

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 08-11-18 Numero 223

Oggetto: COMODATO D'USO LOCALI FONDAZIONE MONS.MARINOZZI E R.OLIVIERI E ORATORIO PARROCCHIA S.ANDREA APOSTOLO PER COLLOCAZIONE PROVVISORIA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO V. MONTI. PROVVEDIMENTI
--

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di novembre alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Tenuto conto:

- ✓ della deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, n. 262 del 01/10/2014;

Ravvisata:

- ✓ conseguentemente la necessità e l'urgenza, di proporre formalmente al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, secondo comma, lettera "i)" del Testo Unico degli Enti Locali, l'approvazione in via definitiva dell'allegato schema di comodato d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 29/01/2018, e pubblicato in G.U. sul Suppl.Ordinario n. 9 del 20/02/2018;
- ✓ la deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, n. 262 del 01/10/2014;
- ✓ la legge regionale n. 31 del 11/11/2008, recante "*Interventi per la valorizzazione della funzione sociale ed educativa svolta dagli oratori e dagli enti religiosi che svolgono attività simili*" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 42, comma 2 lettera "1)", e 48, secondo comma ultimo periodo, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare in via preliminare e fare proprio l'allegato schema di d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017;
- 3) di proporre al consiglio comunale l'approvazione definitiva del predetto schema di contratto di comodato d'uso;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che con decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 29/01/2018 e notificato dalla regione Marche con nota n. 158990 del 08/02/2018, assunta al prot. 2081 del 09/02/2018, è stata assegnato formalmente al comune di Pollenza un contributo a fondo perduto di € 1.000.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico della scuola secondaria di 1° grado V. Monti" assegnando un termine di 18 mesi dalla pubblicazione del decreto (G.U. 42 del 20/02/2018 - scadenza 19/08/2019) per l'aggiudicazione dei lavori;
- ✓ che nel frattempo, al fine di collocare provvisoriamente le funzioni didattiche della scuola secondaria di primo grado V.Monti, durante lo svolgimento dei lavori relativi al miglioramento sismico ed all'efficientamento energetico della struttura, l'ufficio tecnico ha provveduto ad effettuare un'indagine esplorativa di mercato per stimare i costi presunti del noleggio di una struttura prefabbricata temporanea acquisendo n. 3 preventivi sommari per importi che oscillano tra 260.000 e 440.000 euro circa;

Rilevato:

- ✓ che il rilevante esborso economico necessario al noleggio di una struttura temporanea e l'evidente sua successiva impossibilità di recuperarne neanche in parte il valore per funzioni di interesse pubblico a servizio della collettività di Pollenza hanno motivato la ricerca di soluzioni alternative circa il reperimento di una sede provvisoria della scuola, nell'ambito del territorio comunale, prima fra tutte l'affitto e il relativo adattamento allo scopo di fabbricati nelle zone industriali del comune, inutilizzati a seguito della recente crisi economica;
- ✓ che tale prima ipotesi alternativa è stata comunque subito abbandonata per tre distinte ragioni:
 1. *gli immobili presenti ed ipoteticamente disponibili risultano tutti collocati in zone del territorio lontane dalla sede attuale della scuola e della limitrofa palestra comunale che dovrebbe comunque essere utilizzata nell'ambito dell'attività didattica;*
 2. *i costi di adattamento di un capannone industriale esistente risultano comunque piuttosto rilevanti - stimati nell'ordine di non meno di € 200,00 al metro quadrato, dovendosi ricavare divisori interni ed installare impianti di illuminazione e climatizzazione oltre che ricavare i necessari servizi igienici ed accessori - quantificabili in via presuntiva in circa € 341.600,00 (considerando una superficie utile di 1.400,00 metri quadrati) I.V.A. compresa, cui andrebbe a sommarsi il canone di locazione, stimato in via presuntiva in circa € 10,00 al metro quadrato utile ogni mese, comportante quindi una ulteriore spesa di almeno € 140.000,00;*
 3. *gli interventi da realizzarsi comunque non potrebbero in alcuna maniera risolvere le evidenti problematiche connesse con l'areazione e l'illuminazione integralmente artificiale degli ambienti, oltre che i pesanti disagi connessi con gli spostamenti giornalieri degli alunni;*

Tenuto conto:

- ✓ che conseguentemente si è inviata, con nota n. 9963 del 17/07/2018, una proposta alla parrocchia S.Andrea Apostolo di Pollenza ed alla Fondazione mons. C. Marinozzi & Rocco Olivieri di Pollenza di concedere a tal fine in uso alcune aule dell'oratorio parrocchiale in via Melograno, di proprietà della parrocchia S.Andrea Apostolo, ed alcuni ambienti esistenti al piano primo e al piano primo ammezzato dell'ex Asilo in viale R. Sanzio, di proprietà della Fondazione mons. C. Marinozzi & Rocco Olivieri, questi ultimi previa esecuzione degli indispensabili lavori di completamento, anche al fine di ricavare le restanti necessarie aule di cui si ha bisogno, per un importo complessivo stimato in 380.000 euro, provvedendo a stipulare con le rispettive proprietà idoneo contratto per la disciplina dei relativi rapporti;

Considerato:

- ✓ che in proposito si è pertanto redatto l'allegato schema di contratto di comodato, da

registrarsi a cura e spese del comune di Pollenza, in cui sommariamente si prevede:

- *la concessione in comodato d'uso gratuito da parte della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri dei locali distinti catastalmente al foglio 21 con porzione del mappale 232 (piano primo e piano primo ammezzato), in precedenza destinati ad asilo infantile in viale R.Sanzio, a favore del Comune di Pollenza per la collocazione temporanea di parte della scuola secondaria di primo grado Vincenzo Monti per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni, precisando che, al termine di tale periodo, i locali medesimi saranno utilizzati dal Comune, anche in collaborazione con la stessa Fondazione e la parrocchia, per un ulteriore periodo di cinque anni per lo svolgimento di attività di promozione giovanile ed in generale per altre funzioni di interesse pubblico di natura sociale, culturale, aggregativa e turistica, il tutto previa esecuzione dei lavori di completamento delle finiture e di adeguamento funzionale per l'uso scolastico allo scopo necessari a cura della Fondazione in tempo utile a consentire l'inizio delle attività didattiche dell'anno scolastico 2019/2020, cui viene riconosciuto un contributo a titolo di compartecipazione alle spese necessarie all'adeguamento dei locali per l'uso scolastico;*
- *la concessione in comodato d'uso gratuito da parte della Parrocchia S.Andrea Apostolo dei locali attualmente destinati ad Oratorio in via Melograno, distinti catastalmente al foglio 10, con porzione del mappale 367 (n. 4 aule e servizi), a favore del Comune di Pollenza per la collocazione temporanea di parte della scuola secondaria di primo grado Vincenzo Monti, entro il 31 luglio 2019 al fine di consentire gli eventuali interventi di pulizia e sistemazione necessari allo scopo, per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni, considerati già idonei all'uso temporaneo previsto;*
- *la concessione in comodato d'uso gratuito da parte del Comune di Pollenza, anche ai sensi dell'art. 8 della L.R. 31/2008, per tutta la durata dei lavori di adeguamento della struttura esistente, stimato in complessivi 365 giorni, al fine di consentire la continuità delle attività oratoriali, i locali siti presso il complesso ex Casali-Battaglia in via Santo Spirito (distinti catastalmente al foglio 10, con porzione del mappale 194, previa esecuzione dei lavori di manutenzione strettamente necessari;*
- *la compartecipazione da parte del comune alle spese necessarie al completamento ed all'adeguamento dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi/R.Olivieri per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di I grado V. Monti, stimate in misura pari a 262.500,00 euro, con le seguenti modalità:*
 - *quanto ad € 62.500,00 entro 30 giorni dalla stipula del presente contratto;*
 - *quanto ad € 50.000,00 entro il 30 giugno 2019, data di ultimazione prevista dei lavori di completamento/adeguamento dei locali, previa consegna della contabilità finale dei lavori eseguiti debitamente sottoscritta per accettazione e conferma da parte delle imprese esecutrici, del direttore dei lavori e del legale rappresentante della Fondazione;*
 - *quanto alla restante quota di € 150.000,00 in n. 5 (cinque) rate annuali uguali da versarsi entro il 30 settembre di ogni anno a partire dal 30/09/2019;*

Dato atto:

- ✓ che, in esito ai colloqui allo scopo intercorsi, la Fondazione mons. Marinozzi e Rocco Olivieri ha inviato la propria formale conferma di accettazione delle condizioni previste nello schema di contratto di comodato predisposto con nota n. 2159/2018 del 07/11/2018, assunta al prot. 15419, nella quale si precisa che il consiglio di amministrazione della Fondazione in data 05/11/2018 ha allo scopo autorizzato il presidente ad effettuare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento del contratto;

Ritenuto:

- ✓ che l'erogazione da parte del comune di un contributo economico alla fondazione per l'esecuzione dei lavori necessari all'adeguamento dei locali in viale R. Sanzio per la collocazione provvisoria della scuola media risulta giuridicamente fondato, come anche espressamente chiarito dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia con la deliberazione n. 262/2014, relativamente alla erogazione da parte di un comune di un contributo a fondo perduto ad una parrocchia per la ristrutturazione degli spogliatoi dell'oratorio, in quanto

"... non è rinvenibile alcuna disposizione che impedisca all'ente locale di effettuare attribuzioni patrimoniali a terzi, ove queste siano necessarie per fini istituzionali. Se, infatti, l'azione è intrapresa al fine di soddisfare esigenze della collettività rientranti nelle finalità perseguite dal Comune il finanziamento, anche se apparentemente a fondo perso, non può equivalere ad un depauperamento del patrimonio comunale, in considerazione dell'utilità che l'ente o la collettività ricevono dallo svolgimento del servizio pubblico o di interesse pubblico effettuato dal soggetto che riceve il contributo...";

- ✓ che, in tal caso, il contributo da erogarsi a favore della Fondazione è espressamente destinato a coprire le spese necessarie al completamento ed all'adeguamento di locali da destinarsi temporaneamente alla funzione scolastica, finalità espressamente di competenza comunale, e successivamente per lo svolgimento di attività di promozione giovanile ed in generale per altre funzioni di interesse pubblico di natura sociale, culturale, aggregativa e turistica, tutte funzioni anch'esse di specifica competenza del comune;
- ✓ che in merito ci si può utilmente anche riferire agli indirizzi contenuti nella legge regionale n. 31 del 11/11/2008, riguardante gli interventi per la valorizzazione della funzione sociale ed educativa svolta dagli oratori e dagli enti religiosi che svolgono attività simili, laddove:
 - all'art. 2 si precisa che la regione espressamente riconosce anche ai sensi dell'art. 1, comma 4, della legge 328/2000 *"il ruolo delle parrocchie e degli altri soggetti di cui all'articolo 1, comma 2, quali soggetti promotori di programmi, azioni ed interventi finalizzati alla promozione, all'accompagnamento e al supporto della crescita armonica degli adolescenti e dei giovani anche al fine di prevenire e contrastare l'emarginazione sociale, il disagio e la devianza in ambito minorile o giovanile"* di specifico interesse pubblico;
 - all'art. 5 prevede la possibilità per gli enti locali di concedere in comodato, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa statale vigente, ai soggetti che hanno stipulato i protocolli d'intesa prevista nella legge, beni mobili ed immobili per le finalità nella stessa legge previste;
- ✓ che comunque risulta evidente la convenienza anche economica per l'amministrazione di procedere in tal senso per la soluzione della contingente problematica connessa con il reperimento di una sede provvisoria della scuola media, tenuto conto dei maggiori importi necessari al noleggio di una struttura prefabbricata temporanea o alla locazione e trasformazione allo scopo di un esistente capannone industriale dismesso;
- ✓ che peraltro la predetta soluzione del comodato con la Fondazione consente di mantenere un investimento di risorse pubbliche nell'ambito del territorio comunale, e per funzioni di evidente interesse collettivo, stante le peculiari finalità della medesima Fondazione mons. Marinozzi & R.Olivieri;

Ravvisata:

- ✓ la necessità quindi di proporre formalmente al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, secondo comma, lettera "i)" del Testo Unico degli Enti Locali, l'approvazione in via definitiva dell'allegato schema di comodato d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 1007 del 21/12/2017, registrato alla Corte dei Conti in data 29/01/2018, e pubblicato in G.U. sul Suppl.Ordinario n. 9 del 20/02/2018;
- ✓ la deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Lombardia, n. 262 del 01/10/2014;
- ✓ la legge regionale n. 31 del 11/11/2008, recante "Interventi per la valorizzazione della funzione sociale ed educativa svolta dagli oratori e dagli enti religiosi che svolgono attività simili" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ gli artt. 42, comma 2 lettera "1)", e 48, secondo comma ultimo periodo, del Testo Unico

delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 324/18/B del 07/11/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare in via preliminare e fare proprio l'allegato schema di d'uso dei locali di proprietà della Fondazione mons.Marinozzi e R.Olivieri siti in via R.Sanzio e via XX Settembre e dei locali dell'oratorio della parrocchia Sant'Andrea Apostolo in via Melograno, per la collocazione provvisoria della scuola secondaria di primo grado V.Monti nelle more dell'esecuzione degli interventi di Miglioramento sismico e adeguamento funzionale ed energetico ammessi a beneficiare del contributo pubblico ai sensi dell'art. 10 della legge 128/2013 e della D.G.R. 50/2016 con decreto M.I.U.R. n. 1007/2017;
- 3) di proporre al consiglio comunale l'approvazione definitiva del predetto schema di contratto di comodato d'uso;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) schema di contratto di comodato;
- 2) deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Lombardia, n. 262 del 01/10/2014.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 07-11-2018: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 08-11-2018: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 17-11-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 17-11-18, al 02-12-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario