



Provincia di Macerata

Settore
Territorio e Ambiente

Via Velluti, 41 - 62100 Macerata (MC)
tel. 0733 2481 - Cod.Fisc. 80001250432
PEC: provincia.macerata@legalmail.it

Prot. 17509
POS 016.042.001/2018/2



Macerata li 22/6/2018

Al Responsabile del Procedimento
Ing Federico Canullo
del Comune di
POLLENZA
comune.pollenza.mc@legalmail.it

OGGETTO: D. Lgs.vo 3 aprile 2006 n. 152 e s.m. – L.R. n. 6/2007 - D.G.R. n.1813 del 21/12/2010 Linee guida regionali per la VAS Variante parziale al PRG ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della LR 34/92 per redistribuzione a parità di superficie della zona B4 in C.da Morazzano e delocalizzazione nella stessa di volumetria esistente nel lotto R38 della lottizzazione Il Colle (F.28 Particelle 155-254-339) RISCONTRO ALLA COMUNICAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITÀ A VAS PROT. 7247 DEL 24/5/2018

A seguito della trasmissione da parte di codesto Comune, quale Autorità Procedente, della nota pervenuta il 24/5/2018 con prot.14250 volta a comunicare l'applicabilità dell'esclusione dalle procedure di VAS alla variante indicata in oggetto, ai sensi di quanto indicato D.G.R. n.1813 del 21/12/2010 Linee guida regionali per la VAS al punto 8 lettera "d", con la presente si comunica di non condividere quanto attestato.

Infatti l'esclusione prevista dalle linee guida regionali, in quanto emanata nell'anno 2010, si riferisce alla definizione dell'articolo 15 comma 5 della L.R. 34/92 all'epoca vigente, ossia alle *“varianti al piano regolatore generale che non incidono sul suo dimensionamento globale e non comportano modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione del piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standards di cui al decreto ministeriale 1444/1968 da osservarsi in ciascuna zona di cui al comma 3”*. Nel caso in specie invece vi è modifica delle destinazioni d'uso delle aree.

Peraltro d'ufficio si è verificato che non risulta applicabile neanche l'esclusione di cui alla lettera “k” delle linee guida regionali in quanto, pur a parità di carico urbanistico, vi è trasferimento di capacità edificatoria in area diversa.

Per quanto sopra, dato atto che la variante incide su una piccola area a livello locale e si configura come una modifica minore del PRG, si invita codesto Comune ad attivare la procedura di verifica a VAS nei tempi e nei modi previsti per legge.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(Arch Serenella Sciarra)

IL DIRIGENTE
(Arch Maurizio Scarpecci)

Documento informatico firmato elettronicamente e digitalmente ai sensi del D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.