

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 23-01-20 Numero 7

Oggetto: MANUTENZIONE IMMOBILI E INFRASTRUTTURE ANNO 2019 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SISTEMAZIONE LOCALI DEL CIRCOLO CITTADINO IN LOCALITA' TREBBIO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 11:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	A
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanese Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig PRIMUCCI ANDREA, nella sua qualità di VICE SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'allegata perizia di variante del progetto delle opere di "Manutenzione straordinaria locali del circolo cittadino in loc. Trebbio", redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 17/01/2020 per un importo netto dei lavori di € 8.725,07, compresi € 153,00 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad una diminuzione dell'importo contrattuale di € 5.131,51 pari al 37,03%, oltre € 11.274,93 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 20.000,00;
- ✓ la necessità di dare atto che l'importo di € 8.725,07, I.V.A. compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, trova comunque copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 20.000,00 sul cap. 2548, a valere sul bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019;
- ✓ la necessità altresì di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo del 17/01/2020, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dall'impresa appaltatrice;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legge n. 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni in legge 55 del 14/06/2019;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed

integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto l'allegata perizia di variante del progetto delle opere di realizzazione "Manutenzione straordinaria locali del circolo cittadino in loc. Trebbio", redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 17/01/2020 per un importo netto dei lavori di € 8.725,07, compresi € 153,00 per oneri per la sicurezza, oltre € 11.274,93 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 20.000,00;
- 3) di approvare inoltre l'allegato schema di atto aggiuntivo del 17/01/2020, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dall'impresa appaltatrice
- 4) di dare atto che l'importo di € 8.725,07, I.V.A. compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, trova comunque copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 20.000,00 sul cap. 2548, a valere sul bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019;
- 5) dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che con delibera di giunta comunale n. 224 del 26/09/2019 è stato approvato il progetto dei lavori "Manutenzione straordinaria locali del circolo cittadino in loc. Trebbio", redatto da parte del personale dell'ufficio tecnico, per un importo complessivo di €14.728,03, compresi oneri per la sicurezza, più € 5.271,25 per somme a disposizione per un totale di € 20.000,00;
- ✓ che, con determina del responsabile del settore B – ufficio tecnico comunale n. 395/984RG del 04/10/2019, sono stati affidati i lavori di "Manutenzione straordinaria locali del circolo cittadino in loc. Trebbio", sono stati affidati alla ditta Impresa Edile Tartabini Manuel, c.f. TRTMNL75L21E783W, con sede in c/da Palombarete n. 22/A, 62010 Pollenza (MC), per l'importo contrattuale di netti € 13.856,58, compresi oneri per la sicurezza, oltre I.V.A. al 22% come per legge, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 6,00%;

Considerato:

- ✓ che, in fase di esecuzione lavori si è reso necessario eseguire delle diverse lavorazioni;
- ✓ che pertanto l'ufficio tecnico comunale ha predisposto l'allegata perizia di variante con relativo assestamento del quadro economico dell'intero intervento, comportante lavori netti per € 8.725,07, compresi € 150,00 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un ribasso dell'importo contrattuale di € 5.131,51 pari al 37,03%, come di seguito:

A) LAVORI IN VARIANTE:			
a. Opere da ribassare	€	9.119,22	
a dedurre ribasso d'asta del 6,00%	- €	547,15	
restano i lavori ribassati	€	8.572,07	
oneri per la sicurezza.....	€	150,00	
sommano i lavori netti in variante	€	8.725,07	
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
a) imprevisti e accantonamenti (lavori in copertura, deumidificazione, ecc.)	€	9.355,42	
d) I.V.A. su:			
2) lavori al 22%	€	1.919,51	
somma I.V.A.	€	1.919,51	
Totale somme a disposizione	€	11.274,93	
TOTALE INTERVENTO	€	20.000,00	

Ritenuto:

- ✓ che relativamente alla qualificazione delle predette ulteriori varianti si può affermare come le stesse per l'importo complessivo netto di € 13.068,71 debbano essere inquadrate nell'ambito della lettera c del primo comma dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 in cui si stabilisce che "... i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ... c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni ...: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto ...";

Preso atto inoltre:

- ✓ che l'importo di € 8.725,07, I.V.A. compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, trova comunque copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 20.000,00 sul cap. 2548, a valere sul bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019
- ✓ che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi alla presente variante all'originario progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione come svolte in

narrativa, sostituisce il permesso di costruire;

Ravvisata:

- ✓ l'allegata perizia di variante del progetto delle opere di "Manutenzione straordinaria locali del circolo cittadino in loc. Trebbio", redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 17/01/2020 per un importo netto dei lavori di € 8.725,07, compresi € 153,00 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad una diminuzione dell'importo contrattuale di € 5.131,51 pari al 37,03%, oltre € 11.274,93 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 20.000,00;
- ✓ la necessità altresì di approvare l'allegato schema di atto aggiuntivo del 17/01/2020, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dall'impresa appaltatrice;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto l'allegata perizia di variante del progetto delle opere di realizzazione "Manutenzione straordinaria locali del circolo cittadino in loc. Trebbio", redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 17/01/2020 per un importo netto dei lavori di € 8.725,07, compresi € 153,00 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad una diminuzione dell'importo contrattuale di € 5.131,51 pari al 37,03%, oltre € 11.274,93 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 20.000,00;
- 3) di approvare inoltre l'allegato schema di atto aggiuntivo del 17/01/2020, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dall'impresa appaltatrice
- 4) di dare atto che l'importo di € 8.725,07, I.V.A. compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, trova comunque copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 20.000,00 sul cap. 2548, a valere sul bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019;
- 5) dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to geom. Roberto Del Savio

ALLEGATI:

- 1) *perizia di variante del 17/01/2020;*
- 2) *atto aggiuntivo del 17/01/2020.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 22-01-2020: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 23-01-2020: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il VICE SINDACO
F.to PRIMUCCI ANDREA

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 01-02-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267). con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 01-02-20, al 16-02-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario