

COMUNE DI POLLENZA
(PROVINCIA DI MACERATA)



LAVORI DI Consolidamento locali a servizio del teatro comunale
in Via Roma 29

ENTE APPALTANTE: Comune di Pollenza

IMPRESA: S.E.F.A. dei F.lli Carnicelli s.r.l. - L'Aquila

CONTRATTO Repertorio n. 2579 del 21/05/2018

Importo progetto	€ 132.997,22
Importo a base d'asta	€ 127.205,42
Importo netto contrattuale	€ 101.424,83
Importo perizia di variante	€ 124.503,30
Termine ultimazione lavori	23/09/2018

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO PRINCIPALE:

Il progetto principale è stato redatto dall'Arch. Claudio Canullo, ed è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 04/12/2017

L'importo complessivo di € 170.000,00
era così ripartito:

a) LAVORI IN APPALTO

- importo netto lavori a base d'asta	€ 127.205,42
- importo costi sicurezza sul lavoro	€ 5.791,80
- importo totale dei lavori a misura	€ 132.997,22

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- I.V.A. 10% su lavori	€ 13.299,72
- Spese tecniche	€ 16.625,00
- I.V.A. 22% + 4% su spese tecniche	€ 4.468,00
- Imprevisti ed accantonamento	€ 1.704,88
- Spese generali (art. 92 d.lgs. 163/2000)	€ 904,38

TOTALE GENERALE € 170.000,00

DESCRIZIONE DEI LAVORI:

I lavori eseguiti, di cui alla presente relazione, sono finalizzati al consolidamento dei locali a servizio del teatro comunale Giuseppe Verdi.

I lavori consistono principalmente nel rifacimento del tetto in legno; nella riparazione e consolidamento delle murature lesionate e rifacimento delle tinteggiature.

ASSUNTORE DEI LAVORI:

A seguito di procedura negoziata in data 26/02/2018 (CIG 7353427FE9 - CUP I87F14000010001), i lavori furono definitivamente affidati alla Ditta "S.E.F.A. dei F.lli Carnicelli s.r.l." di L'Aquila, che ha offerto un importo netto dei lavori pari a € 95.633,03 più oneri sicurezza pari a € 5.791,80 per un totale di € 101.424,83 e con il ribasso del 24,82%

CAUZIONE:

La ditta appaltatrice ha presentato la cauzione definitiva di euro 15.031,16 pari al 14,82% dell'importo di contratto, a mezzo di polizza fideiussoria assicurativa n. 045.071.0000001504 rilasciata da Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di L'Aquila Torrione in data 13/03/2018, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Capitolato Speciale d'Appalto

CONTRATTO:

Il contratto principale fu stipulato in data 21/05/2018, n.2579 di Repertorio.

IMPORTO CONTRATTUALE:

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta è risultato di € 101.424,83. Pertanto sulla base del contratto il quadro economico risulta essere il seguente:

a) LAVORI IN APPALTO

- importo totale dei lavori a misura	€ 95.633,03
- importo costi sicurezza sul lavoro	€ <u>5.791,80</u>
- importo contrattuale	€ 101.424,83

PERIZIE DI VARIANTE:

Nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia di variante che ha portato i lavori netti dell'intervento ad € 124.503,30 compresi gli oneri per la sicurezza, oltre ad € 5.670,05 per somme a disposizione dell'amministrazione, per l'importo complessivo di € 170.000,00. Detta perizia fu approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.140 del 09/07/2018.

CONTRATTI AGGIUNTIVI

L'esecuzione dei diversi lavori previsti nella sopra citata perizia furono affidati alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione con verbale di concordamento nuovi prezzi:

SOMMA AUTORIZZATA:

La somma autorizzata è pertanto di € 124.503,30 così distinta:

- a) per il contratto principale € 101.424,83
- b) per il 1° contratto suppletivo € 23.078,47

CONSEGNA DEI LAVORI:

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale sotto le riserve di legge redatto in data 13/04/2018

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE:

In base all'art. 11 del Capitolato Speciale di Appalto erano stati stabiliti giorni 150 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori a partire dalla data del verbale di consegna e quindi cessanti il 13/09/2018.

PROROGHE CONCESSE:

A seguito dell'approvazione della perizia di variante sono stati concessi 10 giorni di maggior termine, di conseguenza la nuova data di ultimazione dei lavori andrà a cadere il giorno 23/09/2018.

SOSPENSIONE E RIPRESE:

Non sono stati emessi verbali di sospensione e/o ripresa dei lavori.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 19/07/2018 e quindi in tempo utile.

RITARDO NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI:

Nessun ritardo.

DANNI FORZA MAGGIORE:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

LAVORI IN ECONOMIA:

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANTICIPAZIONE IN DENARO:

In corso di esecuzione dei lavori non sono state effettuate dall'imprenditore delle anticipazioni in denaro.

ANDAMENTO DEI LAVORI:

I lavori sono stati svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori con lodevole diligenza.

VARIAZIONI APPORTATE:

Sono state rilevate delle variazioni di quantità rispetto al progetto approvato;

A seguito di tali spostamenti di cifre il nuovo quadro economico risulta il seguente:

a) LAVORI IN APPALTO

- importo totale dei lavori a misura	€ 163.694,83
- importo costi sicurezza sul lavoro	€ 5.791,80
- importo soggetto a ribasso	€ 157903,03
- Recupero contrattuale	€ 39.191,53
- importo netto dei lavori	€ 124.503,30

CERTIFICATO DI ACCONTO:

Durante il corso dei lavori è stato emesso uno stato di avanzamento lavori:
SAL n.1 in data 17/05/2018 per l'importo di € 53 000,00 oltre IVA;

STATO FINALE:

Lo stato finale è stato redatto in data 20/07/2018 il cui importo complessivo risulta essere € 71.503,30 così definito:

per lavori a misura	€ 124.503,30
da cui dedotto il certificato di acconto (SAL 1)	€ 53.000,00
resta il credito netto dell'impresa	€ 71.503,30

RISERVE ALL'IMPRESA:

L'impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserve.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI:

Durante i lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI:

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro come risulta dal DURC presente agli atti.

AVVISI AD OPPONENDUM:

Gli avvisi ad opponendum non sono occorsi in quanto i lavori si sono svolti sempre in ambito di aree pubbliche.

CESSIONE DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA:

Per i lavori in oggetto l'impresa assuntrice non ha effettuato alcuna cessione dei suoi crediti.

DIREZIONE DEI LAVORI:

I lavori sono stati diretti dall'Arch Claudio Canullo.

Pollenza, 20 luglio 2018

arch. Claudio Canullo

