

PTOP 2017

1) Documenti Preliminari Progettazione - Studi Fattibilità MODIFICATI

tav. SF

- > 05-2017 Manutenzione immobili ed infrastrutture
- > 08-2017 Manutenzione straordinaria alloggio ERP in via Leopardi 76
- > 15-2017 Consolidamento locali a servizio del teatro in via Roma 29
- > 16-2017 Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca
- > 17-2017 Pronto intervento

2) Schede per la pubblicazione

tav. SP

- > Quadro delle risorse disponibili (scheda 1 D.M. 24/10/2014)
- > Scheda riepilogativa interventi (scheda 2 D.M. 24/10/2014)
- > Elenco immobili da trasferire (scheda 2b D.M. 24/10/2014)
- > Elenco annuale 2017 (scheda 3 D.M. 24/10/2014)



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Opere Pubbliche Triennio 2017-2019

(d.lgs. 50/2016, artt. 21-216 / d.P.R. 207 del 05/10/2010, art.13)

adottato con delibera di giunta comunale n. 173 del 20/10/2016

aggiornato con delibera di giunta comunale n. 16 del 02/02/2017

approvato con delibera di consiglio comunale n. 9 del 28/02/2017

aggiornato con delibera di consiglio comunale n. ____ del ____/____/____

Codice:

Numero:

Oggetto:

FASCICOLO PROGETTUALE

Elaborato:

Responsabile del Programma

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

ing. Marco Orazi

Data:

30 settembre 2016

Aggiornamento:

4 gennaio 2017

Revisione:

4 maggio 2017

Revisione:

Revisione:

PTOP 2017



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Opere Pubbliche Triennio 2017-2019

(d.lgs. 50/2016, artt. 21-216 / d.P.R. 207 del 05/10/2010, art.13)

adottato con delibera di giunta comunale n. 173 del 20/10/2016

aggiornato con delibera di giunta comunale n. 16 del 02/02/2017

approvato con delibera di consiglio comunale n. 9 del 28/02/2017

aggiornato con delibera di consiglio comunale n. ____ del ____/____/____

Codice:

Numero:

Oggetto:

FASCICOLO PROGETTUALE

Elaborato:

DOCUMENTI PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE

D.P.P. - Studi di fattibilità

Anno 2017

Responsabile del Programma

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

ing. Marco Orazi

Data:

30 settembre 2016

Aggiornamento:

4 gennaio 2017

Revisione:

4 maggio 2017

Revisione:

Revisione:

SF

RIEPILOGO INTERVENTI

Codice Programma	ID	Descrizione intervento	Importo totale	Anno
P_17/19-01/2017	1	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti	€ 1.200.000,00	2017
P_17/19-02/2017	2	Contratti di Quartiere II Complesso Le Torri. Completamento OOUU e Arredo	€ 228.594,03	2017
P_17/19-03/2017	3	Potenziamento viabilità comunale. Ampliamento via Santo Spirito	€ 130.000,00	2017
P_17/19-04/2017	4	Ulteriore adeguamento funzionale e prevenzione incendi Casa di Riposo	€ 100.000,00	2017
P_17/19-05/2017	5	Manutenzione immobili ed infrastrutture.	€ 67.500,00	2017
P_17/19-06/2017	6	Manutenzione viabilità comunale 2017	€ 60.000,00	2017
P_17/19-07/2017	7	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico campo di calcio	€ 41.733,01	2017
P_17/19-08/2017	8	Manutenzione straordinaria alloggio ERP in via Leopardi 76 int.2.	€ 42.500,00	2017
P_17/19-09/2017	9	Piogge alluvionali novembre-dicembre 2013. Strada Santa Maria	€ 30.000,00	2017
P_17/19-10/2017	10	Programma di adeguamento illuminazione pubblica. Manutenzione Casette e altre	€ 15.000,00	2017
P_17/19-11/2017	11	Manutenzione verde pubblico e attrezzature sportive	€ 15.000,00	2017
P_17/19-12/2017	12	Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente 1° lotto.	€ 100.000,00	2017
P_17/19-13/2017	13	Ristrutturazione area cappelline cimiteriali 3°lotto	€ 40.000,00	2017
P_17/19-14/2017	14	Regimazione idraulica messa in sicurezza fosso Morazzano 1°lotto	€ 70.000,00	2017
P_17/19-15/2017	15	Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29	€ 170.000,00	2017
P_17/19-16/2017	16	Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca	€ 77.411,49	2017
P_17/19-17/2017	17	Pronto intervento bocciolina comunale	€ 44.929,50	2017

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	5	Codice	P_17/19-05/2017	Anno scheda	2017
Titolo intervento		Manutenzione immobili ed infrastrutture.			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0533 - Direzionale e amministrativo				
Codice CUP		Titolo	Manutenzione immobili ed infrastrutture.		
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria				
Piccoli interventi di manutenzione sugli immobili comunali per la loro conservazione. Ripristini impianti elettrici e tecnologici in genere; sistemazione opere edili e murarie; fornitura e posa in opera infissi interni ed esterni ed arredi fissi. Si prevede in particolare la realizzazione di un impianto ascensore nella scuola primaria A.Frank in sostituzione dei servoscala esistenti avvalendosi dei parte dell'avanzo vincolato per investimenti da bilancio consuntivo 2015.					
Importo totale	€ 67.500,00	Stato progettazione	SF - Studio di fattibilità		
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta		

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento (R.U.P.)	geom. Roberto Del Savio
Progetto Preliminare	non necessario
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.163 del 12/04/2006 Regolamento Codice Contratti - d.P.R.207/2010
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure 		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2017		Durata intervento	5 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare	apr.2017	Pubblicazione	apr.2017	Inizio Lavori	mag.2017
Definitivo		Gara d'appalto		lug.2017	
Pareri		Aggiudicazione		ago.2017	
Esecutivo		Contratto		ago.2017	
Progettazione	1 mese	Appalto	2 mesi	Durata Lavori	2 mesi
Fine fase	II° trim.2017	Fine fase	II° trim.2017	Fine fase	III° trim.2017

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	5	Codice	P_17/19-05/2017	Anno scheda	2017
Titolo intervento		Manutenzione immobili ed infrastrutture.			

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione	€ 16.000,00	Finanziamento_note L'importo di 10000 euro deriva in parte anche dalla quota afferente l'anno 2016, ancora non erogata dal Cosmari al momento della redazione del presente programma.
avanzato vincolato	€ 27.500,00	
contributi att. estrattive		
equo indennizzo Cosmari	€ 10.000,00	
monetizzazione standard	€ 7.000,00	
alienazioni beni immobili	€ 7.000,00	
mutui / devoluzione mutui		
proventi cimitero		
contributi pubblici		
compartecipazione utenti		
apporto capitale privato		
trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 67.500,00	
somme a residuo		

In piena proprietà?

☐ sì
☐ no

➔

€ 67.500,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 15.000,00	Collaudi	
OG 11-Impianti tecnologici	€ 6.000,00	Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al su spese tecniche	
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..1.85%.....)	
sommano	€ 21.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Lavori in economia (IVA compresa)	
OS 6-Finiture di opere generali in mat.li lignei,	€ 6.000,00	Imprevisti (al ..3,00%.....)	
OS 4-Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 24.000,00		
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano	€ 30.000,00	Accantonamenti (al ..3.00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 1,50% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 315,00	Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 450,00	Lavori in economia al22%....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 765,00	Lavori al22%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 50.235,00	Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 51.000,00	Totale somme a disposizione	
		Totale Intervento	

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 04 maggio 2017

Il Responsabile del Programma
 ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
 geom. Roberto Del Savio

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	8	Codice	P_17/19-08/2017	Anno scheda	2017
Titolo intervento Manutenzione straordinaria alloggio ERP in via Leopardi 76 int.2.					

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0508 - Edilizia sociale e scolastica				
Codice CUP		Titolo	Manutenzione straordinaria alloggio ERP in via Leopardi 76 int.2.		
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria				
Manutenzione straordinaria dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica al piano secondo seminterrato del complesso sito in via Leopardi 76 e per il resto gestito dall'ERAP di Macerata. L'intervento prevede la soluzione della problematica connessa con l'umidità di risalita sulle pareti perimetrali in muratura mediante ripristino dell'impianto idrotermosanitario, il risanamento delle murature perimetrali in mattoni, la ristrutturazione dei servizi igienici, la realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata e la sostituzione degli infissi.					
Importo totale	€ 42.500,00	Stato progettazione	PP - Progetto preliminare		
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta		

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento (R.U.P.)	ing. Federico Canullo
Progetto Preliminare	Settore B - servizio Lavori Pubblici
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.163 del 12/04/2006 Regolamento Codice Contratti - d.P.R.207/2010
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2015		Durata intervento	32 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare	giu.2015	Pubblicazione	mar.2017	Inizio Lavori	giu.2017
Definitivo		Gara d'appalto	apr.2017	Fine Lavori	set.2017
Pareri		Aggiudicazione	mag.2017	Collaudo	ott.2017
Esecutivo	feb.2017	Contratto		Attivazione	nov.2017
Progettazione	23 mesi	Appalto	3 mesi	Durata Lavori	6 mesi
Fine fase	I° trim.2017	Fine fase	II° trim.2017	Fine fase	IV° trim.2017

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	8	Codice	P_17/19-08/2017	Anno scheda	2017
Titolo intervento	Manutenzione straordinaria alloggio ERP in via Leopardi 76 int.2.				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato	€ 8.500,00	Finanziamento_note Legge 80 del 23/05/2014 - D.L. 16/03/2015 - Decreto Direttoriale M.I.T. del 12/10/2015 di approvazione graduatoria regionale interventi ammissibili nell'ambito del "Programma di recupero immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica". Elenco 1b ID 5 importo € 40.000,00.
contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui proventi cimitero contributi pubblici	€ 34.000,00	
compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili		
TOTALE (competenza)	€ 42.500,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 42.500,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....)	
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 18.000,00	Collaudi	
OG 11-Impianti tecnologici	€ 15.000,00	Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al su spese tecniche	
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	
sommano	€ 33.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Lavori in economia (IVA compresa)	
OS 6-Finiture di opere generali in mat.li lignei,	€ 3.000,00	Imprevisti (al ..3,00%.....)	
			
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano	€ 3.000,00	Accantonamenti (al ..3,00%.....)	
Oneri per la sicurezza al 1,50% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 495,00	Spese tecniche al	
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 45,00	Lavori in economia al22%....	
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 540,00	Lavori al10%.....	
Totale lavori a base d'asta	€ 35.460,00	Somma I.V.A.	
Totale lavori	€ 36.000,00	Totale somme a disposizione	
		Totale Intervento	

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 04 maggio 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	15	Codice	P_17/19-15/2017	Anno scheda	2017
Titolo intervento		Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0511 - Beni culturali				
Codice CUP	187F14000010001	Titolo	Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29		
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria				
Consolidamento strutture portanti dei locali sopra il loggiato in piazza della libertà a servizio del Teatro Comunale "G.Verdi" con accesso da via Roma 29 non oggetto del precedente intervento del 2015 e danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e 26-30 ottobre 2016. Risorse derivanti dal parziale reimpiego dell'indennizzo riconosciuto al comune a valere sulla polizza assicurativa Groupama n.101192463.					
Importo totale	€ 170.000,00	Stato progettazione	SF - Studio di fattibilità		
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio		Priorità	3 - alta	

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento (R.U.P.)	ing. Federico Canullo
Progetto Preliminare	non necessario
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno
Direzione Lavori	Libero professionista esterno

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.163 del 12/04/2006 Regolamento Codice Contratti - d.P.R. 207/2010 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs.42/2004
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	maggio 2017		Durata intervento	16 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	ott.2017	Inizio Lavori	gen.2018
Definitivo	lug.2017	Gara d'appalto	nov.2017	Fine Lavori	lug.2018
Pareri	ago.2017	Aggiudicazione	dic.2017	Collaudo	ago.2018
Esecutivo	set.2017	Contratto	gen.2018	Attivazione	set.2018
Progettazione	4 mesi	Appalto	4 mesi	Durata Lavori	8 mesi
Fine fase	III° trim.2017	Fine fase	I° trim.2018	Fine fase	III° trim.2018

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	15	Codice	P_17/19-15/2017	Anno scheda	2017
Titolo intervento		Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29			

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui proventi cimitero contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili		Finanziamento_note reimpiego quota parte dell'indennizzo riconosciuto al comune a valere sulla polizza assicurativa Groupama n. 101192463 per i danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26-30 ottobre 2016
	€ 170.000,00	
TOTALE (competenza)	€ 170.000,00	In piena proprietà? ☐ sì ☐ no
somme a residuo		€ 170.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.progetto/dl/sicurezz....)	€ 13.300,00
OG 2-Restauro e manutenzione dei beni immobili	€ 130.000,00	Collaudi	
OG 11-Impianti tecnologici	€ 3.000,00	Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 532,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..0,68%.....)	€ 904,40
sommano	€ 133.000,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Lavori in economia (IVA compresa)	€ 1.082,33
		Imprevisti (al ..1,00%.....)	€ 1.330,00
			
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..2,00%.....)	€ 3.400,00
Oneri per la sicurezza al 1,50% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 1.995,00	Spese tecniche al22%.....	€ 3.043,04
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Lavori in economia al10%....	€ 108,23
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 1.995,00	Lavori al10%.....	€ 13.300,00
Totale lavori a base d'asta	€ 131.005,00	Somma I.V.A.	€ 16.451,27
Totale lavori	€ 133.000,00	Totale somme a disposizione	€ 37.000,00
		Totale Intervento	€ 170.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 04 maggio 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	16	Codice	P_17/19-16/2017	Anno scheda	2017
Titolo intervento		Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0511 - Beni culturali				
Codice CUP		Titolo	Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca		
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria				
Consolidamento strutture portanti ed elementi di finitura danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto e 26-30 ottobre 2016 sia nel palazzo comunale sia nel museo-biblioteca. Risorse derivanti dal parziale reimpiego dell'indennizzo riconosciuto al comune a valere sulla polizza assicurativa Groupama n.101192463.					
Importo totale	€ 77.411,49	Stato progettazione	SF - Studio di fattibilità		
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta		

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento (R.U.P.)	ing. Federico Canullo
Progetto Preliminare	non necessario
Progetto Definitivo_Esecutivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.163 del 12/04/2006 Regolamento Codice Contratti - d.P.R.207/2010 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs.42/2004
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure 		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	maggio 2017		Durata intervento	16 mesi	
	Fase di progetto		Fase di appalto		Fase d'esecuzione
Preliminare		Pubblicazione	ott.2017	Inizio Lavori	gen.2018
Definitivo	lug.2017	Gara d'appalto	nov.2017	Fine Lavori	lug.2018
Pareri	ago.2017	Aggiudicazione	dic.2017	Collaudo	ago.2018
Esecutivo	set.2017	Contratto	gen.2018	Attivazione	set.2018
Progettazione	4 mesi	Appalto	4 mesi	Durata Lavori	8 mesi
Fine fase	III° trim.2017	Fine fase	I° trim.2018	Fine fase	III° trim.2018

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	16	Codice	P_17/19-16/2017	Anno scheda	2017
Titolo intervento Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca					

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui proventi cimitero contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili		Finanziamento_note reimpiego quota parte dell'indennizzo riconosciuto al comune a valere sulla polizza assicurativa Groupama n. 101192463 per i danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26-30 ottobre 2016
	€ 77.411,49	
TOTALE (competenza)	€ 77.411,49	In piena ☐ sì proprietà? ☐ no
somme a residuo		€ 77.411,49 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.vulnerabilità sism.....)	€ 10.000,00
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 15.000,00	Collaudi	
OG 2-Restauro e manutenzione dei beni immobili	€ 19.000,00	Rilievi, indagini (.....geologica.....)	€ 2.500,00
OS 6-Finiture di opere generali in mat.li lignei,	€ 15.500,00	Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 500,00
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al ..0,68%.....)	€ 336,60
sommano	€ 49.500,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Lavori in economia (IVA compresa)	€ 965,15
		Imprevisti (al ..1,00%.....)	€ 495,00
		sondaggi.e.prove.....	€ 3.660,00
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al ..2,00%.....)	€ 1.548,23
Oneri per la sicurezza al 1,50% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 742,50	Spese tecniche al22%.....	€ 2.860,00
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Lavori in economia al10%....	€ 96,51
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 742,50	Lavori al10%.....	€ 4.950,00
Totale lavori a base d'asta	€ 48.757,50	Somma I.V.A.	€ 7.906,51
Totale lavori	€ 49.500,00	Totale somme a disposizione	€ 27.911,49
		Totale Intervento	€ 77.411,49

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 04 maggio 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Federico Canullo

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	17	Codice	P_17/19-17/2017	Anno scheda	2017
Titolo intervento		Pronto intervento bocciola comunale			

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0511 - Beni culturali				
Codice CUP		Titolo	Pronto intervento bocciola comunale		
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria				
Messa in sicurezza mediante consolidamento delle strutture murarie portanti danneggiate dagli eventi sismici del 24 agosto e 26-30 ottobre 2016 nel bocciola. Intervento realizzato direttamente dalla società sportiva ASD Bocciola Pollentina ai sensi dell'art. 6 della convenzione rep. 2508/2014. Risorse derivanti dal parziale reimpiego dell'indennizzo riconosciuto al comune a valere sulla polizza assicurativa Groupama n.101192463.					
Importo totale	€ 44.929,50	Stato progettazione	SF - Studio di fattibilità		
Finalità	CPA - Conservazione del patrimonio	Priorità	3 - alta		

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento (R.U.P.)	
Progetto Preliminare	non necessario
Progetto Definitivo_Esecutivo	non necessario
Direzione Lavori	non necessario

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.163 del 12/04/2006 Regolamento Codice Contratti - d.P.R.207/2010 Sicurezza cantieri - d.lgs.81/2008 Codice BB.CC. paesaggio - d.lgs.42/2004
	☐ no	
Conformità Ambientale	☒ sì	
	☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	maggio 2017	Durata intervento	16 mesi																					
<table> <tr> <th><i>Fase di progetto</i></th> <th><i>Fase di appalto</i></th> <th><i>Fase d'esecuzione</i></th> </tr> <tr> <td>Preliminare</td> <td>ott.2017</td> <td>Inizio Lavori</td> </tr> <tr> <td>Definitivo</td> <td>nov.2017</td> <td>Fine Lavori</td> </tr> <tr> <td>Pareri</td> <td>dic.2017</td> <td>Collaudo</td> </tr> <tr> <td>Esecutivo</td> <td>gen.2018</td> <td>Attivazione</td> </tr> <tr> <td>Progettazione</td> <td>4 mesi</td> <td>Durata Lavori</td> </tr> <tr> <td>Fine fase</td> <td>I° trim.2018</td> <td>Fine fase</td> </tr> </table>				<i>Fase di progetto</i>	<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>	Preliminare	ott.2017	Inizio Lavori	Definitivo	nov.2017	Fine Lavori	Pareri	dic.2017	Collaudo	Esecutivo	gen.2018	Attivazione	Progettazione	4 mesi	Durata Lavori	Fine fase	I° trim.2018	Fine fase
<i>Fase di progetto</i>	<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>																						
Preliminare	ott.2017	Inizio Lavori																						
Definitivo	nov.2017	Fine Lavori																						
Pareri	dic.2017	Collaudo																						
Esecutivo	gen.2018	Attivazione																						
Progettazione	4 mesi	Durata Lavori																						
Fine fase	I° trim.2018	Fine fase																						

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	17	Codice	P_17/19-17/2017	Anno scheda	2017
Titolo intervento		Pronto intervento bocciola comunale			

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato				
contributi att. estrattive				
equo indennizzo Cosmari				
monetizzazione standard				
alienazioni beni immobili				
mutui / devoluzione mutui				
proventi cimitero				
contributi pubblici		€ 44.929,50		
compartecipazione utenti				
apporto capitale privato				
trasferimento immobili				
TOTALE (competenza)		€ 44.929,50		
somme a residuo				

Finanziamento_note
reimpiego quota parte dell'indennizzo riconosciuto al comune a valere sulla polizza assicurativa Groupama n. 101192463 per i danni causati dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26-30 ottobre 2016

In piena proprietà?	☐ sì	☐ no
---------------------	--------------------------	--------------------------

→ **€ 44.929,50** controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.....progetto/dl.....)	€ 4.462,25
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 35.698,00	Collaudi	
		Rilievi, indagini (.....)	
		Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 178,49
		Art.113 d.lgs.50/2016 (al	€ 0,00
sommano	€ 35.698,00	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Lavori in economia (IVA compresa)	-€ 0,00
		Imprevisti (al	
			
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	
sommano		Accantonamenti (al	€ 0,00
Oneri per la sicurezza al 1,50% di tipo indiretto		Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 535,47	Spese tecniche al22%.....	€ 1.020,96
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Lavori in economia al10%....	-€ 0,00
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 535,47	Lavori al10%.....	€ 3.569,80
Totale lavori a base d'asta	€ 35.162,53	Somma I.V.A.	€ 4.590,76
Totale lavori	€ 35.698,00	Totale somme a disposizione	€ 9.231,50
		Totale Intervento	€ 44.929,50

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Non vi sono ipotesi alternative in quanto trattasi di intervento di manutenzione del patrimonio esistente e quindi obbligatorio.	

Pollenza, 04 maggio 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento

PTOP 2017



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Opere Pubbliche Triennio 2017-2019

(d.lgs. 50/2016, artt. 21-216 / d.P.R. 207 del 05/10/2010, art.13)

adottato con delibera di giunta comunale n. 173 del 20/10/2016

aggiornato con delibera di giunta comunale n. 16 del 02/02/2017

approvato con delibera di consiglio comunale n. 9 del 28/02/2017

aggiornato con delibera di consiglio comunale n. ____ del ____/____/____

Codice:

Numero:

Oggetto:

FASCICOLO PROGETTUALE

Elaborato:

SCHEDE PER LA PUBBLICAZIONE:

Quadro delle risorse disponibili

scheda 1 D.M. 24/10/2014

Schede annuali riepilogative interventi

schede 2 D.M. 24/10/2014

Elenco immobili da trasferire

scheda 2b D.M. 24/10/2014

Elenco annuale 2017

scheda 3 D.M. 24/10/2014

Responsabile del Programma

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

Data:

30 settembre 2016

ing. Marco Orazi

Aggiornamento:

4 gennaio 2017

Revisione:

4 maggio 2017

Revisione:

Revisione:

SP

Programma Triennale Opere Pubbliche 2017 - 2019
del COMUNE di POLLENZA
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI
decreto legislativo n.163 del 12/04/2006, artt.126 e 128

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Anno 2017	Disponibilità Finanziaria Anno 2018	Disponibilità Finanziaria Anno 2019	IMPORTO TOTALE
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.585.340,99	752.000,00	664.000,00	3.001.340,99
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	41.733,01			41.733,01
Entrate acquisite mediante apporto di capitali privati				
Trasferimento di immobili ex art.53, comma 6, d.lgs. 163/2006	200.000,00			200.000,00
Stanziamenti di bilancio	280.000,00	166.000,00	221.000,00	667.000,00
Altro	40.000,00	40.000,00	750.000,00	830.000,00
TOTALI	2.147.074,00	958.000,00	1.635.000,00	4.740.074,00
	Importo (in euro)			
Accantonamento art. 12, comma 1, del d.P.R. 207/2010 riferito al primo anno	67.906,05			

Pollenza, 04 maggio 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2017 - 2019
del COMUNE di POLLENZA
ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA
decreto legislativo n.163 del 12/04/2006, artt.126 e 128

Annualità 2017

Codice Programma	ID	Descrizione intervento	priorità	Progetto	Tipologia	Categoria	Importo (euro)	Risorse finanziarie (euro)											
								Oneri	Avanzo vincolato	Cave	CoSmaRi	Monetizz.ne	Alienazioni	Cessione immobili	Mutui	Proventi cimitero	Contributi	Capitale privato	Tipo
P_17/19-01/2017	1	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola	1	PD	07	A0508	1.200.000,00						200.000,00			1.000.000,00			
P_17/19-02/2017	2	Contratti di Quartiere II Complesso Le Torri. Completamento OOUU e	1	PE	04	A0101	228.594,03												228.594,03
P_17/19-03/2017	3	Potenziamento viabilità comunale. Ampliamento via Santo Spirito	1	PD	07	A0101	130.000,00					130.000,00							
P_17/19-04/2017	4	Ulteriore adeguamento funzionale e prevenzione incendi Casa di	1	PE	08	A0508	100.000,00									43.000,00			57.000,00
P_17/19-05/2017	5	Manutenzione immobili ed infrastrutture.	1	SF	07	A0533	67.500,00	16.000,00	27.500,00		10.000,00	7.000,00	7.000,00						
P_17/19-06/2017	6	Manutenzione viabilità comunale 2017	1	SF	06	A0101	60.000,00	37.000,00	12.000,00	6.000,00	5.000,00								
P_17/19-07/2017	7	Manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico campo di	1	PP	07	A0512	41.733,01						41.733,01						
P_17/19-08/2017	8	Manutenzione straordinaria alloggio ERP in via Leopardi 76 int.2.	1	PP	07	A0508	42.500,00		8.500,00							34.000,00			
P_17/19-09/2017	9	Piogge alluvionali novembre-dicembre 2013. Strada Santa Maria	1	PD	07	A0101	30.000,00									30.000,00			
P_17/19-10/2017	10	Programma di adeguamento illuminazione pubblica. Manutenzione	1	SF	07	A0306	15.000,00				15.000,00								
P_17/19-11/2017	11	Manutenzione verde pubblico e attrezzature sportive	1	SF	07	A0512	15.000,00	15.000,00											
P_17/19-12/2017	12	Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente 1°	2	SF	01	A0512	100.000,00				100.000,00								
P_17/19-13/2017	13	Ristrutturazione area cappelline cimiteriali 3°lotto	2	SF	07	A0530	40.000,00								40.000,00				
P_17/19-14/2017	14	Regimazione idraulica messa in sicurezza fosso Morazzano 1°lotto	3	SF	01	A0205	70.000,00									70.000,00			
P_17/19-15/2017	15	Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29	1	SF	07	A0511	170.000,00									170.000,00			
P_17/19-16/2017	16	Riparazione danni palazzo comunale e museo-biblioteca	1	SF	07	A0511	77.411,49									77.411,49			
P_17/19-17/2017	17	Pronto intervento bocciofila comunale	1	SF	07	A0511	44.929,50									44.929,50			

sommano	2.432.668,03	68.000,00	48.000,00	6.000,00	130.000,00	7.000,00	137.000,00	200.000,00	41.733,01	40.000,00	1.469.340,99		285.594,03
----------------	---------------------	-----------	-----------	----------	------------	----------	------------	------------	-----------	-----------	--------------	--	------------

Pollenza, 04 maggio 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2017 - 2019
del COMUNE di POLLENZA
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE
decreto legislativo n.163 del 12/04/2006, art.53, comma 6-7

Elenco degli immobili da trasferire art. 53, commi 6-7 del d.lgs. 163/2006					Arco temporale del programma valore stimato		
Riferimento		Descrizione Immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
ID	Anno						
1	I 2017	Porzione terreno edificabile in c.da Fontelepre a Corridonia	no	sì	200.000,00		

TOTALE	€ 200.000,00		
--------	--------------	--	--

Pollenza, 04 maggio 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2017 - 2019
del COMUNE di POLLENZA
ELENCO ANNUALE DEI LAVORI
decreto legislativo n.163 del 12/04/2006, artt.126 e 128

CODICE PTOP	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (CUP)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IMPORTO (euro)	FINALITA'	CONFORMITA'		PRIORITA'	PROGETTO APPROVATO	Tempi di esecuzione	
						URB	AMB			trim.anno inizio lavori	trim.anno fine lavori
P_17/19-01/2017	I86J16000110006	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti	ing. Federico Canullo	1.200.000,00	ADN	sì	sì	1	PD	I° trim.2018	I° trim.2019
P_17/19-02/2017	I83J16000000007	Contratti di Quartiere II Complesso Le Torri. Completamento OO UU e Arredo Urbano	ing. Federico Canullo	228.594,03	COP	sì	sì	1	PE	III° trim.2017	II° trim.2018
P_17/19-03/2017		Potenziamento viabilità comunale. Ampliamento via Santo Spirito	ing. Federico Canullo	130.000,00	MIS	sì	sì	1	PD	II° trim.2017	I° trim.2018
P_17/19-04/2017	I86J16000240004	Ulteriore adeguamento funzionale e prevenzione incendi Casa di Riposo conseguente	ing. Federico Canullo	100.000,00	MIS	sì	sì	1	PE	I° trim.2017	II° trim.2017
P_17/19-12/2017		Completamento impianto sportivo Casette. Piattaforma polivalente 1° lotto.	ing. Federico Canullo	100.000,00	ADN	sì	sì	2	SF	III° trim.2017	I° trim.2018
P_17/19-15/2017	I87F14000010001	Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29	ing. Federico Canullo	170.000,00	CPA	sì	sì	1	SF	I° trim.2018	III° trim.2018

sommano **1.928.594,03**

Pollenza, 04 maggio 2017

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo