

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 07-05-20 Numero 80

Oggetto: ORDINANZA EX ART. 9-UNDETRICIES DEL DECRETO LEGGE N. 123 DEL 2019 - ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA PERCORSI PEDONALI DI ACCESSO AL CENTRO STORICO IN C/DA VAGLIE - RECUPERO LOCALI EX CASALI-BATTAGLIA PER SPOSTAMENTO POLIZIA MUNICIPALE - APPROVAZIONE STUDI DI FATTIBILITA'.

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di maggio alle ore 09:15, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanese Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare gli allegati studi di fattibilità:
 - studio di fattibilità dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza percorsi pedonali di accesso al centro storico in c/da Vaglie", redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 92.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 18.000,00 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 110.000,00, secondo il quadro economico riepilogato in narrativa;
 - studio di fattibilità dei lavori di "Recupero locali ex Casali-Battaglia per spostamento Polizia Municipale", redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 67.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 23.000,00 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 90.000,00, secondo il quadro economico riepilogato in narrativa;
- ✓ la necessità inoltre di dare atto che, in ordine alla sostenibilità finanziaria degli interventi, le somme necessarie per l'esecuzione degli stessi derivano dall'eventuale concessione del fondo derivante dall'ex art. 9-undetricies del Decreto Legge n. 123 del 2019;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*" e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto gli allegati studi di fattibilità:
 - studio di fattibilità dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza percorsi pedonali di accesso al centro storico in c/da Vaglie", redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 92.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 18.000,00 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 110.000,00, secondo il quadro economico riepilogato in narrativa;
 - studio di fattibilità dei lavori di "Recupero locali ex Casali-Battaglia per spostamento Polizia Municipale", redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 67.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 23.000,00 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 90.000,00, secondo il quadro economico riepilogato in narrativa;
- 3) di dare atto che, in ordine alla sostenibilità finanziaria degli interventi, le somme necessarie per l'esecuzione degli stessi derivano dall'eventuale concessione del fondo derivante dall'ex art. 9-undetricies del Decreto Legge n. 123 del 2019;
- 4) di dare atto inoltre che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, possa sostituire validamente il permesso di costruire
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che con nota acquisita al n. 5807 di prot. del 21/04/2020, il Commissario Straordinario per la ricostruzione del sisma del 2016, ha invitato i comuni del cratere a presentare delle proposte progettuali da finanziare con il fondo attribuito dall'ex art. 9-undecies del Decreto Legge 123 del 2019, per una somma complessiva di € 200.000,00;
- ✓ che con nota prot. n. 5329 del 09/04/2020, si è provveduto a comunicare le 2 proposte progettuali che il comune intende attuare ed in particolare:
 - Adeguamento e messa in sicurezza percorsi pedonali di accesso al centro storico in c/da Vaglie;
 - Recupero locali ex Casali-Battaglia per spostamento Polizia Municipale;
- ✓ che in seguito il personale dell'ufficio tecnico ha provveduto alla predisposizione dei relativi studi di fattibilità come di seguito riportati;

Rilevato:

- ✓ che lo studio di fattibilità elaborato dall'ufficio che ha per oggetto la realizzazione di un nuovo marciapiede in c/da Vaglie ed in particolare le lavorazioni da eseguire sono:
 - realizzazione del nuovo marciapiede in c/da vaglie (dalla rotonda a scendere verso Macerata) per una lunghezza di circa 200 m;
 - spostamento della pubblica illuminazione esistente;
- ✓ che lo studio di fattibilità elaborato dall'ufficio che ha per oggetto sistemazione dei locali ex Casali-Battaglia ed in particolare le lavorazioni da eseguire sono:
 - demolizione delle pareti divisorie esistenti e demolizione dell'intonaco esistente;
 - realizzazione di una controparete in cartongesso sul lato prospiciente via S. Spirito per il contenimento della muffa;
 - realizzazione di trattamento per contrastare l'umidità di risalita e rifacimento di intonaco deumidificante nelle restanti tre pareti esterne;
 - realizzazione dei nuovi divisori in cartongesso;
 - sistemazioni impianti (elettrico, idrico, riscaldamento, telefonico ecc.);
 - tinteggiatura;
 - sistemazione pensilina in legno esterna;

Considerato:

- ✓ che lo studio di fattibilità delle opere di "Adeguamento e messa in sicurezza percorsi pedonali di accesso al centro storico in c/da Vaglie", redatto da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 30/04/2020 per l'importo complessivo di € 110.000,00, prevede lavori per € 92.000,00, come di seguito riepilogato:

QUADRO ECONOMICO								
A	LAVORI IN APPALTO							
	a	lavori				€ 92.000,00		
	Importo lavori						€ 92.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
	Spese generali		comma 3	80%	1,80%	€ 1.324,80		
	art. 113 D.lgs 50/2016		comma 4	20%	1,80%	€ 331,20	€ 1.656,00	
	spese generali (pareri, nulla osta)					€ 200,00	€ 200,00	
	spese tecniche - indagine geologica (compreso cap al 4%)					€ 4.000,00	€ 4.000,00	
	b	imprevisti e accantonamenti iva compresa				2,31%	€ 2.544,00	€ 2.544,00
	c	I.V.A. su		lavori	€ 92.000,00	10,00%	€ 9.200,00	
		Spese tecniche	€ 4.000,00	10,00%	€ 400,00	€ 9.600,00		

	Totale somme a disposizione		€ 18.000,00
	TOTALE INTERVENTO		€ 110.000,00

- ✓ che lo studio di fattibilità delle opere di "Recupero locali ex Casali-Battaglia per spostamento Polizia Municipale", redatto da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 30/04/2020 per l'importo complessivo di € 90.000,00, prevede lavori per € 67.000,00, come di seguito riepilogato:

QUADRO ECONOMICO					
A	LAVORI IN APPALTO				
	a	lavori edili		€ 37.000,00	
		impianto elettrico		€ 7.000,00	
		impianto idrico e riscaldamento		€ 15.000,00	
		internte e telefonia		€ 5.000,00	
		sistemazione infissi		€ 3.000,00	
		Importo lavori			€ 67.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
		spese tecniche (compreso cap al 4%)		€ 2.000,00	€ 2.000,00
	b	imprevisti e accantonamenti iva compresa	6,47%	€ 5.820,00	€ 5.820,00
	c	I.V.A. su lavori	€ 67.000,00 22,00%	€ 14.740,00	
		spese tecniche	€ 2.000,00 22,00%	€ 440,00	€ 15.180,00
		Totale somme a disposizione			€ 23.000,00
TOTALE INTERVENTO					€ 90.000,00

Tenuto conto:

- ✓ che gli interventi, così come progettati, in relazione sia alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale del comune sia alle speciali disposizioni circa la tutela dei valori paesaggistico ambientali e storico architettonici, rientrano tra le opere sempre consentite in quanto possono configurarsi come interventi qualificabili ai sensi dell'art. 31 della legge n. 457/1978;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare gli allegati studi di fattibilità:
- studio di fattibilità dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza percorsi pedonali di accesso al centro storico in c/da Vaglie", redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 92.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 18.000,00 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 110.000,00, secondo il quadro economico riepilogato in narrativa;
 - studio di fattibilità dei lavori di "Recupero locali ex Casali-Battaglia per spostamento Polizia Municipale", redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 67.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 23.000,00 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 90.000,00, secondo il quadro economico riepilogato in narrativa;

Preso atto altresì:

- ✓ che, in ordine alla sostenibilità finanziaria degli interventi, le somme necessarie per l'esecuzione degli stessi derivano dall'eventuale concessione del fondo derivante dall'ex art. 9-undecies del Decreto Legge n. 123 del 2019;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle

- ✓ opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto gli allegati studi di fattibilità:
 - studio di fattibilità dei lavori di "Adeguamento e messa in sicurezza percorsi pedonali di accesso al centro storico in c/da Vaglie", redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 92.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 18.000,00 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 110.000,00, secondo il quadro economico riepilogato in narrativa;
 - studio di fattibilità dei lavori di "Recupero locali ex Casali-Battaglia per spostamento Polizia Municipale", redatto dall'ufficio tecnico comunale per un importo dei lavori a base d'asta di € 67.000,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 23.000,00 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 90.000,00, secondo il quadro economico riepilogato in narrativa;
- 3) di dare atto che, in ordine alla sostenibilità finanziaria degli interventi, le somme necessarie per l'esecuzione degli stessi derivano dall'eventuale concessione del fondo derivante dall'ex art. 9-undecies del Decreto Legge n. 123 del 2019;
- 4) di dare atto inoltre che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, possa sostituire validamente il permesso di costruire
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
f.to ing. Federico Canullo

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA` TECNICA del 06-05-2020: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 26-06-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 26-06-20, al 11-07-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario