



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 296 Del 22-09-18

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 780

Oggetto: ACQUISTO AREA PER AMPLIAMENTO MARCIAPIEDE LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 124 IN RIONE TREBBIO. INCARICO NOTAIO. AFFIDAMENTO SERVIZIO ED IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventidue del mese di settembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che nell'ambito della variante al PRG approvata definitivamente con deliberazione del consiglio comunale n. 14 del 29/03/2014, si era previsto l'ampliamento del marciapiede lungo la strada provinciale n. 124 "Stazione di Pollenza - Passo di Treia", sul lato sinistro, in corrispondenza delle aree individuate catastalmente al foglio 29 con particelle n. 101, 241 e 245, secondo il progetto preliminare redatto dal geom. Pacifico Bonifazi di Treia, in nome e per conto dei richiedenti interessati alla predetta variante urbanistica;
- ✓ che, a seguito di visura catastale ed in esito ai colloqui informali intercorsi in proposito, si era rilevato che la porzione di terreno necessaria alla realizzazione dell'opera in questione risultava essere interamente di proprietà del sig. Pietro Cervigni di Pollenza, cod.fisc. CRVPTR42L04L366L, e distinta catastalmente al foglio 29 con porzione del mappale 101 e con i mappali 241 e 245, per una superficie complessiva stimata in 43,00 metri quadrati, la quale ditta, con dichiarazione del 09/01/2014, acquisita al prot. 220 del 09/01/2014, aveva formalizzato la propria disponibilità a negoziare la cessione dell'area di che trattasi, per un importo stimato preliminarmente in circa € 2.150,00 da versarsi all'atto del rogito, compatibilmente comunque con le vigenti disposizioni in materia di acquisto di beni immobili da parte delle pubbliche amministrazioni;
- ✓ che con deliberazione n. 6 del 10/03/2014 il consiglio comunale si era dotato di uno specifico atto di indirizzo finalizzato all'acquisto di parte dell'area di proprietà del sig. Pietro Cervigni, individuata catastalmente al foglio 29 con mappali 101porz., 241 e 245 per una superficie complessiva di circa metri quadrati 43,00, per l'ampliamento del marciapiede esistente lungo la strada provinciale 124 in località Trebbio, al prezzo complessivo presunto di € 2.150,00 da sottoporre a verifica di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio territorialmente competente, approvando in tal senso il preliminare allo scopo sottoscritto dal privato

proprietario ed acquisito al prot. 220 del 09/01/2014 e ribadendo contestualmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'operazione per le motivazioni riepilogate in narrativa;

Premesso altresì:

- ✓ che, per le difficoltà connesse con l'avvio dell'intervento urbanistico nell'ambito del quale l'ampliamento del marciapiede doveva essere realizzato ed anche a causa della crisi sismica verificatasi a seguito degli eventi avvenuti a partire dal 24/08/2016, il perfezionamento della procedura non ha più avuto corso, e che solamente in data 18/04/2018 l'ufficio tecnico comunale ha potuto procedere ad una complessiva revisione della perizia di stima a suo tempo redatta, anche alla luce degli accertamenti catastali nel frattempo effettuati, rilevando peraltro la necessità di acquisire al patrimonio anche l'area già attualmente destinata a viabilità, per una superficie complessiva di 143,00 metri quadrati, stimandone l'attuale valore di mercato complessivo in € 3.096,00;
- ✓ che in relazione a quanto stabilito nell'art. 1, comma 138, della legge 228 del 24/12/2012 con nota n. 5671 del 20/04/2018 si è trasmessa All'Agenzia del Demanio di Roma formale istanza di verifica di congruità della medesima stima e, su richiesta informale dei tecnici dell'agenzia, con successiva nota n. 6860 del 16/05/2018 si sono trasmesse le integrazioni ritenute necessarie (accordo bonario di cessione a suo tempo sottoscritto, delibera consiliare n. 6/2014 contenente la dichiarazione di indilazionabilità e indispensabilità dell'acquisto);

Rilevato:

- ✓ che in esito alla richiesta avanzata, sulla base della documentazione trasmessa anche successivamente, l'Agenzia del Demanio di Roma ha emesso il parere di congruità n. 6999 del 22/05/2018, assunto al prot. 7367 del 25/05/2018, approvato, una volta acquisito un formale aggiornato atto di assenso da parte del proprietario delle aree di che trattasi, sig. Pietro Cervigni di Pollenza, c.f. CRVPTR42L04L366L, residente in rione Trebbio 5, 62010, a Pollenza, con nota n. 7535 del 29/05/2018, con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 35 del 17/07/2018
- ✓ che, nelle more della redazione del nuovo tipo di frazionamento a cura e spese del comune dell'area da acquisire, si è provveduto a richiedere al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, il proprio preventivo per la stipula del relativo rogito;

Considerato:

- ✓ che in esito alla richiesta avanzata, il notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, ha fatto pervenire il proprio preventivo 429/2018 del 20/09/2018, assunto al prot. 12773 del 21/09/2018 comportante una spesa complessiva di € 1.922,06 dei quali € 610,29 per onorario professionale, € 134,27 per I.V.A. al 22%, € 1.177,50 per rimborso anticipazioni spese;

Constatato:

- ✓ che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e che, trattandosi di intervento di importo ampiamente inferiore anche al limite di € 40.000,00 di cui alla lettera "a" del secondo comma dell'art. 36 del codice, si può procedere mediante affidamento diretto;
- ✓ che in proposito l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 prescrive comunque l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, per le quali, nel caso in specie, si può far riferimento anche a quanto in narrativa sopra riportato nonché a:
 - a) **oggetto dell'incarico:** servizio di stipula del rogito dell'atto di acquisto dal sig. Pietro Cervigni dell'area funzionale all'ampliamento del marciapiede lungo la S.P.124 in rione Trebbio (CIG ZFA2503B93);
 - b) **importo contratto:** importo netto onorario € 610,29, oltre r I.V.A. al 22% per € 134,27 e

rimborso spese per € 1.177,50, così per complessivi € 1.922,06;

- c) **garanzie:** *il pagamento del corrispettivo è subordinato alla verifica dell'adeguatezza delle prestazioni tecniche effettuate;*
 - d) **termine di esecuzione:** *il rogito dovrà avvenire entro il 30/11/2018;*
 - e) **pagamenti:** *le competenze saranno liquidate a saldo una volta completato il procedimento con la registrazione dell'atto.*
- ✓ che ai fini della codifica della procedura, nonché in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire il codice CIG ZFA2503B93 con procedura telematica assunta al prot.UTC 249/18/B del 22/09/2018, presso il sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione;
 - ✓ che in ordine agli accertamenti necessari circa la necessaria qualificazione del professionista da incaricare l'ufficio tecnico, settore B, ha provveduto ad effettuare le verifiche previste dalle vigenti disposizioni in materia, in particolare acquisendo il prescritto Documento unico di Regolarità Contributiva DURC on line prot. INAIL_13180834 del 19/09/2018, avente scadenza a tutto il 17/01/2019, con procedura telematica assunta al prot.UTC 250/18/B del 22/09/2018

Dato atto:

- ✓ che ai sensi della vigente normativa in materia di conflitto di interessi:
 - art 6 bis legge 241/1990: *"Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";*
 - art. 6 d.P.R. 62/2013: *"Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";*
 - art. 7 d.P.R. 62/2013: *"Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza."*
- il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Ritenuto:

- ✓ di poter procedere pertanto ad aggiudicare definitivamente il servizio di "Rogito notarile acquisto area distinta catastalmente al foglio 29 con particelle 101porz. e 241 per l'ampliamento del marciapiede lungo S.P. 124 in rione Trebbio", CIG ZFA2503B93, al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, per l'importo netto dell'onorario di € 610,29, oltre I.V.A. al 22% per € 134,27 e rimborso spese per € 1.177,50, così per complessivi € 1.922,06;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di procedere altresì all'impegno della somma di € 1.922,06, I.V.A. al 22% e spese comprese, complessivamente necessaria per l'attuazione del presente provvedimento sul cap. 2856 del bilancio comunale di previsione 2018/2018, annualità 2018, recante "MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE", che allo scopo presenta adeguata disponibilità con un margine residuo di € 63.091,20;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 17/01/2018, immediatamente esecutiva,

è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il DUP 2018/2020;

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 in data 17/01/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2018-2020, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, variato con successive deliberazioni n. 18 del 23/03/2018, n. 26 dell'11/05/2018 e n. 33 del 17/07/2018;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2018, esecutiva, con cui era stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000 e la successiva delibera di consiglio comunale n. 42 del 27/08/2018 con cui si è approvato il Documento Unico di Programmazione DUP per il periodo 2019/2021;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 151 "*Principi in materia di contabilità*", 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- ✓ gli artt. 36, 37 e 216, primo comma, del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice degli appalti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 57 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di affidare l'incarico di rogito dell'atto pubblico di acquisizione dell'area distinta catastalmente al foglio 29 con particelle 101porz. e 241, necessaria alla realizzazione dell'intervento di "Ampliamento marciapiede lungo la S.P.124 in rione Trebbio", al notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRSLN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341, per l'importo netto dell'onorario di € 610,29, oltre I.V.A. al 22% per € 134,27 e rimborso spese per € 1.177,50, così per complessivi € 1.922,06;
3. di dare atto che il perfezionamento del rapporto contrattuale con il professionista, trattandosi di affidamento di valore ampiamente inferiore a € 40.000,00, può avvenire, anche ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza considerando allo scopo valido il preventivo n. 429/2018 del 20/09/2018,

assunto al prot. 12773 del 21/09/2018, con specifico riferimento alle norme contrattuali di seguito riepilogate:

- a) **oggetto dell'incarico:** servizio di stipula del rogito dell'atto di acquisto dal sig. Pietro Cervigni dell'area funzionale all'ampliamento del marciapiede lungo la S.P.124 in rione Trebbio (CIG ZFA2503B93);
- b) **importo contratto:** importo netto onorario € 610,29, oltre r. I.V.A. al 22% per € 134,27 e rimborso spese per € 1.177,50, così per complessivi € 1.922,06;
- c) **garanzie:** il pagamento del corrispettivo è subordinato alla verifica dell'adeguatezza delle prestazioni tecniche effettuate;
- d) **termine di esecuzione:** il rogito dovrà avvenire entro il 30/11/2018;
- e) **pagamenti:** le competenze saranno liquidate a saldo una volta completato il procedimento con la registrazione dell'atto.

4. di impegnare pertanto ai sensi dell'art. 183, comma 1, del d.lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. 118/2011, la somma complessiva di € 1.922,06 conseguente all'adozione del presente provvedimento, sul cap. 2856 recante "MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE", del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2018				
Cap./Art.	2856	Descrizione	MANUTENZIONE VIABILITÀ COMUNALE		
Miss./Progr.	01.05	PdC finanz.	2.02.01.09.000	Spesa ricorrente	NO
Compet. Econ.	2017	CIG	ZBA24D82DC	CUP	I82C17000040004
Creditore	notaio Alessandra Cerreto di Corridonia, c.f. CRRLSN68L65I838F, con studio in via dell'Industria 17/I, 62014 a Corridonia, part.IVA 014395704341				
Causale	rogito acquisto area distinta catastalmente al foglio 29 con particelle 101porz. e 241, per ampliamento marciapiede lungo S.P.124 in rione Trebbio				
Finanz. da FPV	NO	Importo	€ 1.922,06	Frazionabile in 12	NO

5. di imputare la spesa complessiva di € 1.922,06, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come di seguito specificato:

Esercizio	Cap./art.	Importo	Comp.economica
2018	2856	€ 1.922,06	2018
			2019
			2020
Totale da imputare		€ 1.922,06	

dando atto che, in conseguenza dell'adozione del presente provvedimento, risultano ancora disponibili complessivamente € 61.169,14 per l'attuazione dell'intervento di cui in oggetto;

6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di dare atto infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
9. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

22-09-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 29-09-2018, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli