



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 148

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 136 DEL 24-05-2017

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - CONFERMA ORDINANZA INAGIBILITÀ E SGOMBERO N. 23/55R.G. RIFERITA ALL'IMMOBILE IN CONTRADA MORAZZANO N 82/A (AGGREGATO 00633-00-00 - Fg. 26 Part. 97)

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di maggio, il Sindaco MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Rilevato:

- ✓ che, a seguito di segnalazione, personale dell'ufficio tecnico comunale ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile sito in Contrada Morazzano n. 82/A, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n.97, costituito da più unità immobiliari (abitazione e magazzino) e il giudizio di agibilità, utilizzando i medesimi criteri delle schede speditive AEDES del Dipartimento della Protezione Civile, è risultato essere: B- EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di P.I.;
- ✓ che di conseguenza in data 26/08/2016 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 23/55RG con la quale in particolare:
 - si è dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito in contrada Morazzano n. 82/A, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n. 97, costituito da più unità immobiliari (abitazione e magazzino), di proprietà dei sig.ri Capitani Franco e Capitani Sandro sotto generalizzati, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

- si è ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- si è ordinato che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- si è disposto il perdurare delle disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- si è disposta la notifica dell'ordinanza ai proprietari ed agli occupanti a vario titolo degli immobili;

Considerato:

- ✓ che in data 30/12/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF893, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in contrada Morazzano n. 82/A, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 26 particella n. 97;
- compilando la scheda FAST n. 5 del 30/12/2016, riferita all'aggregato n. 00633-00-00, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

Preso atto:

- ✓ delle risultanze del sopralluogo eseguito dai tecnici inviati dall'ordinanza della protezione civile n. 422 del 16 Dicembre 2016 e successive modifiche;
- ✓ che dalla visura catastale risultano proprietari dell'immobile di che trattasi i sigg.:
 - Capitani Franco nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTFNC49C27E783J e residente a Pollenza in C.da Morazzano n.82/A, proprietario;
 - Capitani Sandro nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTSDR49C27E783Y e residente a Pollenza in C.da Morazzano n.82/A, proprietario;
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti o occupanti a vario titolo l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - Capitani Franco nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTFNC49C27E783J;
 - Albani Pacifica nata a Serrapetrona il 28/03/1955 cod. fisc. LBNPFC55C68I651B;
 - Capitani Ylenia nata a Macerata il 15/09/1987 cod. fisc. CPTYLN87P55E783C;
 - Capitani Sandro nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTSDR49C27E783Y;
 - Sabbatini Maria nata a Pollenza il 01/01/1955 cod. fisc. SBBMRA55A41F567T;
 - Capitani Sauro nato a Recanati il 14/05/1985 cod. fisc. CPTSRA85E14H211M;

Visto

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto

- ✓ necessario confermare e/o integrare i provvedimenti contingibili ed urgenti già adottati, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, con precedente ordinanza sindacale n. 23/55RG del 26/08/2016;

DICHIARA

la non utilizzabilità dell'intero immobile sito in contrada Morazzano n.82/A, catastalmente identificato al foglio n. 26 con la particella n. 97; (Aggregato 00633-00-00);

ORDINA

a conferma e/o integrazione di quanto già disposto con precedente analogo provvedimento:

- ✓ lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- ✓ la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Capitani Franco nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTFNC49C27E783J e residente a Pollenza in C.da Morazzano n.82/A, proprietario;
 - Albani Pacifica nata a Serrapetrona il 28/03/1955 cod. fisc. LBNPFC55C68I651B e residente a Pollenza in C.da Morazzano n.82/A;
 - Capitani Ylenia nata a Macerata il 15/09/1987 cod. fisc. CPTYLN87P55E783C e residente a Pollenza in C.da Morazzano n.82/A;
 - Capitani Sandro nato a Macerata il 27/03/1949, cod. fisc. CPTSDR49C27E783Y e residente a Pollenza in C.da Morazzano n.82/A, proprietario;
 - Sabbatini Maria nata a Pollenza il 01/01/1955 cod. fisc. SBBMRA55A41F567T e residente a Pollenza in C.da Morazzano n.82/A;
 - Capitani Sauro nato a Recanati il 14/05/1985 cod. fisc. CPTSRA85E14H211M e residente a Pollenza in C.da Morazzano n.82/A;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato rispettivamente della notifica e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 24-05-2017

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25-05-2017 al 09-06-2017.

Lì 25-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Copia conforme all'originale

Lì 25-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO