

S.U.A. POLLENZA - PETRIOLO LORO PICENO

Sede principale di Pollenza
provincia di Macerata

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 197 / 18 /B

Pollenza, 1 agosto 2018

RIF.TO: **Bando/Disciplinare di gara prot. 6530 del 10/05/2018 - RdO MEPA 1928541**

OGGETTO: d.lgs. 50/2016, artt. 36, comma 2, lett."c", 37, comma 2, 38, 95, comma 3 e 216, comma 4 e 9.
Procedura negoziata, mediante strumento telematico MEPA, per l'affidamento dei lavori di manutenzione necessari alla realizzazione in Partenariato Pubblico Privato dell'intervento di **"Riqualficazione, efficientamento energetico ed adeguamento pubblica illuminazione"** cod. 02-2018. **CUP I83H18000020008, CIG 7479833973.**
VERBALE PROCEDURA NEGOZIATA - PRIMA SEDUTA

Spett.le **Amministrazione Comunale**
piazza Libertà 16
62010 - POLLENZA

VERBALE DI GARA *prima seduta*

Premesso:

- ✓ che il progetto definitivo delle opere di "Riqualficazione, efficientamento energetico ed adeguamento pubblica illuminazione" redatto da parte del personale dell'ufficio tecnico sotto il coordinamento dell'ing. Marco Orazi in data 05/02/2018 per l'importo complessivo di € 1.290.000,00, è stato approvato dalla giunta comunale con delibera n. 76 del 23/04/2018, in cui si era stabilito di avvalersi, ai sensi del combinato disposto dei commi 6 e seguenti dell'art. 95, del comma 2, lettera "c)", dell'art. 36 e del comma 2 dell'art. 37 del codice dei contratti pubblici, dello strumento elettronico di negoziazione MEPA gestito da CONSIP S.p.A. con affidamento con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante apertura al confronto competitivo attraverso la pubblicazione di una Richiesta di Offerta - R.d.O. - aperta a tutti gli operatori abilitati ai lavori di riqualficazione e manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione detentori della Categoria di opere Generali OG10 preselezionati da CONSIP S.p.A. nel bando relativo alla manutenzione degli impianti, in possesso degli ulteriori requisiti di qualificazione previsti dalla presente procedura;
- ✓ che pertanto con determina n. 2-SUA/370 del 08/05/2018 il responsabile del procedimento della SUA ha approvato il disciplinare e gli altri documenti di gara in cui si è assunto, quale criterio di selezione delle offerte, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del d.lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo assegnando all'elemento tecnico - qualità - massimo 75 punti (60 punti per la qualità progettuale - dei quali 30 per la proposta di soluzioni smart integrate e 30 per miglioramenti tecnico funzionali - e 15 punti per il risparmio energetico conseguito) e all'elemento prezzo - ribasso - massimo 25 punti, da assegnarsi con il criterio non lineare a proporzionalità inversa;

Visto:

- ✓ che il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato con prot. 6530 del 10/05/2018, mediante R.d.O.

n. 1928541 del 14/05/2018 sullo strumento elettronico di negoziazione MEPA gestito da CONSIP S.p.A., aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti;

Considerato:

- ✓ che, a seguito di segnalazione da parte di un operatore economico, con precedente determina n. 4-SUA/476 del 12/06/2018 si è provveduto ad annullare parzialmente, ai sensi dell'art. 21nonies della legge 241/1990, il bando/disciplinare di gara pubblicato con prot. 6530 del 10/05/2018, mediante R.d.O. aperta n. 1928541 del 14/05/2018 sul MEPA, nella parte in cui disponeva, alla lettera "b" del punto 13., quale requisito speciale di qualificazione a pena di esclusione per la partecipazione alla gara *"di essere inserito nell'elenco delle imprese con rating di legalità di cui all'art. 2, comma 1, del regolamento dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato con delibera n. 24075 del 14/11/2014 in attuazione dell'art.5-ter del D.L. 1/2012, come modificato dell'art.1, comma 1-quinquies del D.L. 29/2012, convertito, con modificazioni, dalla Legge 62/2012"*, pubblicando allo scopo apposito avviso sullo strumento telematico di negoziazione MEPA nell'ambito della procedura di gara di che trattasi al fine di darne ampia informazione agli operatori economici interessati;
- ✓ che, su motivata richiesta di un operatore economico, con precedente determina n. 5-SUA/509 del 21/06/2018 si è stabilito di prorogare il termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del giorno 28/06/2018, come stabilito al punto 12. del bando/disciplinare di gara, al giorno 25/07/2018 e la data di prima seduta pubblica della commissione giudicatrice come stabilita al punto 24. del bando al giorno 01/08/2018, confermando contestualmente che il requisito di qualificazione di cui al punto 13, lettera b, del bando/disciplinare di gara *"di possedere la certificazione Asserzione Ambientale autodichiarata in accordo alla Norma UNI EN ISO 14021:2012"* poteva essere soddisfatto con riferimento alla certificazione del produttore delle apparecchiature da mettere in opera secondo il progetto redatto ai fini dell'offerta tecnica, e pubblicando allo scopo apposito avviso sullo strumento telematico di negoziazione MEPA nell'ambito della procedura di gara di che trattasi, modificando contestualmente i termini indicati sul portale MEPA per la richiesta chiarimenti a tutto il 21/07/2018 e per la presentazione delle offerte a tutto il 25/07/2018, al fine di darne ampia informazione agli operatori economici interessati;
- ✓ che infine, sempre su segnalazione di un operatore economico, con nota del 13/07/2018, assunta al prot. 9783 del 13/07/2018, circa l'impossibilità di digitare l'offerta economica sul portale MEPA per problemi tecnici riscontrati in fase di inserimento, non risolvibile altrimenti in questa fase del procedimento, come accertato mediante contatto con il servizio helpdesk del portale MEPA, con ulteriore determina n. 8-SUA/595 del 17/07/2018 si è stabilito, per la procedura di che trattasi, identificata con CUP I83H18000020008, CIG 7479833973, CPV 50232000-0, a integrale modifica di quanto stabilito in proposito nel bando allegato alla R.D.O. aperta 1928541, di prorogare il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 13:00 del giorno 30/07/2018 e di prevedere modalità di compilazione e di invio dei plichi di offerta in forma cartacea;

Richiamata

- ✓ la determina del responsabile del procedimento per la SUA n. 10-SUA/642 del 31/07/2018 con cui si è proceduto, ai sensi dell'art. 77 del codice, alla nomina della commissione di gara composta come di seguito specificato:
 - quale Presidente della Commissione la dott.ssa Giuliana Appignanesi del comune di Pollenza, in qualità di "Specialista in materia di procedure di gara";
 - quale Commissario l'ing. Nazareno Sagretti funzionario responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Urbisaglia, in qualità "Specialista in gestione e appalti di lavori pubblici";
 - quale Commissario l'ing. Riccardo Maccari, libero professionista, in qualità di "Specialista in impianti tecnologici";

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, l'anno 2018 (duemiladiciotto) alle

ore 9,00 di oggi 1 (uno) del mese di agosto in Pollenza, presso l'Ufficio Tecnico Comunale settore B,

IN SEDUTA PUBBLICA

a porte aperte, si riunisce la Commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento per la S.U.A., come di seguito:

- la dott.ssa Giuliana Appignanesi del comune di Pollenza, in qualità di Presidente della Commissione;
 - l'ing. Nazareno Sagretti funzionario responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Urbisaglia, in qualità di Commissario;
 - l'ing. Riccardo Maccari, libero professionista, in qualità di Commissario;
- oltre all'ing. Federico Canullo, responsabile del settore B del comune di Pollenza, R.U.P. della presente procedura nell'ambito della SUA, esclusivamente con funzioni di segretario verbalizzante.

Si prelevano i plichi pervenuti per la partecipazione alla presente gara dall'armadietto chiuso a chiave presso l'ufficio tecnico comunale.

La Commissione dà atto che entro il termine delle ore 13:00 del giorno 30/07/2018, stabilito come sopra, è pervenuto nei modi previsti n. 1 plico, contenente l'istanza e la documentazione per la partecipazione alla presente selezione, inviato dalla ditta:

1. Menowatt GE S.p.A. di Grottammare (AP), con sede in via Bolivia 55, 63066, a Grottammare (AP), c.f. 01384070445 (prot. 10504 del 27/07/2018);

Alla seduta assiste la sig.ra Anna Ceci delegata allo scopo dalla ditta Menowatt GE S.p.A. di Grottammare (AP), c.f. 01384070445, con formale delega acquisita agli atti del procedimento.

Si dà atto che i componenti della Commissione hanno rilasciato apposite dichiarazioni scritte, assunte al prot.UTC con numeri 194//18/B, 195/18/B e 196/18B del 31/07/2018, circa l'assenza delle cause di incompatibilità ivi specificamente richiamate a svolgere la propria attività di commissario valutatore.

Successivamente, come previsto nel bando di gara, la Commissione deve procedere all'apertura dei plichi pervenuti nei termini prescritti e quindi a valutare la documentazione amministrativa.

Si verifica preliminarmente che il plico risulta essere perfettamente chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. All'interno del plico risultano essere presenti n. 3 buste, così come previsto nel bando di gara, come di seguito specificato:

- busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";*
- busta B "OFFERTA TECNICA";*
- busta C "OFFERTA ECONOMICA".*

La commissione, dopo aver siglato le buste, provvede a reinserire le ultime due nel plico e procede all'apertura della "Busta A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", provvedendo quindi all'esame della documentazione in essa contenuto ed alla verifica della sua regolarità e rispondenza a quanto specificato nel bando di gara.

Accertata la regolarità della documentazione amministrativa, ed effettuate le verifiche in ordine all'iscrizione alla CCIAA, al possesso dell'Attestato SOA, come dichiarato dal legale rappresentante della ditta, ed alla verifica della regolarità del documento PassOE mediante accesso al sistema AVCPass, si dichiara pertanto l'ammissione del concorrente.

La Commissione decide poi, ai fini della successiva attribuzione dei punteggi all'offerta tecnica in seduta riservata, di definire una scala di giudizi parametrata sulla base di un intervallo di coefficienti numerici compresi tra 0,00 e 1,00 da moltiplicare per il punteggio massimo previsto da ogni singolo sub-criterio previsto dal bando, come di seguito descritti:

- insufficiente da 0,00 a 0,10;
- sufficiente da 0,11 a 0,30;
- discreto da 0,31 a 0,60;
- buono da 0,61 a 0,80;

➤ ottimo da 0,81 a 1,00.

Il Presidente della Commissione alle ore 9:50 dichiara pertanto conclusa la prima parte pubblica della seduta di gara e propone di procedere con l'esame dell'offerta tecnica in seduta riservata, invitando pertanto la sig.ra Anna Ceci ad abbandonare la sala.

Alle ore 10:00, preso atto dell'uscita del rappresentante della ditta concorrente,

IN SEDUTA RISERVATA

la Commissione, a porte chiuse, verificata la sigillatura dei lembi di chiusura con presenza di firma sui medesimi, procede quindi all'apertura della "Busta B OFFERTA TECNICA".

A tale riguardo si prende atto che il contenuto dell'offerta tecnica risulta essere composto dalla seguente documentazione:

- ✓ Fascicolo "R0 - Elenco elaborati" composto da n. 3 fogli in formato A4, stampati in ambo i lati ad eccezione dell'ultimo, oltre alla copertina costituita da acetato e cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "R1 - Relazione Illustrativa" composto da n. 16 fogli in formato A4, stampati in ambo i lati, oltre alla copertina costituita da acetato e cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "R2 - Relazione Tecnica" composto da n. 18 fogli in formato A4, stampati in ambo i lati ad eccezione dell'ultimo, oltre alla copertina costituita da acetato e cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "R3 - Calcoli Illuminotecnici" composto da n. 40 fogli in formato A4, stampati in ambo i lati, oltre alla copertina costituita da acetato e cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "R4 - Elenco voci" composto da n. 8 fogli in formato A4, stampati in ambo i lati ad eccezione dell'ultimo, oltre alla copertina costituita da acetato e cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "R5 - Soluzioni sperimentali per la smart city e lo smart metering" composto da n. 6 fogli in formato A4, stampati in ambo i lati, oltre alla copertina costituita da acetato e cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "R6 - Cronoprogramma" composto da n. 6 fogli in formato A4, stampati in ambo i lati, oltre alla copertina costituita da due acetati e cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "Scheda tecnica dettagliata MERIDIO" composto da n. 53 fogli in formato A4, stampati in ambo i lati, oltre alla copertina costituita da un acetato e un cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "DIBAWATT NX" composto da n. 38 fogli in formato A4, stampati in ambo i lati, ad eccezione del 34esimo 36esimo oltre alla copertina costituita da un acetato e un cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "Dichiarazione" composto da n. 1 foglio in formato A4, stampato su un solo lato, oltre alla copertina costituita da un acetato e un cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "T1 - PLANIMETRIA STATO DI FATTO" composto da n. 16 fogli in formato A3 (da TAV.1 a TAV.16), stampati su un solo lato, oltre alla copertina costituita da un acetato e un cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "T2 - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO" composto da n. 16 fogli in formato A3 (da TAV.17 a TAV.32), stampati su un solo lato, oltre alla copertina costituita da un acetato e un cartoncino con spirale in plastica;
- ✓ Fascicolo "T3 - PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO" composto da n. 16 fogli in formato A3 (da TAV.33 a TAV.48), stampati su un solo lato, oltre alla copertina costituita da un acetato e un cartoncino con spirale in plastica.

La commissione procede alla valutazione dei contenuti della documentazione come sopra elencata provvedendo ad assegnare i punteggi per i singoli sub criteri, sulla base dei punteggi massimi e delle specifiche indicazioni previste nel bando di gara, secondo la griglia sintetica di valutazione allo scopo predisposta sulla base delle specifiche indicazioni contenute nel medesimo bando.

In dettaglio la commissione procede ad applicare un metodo di analisi su ciascun criterio motivazionale di attribuzione del punteggio in misura tale da voler individuare, nell'offerta depositata, la

corrispondente parte che ne tratta il merito.

Pertanto, l'offerta tecnica viene valutata attentamente per ogni criterio motivazionale e per ciascuno di essi è stata individuata la corrispondente parte dell'offerta tecnica che ne approfondisce il merito.

Ne deriva che la stessa tecnica di verbalizzazione delle motivazioni che reggono ciascun punteggio attribuito presuppone l'espressione di un giudizio sintetico che riscontra la totalità dei singoli criteri motivazionali, pervenendo poi alla media dei singoli coefficienti espressi dai commissari.

La tabella di valutazione dell'offerta del concorrente va dunque letta e apprezzata in stretta relazione all'offerta tecnica presentata che, in questo modo, diviene essa stessa una parte rilevante della motivazione logica.

La scheda sintetica di valutazione debitamente compilata e controfirmata dai commissari viene allegata al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale **sub A**.

Il plico di offerta e la documentazione di gara, al termine della seduta, vengono prelevati e rimessi in custodia presso l'armadietto metallico dell'ufficio tecnico, chiuso a chiave.

Alle ore 12:00 il presidente dichiara pertanto chiusa la seduta di gara e la commissione decide di riconvocarsi per il giorno martedì 7 agosto 2018, alle ore 13:00, in seduta pubblica, presso l'ufficio tecnico comunale per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, dando mandato all'ufficio competente della S.U.A. di provvedere a darne notizia mediante apposito avviso pubblico.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente - dott.ssa Giuliana Appignanesi

Il componente - ing. Nazareno Sagretti

Il componente - ing. Riccardo Maccari

Il segretario verbalizzante - ing. Federico Canullo

