



GIUNTA REGIONALE
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO
P.F. Tutela del territorio di MACERATA
PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it
email: funzione.tutelaterritoriomc@regione.marche.it

ID: 17367499|10/07/2019|PTGC-FMA



AL COMUNE DI POLLENZA (MC)
Ufficio Tecnico Comunale
All'attenzione del Responsabile Settore B
ing. Federico Canullo

OGGETTO : Valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica (art.10 L.R. 22/2011).

Comune di Pollenza (MC).

Variante parziale al PRG per modifica dell'esistente zona B4 in c.da Morazzano 8/B (Fg. 28, p.lle 155, 254 e 339) con delocalizzazione di parte della volumetria edificabile nel lotto in via Quasimodo sn (Fg.28, p.la 440)
Ditta: Crognoletti Vincenzo.

Il Comune di Pollenza con nota 7156 del 20/05/2019, assunta al protocollo regionale nr.0615193 del 21/05/2019, ha trasmesso la documentazione relativa alla variante parziale al PRG consistente nella modifica dell'esistente zona B4 in c.da Morazzano, 8/B, Foglio 28, particelle nr. 155, 254 e 339, con delocalizzazione di parte della volumetria edificabile nel lotto in via Quasimodo, sn, Foglio 28, particella 440.

In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e DGR 53/2014,

Visti gli elaborati progettuali trasmessi, con riferimento agli aspetti di cui ai paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.

La verifica di compatibilità idraulica della Variante parziale al P.R.G. del Comune di Pollenza è stata effettuata mediante la redazione di apposita relazione da parte del dott. geol. Umberto Fiumani, iscritto con N.74 all'Albo sezione A dell'Ordine dei geologi delle Marche, che contempla i contenuti minimi previsti dalla D.G.R. n.53/2014.

Considerato quanto rappresentato dal dott. geol. Umberto Fiumani nell'elaborato tecnico redatto per la Verifica di Compatibilità Idraulica:

- *"Sotto il profilo morfologico il sito interessato dall'intervento è ubicato in posizione di crinale a sommità pedepianata, quasi in corrispondenza di una linea di spartiacque principale";*
- *"Si tratta di un'area collinare di media acclività, facile allo sgrondo e non suscettibile a fenomeni di esondazione";*
- *"Il sito occupa una posizione prominente e molto distante dalle linee del reticolo idrografico".*

Tenuto conto della scelta del tecnico incaricato per il livello di approfondimento sviluppato dell'analisi dei livelli/fasi della VCI in conformità al Titolo II, paragrafi 2.2 (ambito di applicazione) e 2.4.1 (livelli della verifica di compatibilità idraulica) delle indicazioni tecnico-pratiche allegate alla D.G.R. n.53 del 27/01/2014.

Tutto ciò premesso,

si ritiene che la Variante parziale al P.R.G. come proposta sia compatibile con le caratteristiche idrauliche dell'area.

La verifica del rispetto del principio di invarianza idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e secondo i criteri dettati dalla Delibera già richiamata è di competenza del Comune, Ente che rilascia il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Le presenti valutazioni dovranno essere allegate all'atto di adozione dello strumento urbanistico in oggetto.

Il Dirigente Sostituto
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*

MC_art_10 LR 22/2011

FASCICOLO: 420.60.70/2019/PTGC-FMA/1303