



COMUNE DI POLLENZA

PROVINCIA DI MACERATA

LAVORI: Realizzazione della nuova linea di gasdotto concordata con il Comune di Pollenza in scomputo degli Oneri di Urbanizzazione e Monetizzazione degli Standard Urbanistici a seguito della richiesta di Variante parziale al PRG in Località Rambona per modifiche e ampliamento attività produttive.

COMMITTENTE: COMUNE DI POLLENZA

IMPRESA: RE.I.CAL. s.n.c. di Renzi Luigi & C. con sede in c.da Rambona del Comune di Pollenza (MC) - legale rappresentante Renzi Andrea, nato a Treia (MC) il 10 gennaio 1970 e residente a Pollenza (MC) in via Rambona n. 4/b.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PREMESSE

Con Delibera del Consiglio Comunale n 53 della seduta del 30/11/2015, l'Amministrazione Comunale ha approvato in via definitiva la "Variante parziale al PRG in Località Rambona per modifiche e ampliamento attività produttive", presentata dalla ditta RE.I.CAL s.n.c di Renzi Luigi & C.;

A seguito della Delibera definitiva è stata stipulata con l'Amministrazione Comunale la Convenzione urbanistica inerente il piano attuativo della ditta RE.I.CAL con la quale la ditta si impegna a realizzare un'opera urbanistica concordata con il Comune di Pollenza in scomputo degli Oneri di Urbanizzazione e Monetizzazione degli Standard Urbanistici.

PROGETTO INIZIALE	
IMPORTO STIMATO DELLE OPERE	€ 168,932.65
di cui oneri sicurezza	€ 5,067.98
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 163,864.67
IMPORTO CONVENZIONATO	€ 122,824.30
di cui oneri sicurezza (come da stima)	€ 5,067.98
IMPORTO AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 117,756.32
SCONTO OFFERTA IMPRESA	28.14%
RIBASSO	€ 46,108.35
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	€ 117,756.32
di cui oneri sicurezza (come da stima)	€ 5,067.98
IMPORTO LAVORI DA REALIZZARE	€ 122,824.30

ASSUNTORE DEI LAVORI:

In forza della Convenzione urbanistica la ditta RE.I.CAL. ha stipulato in data 09.09.2014 polizza fideiussoria n. 00222.91.000005 a garanzia di quanto sopra definito.

Ditte realizzatrici delle parti d'opera:

Denominazione Ditta:**"PAPA NICOLA srl"**

Lavorazione:

Categoria prevalente OG6 - Impresa edile

Partita IVA/ Cod. Fisc.:

01672230438

Sede legale:

Via Valteia, 6/B - MACERATA (MC)

Posizione INAIL:

18437179

Cassa Edile:

1000588

Posizione INPS:

4404097512

Denominazione Ditta:**"EDILASFALTI srl "**

Lavorazione:

Opere edili

Partita IVA/ Cod. Fisc.:

01413010438

Sede legale:

C.da Carbone, 4 – CAMERINO (MC)

Posizione INPS:

4403021655

Posizione INAIL:

90202362/69

Cassa Edile:

71008

Denominazione Ditta:**" RE.I.CAL snc di Renzi Luigi & C."**

Lavorazione:

Impresa Artigiana

Partita IVA/ Cod. Fisc.:

00014550438

Sede legale:

Località Rambona - Pollenza (MC)

Posizione INAIL:

07725838

Posizione INPS:

4402371780

Denominazione Ditta:**" GIANNANDREA GIANCARLO"**

Lavorazione:

Impianti Idraulici e riscaldamento

Partita IVA/ Cod. Fisc.:

01195890437

Sede legale:

Via Campetella, 55 - 62010 Pollenza (MC)

Denominazione Ditta:**" Ghidini Impianti srl unipersonale"**

Lavorazione:

Impianti Idraulici e riscaldamento

Partita IVA/ Cod. Fisc.:

01727660431

Sede legale:

Via S. Pertini n. 33 - 62029 Tolentino (MC)

Posizione INAIL:

18650061

Posizione INPS:

4404209250

TITOLI ABILITATIVI:

In data 01/07/2014 è stata rilasciata la prima Concessione per il fiancheggiamento e attraversamento della Strada Provinciale G. Murat n.47.462/2031 e successive varianti;

In data 02/05/2016 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 11/2016 relativo alla realizzazione della nuova linea di gasdotto in forza alla Convenzione suddetta;

CONSEGNA LAVORI

I lavori furono consegnati il giorno 23 maggio 2016 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

In data 25/05/2016 sono stati iniziati i lavori di cui sopra.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI:

Non avvenute

VARIAZIONI:

A seguito della COMUNICAZIONE DELLA PROVINCIA DI MACERATA – SETTORE 7 UFFICIO TECNICO (VIABILITA' E PATRIMONIO) DEL 16.05.2016 PROT. n. 22935 e con riferimento al sopralluogo del 10/05/2016, si invia nota al comune di Pollenza per adeguare il progetto alla richieste contenute nella suddetta comunicazione. Con nota 7622 del 4/06/2016, veniva inviata richiesta di variante al Comune di Pollenza dove all'interno degli elaborati grafici si evidenzia lo spostamento della nuova linea gas-metano dal km 6+520 al km 6+830 dal lato sinistro al lato destro. Successivamente con nota del 17929 del 22/12/2016, venivano recepite ed evidenziate negli elaborati grafici le variazioni definite in corso dei lavori

ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 29/09/2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 29/09/2016.

DANNI DI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori di cui in premessa NON avvennero i seguenti danni di forza maggiore.

LAVORI ULTERIORI:

In fase di collaudo da parte del Gruppo di Verifica della Società ItalGas sono state riscontrate delle difformità. **Con Scia n prot. 3369 del 08/03/2018** a sostituire le tubazioni errate con quelle di un PE DE 63 S8, provvedendo ad un ulteriore collaudo dell'intera linea ottenendo esito positivo della messa in pressione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing Federico Canullo

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal geom. Crucianelli Samuele

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Si allega documentazione fotografica.











STATO FINALE DEI LAVORI :

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 28/02/2019 e riporta che l'importo delle opere eseguite è maggiore di 25.669,08 €, rispetto al valore convenzionato oggetto di scomputo degli oneri di Urbanizzazione e precisamente:

CONTO FINALE	
IMPORTO REALIZZATO DELLE OPERE	€ 204,237.92
di cui oneri sicurezza	€ 6,127.14
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 198,110.78
SCONTO OFFERTA IMPRESA	28.14%
RIBASSO	€ 55,744.54
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	€ 142,366.24
di cui oneri sicurezza (come da stima)	€ 6,127.14
IMPORTO LAVORI REALIZZATI	€ 148,493.38

PROGETTO INIZIALE		CONTO FINALE	
IMPORTO STIMATO DELLE OPERE	€ 168,932.65	IMPORTO REALIZZATO DELLE OPERE	€ 204,237.92
di cui oneri sicurezza	€ 5,067.98	di cui oneri sicurezza	€ 6,127.14
IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 163,864.67	IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 198,110.78
IMPORTO CONVENZIONATO	€ 122,824.30		
di cui oneri sicurezza (come da stima)	€ 5,067.98		
IMPORTO AL NETTO DELLA SICUREZZA	€ 117,756.32		
SCONTO OFFERTA IMPRESA	28.14%	SCONTO OFFERTA IMPRESA	28.14%
RIBASSO	€ 46,108.35	RIBASSO	€ 55,744.54
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	€ 117,756.32	IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	€ 142,366.24
di cui oneri sicurezza (come da stima)	€ 5,067.98	di cui oneri sicurezza (come da stima)	€ 6,127.14
IMPORTO LAVORI DA REALIZZARE	€ 122,824.30	IMPORTO LAVORI REALIZZATI	€ 148,493.38
VALUTAZIONE DIFFERENZA			
IMPORTO CONVENZIONATO	€ 122,824.30	IMPORTO LAVORI REALIZZATI	€ 148,493.38
€ 25,669.08			

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL a carattere continuativo.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

RISERVE DELL'IMPRESA:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Pollenza lì 28 febbraio 2019

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Crucianelli Samuele



COMUNE DI POLLENZA

PROVINCIA DI MACERATA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno 2016 il giorno 24 del mese di Ottobre il sottoscritto Samuele Crucianelli, Direttore dei Lavori suddetti;

VISTO

- 1) Il progetto approvato con tutte le relative autorizzazioni;
- 2) Il verbale di consegna lavori in data 23/05/2016
- 3) Il certificato di inizio lavori in data 25/05/2016
- 4) Il verbale di sospensione lavori in data ____ non avvenuti
- 5) Il verbale di ripresa lavori in data ____ non avvenuti
- 6) La relazione finale e la contabilità dei lavori

CONSIDERATO CHE

- 1) A seguito di sopralluogo con la scorta del progetto, delle perizie e degli atti di contabilità finale sono stati ispezionati i lavori, riscontrando una corrispondenza tra i lavori di progetto e le opere eseguite;
- 2) I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori;
- 3) Per quanto riguarda le opere di realizzazione della linea di distribuzione del gas i lavori sono conformi al D.M. 16/04/2008 ed alle Norme UNI collegate

VERIFICATO

- 1) La rispondenza alle prescrizioni tecniche generali ed alle specifiche tecniche di cui al Manuale Tecnico Operativi Italgas;
- 2) Il rispetto dei seguenti parametri progettuali come comunicato da Italgas con nota del 12-02-2016 Prot. 16043DEF0078:

Pressione di esercizio:	VI specie – MPA – range da 0,04 a 0,5 bar
Pressione al punto di allaccio:	0,40 bar
Materiale e diametro al punto di allaccio:	PE S8 – De 125 mm
Materiale utilizzato per la linea:	PE – S8 (diametri come in elaborato grafico)

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti nel rispetto della normativa vigente, acquisite tutte le autorizzazioni richieste.

Direttore dei Lavori
Samuele Crucianelli geometra



COMUNE DI POLLENZA

PROVINCIA DI MACERATA

VERBALE PROVA DI TENUTA A PRESSIONE

I sottoscritti

- CRUCIANELLI SAMUELE con domicilio in Rione Trebbio n.13 del comune di Pollenza (MC) in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI
- GIANNANDREA GIANCARLO in qualità di legale rappresentante della ditta "GIANNANDREA GIANCARLO" con sede legale in Via Campetella n. 55 del comune di Pollenza (MC)

DICHIARANO

di aver eseguito in data 21.07.2016 la prova di tenuta a pressione della linea di distribuzione del gas in Contrada Rambona nel Comune di Pollenza.

L'impianto presenta le seguenti caratteristiche:

Pressione di esercizio: VI specie – MPA – range da 0,04 a 0,5 bar

Pressione al punto di allaccio: 0,40 bar

Materiale e diametro al punto di allaccio: PE S8 – De 125 mm

Materiale utilizzato per la linea: PE – S8 (diametri come in elaborato grafico)

La prova di tenuta è stata eseguita immettendo nell'impianto aria ad una pressione di 7 Bar, dopo aver provveduto a tappare ogni apertura. La prova ha avuto la durata di 24 ore.

La registrazione dei dati è avvenuta mediante strumento registratore di pressione e temperatura della ditta Fimigas SPA Mod. 10047/P Matr. 990334.

Al termine della prova non si sono verificate cadute di pressione rispetto alla lettura iniziale e pertanto la prova di tenuta ha avuto esito favorevole.

IL Direttore dei Lavori
Geometra Samuele Crucianelli

L'impresa