

DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 42 DELL'1/7/2019: "P.A.V.I. 2019-2021. VARIANTE PARZIALE AL PRG IN VIA E. FERMI DA "PARCHEGGIO" A LOTTO EDIFICALE A DESTINAZIONE "DE PRODUTTIVA DI ESPANSIONE". APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 TER DELLA L.R. 34/1992".

SINDACO (ROMOLI MAURO):

Come abbiamo avuto modo di discutere in commissione, e come magari avete avuto modo anche di leggere dalla proposta di delibera, si tratta di un lotto della superficie di 1125 metri quadri che il comune, destinato attualmente a parcheggio, che il comune ha ricevuto a seguito di una permuta fatta nei mesi scorsi con la ditta CGM che in quella zona farà, realizzerà un importante insediamento produttivo. Questa, diciamo questo lotto l'amministrazione comunale lo vuole variare e rendere edificabile perché a seguito di una verifica fatta sugli standard urbanistici di quella zona, abbiamo visto che gli standard a parcheggio di tutta quella zona artigianale sono sufficienti a soddisfare il fabbisogno di tutta quella zona, ragion per cui questo lotto lo vorremmo rendere appunto un parcheggio, abbiamo fatto due passaggi in consiglio comunale, la Provincia ha valutato questa proposta di variante in maniera positiva, l'ha esclusa dalla valutazione e dalla VAS, dalla procedura di VAS, ha però fatto delle osservazioni, ci ha dato due prescrizioni,. Tra cui la prima diciamo di una minore superficie edificabile di questo lotto, perché la superficie coperta potrà essere massimo di 200 metri quadri, ragion per cui, per l'indice volumetrico di quella zona cala di un 10/15% il valore stimato inizialmente di quella zona che ora si attesta secondo le stime fatte dai tecnici del comune in 65.000 €. Se il consiglio comunale questa sera approverà questa variante, questo è l'ultimo passaggio, l'approvazione definitiva, il comune procederà poi nei prossimi giorni ad emanare un avviso pubblico di vendita con un'asta al miglior offerente a rialzo per capire se ci sono degli interlocutori interessati a prenderlo, poi di conseguenza i soldi che il comune introiterà verranno destinati per quello che abbiamo già previsto nel piano pere pubbliche 2019-2021, approvato a Dicembre 2018, nello specifico, in gran parte all'asfaltatura della strada comunale Cantagallo, perché il, l'introito che l'amministrazione precedente aveva previsto derivante da questa possibile vendita, andava proprio a finanziare questo intervento. Questo è quanto, se ci sono domande è aperta la discussione.

CONSIGLIERE (ROMAGNOLI ANTONELLO):

Mi sembra che sia stato già discusso in commissione, quindi dato che. Troppo alto, dicevo che dato che in commissione sicuramente questa questione è stata discussa e mi sembra che non siano emerse particolari problematiche per quanto mi riguarda noi non abbiamo nessuna, nessun veto da porre a una proposta di questo genere, magari se fosse possibile che l'alienazione venga in qualche modo seguita anche dal consiglio che ne venga fatto partecipe, non ci dispiacerebbe, per il resto possiamo *p.i.*

SINDACO (ROMOLI MAURO):

Ci sono altri interventi? Se non ci sono altri interventi, passiamo alle dichiarazioni di voto. Capogruppo Salvatori? Il capogruppo Romagnoli si è già espresso. Capogruppo Tartarelli.

CONSIGLIERE (TARTARELLI MICHELA):

p.i. favorevole.