

PUNTO N.2 ALL'O.D.G. "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI P.A.V.I. 2019-2021. APPROVAZIONE".

DISCUSSIONE

SINDACO (MONTI LUIGI):

Naturalmente do la parola all'assessore competente, assessore Romoli nonché vicesindaco, prego Mauro.

ASSESSORE (ROMOLI MAURO):

Buonasera, questa è la solita delibera che approviamo insieme, ogni volta che andiamo in consiglio comunale, diciamo a inizio anno quando approviamo anche il bilancio di previsione del piano opere pubbliche. Sono tre gli immobili che il comune ha in previsione di alienare nei prossimi anni. Una, c'è una nuova entrata che è il lotto edificabile in zona produttiva in espansione a Casette Verdini in via Filelfo che c'è già un accordo con l'azienda CGM che sta facendo un importante insediamento produttivo lì in zona e quindi abbiamo deciso di vendergli questo lotto che poi dovrà anche avere, cioè la variante urbanistica relativa anzi, la variante ce l'ha avuta pardon, dovremmo vendergli questo lotto per permettergli appunto di ampliare ulteriormente lo stabilimento che hanno in programma di edificare. L'importo stimato è sui 75.000 €, è un importo stimato prudenziale perché probabilmente stiamo aspettando la stima precisa, potrebbe valere anche qualche migliaio di euro in più. L'altro è il vano accessorio adibito a magazzino al bar del teatro comunale, siamo sempre in attesa, passano i mesi e nulla cambia e penso che nulla cambierà nemmeno nei prossimi mesi perché siamo in attesa ancora del nulla osta da vendita da parte della soprintendenza, abbiamo provato a prendere un appuntamento un mese e mezzo fa, due mesi fa circa per sollecitare questo e un'altra pratica, l'appuntamento è stato disertato, i nostri tecnici sono andati ad Ancona ma nonostante ci avessero dato ecco appuntamento, poi l'hanno disertato loro, non so, non so darvi su questo ulteriori ragguagli, ne sono in grado di essere più preciso su quando questa vendita potrà realizzarsi. Il terzo immobile è l'alloggio in contrada Potenza, la cui entrata è destinata a finanziare i lavori di allargamento in Via Santo Spirito, non abbiamo proceduto quest'anno a fare il bando per due motivi: perché le condizioni di mercato, come ben sapete in questo momento sono ancora basse. Seppur in leggerissima ripresa ma ancora basse, e il secondo motivo c'è un, c'è stato il fattore tempo, la mancanza di tempo, non gli abbiamo dato la priorità perché comunque l'ufficio tecnico è stato impegnato in altri progetti. Credo comunque di poter dire che visto anche come è posizionato l'intervento nel piano opere pubbliche che il bando per la vendita di questa casa, sarà materia della nuova amministrazione, non credo sarà una vendita che si perfezionerà in questo primo semestre del 2019.

SINDACO (MONTI LUIGI):

Ok, quindi stiamo parlando, escluso il primo punto che già conosciamo però stiamo parlando praticamente di cose già dette e ridette, e quindi non c'è niente da aggiungere. Questo preciso che è un atto preordinato al bilancio per cui dovevamo presentarlo perché è logico presentarlo. Ha detto giusto bene Mauro il vicesindaco, che naturalmente tante cose saranno di competenza della prossima amministrazione, comunque è compito nostro stabilirle e definirle. È aperta la discussione. Prego.

CONSIGLIERE (SALVUCCI FRANCA):

Non c'è niente da dire, sono i soliti stabili all'infuori del, già si conoscevano.

SINDACO (MONTI LUIGI):

Si assolutamente, il primo punto s'è discusso e ridiscusso, siamo passati all'approvazione definitiva quindi conosciamo tutto del primo punto, e gli altri punti è cosa saputa. Per cui se non vi dispiace passiamo direttamente alla votazione.

Favorevoli? 8.

Contrari? -

Astenuti? 2.

La delibera è approvata e essendo preordinato all'approvazione del bilancio, tuttavia io passerei alla votazione anche dell'immediata eseguibilità

Favorevoli? 8.

Contrari? -

Astenuti? 2. L'opposizione si astiene. La delibera è approvata ed è immediatamente esecutiva. Passiamo al terzo punto.