17-2018

Ufficio Tecnico settore B	**COMUNE DI POLLENZA** Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548717-18-19-20 - fax 0733/548704-19 - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it		
	Lavori:	**Potenziamento viabilità comunale strada Rambona**	
	Codice:	***P_18-20/043041/17-2018***	***Numero:*** **17-2018**
	C.U.P.	***I87H18000440004***	***C.I.G.***
	Oggetto:	**PROGETTO PRELIMINARE [ ] - DEFINITIVO [ ] - ESECUTIVO [X]**	
	Elaborato:	**Perizia Di Variante**	

Responsabile del Procedimento:		geom. Roberto Del Savio		***Tavola n.***
Progettisti:	ing. Federico Canullo ing. Marco Orazi	***Data:***	19 luglio 2018	
		Aggiornamento:	20 febbraio 2019	
		Revisione:		
		Revisione:		
Consulenze:		***Scala:***		

Sommario

1 Premessa 2

1.1 Generalità *2*

1.2 Quadro economico di progetto *2*

2 Procedura di appalto 2

2.1 Individuazione impresa ed aggiudicazione *2*

2.2 Consegna lavori *3*

3 Variante al progetto 3

3.1 Motivazioni della variante *3*

3.2 Oggetto della variante *3*

3.3 Aggiunta nuovo prezzo *3*

3.4 nuovo importo contrattuale *3*

1 Premessa

1.1 Generalità

L'intervento in argomento prevede la sistemazione del manto bituminoso della strada comunale Rambona. La redazione del progetto esecutivo è stata completata in data 19 luglio 2018 ed è stato successivamente approvato con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 30/07/2018.

1.2 Quadro economico di progetto

Il quadro economico allegato al progetto originario, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 30/07/2018, risultava così composto:

QUADRO ECONOMICO								
A		**LAVORI IN APPALTO**						
	a	Rifacimento asfalto		OG3	97,44%	€ 115.564,14		
		Totale lavori a base d'asta			*97,44%*		*€ 115.564,14*	
		Oneri per la sicurezza						
	a1	Rifacimento asfalto		OG3	2,56%	€ 3.038,28		
		Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso			*2,56%*		*€ 3.038,28*	
		Importo lavori			*100,0%*		**€ 118.602,42**	
B		**SOMME A DISPOSIZIONE**						
	b1	Spese tecniche	consulenze			€ 500,00		
	b2		contributo previdenziale		*4,00%*	€ 20,00	*€ 520,00*	
	c	Lavori in economia				€ 1.500,00	*€ 1.500,00*	
	d	imprevisti e accantonamenti			*2,11%*	€ 3.170,65	*€ 3.170,65*	
	e1	I.V.A. su	Rifacimento asfalto	*€ 118.602,42*	22,00%	€ 26.092,53		
	e2		spese tecniche	*€ 520,00*	22,00%	€ 114,40	*€ 26.206,93*	
		Totale somme a disposizione					***€ 31.397,58***	
		TOTALE INTERVENTO					**€ 150.000,00**	

2 Procedura di appalto

2.1 Individuazione impresa ed aggiudicazione

A seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "b" del codice dei contratti, le opere stradali - CIG 759307213D - previste nell'ambito dell'intervento di che trattasi furono definitivamente affidate, con determina n. 315 del 05/10/2018 alla ditta Co.Ge.A. S.r.l.s. di Montaquila (IS), cod.fisc. e part.IVA 00932480940, con sede in via Aldo Moro snc, 86070 Montaquila (IS), per l'importo contrattuale di netti € 84.718,31, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22% come per legge, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 23,32%;

2.2 Consegna lavori

In data 15 novembre 2018 è stato redatto il verbale di consegna dei lavori, assunto al n. 370/18/B di prot. UTC in data 16/11/2018, alla ditta Co.Ge.A. di Montaquila (IS).

3 Variante al progetto

3.1 Motivazioni della variante

Al fine di eseguire alcune lavorazioni per la sistemazione di opere, seppur non strettamente comprese nell'intervento di che trattasi, comunque a questo connesse e particolarmente urgenti, si è reso necessario redigere una perizia di variante.

Le suddette lavorazioni si sono rese necessarie a seguito delle avverse condizioni meteorologiche riscontrate nella prima metà del mese di dicembre con conseguente sospensione dei lavori autorizzata con verbale del 11/12/2018 e assunto al prot. UTC n. 396/18/B del 22/12/2018.

3.2 Oggetto della variante

In particolare è stato realizzato un tratto aggiuntivo di tappetino d'usura pari a circa 350 m verso l'incrocio con la strada provinciale 108 particolarmente danneggiato e peggiorato a seguito delle consistenti precipitazioni e delle gelate avvenute nella prima metà del mese di dicembre.

A causa del peggioramento delle condizioni metereologiche si è reso inoltre necessario eseguire una pulizia dei cigli e dei bordi stradali prima della realizzazione del manto bituminoso.

3.3 Aggiunta nuovo prezzo

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 1 nuovo Prezzo sulla base dei prezzi di riferimento del Prezziario Ufficiale della Regione Marche in materia di Lavori Pubblici attualmente vigente, da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale del 29,32% offerto in sede di affidamento dei lavori:

NP.OG3.01 – Pulizia cigli della piattaforma stradale.

Pulizia di cigli e bordi stradali in presenza di cordoli e muri di contenimento, eseguito meccanicamente o a mano, compreso ogni onere per l'asportazione anche a mano di vegetazione intestante, per la rimozione di materiali depositati, nonché per l'allontanamento dei materiali di risulta a rifiuto e l'esecuzione dei lavori in presenza di traffico. Per lavori eseguiti lateralmente.

Al metro euro zero/33.....a metro € 0,33
sicurezza inclusa .....a metro € 0,01

3.4 Nuovo importo contrattuale

L'importo netto contrattuale delle opere stradali da complessivi € 84.718,31 sono stati aumentati ad € 100.579,61 con un aumento dell'importo di complessivi € 15.861,30, compresi oneri per la sicurezza aggiuntivi per € 596,46, rispetto al contratto originario, pari al 18,72%.

3.5 Inquadramento normativo variante

Per quanto riguarda la qualificazione delle varianti apportate al progetto originario si può affermare come le stesse per l'importo complessivo netto di € 15.861,30 possano essere inquadrate

nell'ambito della lettera c del primo comma dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 in cui si stabilisce che "... *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ... c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni ...: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto* ...".

In tal senso infatti si possono formulare le seguenti considerazioni:

- ✓ la necessità delle modifiche sopra descritte è emersa a seguito degli eventi meteorici intensi del periodo compreso tra fine novembre e i primi giorni di dicembre durante il quale le nevicate intense ed il brusco abbassamento della temperatura hanno comportato, oltre che la necessità di sospendere le lavorazioni anche un repentino deterioramento del manto stradale sui tratti immediatamente a valle di quelli oggetto dell'intervento appaltato;
- ✓ la modifica non altera la natura generale del contratto in quanto le opere da eseguirsi consistono sostanzialmente nella medesima tipologia di opere del contratto principale e riguardano sostanzialmente l'esecuzione di uno strato di binder e del sovrastante strato di tappeto di usura in conglomerato bituminoso, previa esecuzione di una pulizia straordinaria delle cunette stradali saturate con il materiale accumulato a seguito delle nevicate e delle piogge verificatesi.

Allegati:

- Quadro comparativo;
- Quadro Tecnico Economico di variante;
- Atto di sottomissione.

Il direttore dei lavori
Ing. Federico Canullo

Comune di Pollenza
Provincia di Macerata

QUADRO COMPARATIVO

OGGETTO: potenziamento viabilità comunale - strada Rambona

COMMITTENTE:

Data, 20/02/2019

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	D E S C R I Z I O N E	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O									
	LAVORI A MISURA									
1 18.09.006* .001	Sistemazioni in quota di pozzetti stradali a seguito di ripavimentazione stradale. Sono compresi: la rimozione di chiusini o caditoie; l'elevazione delle pareti con mattoni pieni o ... tre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per chiusini con telaio di dimensioni interne fino a cm 70x70 Sommano cad	20,00	18,00	-2,00	108,52	2´170,40	1´953,36		217,04	-10,000
2 19.13.004.00 1	Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso. Conglomerato bituminoso tipo binder chiuso ottenuto con graniglia e pietrischetti sabbia ed additivo, confezionato a caldo con idonei im ... piuto a perfetta regola d'arte. Tipo 0/20 mm con impiego di graniglie e pietrischetti di IV° Cat. Misurato su autocarro. Sommano 100 kg	6´867,12	4´967,50	-1´899,62	9,47	65´031,63	47´042,23		17´989,40	-27,663
3 19.13.005.00 1	Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino. Conglomerato bituminoso per strato di usura tipo tappetino ottenuto con impiego di graniglia e pietrischetti, sabbie ed ... m come da prescrizioni di C.S.A. e secondo le indicazioni della D.L., inerti lapidei di I Cat. Misurazione su autocarro. Sommano 100 kg	5´150,34	9´079,30	3´928,96	9,98	51´400,39	90´611,41	39´211,02		76,285
4 19.18.004.00 1	Pulizia cigli della piattaforma stradale. Pulizia di cigli e bordi stradali in presenza di cordoli e muri di contenimento, eseguito meccanicamente o a mano, compreso ogni onere per ... o dei materiali di risulta a rifiuto e l'esecuzione dei lavori in presenza di traffico. Per lavori eseguiti lateralmente Sommano m	---	3´600,00	3´600,00	0,33	---	1´188,00	1´188,00		
	A R I P O R T A R E									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	CONFRONTO CATEGORIE					
M	**LAVORI A MISURA euro**	118´602,42	140´795,00	22´192,58		18,712
	A RIPORTARE					

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	RIEPILOGO					
	Importo Totale euro	118´602,42	140´795,00	40´399,02	18´206,44	
	Totale variazione euro			22´192,58		18,712
	Data, 20/02/2019					
	Il Tecnico					
	A RIPORTARE					

COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata

Potenziamento viabilità comunale strada Rambona

Importo intervento ***cod. 17-2018*** **€ 150.000,00**

		QUADRO ECONOMICO			Progetto	Contratto	Variante
A		**LAVORI IN APPALTO**					
	a	rifacimento asfalto	OG3		€ 115.564,14		€ 137.160,26
		a detrarre ribasso d'asta	29,32%			€ 33.883,41	€ 40.215,39
		Oneri per la sicurezza					
	a1	rifacimento asfalto	OG3		€ 3.038,28		€ 3.634,74
		Importo lavori			**€ 118.602,42**		
		Importo contrattuale				**€ 84.718,31**	**€ 100.579,61**
		Ribasso				**€ 46.643,66**	**€ 21.987,82**
B		**SOMME A DISPOSIZIONE**					
	b1	Spese tecniche	consulenze		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
	b2		contributo previdenziale		€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
	c	pagamenti su fattura			€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
	d	imprevisti e accantonamenti			€ 3.170,65	€ 3.170,65	€ 3.170,65
	e1	I.V.A. su	rifacimento asfalto	22,00%	€ 26.092,53	€ 18.638,03	€ 22.127,51
	e2		spese tecniche	22,00%	€ 114,40	€ 114,40	€ 114,40
		Totale somme a disposizione			***€ 31.397,58***	***€ 18.638,03***	***€ 27.432,56***
		TOTALE INTERVENTO			**€ 150.000,00**	**€ 150.000,00**	**€ 150.000,00**

Pollenza, 20 febbraio 2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ing. Federico Canullo