

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 13-06-16 Numero 113

Oggetto: VARIANTE AL PRG IN LOCALITA RAMBONA. DITTA REICAL SNC. REALIZZAZIONE OOUU LINEA GAS METANO. APPROVAZIONE VARIANTE SU RICHIESTA PROVINCIA.

L'anno duemilasedici, il giorno tredici del mese di giugno alle ore 11:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	A
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	A

presenti n. 3 assenti n. 2.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il VICE SEGRETARIO Biagioli Simonetta.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare formalmente l'allegata variante al progetto delle opere di "Realizzazione linea gas metano in località Rambona" da eseguirsi da parte della ditta REICAL S.n.c. a valere quale urbanizzazione primaria dell'ambito urbanistico come individuato in sede di variante parziale al PRG e monetizzazione dello standard da cedere in proposito, redatta dal geom. Samuele Crucianelli di Tolentino in data giugno 2016 sulla base delle prescrizioni impartite in proposito dal settore viabilità della provincia di Macerata, dandone formale comunicazione alla società ITALGAS S.p.A. Distretto Centro, Centro Operativo di Macerata, al fine di consentire il connesso aggiornamento tecnico della pratica in relazione al successivo collaudo dell'impianto realizzato;

Richiamato:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ l'art. 51, comma 6, del vigente regolamento edilizio comunale;
- ✓ l'art. 4, comma 1, lettera "e)", della legge 847 del 29/09/1964 recante "*Autorizzazione ai Comuni e loro consorzi a contrarre mutui per l'acquisizione delle aree ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167*" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 20 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2006, recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti

favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto, in esecuzione di quanto previsto dallo schema di convenzione, l'allegata Variante, composta degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa, al progetto esecutivo delle opere di "Realizzazione linea gas metano in località Rambona", redatta dal geom. Samuele Crucianelli di Pollenza, incaricato in proposito dalla ditta REICAL S.n.c. relativamente all'intervento urbanistico di cui alla variante parziale al PRG approvata definitivamente con deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 30/11/2015, in data 26/04/2016, ed autorizzato con P.dic. 11 del 02/05/2016;
- 3) di comunicare l'adozione del presente provvedimento alla società ITALGAS S.p.A. Distretto Centro, Centro Operativo di Macerata, inviando contestualmente copia degli elaborati progettuali di variante in approvazione al fine di consentire il connesso aggiornamento tecnico della pratica in relazione al successivo collaudo dell'impianto realizzato;
- 4) di dare altresì atto che, ai fini di quanto stabilito al terzo comma dell'art. 20 del nuovo codice degli appalti, la ditta ha costituito idonea garanzia mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 2224.91.000005 rilasciata a favore del comune in data 05/09/2014 dalla Società Cattolica di Assicurazioni di Verona, agenzia di San Severino Marche per l'importo di € 122.824,30, pari all'accertato valore della monetizzazione;
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che con nota n. 13401 del 20/11/2011 era stata avviata dal Comune di Pollenza, presso l'Amministrazione Provinciale di Macerata, la procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art 12 del d.lgs. 152/2006 per l'intervento di "Variante al P.R.G. in località Rambona per modifiche e ampliamento attività produttiva - proponente ditta Re.i.cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C.";
- ✓ che la procedura di Verifica di Assoggettabilità si era conclusa con verbale di Conferenza dei Servizi acquisito al Protocollo Comunale con n. 13719 del 07/12/2011 e successiva determinazione Provinciale n. 359/XI del 12/12/2011 nella quale era stato deciso di assoggettare alla procedura di VAS la variante al P.R.G. connessa, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 152/2006;
- ✓ che, con nota assunta al prot. 557 del 16/01/2014, la ditta Re.i.cal. S.n.c. di Renzi Luigi & C. aveva presentato al Comune di Pollenza il progetto per la variante al vigente PRG, ai sensi dell'art 26 della Legge Regionale 34/92, riguardante specificatamente una modifica alla Tavola 5 del piano (Rambona-Cantagallo) ed all'art 24bis delle NTA mediante integrazione della prescrizione particolare N12 attraverso l'inserimento delle N12.1, N12.2 e N12.3, il tutto come meglio evidenziato nella tavola di progetto Vu.2;
- ✓ che l'intervento di VARIANTE interessava gli immobili distinti al N.C.T. del comune di Pollenza al Foglio 9 con particelle 8, 16, 29, 32, 126, 127, 131, 133, 134, 135, 158, 159, 160, 162, 163, 264/porz., 327, 328, 330, 331, 332/porz., 379, 380, 382 e 383, in parte soggetti alle disposizioni di tutela previste dal d.lgs. 42/2004 in relazione all'ambito di tutela del fiume Potenza, e comportava una modifica specifica delle previsioni urbanistiche in porzione dei mappali 264, 327, 330, 331 e 332;

Ricordato:

- ✓ che la procedura di V.A.S. si era conclusa mediante adozione di apposita determinazione del dirigente del settore "Gestione del Territorio" della provincia di Macerata n. 270/IX del 30/12/2013 in cui, ai sensi e per gli effetti dell'art 15 del d.lgs. n. 152 del 03/04/2006, si era espresso un motivato parere positivo circa la compatibilità ambientale della proposta variante al PRG relativamente al progetto per la costruzione di due vasche di decantazione, di piazzali di deposito inerti e terre e per il cambio di destinazione della porzione dell'area di proprietà su cui viene prevista l'espansione dell'attività, subordinandone l'efficacia all'ottemperanza di alcune prescrizioni;
- ✓ che, ai sensi della L.R. 34/1992 e del d.P.R. 380/2001, sul progetto di variante in questione erano stati acquisiti i seguenti pareri obbligatori:
 - parere igienico sanitario ai sensi dell'art. all'art. 5, comma 3, del d.P.R. 380/2001 (ex art.220 T.U.L.L.SS.) rilasciato dall'A.S.U.R. Marche, Area Vasta 3, dipartimento di Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica di Macerata n. 668 del 16/01/2014 NIP n. 2014/19 acquisito al prot. 1071 del 29/01/2014;
 - parere di compatibilità geologica di cui all'art. 89 del d.P.R. 380/2001, rilasciato dalla provincia di Macerata, Settore 9 Gestione del Territorio, con determinazione n. 18/IX del 07/02/2014, inviato con nota n. 8954 del 07/02/2014, acquisita al protocollo con n. 1413 del 07/02/2014;
- ✓ che pertanto, con delibera del consiglio comunale n. 11 del 18/03/2014, recante "Variante al P.R.G. in località Rambona per modifiche e ampliamento attività produttiva - proponente ditta RE.I.CAL. S.n.c. di Renzi Luigi & C. ai sensi dell'art 26 L.R. 34/92 e ss mm ii - Adozione" si procedeva all'adozione della variante in questione, disponendo contestualmente il deposito degli elaborati in visione per sessanta giorni, presso la segreteria del Comune, dandone in proposito notizia al pubblico mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale nonché mediante affissione di manifesti;
- ✓ che, dato atto dell'assenza di osservazioni da parte di cittadini o enti a seguito delle pubblicazioni effettuate a norma delle vigenti disposizioni di legge e regolamento in materia, con ulteriore delibera del consiglio comunale n. 52 del 15/09/2014, si procedeva all'adozione definitiva della predetta variante disponendone l'invio, unitamente a tutta la documentazione tecnica ed amministrativa, ai fini dell'espressione del parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della legge regionale n. 34/1992, alla provincia di Macerata

- settore IX "Gestione del Territorio";
- ✓ che la provincia di Macerata ha espresso il proprio motivato parere favorevole con prescrizioni alla variante parziale di che trattasi mediante deliberazione di giunta provinciale n. 243 del 29/10/2015, inviata al comune con nota n. 64460 del 05/11/2015, assunta al prot. 12766 del 09/11/2015, nella quale, ai sensi dell'art. 3, lettera a), e dell'art. 26, comma 4, della legge regionale 34/1992 il si è espresso il prescritto favorevole parere di conformità sulla "Variante parziale al PRG in località Rambona per modifiche ed ampliamento attività produttiva", condizionatamente all'adeguamento a diversi rilievi e prescrizioni;

Rilevato:

- ✓ che in conclusione dell'iter istruttorio il consiglio comunale ha provveduto ad approvare in via definitiva la "Variante al PRG in località Rambona per modifiche ed ampliamento attività produttiva - ditta RE.I.CAL. S.n.c." redatta dall'arch. Sascha Fraticelli di Macerata e composta dei seguenti elaborati:
 - a) *Calcolo degli standard urbanistici;*
 - b) *Schema di convenzione urbanistica;*
 - c) *Richiesta scomputo opere di urbanizzazione;*
 - d) *Tavola V.u.1 - Stralcio PRG e NTA attuali;*
 - e) *Tavola V.u.2 - Stralcio PRG e NTA di progetto;*
 - f) *Rapporto geologico e geomorfologico;*
 - g) *INTEGRAZIONI:*
 - i. *Ricognizione prescrizioni e mitigazioni;*
 - ii. *Calcolo della pressione ambientale presunta per sottozona DI N12.1;*
 - iii. *Stralcio estratto di mappa catastale con quantificazione superficie variante;*
 - iv. *Stralcio tavola trasposizione attiva sistema geologico-geomorfologico PPAR;*
 - h) *STRALCIO N.T.A. vigenti ed approvate a seguito delle prescrizioni della provincia;* con propria deliberazione n. 53 del 30/11/2015, pubblicata per estratto sul B.U.R. Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2bis, della legge regionale n. 34/1992;
- ✓ che lo schema di convenzione allegato alla variante approvata fin dalla sua prima adozione con la citata delibera consiliare 11/2014, già sottoscritto per accettazione e pieno adempimento da parte del legale rappresentante Andrea Renzi della ditta proponente "RE.I.CAL. S.n.c.", prevedeva all'art. 7 la realizzazione diretta, anche a scomputo della monetizzazione dello standard urbanistico di pertinenza dell'area di che trattasi, di una nuova linea di gas metano, a partire dal terminale della linea esistente in prossimità del bivio Molino e fino all'incrocio delle strade provinciali 53 "G. Murat" e "Rocchetta-Rambona" per un importo complessivo netto di € 122.824,30 (oltre I.V.A. come per legge) da completarsi, ai sensi dell'art. 5, entro 18 mesi dalla data di approvazione definitiva della variante al P.R.G. (ovvero entro il 23/05/2017), a prescindere quindi dal concreto avvio dell'intervento urbanistico preventivo sull'area oggetto di variante al PRG;
- ✓ che l'art. 7, secondo comma, dello schema di convenzione approvato, prevedeva altresì, a garanzia degli adempimenti connessi con la medesima convenzione ed in particolare della realizzazione della nuova linea di gas metano, la costituzione di un'adeguata garanzia mediante polizza fidejussoria, per un importo garantito pari al valore netto dell'opera da realizzarsi, da estinguersi solo dopo l'avvenuto collaudo dell'opera da parte del comune e dell'ente di gestione e controllo della medesima linea di distribuzione del gas metano;
- ✓ che l'art. 8 dello schema di convenzione approvato, prevedeva inoltre l'obbligo di procedere al collaudo dell'opera di urbanizzazione eseguita dalla ditta proponente, comunque a spese della medesima, entro 60 giorni dalla data di formale presentazione al comune della dichiarazione di ultimazione dei lavori, del certificato di regolare esecuzione e del consuntivo analitico della spesa sostenuta redatto da parte del direttore dei lavori incaricato dalla ditta proponente, nonché di tutte le certificazioni, dichiarazioni ed elaborati tecnici necessari per il collaudo;
- ✓ che l'art. 13 dello schema di convenzione approvato, prevedeva infine l'obbligo per la ditta proponente di presentare al comune il progetto definitivo della linea di distribuzione del gas metano entro 30 giorni dalla data di prima adozione della variante parziale al PRG;

Rilevato altresì:

- ✓ che, seppure il progetto prevedesse la posa della nuova linea di distribuzione del gas metano nell'ambito della fascia di pertinenza stradale di proprietà della provincia di Macerata, si era comunque provveduto a contattare preliminarmente tutte le proprietà private eventualmente interessata acquisendo nella quasi totalità dei casi la sottoscrizione di un verbale di accordo bonario alla costituzione di una servitù di passaggio della nuova linea anche ai fini della successiva eventuale realizzazione dei relativi allacci privati;
- ✓ che, anche a seguito di formale richiesta con nota n. 9535 del 09/09/2014, la ditta REICAL S.n.c. di Pollenza aveva regolarmente presentato al comune, in ottemperanza alle prescrizioni contenute nella convenzione sottoscritta in schema per accettazione ed impegno, la seguente documentazione:
 - polizza fidejussoria assicurativa n. 2224.91.000005 rilasciata a favore del comune in data 05/09/2014 dalla Società Cattolica di Assicurazioni di Verona, agenzia di San Severino Marche per l'importo garantito di € 122.824,30;
 - progetto preliminare del nuovo tracciato della linea di distribuzione del gas metano sulla Strada Provinciale n. 53 "G. Murat", dal km 6+403 al km 8+901, sulla base delle prescrizioni impartite dalla società ITALGAS in sede di rilascio della prima autorizzazione n. 12255DEF0057 del 11/09/2012, assunta al prot. 9798 del 14/09/2012;
- ✓ che, relativamente al progetto di che trattasi il comune aveva provveduto a richiedere i pareri e nulla osta necessari alla realizzazione dell'intervento ed in particolare:
 - parere nulla/osta della provincia di Macerata, in ordine al fiancheggiamento ed all'attraversamento della strada provinciale 53 "G. Murat" con nota n. 6362 del 09/06/2014, cui ha fatto seguito il rilascio della "Concessione per fiancheggiamento con condotta di gas metano dal km 6+403 al km 8+000 lato sinistro e dal km 8+000 al km 8+901 lato destro ed attraversamento al km 8+000 sulla strada provinciale G. Murat" n. 47462 del 01/07/2014, assunta al prot. 9987 del 18/09/2014;
 - parere della società ITALGAS S.p.A. di Torino, Distretto Centro, richiesto con nota n. 6362 del 09/06/2014, cui ha fatto seguito:
 - ♦ "verbale di incontro a seguito richiesta di presa in carico rete comunale da realizzare", svolto in data 04/02/2016 presso la sede municipale tra l'amministrazione comunale e la società ITALGAS assunto al prot. 1545 del 04/02/2016;
 - ♦ invio prescrizioni tecniche generali e parametri progettuali con nota ITALGAS S.p.A. n. 16043DEF0078 del 12/02/2016, assunta al prot. 1886 del 12/02/2016;
 - ♦ Verifica di compatibilità con la rete esistente rilasciata con nota ITALGAS S.p.A. n. 16106DEF0183 del 15/04/2016, assunta al prot. 5294 del 20/04/2016;

Ricordato:

- ✓ che pertanto, sulla base delle indicazioni in precedenza riportate, dei rilievi e dei risultati delle indagini eseguite nonché degli studi effettuati dal tecnico allo scopo incaricato, lo studio tecnico del geom. Samuele Crucianelli di Pollenza, incaricato in proposito dalla ditta REICAL S.n.c., aveva elaborato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione linea gas metano in località Rambona" in data 26/04/2016, nota assunta al prot. 5542 del 26/04/2016, per un importo di lavori a base d'asta di € 168.932,65, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. come per legge, cui, in base alle vigenti disposizioni comunali in materia di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione da parte di soggetti privati nell'ambito di interventi urbanistico-edilizi, occorre applicare un ribasso medio del 15%;
- ✓ che il progetto elaborato, composto dei seguenti elaborati tecnici:
 - Corografia Intervento*
 - Copia delibera di consiglio comunale 53/2015*
 - Copia schema di convenzione urbanistica*
 - Copia concessione provincia di Macerata settore viabilità*
 - Copia verbale incontro ITALGAS/Comune*
 - Prescrizioni tecniche e parametri progettuali ITALGAS*
 - Parere ITALGAS*
 - Dichiarazione materiali di risulta e terre e rocce da scavo*
 - Relazione tecnica illustrativa*
 - Documentazione Fotografica*
 - Computo Metrico Estimativo*

*Computo Metrico Sicurezza
Capitolato Tecnico ITALGAS*

Tav. 01 Stato di Progetto - Planimetria Generale

Tav. 02 Stato di Progetto - Sezioni tipo e particolari costruttivi

ritenuti completi ed adeguati in relazione alle vigenti disposizioni tecniche in materia, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, e tenuto conto dell'evidente vantaggio per l'ente, come peraltro già accertato in sede di approvazione della connessa variante al PRG, di procedere con l'autorizzazione della monetizzazione dello standard urbanistico afferente l'area individuata come DI3 in loc. Rambona, in ordine alla conseguente sollecita soluzione dell'annosa problematica connessa con l'indispensabile infrastrutturazione della zona in termini di distribuzione del gas metano nonché all'economicità dell'intervento sia in termini strettamente finanziari sia per quanto riguarda l'uso delle risorse del comune, venne pertanto approvato dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 75 del 26/04/2016;

- ✓ che contestualmente, pertanto, la ditta interessata REICAL S.n.c. di Pollenza, c.f. 00014550438, con sede legale in c.da Rambona, ha formalmente richiesto in data 26/04/2016, con nota assunta al prot. 5542, pratica 53/2016, il rilascio del titolo edilizio necessario per l'esecuzione delle opere relative, rilasciato, previa istruttoria dell'ufficio tecnico, con Permesso di Costruire n. 11 del 02/05/2016;

Considerato:

- ✓ che, in sede di avvio dell'intervento, a seguito del sopralluogo congiunto in data 10/05/2016 con i soggetti pubblici e privati coinvolti nella realizzazione dell'opera, dato atto della contestuale realizzazione da parte dell'A.P.M. S.p.A. di Macerata di un intervento di manutenzione e parziale rifacimento della linea idrica di distribuzione su di un tratto della strada provinciale 53 in parte coincidente con quello oggetto di realizzazione della linea di distribuzione del gas metano, si è rilevata la necessità di apportare lievi modifiche di tracciato al fine di consentire da un lato la corretta posa in opera della linea tecnologica in questione e dall'altro le migliori condizioni di conservazione dell'infrastruttura stradale interessata;
- ✓ che in esito al predetto sopralluogo la provincia di Macerata, settore 7 "Ufficio Tecnico, viabilità e patrimonio", ha inviato una formale richiesta di variante progettuale con nota n. 22935 del 16/05/2016, assunta al prot. 6465 del 16/05/2016, prontamente comunicata alla ditta REICAL S.n.c. di Pollenza, c.f. 00014550438, ed al progettista geom. Samuele Crucianelli di Tolentino, specificando in merito che la provincia, preso atto della necessità di "... rettificare il tracciato... per fini meramente di natura strutturale del corpo stradale ..." spostando "... la nuova linea di distribuzione del gas metano dal km 6+520 al km 6+830 dal lato SX al lato DX" aveva formalmente chiesto l'invio di una "... variante ... corredata da elaborati grafici di dettaglio (planimetria e sezione e descrittivi...", con nota n. 6555 del 17/05/2016;
- ✓ che conseguentemente la ditta interessata REICAL S.n.c. di Pollenza, c.f. 00014550438, ha trasmesso con nota del 03/06/2016, assunta al prot. 4622 del 04/06/2016, i seguenti elaborati:

tav. 01 Planimetria Generale;

tav. 02 Particolari Costruttivi;

della variante al progetto approvato redatta dal geom. Samuele Crucianelli di Tolentino, in data giugno 2016, in conformità alle specifiche richieste del servizio viabilità della provincia e sostanzialmente tendente ad evitare possibili cedimenti della scarpata stradale in alcuni tratti del tracciato, laddove si realizza il parallelismo tra la linea idrica e la nuova linea di distribuzione del gas e non si ha spazio sufficiente nell'ambito della banchina stradale, permanendo invece inalterata ogni altra caratteristica progettuale precedente;

Ravvisata:

- ✓ l'opportunità pertanto di approvare formalmente l'allegata variante al progetto delle opere di "Realizzazione linea gas metano in località Rambona" eseguite da parte della ditta REICAL S.n.c. a valere quale urbanizzazione primaria dell'ambito urbanistico come individuato in sede di variante parziale al PRG e monetizzazione dello standard da cedere in proposito, redatta dal geom. Samuele Crucianelli di Tolentino in data giugno 2016 sulla base delle prescrizioni impartite in proposito dal settore viabilità della provincia

di Macerata;

- ✓ la necessità di dare comunicazione alla società ITALGAS S.p.A. Distretto Centro, Centro Operativo di Macerata, dell'adozione del presente atto, inviando contestualmente copia degli elaborati progettuali di variante in approvazione al fine di consentire il connesso aggiornamento tecnico della pratica in relazione al successivo collaudo dell'impianto realizzato;

Preso atto:

- ✓ che la facoltà di monetizzare una quota dello standard urbanistico afferente un ambito soggetto a pianificazione attuativa è prevista dall'art. 51, comma 6, del vigente regolamento edilizio comunale ove testualmente si stabilisce che *"Il comune può convenire con il lottizzante, in sostituzione della cessione e approntamento di aree per l'urbanizzazione secondaria, il versamento di una somma corrispondente al valore della quota delle aree ed opere stesse, in tutti quei casi in cui la cessione delle aree sia ritenuta non necessaria per la realizzazione di ulteriori urbanizzazioni secondo quanto stabilito dal consiglio comunale, in sede di adozione dello strumento urbanistico attuativo"*;
- ✓ che, ai fini di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 4, comma 1, lettera "e)", della legge 847/1964 e dell'art. 20 del codice dei contratti ove specificatamente si dispone che la normativa in materia di contratti pubblici contenuta nel nuovo codice approvato con d.lgs. 50 del 18/04/2016 *"... non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici ..."*, la realizzazione diretta da parte della ditta REICAL S.n.c. della nuova linea di distribuzione del gas metano in loc. Rambona può essere considerata esente dalle predette disposizioni, fatta salva la necessità di accertare, ai sensi dell'ultimo periodo del primo comma del citato art. 20, il rispetto del successivo art. 80 del codice in materia di cause di esclusione dalla contrattazione con le amministrazioni pubbliche;
- ✓ che il collaudo e la consegna delle opere realizzate in virtù del presente atto e quindi lo svincolo della cauzione allo scopo prestata a favore del comune da parte della ditta proponente potrà essere approvato solo previo accertamento, da parte della ditta ITALGAS S.p.A., Distretto Centro, Centro Operativo di Macerata, della conformità dell'impianto realizzato alle prescrizioni tecniche impartite ai fini dell'assunzione in gestione del medesimo impianto;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ l'art. 51, comma 6, del vigente regolamento edilizio comunale;
- ✓ l'art. 4, comma 1, lettera "e)", della legge 847 del 29/09/1964 recante *"Autorizzazione ai Comuni e loro consorzi a contrarre mutui per l'acquisizione delle aree ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167"* e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 20 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2006, recante *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 247/16/B del 07/06/2016, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto, in esecuzione di quanto previsto dallo schema di convenzione, l'allegata Variante, composta degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa, al progetto esecutivo delle opere di "Realizzazione linea gas metano in località Rambona", redatta dal geom. Samuele Crucianelli di Pollenza, incaricato in proposito dalla ditta REICAL S.n.c. relativamente all'intervento urbanistico di cui alla variante parziale al PRG approvata definitivamente con deliberazione di consiglio comunale n. 53 del 30/11/2015, in data 26/04/2016, ed autorizzato con P.diC. 11 del 02/05/2016;
- 3) di comunicare l'adozione del presente provvedimento alla società ITALGAS S.p.A. Distretto Centro, Centro Operativo di Macerata, inviando contestualmente copia degli elaborati progettuali di variante in approvazione al fine di consentire il connesso aggiornamento tecnico della pratica in relazione al successivo collaudo dell'impianto realizzato;
- 4) di dare atto che, ai fini di quanto stabilito al terzo comma dell'art. 20 del nuovo codice degli appalti, la ditta ha costituito idonea garanzia mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 2224.91.000005 rilasciata a favore del comune in data 05/09/2014 dalla Società Cattolica di Assicurazioni di Verona, agenzia di San Severino Marche per l'importo di € 122.824,30, pari all'accertato valore della monetizzazione;
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Permesso di Costruire n. 11 del 02/05/2016;*
- 2) *Richiesta provincia n. 22935 del 16/05/2016, assunta al prot. 6465 del 16/05/2016;*
- 3) *Consegna variante del 03/06/2016, assunto al prot. 4622 del 04/06/2016.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 07-06-2016: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il VICE SEGRETARIO
F.to Biagioli Simonetta

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 17-06-16, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 17-06-16, al 02-07-16,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario