maggio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con nota del 26/03/2018 assunta al prot. 4342 del 26/03/2018, l'arch. Sandro Marinelli di Tolentino, in nome e per conto della Società Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, c.f. 01640200430, con sede legale in via Abruzzo 12, 62014, a Corridonia, titolare di diritti reali sull'area sita nel comune di Pollenza in c.da Palombarette ha avanzato istanza di variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992, esclusivamente finalizzata a spostare la sottozona C7 dall'attuale localizzazione, ad est della strada comunale Palombarette, nell'ambito ovest frontestante (a verde privato) per la sopraggiunta impossibilità tecnica di rimuovere la linea elettrica in media tensione sita sul lato est, in prossimità dell'attuale ambito C7, che ovviamente costituisce una grave interferenza per l'edificazione;
- ✓ che in buona sostanza la richiesta avanzata riguardava semplicemente uno "scambio" di destinazioni/classificazioni urbanistiche, a parità di volumetria edificabile (8.500 metri cubi), tra la porzione dell'ambito ovest, a verde privato, che diviene pertanto edificabile (sottozona C8 corretta per tenere conto di un mero refuso presente nelle N.T.A. del PRG vigente), e la porzione dell'ambito est a destinazione edificabile - ex C7 - che diverrebbe verde privato non edificabile, nell'assoluto mantenimento sia delle quantità volumetriche assentite che delle relative N.T.A.;

Premesso altresì:

- ✓ che ai sensi del paragrafo 1.3, punto 10, della D.G.R. 1813 del 21/12/2010 recante "Aggiornamento delle Linee Guida regionale per la Valutazione Ambientale di cui alla D.G.R. 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010",

si è provveduto con nota n. 12273 del 12/09/2018 ad effettuare la comunicazione preventiva di adozione della predetta variante urbanistica alla provincia di Macerata che, previa istruttoria di competenza ha riscontrato con nota n. 25012 del 17/09/2018, assunta al prot. 12781 del 21/09/2018, confermando l'esenzione dalla procedura V.A.S. della variante in oggetto;

- ✓ che pertanto con delibera n. 11 del 18/03/2019 il consiglio comunale ha adottato, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34/1992, la "Variante parziale al PRG in c.da Palombarette, comparto C8 - P.L.23", sulle aree identificate catastalmente al foglio 39 con mappali 14, 76, 165, 168, 169, 171, 173 e 174, secondo gli elaborati tecnici a firma dell'arch. Sandro Marinelli di Tolentino, allo scopo incaricato dalla ditta proprietaria Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, c.f. 01640200430;

Rilevato:

- ✓ che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 15, comma 5, 26 e 30 della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, e successive modifiche ed integrazioni, al fine di garantire la partecipazione al procedimento che comporta variazione degli strumenti urbanistici, gli elaborati progettuali della variante devono essere depositati presso la segreteria comunale per sessanta giorni, dandone notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti;
- ✓ che i costi connessi con la pubblicazione dell'avviso di che trattasi sono da porre a carico del soggetto proponente la variante urbanistica, Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, c.f. 01640200430, che sarà pertanto chiamata a rimborsarne l'importo secondo il preventivo di spesa acquisito;

Considerato:

- ✓ che pertanto essendo necessario procedere alla pubblicazione dell'avviso di adozione della variante di che trattasi sulle pagine locali di un giornale quotidiano, si è provveduto informalmente a richiedere apposito preventivo alla società concessionaria di pubblicità PIEMME S.p.A. di Roma, c.f. 08526500155, p.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma e sede locale in via Berti 20, 60125, in Ancona, trasnesso in data odierna ed acquisito al prot. 7269 del 21/05/2019, per l'importo netto di € 427,00, oltre I.V.V. al 22% per € 93,94, così per complessivi € 420,94;
- ✓ che, anche in relazione all'applicazione della legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è acquisito con procedura telematica assunta al prot. UTC 222/19/B del 21/05/2019, ai fini della verifica della regolarità contributiva dell'impresa, il prescritto Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. on line di prot. INAIL_15136494 del 14/02/2019 valido fino a tutto il 14/06/2019;
- ✓ che in ordine al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni si era provveduto ad acquisire, relativamente all'intervento di che trattasi, il codice CIG Z99288017D, con nota acquisita al prot. UTC 221/19/B del 21/05/2019, nonché la relativa dichiarazione circa il conto corrente dedicato;

Preso atto:

- ✓ che la somma di € 520,94 complessivamente necessaria per l'attuazione del presente provvedimento può essere impegnata sul capitolo 2970 del bilancio comunale recante "EROGAZIONE DI SOMME VERSE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP." previo storno dei fondi che saranno versati allo scopo sul corrispondente capitolo 694 dell'entrata da parte delle ditte interessate alle varianti in questione;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente

esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, successivamente modificato con delibere di consiglio comunale n. 3 del 06/02/2019 e n. 17 del 08/04/2019;

- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, nelle more di approvazione del nuovo P.E.G. sulla base del bilancio approvato;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2019-2021:
 - Cap. 2970 recante "EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP.", allo scopo sufficientemente capiente (stanziamento iniziale € 200.000,00, somma ancora disponibile alla data odierna € 195.785,02);
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ gli artt. 151 "*Principi in materia di contabilità*", 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 36, 37 e 216, primo comma, del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice degli appalti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 57 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora applicabile il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di affidare la pubblicazione dell'avviso di adozione con delibera di consiglio comunale n. 11 del 18/03/2019 della "Variante parziale al PRG in c.da Palombarette comparto C8 - P.L. 23" su richiesta della ditta Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, c.f. 01640200430, sul quotidiano "Corriere Adriatico", CIG Z99288017D, alla ditta PIEMME S.p.A. di Roma, c.f. 08526500155, p.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma e sede locale in via Berti 20, 60125, Ancona, per l'importo netto di € 427,00, oltre I.V.A. al 22%, così per complessivi € 520,94;

3. di impegnare la somma complessiva di € 520,94, ai sensi dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile di cui all'all.4/2 al d.lgs. 118/2011, sul cap. 2970 di bilancio comunale recante "EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP.", del bilancio di previsione 2019/2021, annualità 2019, e che allo scopo risulta sufficientemente capiente, con imputazione agli esercizi in cui la stessa risulta esigibile:

Eserc. Finanz.	2019				
Cap./Art.	2970	Descrizione	EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP.		
Miss./Progr.	99.01	PdC finanz.	7.02.99.99.999	Spesa ricorr.	NO
Compet. Econ.	2019	CIG	Z99288017D	CUP	-----
Creditore	PIEMME S.p.A. di Roma , c.f. 08526500155, p.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma				
Causale	Pubblicazione per estratto sul Corriere Adriatico avviso di adozione della Variante parziale al PRG in c.da Palombarette comparto C8 - P.L. 23				
Finanz. da FPV	NO	Importo	€ 520,94	Frazionabile in 12	NO

dando atto che dello stanziamento iniziale di € 200.000,00, la somma ancora disponibile alla data odierna sul capitolo risulta essere pari a € 195.785,02;

4. di imputare la spesa complessiva di € 520,94, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2019	2970	520,94	2019
			2020
			2021
Totale da imputare		520,94	

precisando che in esito alla liquidazione della somma predetta sul capitolo risulterà un margine residuo di complessivi € 195.264,08;

5. di dare atto che l'onere della suddetta pubblicazione è a totale carico della ditta Immobiliare Pollenza S.r.l. di Corridonia, c.f. 01640200430, che dovrà versare al comune l'importo complessivo di euro 520,94, da introitare e accertare al capitolo di entrata n. 694;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'ufficio ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

21-05-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 27-05-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli