



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot. 17811

Pollenza, 21 dicembre 2018

RIF.TO:

OGGETTO: D.G.R. 1813 del 21/12/2010, paragrafo 1.3, punto 10.
Parcheggio pubblico in via Dante (Fg. 10, p.lla 72 porz.) - ampliamento strada Cegli (Fg. 10 p.lla 73 porz.). Apposizione vincolo preordinato all'esproprio. Adozione variante al P.R.G..
COMUNICAZIONE PREVENTIVA ESCLUSIONE VAS

Spett.le **Amministrazione Provinciale**
Settore IX "Gestione del Territorio"
via G.B. Velluti 41
62100 - MACERATA
provincia.macerata@legalmail.it

L'amministrazione comunale, con delibera di indirizzo della giunta n. 264 del 20/12/2018, ha stabilito di procedere, anche in attuazione delle indicazioni fornite in merito dal T.A.R. Marche nella sentenza n. 520/2018 del 13/06/2018, all'esproprio delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento di "Sistemazione parcheggio via Dante e strada Cegli", relativamente alla conferma del parcheggio pubblico in via Dante (Fg. 10, p.lla 72 porz.) ed al minimo ampliamento della sottostante strada comunale Cegli (Fg. 10 p.lla 73 porz.), sulla base del progetto redatto dall'ufficio tecnico in data 03/12/2018, da approvarsi da parte del consiglio comunale ai sensi dell'art. 19 del d.P.R. 327/2001, che conseguirà anche gli effetti di adozione della variante parziale al PRG finalizzata ad individuare urbanisticamente l'area necessaria come parcheggio e strada di accesso al parco pubblico, alla chiesa S.Maria della Pace ed al limitrofo Parco Hotel.

Allo stato attuale la porzione di immobile in questione risulta classificato urbanisticamente come "zona per attrezzature di interesse pubblico" con potenzialità edificatoria utilizzabile anche da parte dei privati proprietari, che con la variante da approvarsi verrebbe meno sull'area interessata.

In virtù di quanto sopra descritto, a parere del sottoscritto responsabile del procedimento, per conto dell'autorità procedente "comune di Pollenza", le predette modifiche allo strumento urbanistico generale del comune risultano pertanto non soggette a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del punto 8 lettera k del paragrafo 1.3 delle linee guida approvate con D.G.R. 1813 del 21/12/2010, in quanto non presentano impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

Per una migliore valutazione della pratica si allega alla presente stralcio degli elaborati di varianteⁱ (tavole grafiche e stralcio NTA).

Fiducioso nel favorevole accoglimento della presente richiesta, di rimane comunque a disposizione per ogni ulteriore chiarimento necessario e si coglie l'occasione per rinnovare cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Federico Canullo

ⁱ Relazione Illustrativa Progetto;
Stralcio tavola 2 "Capoluogo-Trebbio" - Vigente - Fg. 10, mappali 72porz. e 73porz.;
Stralcio tavola 2 "Capoluogo-Trebbio" - Vigente - Fg. 10, mappali 72porz. e 73porz.;
Stralcio N.T.A. (inalterate).