

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 04-10-18 Numero 192

Oggetto: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATI PRODUTTIVI ESISTENTI, PER DELOCALIZZAZIONE AZIENDA ALIMENTARE IN VARIANTE AL PRG TRAMITE SUAP IN VIA FERMI E VIA FILELFO. SCELTA IPOTESI PROGETTUALE PARCHEGGIO. PROVVEDIMENTI
--

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	A
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Tenuto conto:

- ✓ dell'allegato verbale prot.UTC 234/18/B del 12/09/2018 della prima seduta della Conferenza dei Servizi convocata ai sensi degli artt. 14-14-quinquies della legge n. 241/1990 nonché dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, per le finalità di cui all'art. 26quater della L.R. 34/1992, per la verifica preliminare di assoggettabilità a V.A.S. e l'approvazione della variante parziale al PRG del Comune di Pollenza, nell'ambito produttivo di espansione in via E. Fermi e via F. Filelfo a Casette Verdini;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto, al fine di consentire la prosecuzione dell'iter di approvazione della variante al PRG tramite SUAP, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 26quater della L.R. 34/1992, per la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" nell'ambito urbanizzato di via F. Filelfo e via E. Fermi, di scegliere, tra quelle ipotizzate dalla ditta nel progetto presentato, la soluzione che prevede esclusivamente la permuta tra le aree edificabile e a parcheggio, rimandando ad un successivo separato provvedimento di variante la monetizzazione del parcheggio, previa verifica dello standard urbanistico disponibile sull'area;
- ✓ la necessità di delegare il responsabile del procedimento di acquisire copia del presente provvedimento nell'ambito della Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e degli artt. da 14 a 14quinquies della legge 241/1990 per l'approvazione dell'intervento in oggetto;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di scegliere pertanto, al fine di consentire la prosecuzione dell'iter di approvazione della variante al PRG tramite SUAP, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 26quater della L.R. 34/1992, per la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" nell'ambito urbanizzato di via F. Filelfo e via E. Fermi, tra quelle ipotizzate dalla ditta nel progetto presentato, la soluzione che prevede esclusivamente la permuta tra le aree edificabili di proprietà della ditta C.G.M. S.r.l. e a parcheggio di proprietà comunale, rimandando ad un successivo separato provvedimento di variante la monetizzazione del parcheggio, previa verifica dello standard urbanistico disponibile sull'area;
- 3) di delegare fin d'ora il funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, ad acquisire copia del presente provvedimento nell'ambito della Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e degli artt. da 14 a 14quinqies della legge 241/1990 per l'approvazione dell'intervento in oggetto;
- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva né può, al momento, derivare alcun impegno di spesa per il comune di Pollenza;
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza è regolarmente dotato di un vigente Piano Regolatore Generale approvato originariamente, in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale delle Marche, in via definitiva con deliberazione della giunta provinciale n. 366, prot. 4204/URB, del 13/11/2001, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 10/01/2002;

Dato atto:

- ✓ che lo strumento urbanistico generale del comune è stato nel frattempo oggetto di diverse puntuali modifiche, le cui principali sono quelle di seguito riepilogate:
 - al fine di apportare alcune necessarie modifiche, evidenziatesi in sede di applicazione delle norme, allo strumento urbanistico generale, il consiglio comunale, previo recepimento delle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale con deliberazione della Giunta Provinciale n. 227 del 13/05/2003, ha approvato una Variante Parziale al PRG denominata "luglio 2002" con propria deliberazione n. 13 del 27/06/2003, pubblicata ai sensi di legge sul B.U.R. n. 64 del 17/07/2003;
 - per la risoluzione di alcuni errori ed imprecisioni sia di tipo cartografico sia a livello normativo su diversi punti del territorio comunale, con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30/06/2006, si è approvata definitivamente un'ulteriore modificazione del P.R.G. attraverso la "Variante parziale al PRG del Comune di Pollenza - gennaio 2005";
 - nell'ambito del P.A.V.I. 2010 con delibera di consiglio comunale n. 35 del 29/07/2010 si è approvata definitivamente la "Variante parziale al PRG per la zona C2-PL19, comparto A" del lotto sito in via Santo Spirito di Pollenza capoluogo ed individuato catastalmente al Foglio 10 del comune di Pollenza con mappale 212, per una superficie complessiva di mq. 600, redatta ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5, della legge regionale 34/1992;
 - per il potenziamento e lo sviluppo delle zone industriali e la razionalizzazione della viabilità di Casette Verdini con delibera di consiglio comunale n. 70 del 29/12/2010 venne approvata la Variante Parziale al PRG "per le zone produttive e la viabilità a Casette Verdini" così come modificata sulla base delle prescrizioni impartite con delibera di giunta provinciale n. 457 del 06/11/2007;
 - per consentire la delocalizzazione delle potenzialità edificatorie di cui al permesso di costruire n. 40 del 21/06/2008, dalle immediate vicinanze della Chiesa della Pace, al fine di garantirne la necessaria tutela, con delibera n. 15 del 29/04/2011 il consiglio comunale ha approvato definitivamente la "Variante puntuale al P.R.G. per la Chiesa della Pace";
 - per compensare alcune piccole aree destinate a viabilità e verde pubblico, con delibera n. 44 del 28/11/2011 il consiglio comunale ha approvato in via definitiva una Variante parziale al PRG delle aree distinte catastalmente al Fg 14 con mappali 301 e 302, presentata dai sigg. Moretti Claudia e Giampieri Samuele proprietari del lotto distinto catastalmente al Fg. 14 con mappale 312;
 - per l'adeguamento dell'area a verde pubblico V3 dell'ex "lottizzazione Palombarette" di via Mattei a Casette Verdini con delibera n. 45 del 28/11/2011 venne approvata definitivamente una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della legge regionale n. 34/1992;
 - per la "Riqualificazione dell'area urbanizzata all'incrocio tra le strade provinciali 12 e 124 per la realizzazione dell'intersezione a raso mediante rotatoria" con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 25/10/2012 è stato ratificato l'Accordo di Programma in variante al P.R.G. vigente tra la provincia di Macerata e il comune di Pollenza stipulato in data 26/09/2012 tra il presidente della giunta provinciale di Macerata ed il sindaco del comune di Pollenza, acquisito al prot. 10334 del 27/09/2012 ed approvato con decreto del presidente della giunta provinciale n. 23, prot. 62176, del 26/09/2012;
 - per la razionalizzazione dell'assetto urbanistico territoriale della zona di Campomaggio, mediante previsione di volumetria aggiuntiva in misura non superiore a mc 20.000 complessivi e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria carenti in quantità e qualità per la necessaria infrastrutturazione dell'insediamento

- sia di nuova previsione sia esistente, con particolare riguardo al sistema di collettamento e smaltimento delle acque reflue urbane venne approvata in via definitiva, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 06/11/2013, una variante parziale PRG denominata "Riqualificazione area urbanizzata in località Campomaggio";
- per la modifica delle previsioni edificatorie di un'area a destinazione residenziale di completamento in loc. Trebbio, con delibera di consiglio comunale n. 14 del 29/03/2014 è stata approvata in via definitiva un variante parziale al P.R.G. sull'area di proprietà dei sigg. Cardarelli Luigi e Scagnetti Teresa;
 - per adempiere alla sentenza del TAR Marche n. 4/2013 con delibera n. 18 del 09/04/2014 il consiglio comunale ha approvato in via definitiva la "Variante al PRG in località Casette Verdini connessa ad accordo integrativo di procedimento per il potenziamento di infrastrutture comunali" redatta dall'arch. Sandro Marinelli di Tolentino in data giugno 2013 per conto della società "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia;
- ✓ che peraltro nel frattempo ci si è dotati di alcune ulteriori varianti parziali di tipo puntuale come di seguito riepilogato:
- Variante parziale al PRG connessa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari P.A.V.I. 2015-2017, redatta dall'ufficio tecnico in data 18/06/2015, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto degli artt. 26 secondo comma e 26ter secondo comma della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 40 del 12/10/2015 e riguardante:
 - *(bene n. 2) cambio di destinazione da verde pubblico a verde privato di porzione dell'area distinta catastalmente al foglio 3 con mappale 352;*
 - *(bene n. 3) cambio di destinazione da verde pubblico, strade e parcheggi a verde privato e verde pubblico di porzione dell'area distinta catastalmente al foglio 14 con mappali 293, 296, 299, 300, 301 e 302;*
 - *(bene n. 4) cambio di destinazione da verde pubblico, strade e parcheggi a verde privato e parcheggio di porzione dell'area distinta catastalmente al foglio 10 con mappali 212, 574 e 667;*
 - Variante Parziale al PRG per la "Zona B4 c.da Vaglie Fg. 22 mappale 306", redatta dall'arch. Michele Romoli di Macerata, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 43 del 12/10/2015;
 - Variante Parziale al PRG per la "Zona B4 DZ in c.da Palombarette Fg. 14 mappale 143", approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 42 del 12/10/2015;
 - Variante Parziale al PRG per la "Modifica comma 3 dell'articolo 19 delle N.T.A.", redatta dall'ufficio tecnico, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 41 del 12/10/2015;
 - Variante Parziale al PRG per riduzione ambito di tutela fabbricato in zona agricola, scheda 93 del censimento dei beni architettonici extraurbani, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 9 del 21/03/2016, con l'inserimento della prescrizione speciale N.47 all'art. 31 delle N.T.A.;
 - Variante Parziale al PRG zona B4 in rione Trebbio foglio 37 mappali 240 e 377, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 8 del 21/03/2016;
 - Variante Parziale agli articoli 14 e 17bis delle norme tecniche di attuazione del PRG per l'installazione di pannelli solari nelle zone A ed Rs a queste confinanti, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 20 del 13/04/2016, con l'introduzione dei nuovi comma 2bis degli artt. 14 "Zone Residenziali di interesse Storico-Artistico (A)" e 17bis "Zone di ristrutturazione e completamento (Rs)" delle N.T.A.;
 - Variante parziale al comma 7 dell'articolo 16, prescrizione speciale P.L.4, delle norme tecniche di attuazione del PRG, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992, con delibera di consiglio comunale n. 11 del 17/01/2018;

Ricordato:

- ✓ che con istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Pollenza in data 08/08/2018, procedimento SUAP n. 153/2018, registrata come PRATICA SUAP n. 64 del 09/08/2018, dal sig. Marinangeli Giuseppino, nato a San Ginesio (MC) il 31/08/1963, legale rappresentante della ditta CGM S.r.l., con sede in rione Pollenza Scalo 85, 62010, a POLLENZA (MC), cod.fisc. e part.IVA 013775500432, per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 per la "ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare", in VARIANTE PARZIALE allo STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, nel Comune di Pollenza, sull'ambito produttivo di espansione in via E. Fermi e via F. Filelfo in località Casette Verdini;
- ✓ che la ditta CGM s.r.l., svolge attività di produzione prodotti alimentari surgelati, nell'insediamento sito in rione Pollenza Scalo 85 del Comune di Pollenza, fin dai primi anni '90 del secolo scorso, e che, in previsione di un futuro sviluppo aziendale, ha nel frattempo acquistato alcuni fabbricati produttivi e dei lotti edificabili nella lottizzazione produttiva posta nella zona ovest della Frazione di Casette Verdini, dove ha già in parte delocalizzato l'attività, realizzando in particolare un punto vendita al minuto della propria produzione e utilizzando il resto dei locali come magazzino;
- ✓ che, in proposito, la stessa ditta ha avanzato al comune di Pollenza una proposta di permuta tra l'area di proprietà comunale, attualmente destinata a parcheggio lungo via F. Filelfo e identificata catastalmente al foglio 45 con porzione della particella 420 per una superficie di 1.125,00 metri quadrati, e l'area di proprietà della ditta CGM S.r.l., della medesima estensione superficiale, nell'ambito del lotto edificabile 10, identificata catastalmente al foglio 45 con porzione della particella 408, aventi lo stesso valore di mercato e che, in merito, il consiglio comunale di Pollenza ha già espresso il proprio parere favorevole preliminare con deliberazione n. 38 del 17/07/2018;
- ✓ che il progetto che la ditta intende realizzare non è conforme con il vigente strumento urbanistico generale del comune e con gli originari piani di lottizzazione convenzionati sull'area di che trattasi, sia perché una porzione dell'area in cui si chiede di poter realizzare l'intervento è attualmente destinata a parcheggio pubblico, sia perché il progetto architettonico allegato non risulta pienamente conforme agli indici e parametri dei lotti;

Rilevato:

- ✓ che quindi l'istanza presentata rientra nell'ambito delle previsioni di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010, recante "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008", concernente i procedimenti S.U.A.P. in variante allo strumento urbanistico;
- ✓ che inoltre, trattandosi di intervento qualificabile come modifica a un piano o programma già approvato ed in particolare variante al vigente strumento urbanistico generale del comune che comporta incremento della capacità edificatoria oltre il limite del 20% della superficie utile lorda esistente per complessivi 400 metri quadrati (lettera Kbis, punto 8, paragrafo 1.3, dell'allegato 1 alla D.G.R. 1813 del 21/12/2010), è necessario provvedere alla preventiva verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica V.A.S., di cui alla parte seconda del d.lgs. 152/2006;
- ✓ che ai fini della verifica dei presupposti di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010, il funzionario responsabile del settore B del comune di Pollenza, anche quale responsabile SUAP, ha potuto confermare che in relazione alla verifica dei presupposti di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010, l'area in cui la ditta CGM S.r.l. è attualmente insediata risulta insufficiente a soddisfare le necessità di sviluppo aziendale, così come descritte dalla medesima nell'istanza pervenuta, con specifico riferimento al *"... layout produttivo, che data la particolarità della produzione, deve rispettare specifiche normative igienico-sanitarie di settore, che portano a un'organizzazione dei flussi di produzione, che sono caratteristica di funzionalità e garanzia di qualità. Con l'elaborazione dello stesso, si è puntato ad "alzare" il livello qualitativo della produzione aziendale, individuando una specifica area per delle lavorazioni particolari (prodotti per ciliaci o prodotti privi di contaminazione con "prodotti proibiti" dalle varie religioni...), realizzando un impianto di "friggitoria" in sede, automatizzando i "flussi" distributivi delle lavorazioni, e soprattutto realizzando una cella frigorifera per lo stoccaggio della produzione surgelata, che consente alla stessa di*

risolvere una problematica che causava notevoli costi e difficoltà di gestione, in quanto i prodotti venivano stoccati in celle in affitto, fuori provincia. La delocalizzazione e ampliamento dell'attività produttiva della CGM srl, comporterà quindi, anche positivi riflessi dal punto di vista occupazionale.”;

Considerato:

- ✓ che il responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 14-14-quinquies della legge n. 241/1990 nonché dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, per le finalità di cui all'art. 26quater della L.R. 34/1992, ai fini del rilascio dell'autorizzazione dell'intervento in oggetto da parte dello S.U.A.P. del comune di Pollenza in variante al vigente strumento urbanistico generale del comune e previa verifica di assoggettabilità a V.A.S., ha provveduto a convocare la prescritta “Conferenza dei Servizi” in seduta preliminare con nota n. 11120 del 10/08/2018 inviata tramite PEC, con cui la seduta era convocata per il giorno 05/09/2018, alle ore 10:30 presso l'ufficio tecnico comunale, in piazza Libertà 16 a Pollenza, specificando che nella stessa si sarebbe dovuto esaminare la pratica relativamente a:
 - Verifica preliminare di assoggettabilità a V.A.S., di cui alla parte seconda del d.lgs. 152/2006, secondo i criteri e le modalità indicati nella D.G.R. 1813 del 21/12/2010;
 - VARIANTE PARZIALE al PRG del Comune di Pollenza, nell'ambito produttivo di espansione in via E. Fermi e via F. Filelfo a Casette Verdini, ai sensi dell'art. 26quater della L.R. 34/1992;
- ✓ che, per la pratica impossibilità di procedere in tempo utile alle contestuali pubblicazioni di legge e su richiesta di alcuni rappresentanti dei soggetti interessati, con ulteriore nota n. 11395 del 20/08/2018 si è modificata la data della prima seduta della Conferenza dei Servizi al giorno 12/09/2018;
- ✓ che gli esiti della conferenza dei servizi sono stati riportati nel verbale di prot.UTC 234/18/B del 12/09/2018, in cui i partecipanti, prendendo atto dell'invio dei seguenti pareri con prescrizioni e richiesta di integrazioni da parte dei soggetti competenti:
 - Parere ASUR Area Vasta 3 di Macerata, dipartimento di Prevenzione, n. 89512 del 27/08/2018, assunto al prot. 11643 del 27/08/2018;
 - Parere regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Macerata, n. 14633035 del 30/08/2018, assunto al prot. 11937 del 04/09/2018;
 - Parere A.A.T.O. 3 Marche Centro di Macerata, n. 1149 del 06/09/2018, assunto al prot. 12138 del 08/09/2018;
 - Parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata, n. 16732 del 12/09/2018, assunto al prot. 12299 del 12/09/2018;
 - Parere A.P.M. S.p.A. di Macerata del 12/09/2018, assunto al prot. 12314 del 12/09/2018.hanno constatato la necessità, formalizzata da parte del dirigente del Settore 9-10 “Territorio-Ambiente” della provincia di Macerata consegna una propria nota esplicativa delle osservazioni sul progetto n. 24606 del 12/09/2018, che viene assunta al prot. 12310 del 12/09/2018, di limitare la variante urbanistica ai soli lotti di proprietà della ditta richiedente, e non anche alle strade di quartiere di proprietà del comune, invitando l'amministrazione ad esprimersi formalmente in tal senso;
- ✓ che in sede di conferenza dei servizi il responsabile SUAP ha anticipato la proposta all'amministrazione comunale di esprimersi formalmente, alla luce delle osservazioni in proposito formulate dalla provincia, per la soluzione che prevede esclusivamente la permuta tra le aree edificabile e a parcheggio, rimandando ad un successivo separato provvedimento di variante la monetizzazione del parcheggio, previa verifica dello standard urbanistico disponibile sull'area;

Ravvisata

- ✓ la necessità pertanto, alla luce delle considerazioni che precedono, al fine di consentire la prosecuzione dell'iter di approvazione della variante al PRG tramite SUAP, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 26quater della L.R. 34/1992, per la realizzazione dell'intervento di “Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare” nell'ambito urbanizzato di via F. Filelfo e via E. Fermi, di scegliere, tra quelle ipotizzate dalla ditta nel progetto presentato, la soluzione che prevede esclusivamente la permuta tra le aree edificabile e a parcheggio, rimandando ad un successivo separato provvedimento di variante la monetizzazione del parcheggio, previa verifica dello standard urbanistico disponibile sull'area;
- ✓ la necessità di delegare il responsabile del procedimento di acquisire copia del presente

provvedimento nell'ambito della Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e degli artt. da 14 a 14quinqies della legge 241/1990 per l'approvazione dell'intervento in oggetto;

Visto:

- ✓ gli artt. 42, comma. 2, lett. b) e 48, comma 2, ultimo periodo, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- ✓ gli artt.8 e ss. della legge quadro in materia urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 26quater della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, recante "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*" e le sue successive modifiche e integrazioni;
- ✓ l'art. 8 del "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*" approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 07/09/2010 come in particolare modificata ed integrata dall'art. 34, secondo comma, L.R. n. 3 del 16/02/2015;
- ✓ la D.G.R. 1813 del 21/12/2010 recante "*Aggiornamento delle Linee Guida regionale per la Valutazione Ambientale di cui alla D.G.R. 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010*";

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 259/18/B del 02/10/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di scegliere pertanto, al fine di consentire la prosecuzione dell'iter di approvazione della variante al PRG tramite SUAP, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 26quater della L.R. 34/1992, per la realizzazione dell'intervento di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" nell'ambito urbanizzato di via F. Filelfo e via E. Fermi, tra quelle ipotizzate dalla ditta nel progetto presentato, la soluzione che prevede esclusivamente la permuta tra le aree edificabili di proprietà della ditta C.G.M. S.r.l. e a parcheggio di proprietà comunale, rimandando ad un successivo separato provvedimento di variante la monetizzazione del parcheggio, previa verifica dello standard urbanistico disponibile sull'area;
- 3) di delegare fin d'ora il funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, ad acquisire copia del presente provvedimento nell'ambito della Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e degli artt. da 14 a 14quinqies della legge 241/1990 per l'approvazione dell'intervento in oggetto;
- 4) di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva né può, al momento, derivare alcun impegno di spesa per il comune di Pollenza;
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) Verbale Conferenza dei Servizi Preliminare prot.UTC 234/18/B del 12/09/2018;
- 2) Parere provincia di Macerata Settore 9-10, n. 24606 del 12/09/2018, che viene assunta al prot. 12310 del 12/09/2018.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA` TECNICA del 02-10-2018: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 10-10-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 10-10-18, al 25-10-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario