

**COPIA**



## **COMUNE DI POLLENZA**

**Provincia di Macerata**

---

### **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

Seduta del 09-07-18 Numero 140

|                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oggetto:</b> CONSOLIDAMENTO LOCALI A SERVIZIO DEL TEATRO IN VIA ROMA 29 DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di luglio alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

| Nominativo         | Carica            | Pres. / Ass. |
|--------------------|-------------------|--------------|
| MONTI LUIGI        | SINDACO           | P            |
| ROMOLI MAURO       | VICE SINDACO      | A            |
| PRIMUCCI ANDREA    | ASSESSORE         | A            |
| LANZI MARIANGELA   | ASSESSORE         | P            |
| RICOTTA ALESSANDRA | ASSESSORE ESTERNO | P            |

presenti n. 3 assenti n. 2.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### ***Visto:***

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

### ***Ritenuto:***

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

### ***Ravvisata:***

- ✓ la necessità pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lettera c, e 7, del codice dei contratti, l'allegata perizia di variante dei lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29", cod. 15-2017, CIG 7353427FE9, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I87F14000010001, redatto dall'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 331/797 del 19/09/2017, per l'importo complessivo invariato di € 170.000,00, comportante lavori netti per complessivi € 124.503,30, compresi € 5.791,80 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 23.078,47 pari al 22,75%, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
- ✓ la necessità altresì di approvare l'atto aggiuntivo del 28/06/2018, assunto al prot. 9009 del 28/06/2018, , già sottoscritti dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

### ***Richiamato***

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ l'art. 106, commi 1, lettere "b" ed "e", 4 e 7 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*" e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

### ***Preso atto:***

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

### **DELIBERA**

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lettera c, e 7, del codice dei contratti, l'allegata perizia di variante dei lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29", cod. 15-2017, CIG 7353427FE9, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I87F14000010001, redatto dall'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 331/797 del 19/09/2017, per l'importo complessivo invariato di € 170.000,00, comportante lavori netti per complessivi € 124.503,30, compresi € 5.791,80 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 23.078,47 pari al 22,75%, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
- 3) di approvare inoltre l'atto aggiuntivo del 28/06/2018, assunto al prot. 9009 del 28/06/2018, , già sottoscritti dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;
- 4) di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva di € 170.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantito per pari importo mediante reimpiego di quota parte del risarcimento del danno causato dagli eventi sismici a valere sulla polizza Groupama n. 101192463, con l'accantonamento già disponibile al capitolo 2018/2020, annualità 2018, attualmente avente complessiva disponibilità residua per € 417.338,89, con formali impegni di spesa che saranno assunti da parte del responsabile del procedimento nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione;
- 5) di dare atto infine che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, possa sostituire validamente il permesso di costruire
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### **Il Responsabile del Procedimento**

#### ***Premesso:***

- ✓ che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016 diversi immobili nel territorio comunale sono stati danneggiati più o meno gravemente e tra questi alcuni immobili di proprietà comunale per i quali l'amministrazione aveva stipulato idonea polizza assicurativa n. 101192463 con la società "Groupama Assicurazioni", in relazione alla quale è stato quindi presentata apposita denuncia di sinistro;
- ✓ che, occorrendo prendere in considerazione, al fine di individuare la destinazione delle risorse derivanti dall'erogazione dell'indennizzo riconosciuto dall'assicurazione a valere sulla polizza, l'effettiva condizione degli immobili interessati dagli eventi sismici e la reale entità e pericolosità dei danni provocati per determinare la priorità degli interventi necessari, stante l'evidente insufficienza a garantire la completa riparazione di tutti gli edifici, con delibera di giunta comunale n. 90 del 11/05/2017, si era stabilito di utilizzare fino alla concorrenza di € 170.000,00 per l'intervento di "Consolidamento locali a servizio del teatro in via Roma 29" finalizzato principalmente a riparare i danni sulla porzione di immobile non oggetto del precedente intervento del 2012, inserito con cod. 15/2017 nel P.T.O.P. 2017/2019, come allo scopo variato con delibera di consiglio comunale n. 26 del 26/05/2017, ove si prevedeva un importo presunto dei lavori di € 133.000,00 e si individuava il funzionario responsabile del settore B del comune quale Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29", cod. 15-2017, CUP I82C17000040004;
- ✓ che, con determinazione n. 331/797 del 19/09/2017, si era pertanto provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a, del d.lgs. 50/2016, il servizio di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29. Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza.", CIG ZFA1FE7E69, nell'ambito del complessivo intervento identificato con cod. 08-2017, CUP I82C17000040004, all'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Macerata con n. 66 dal 20/06/1983, con studio in via Roma 57, 62100, a Macerata (MC), part.IVA 00379440431, per l'importo contrattuale di netti € 16.625,00, fatta salva più esatta determinazione a seguito della redazione del progetto esecutivo dell'opera, oltre contributo previdenziale al 4% per € 665,00 e I.V.A. al 22% per € 3.803,80 come per legge, provvedendo alla regolarizzazione del rapporto contrattuale con il professionista mediante stipula di idoneo disciplinare di incarico di prot.UTC 384/17/B in data 02/10/2017, assunto al rep. 2563 del 02/10/2017, impegnando la spesa complessiva di € 21.093,80 sul cap. 2548/2 recante "MANUTENZIONE IMMOBILI DANNI SISMA", del bilancio comunale di previsione 2017/2019, annualità 2017, come allo scopo modificato con delibera consiliare n. 26 del 26/05/2017 e successivamente con ulteriore delibera consiliare n. 28 del 08/09/2017;

#### ***Rilevato:***

- ✓ che conseguentemente, l'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, anche in attuazione dell'art. 4 del disciplinare di incarico allo scopo stipulato con rep. 2563, prot.UTC 384/17/B del 02/10/2017, aveva consegnato con nota in data 03/10/2017, assunta al prot. 12895, il progetto definitivo delle opere di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29", cod. 15-2017, per l'importo complessivo di € 170.000,00, corretto in virtù del disciplinare comunale di ripartizione dei fondi di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, i cui elaborati, ritenuti completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, sono stati approvati dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 229 del 30/10/2017;
- ✓ che, sulla base degli elaborati progettuali di livello definitivo il funzionario responsabile del procedimento, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, ha provveduto a richiedere:
  - con nota n. 12902 del 03/10/2017, la prescritta autorizzazione ai sensi dell'art. 10, comma 1, del d.lgs. 42/2004 da parte della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche di Ancona, rilasciata con provvedimento n. 19107 del 31/10/2017, assunto al prot. 14488 del 02/11/2017, con esito

favorevole e con la seguente prescrizione: "tutti i materiali da impiegare nel restauro, dovranno risultare di tipo tradizionale analoghi a quelli esistenti, in particolare ci si riferisce all'uso della malta di calce sia per le iniezioni di preconsolidamento delle strutture che soprattutto per le opere di stuccatura";

- con nota n. 15171 del 16/11/2017, il prescritto parere igienico-sanitario di cui all'art. 5, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (ex art. 220 T.U.LL.SS.) rilasciato con provvedimento n. 2017/156 del 27/11/2017 dal dirigente del servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.U.R., Area Vasta 3 di Macerata, assunto al prot. 15591 del 27/11/2017, con esito favorevole e senza prescrizioni;
- ✓ che il progetto prevedeva sostanzialmente le seguenti tipologie generali di intervento:
  - il rifacimento della copertura con materiali e tecniche analoghe alle esistenti, mantenendo il manto di copertura in coppi e la grande orditura e riorganizzando la piccola orditura con un tavolato in legno e sostituendo le travature in cattivo stato di manutenzione;
  - la regolarizzazione della muratura sommitale con sostituzione della malta povera di calce presente con una malta di calce con mix design adeguato, ricavando uno spazio tra i mattoni di modeste dimensioni per irrigidire la sommità della muratura tramite un cordolo in muratura;
  - realizzazione di un cordolo sommitale con profilato ad "L" in acciaio ancorato nella muratura mediante perfori con barre filettate in acciaio inox intasati con malta di calce antiritiro e a formare un anello continuo, ancorato alle strutture lignee mediante degli ganci in acciaio;
  - ripresa della muratura lesionata con metodo scuci-cuci e contestuale chiusura di vani e lacune nel tessuto murario, e con cuciture armate mediante barre in fibra pultruse ad aderenza migliorata per evitare ossidazioni varie ed infine con un rinforzo di intonaco armato tramite rete in basalto;

### **Ricordato:**

- ✓ che anche in relazione ai pareri acquisiti, su richiesta informale del R.U.P., l'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, anche in attuazione dell'art. 4 del disciplinare di incarico allo scopo stipulato con rep. 2563, prot.UTC 384/17/B del 02/10/2017, ha quindi consegnato con nota in data 15/11/2017, assunta al prot. 15095, il progetto esecutivo delle opere di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29", cod. 15-2017, per l'importo complessivo invariato di € 170.000,00, corretto in virtù del disciplinare comunale di ripartizione dei fondi di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016, come di seguito specificato:

#### **A) LAVORI IN APPALTO:**

##### **1) Lavori:**

|                                            |   |            |              |
|--------------------------------------------|---|------------|--------------|
| a. Opere edili OG1.....                    | € | 124.336,06 |              |
| b. Opere impiantistiche OG11 .....         | € | 2.869,36   |              |
| <i>sommano i lavori a base d'asta.....</i> |   |            | € 127.205,42 |

##### **2) Oneri per la sicurezza:**

|                                                 |   |          |            |
|-------------------------------------------------|---|----------|------------|
| a. Opere edili OG1.....                         | € | 5.661,16 |            |
| b. Impianto ascensore OG11 .....                | € | 130,64   |            |
| <i>sommano gli oneri per la sicurezza .....</i> |   |          | € 5.791,80 |

**Totale lavori .....** € **132.997,22**

#### **B) SOMME A DISPOSIZIONE**

|                                                 |   |           |
|-------------------------------------------------|---|-----------|
| a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016) ..... | € | 1.149,10  |
| b) spese tecniche (compreso contr.prev.) .....  | € | 17.290,00 |
| c) imprevisti e accantonamenti .....            | € | 1.460,16  |
| d) I.V.A. su:                                   |   |           |

|                                |   |           |
|--------------------------------|---|-----------|
| 1) lavori al 10% .....         | € | 13.299,72 |
| 2) spese tecniche al 22% ..... | € | 3.803,80  |

**Totale somme a disposizione .....** € **37.002,78**

**TOTALE INTERVENTO .....** € **170.000,00**

composto dei seguenti elaborati tecnici:

#### ➤ Inquadramento:

01 Ortofoto, stralcio PRG, planimetrie dell'edificio

#### ➤ Rilievo Stato di danno:

02 Pianta piano terra e primo

03 Pianta orditura lignea e copertura

- 04 Prospetti e sezioni
- Relazioni:
  - 05 Relazione illustrativa
  - 06 Relazione fotografica stato di danno
- Progetto esecutivo:
  - 07 Pianta piano terra e primo
  - 08 Pianta orditura lignea e copertura
  - 09 Prospetti e sezioni
  - 10 Interventi sulle murature, dettagli cuciture e cordolo
  - 11 Dettaglio capriata
  - 12 Schemi sviluppo capriate
- Costi:
  - 13 Elenco prezzi unitari
  - 14 Analisi dei prezzi
  - 15 Computo metrico estimativo
  - 16 Costi della sicurezza
  - 17 Incidenza della mano d'opera
  - 18 Capitolato speciale d'appalto
- Verifiche strutturali:
  - 19 Relazione tecnica
  - 20 Relazione sui materiali
  - 21 Relazione di calcolo e verifiche:
    - ♦ *Verifiche relative all'orditura ed all'impalcato in legno zona semicapriate*
    - ♦ *Relazione di calcolo della semicapriata*
    - ♦ *Verifica dell'appoggio della semicapriata sulla muratura*
    - ♦ *Verifiche relative all'orditura ed all'impalcato in legno locale d'angolo*
    - ♦ *Verifiche relative all'orditura ed all'impalcato in legno zona vano scala*
    - ♦ *Verifiche relative all'orditura ed all'impalcato in legno locale voltato*
- Fascicolo Sicurezza:
  - Piano di sicurezza e coordinamento
    - *Allegato "A" Diagramma di Gantt*
    - *Allegato "B" Analisi e valutazione dei rischi*
    - *Allegato "C" Stima dei costi della sicurezza*
    - *Allegato "D" Planimetria di cantiere*
  - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Piano di Manutenzione:
  - Manuale d'uso
  - Manuale di manutenzione
  - Programma di manutenzione, sottoprogramma delle prestazioni
  - Programma di manutenzione, sottoprogramma dei controlli
  - Programma di manutenzione, sottoprogramma degli interventi

i quali, ritenuti completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, sulla base del verbale di validazione prot.UTC 450/17/B del 30/11/2017 redatto da parte del sottoscritto ing. Federico Canullo, funzionario responsabile del settore B del comune, quale responsabile del procedimento dell'intervento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 26 e 31, comma 9, del d.lgs. 50/2016 e del paragrafo VII delle Linee Guida ANAC n. 1 approvate con deliberazione n. 973 del 14/09/2016 (ex capo II, Titolo II, del d.P.R. 207/2010), furono approvati con deliberazione di giunta comunale n. 257 del 04/12/2017;

### ***Dato atto:***

- ✓ che sussistendo, per l'affidamento di che trattasi, i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti, d.lgs. 50 del 18/04/2016, in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 150.000,00 euro, previa pubblicazione di idoneo avviso per la manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in questione, in esecuzione della determina a contrattare n. 3/6 del 16/01/2018 si era pertanto provveduto a pubblicare idoneo avviso per la manifestazione di interesse all'affidamento dei lavori in oggetto tramite procedura negoziata di prot.UTC 011/18/B del 17/01/2018, Rep. 72, all'Albo Pretorio on line e sul

- profilo del committente nella sezione trasparenza del sito istituzionale del comune dal 17/01/2018 a tutto il 05/02/2018, in esito alla quale erano pervenute al comune, tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo comune.pollenza.mc@legalmail.it, entro il termine stabilito delle ore 13,00 del giorno 05/02/2018, n. 103 manifestazioni di interesse;
- ✓ che al fine di agevolare le operazioni di gara, nell'avviso di gara si era stabilito di limitare il numero dei concorrenti, nel rispetto delle previsioni di cui alla lettera "b)" del secondo comma dell'art. 36 del codice, invitando alla procedura il 10% delle ditte (arrotondato per eccesso), individuate mediante sorteggio effettuato in seduta pubblica il giorno 07/02/2018, come da verbale di prot.UTC 038/18/B approvato con determina n. 37/85 del 07/02/2018, in esito alla quale si era spedita lettera di invito n. 1979 del 07/02/2018;
  - ✓ che, al termine della procedura e degli accertamenti d'ufficio effettuati, con determina n. 80/190 del 07/03/2018 i lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29 danneggiati dagli eventi sismici del 2016" cod. 15-2017. CUP I87F14000010001, CIG 7353427FE9, furono aggiudicati definitivamente alla ditta S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l. di L'Aquila, cod.fisc. e part.IVA 00626060669, con sede in via della Polveriera 62/A, 67100, a L'Aquila, per l'importo contrattuale di netti € 101.424,83, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 5.791,80, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 24,820%;
  - ✓ che i lavori di che trattasi furono regolarmente consegnati all'impresa appaltatrice con verbale redatto in data 17/04/2018, assunto al prot.UTC 078/18/B, dandone preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche di Ancona con nota n. 3585 del 12/03/2018, ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 10 del d.lgs. 42/2004;
  - ✓ che nel frattempo si era inoltre provveduto a regolarizzare i rapporti contrattuali con l'impresa mediante stipula di apposito contratto di appalto rep. 2579 in data 21/05/2018;
  - ✓ che alla data odierna, nell'ambito del complessivo intervento di "Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29 danneggiati dagli eventi sismici del 2016", cod. 05-2018, sono stati liquidati i seguenti acconti sulle somme stanziare per l'intervento in questione:
    - acconti sull'importo contrattuale relativo all'intervento principale per netti € 53.000,00, oltre I.V.A. al 10% per € 5.300,00, ovvero per complessivi € 58.300,00, da ultimo con determina n. 164/437 del 25/05/2018, nell'ambito dello stato di avanzamento dei lavori n. 1;
    - la somma complessiva di € 15.820,35, I.V.A. compresa, nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione da ultimo con determina n. 170/443 del 28/05/2018 relativamente al pagamento di un acconto delle spese tecniche;

### ***Considerato:***

- ✓ che, a seguito di alcuni imprevisti emersi nel corso delle lavorazioni, il direttore dei lavori ha manifestato la necessità di apportare alcune modifiche agli interventi inizialmente approvati, la cui effettiva necessità è emersa solo a seguito delle demolizioni previste in progetto;
- ✓ che sinteticamente l'intervento in oggetto prevede di effettuare:
  - la risarcitura del tessuto murario dei setti portanti nell'ambito di vani e/o ulteriori lesioni, non visibili in quanto coperte da uno strato di intonaco di particolare spessore o anche con un tramezzo in forati di laterizio, mediante una maggiore quantità di ripresa e/o ricostruzione con la tecnica del scuci/cuci;
  - il ripristino della continuità strutturale tra i diversi corpi di fabbrica, già individuati in sede di redazione del progetto, in alcune zone in parte non visibili per la presenza di intonaco, e l'ulteriore ulteriore corpo di fabbrica, coincidente con il loggiato su piazza della Libertà, scoperto in sede di rimozione dell'intonaco danneggiato, probabilmente dovuto a una diversa fase costruttiva del complesso immobiliare, mediante l'inserimento di "focchi" di acciaio tra le previste reti di consolidamento superficiale e l'uso di barre in acciaio in luogo delle barre in fibra di vetro, al fine di garantirsi un maggiore risposta strutturale;
  - la necessità di un maggiore ripresa della tinteggiatura interna a seguito del rinvenimento di diverse cavillature e distacchi inizialmente non visibili;
- ✓ che conseguentemente l'arch. Claudio Canullo ha predisposto l'allegata perizia di variante con relativo assestamento del quadro economico dell'intero intervento per l'importo complessivo invariato di € 170.000,00, comportante lavori netti per complessivi € 124.503,30, compresi € 5.791,80 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un

aumento dell'importo contrattuale di € 23.078,47 pari al 22,75%, come di seguito:

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| A) LAVORI IN VARIANTE:                           |                     |
| 1) Opere edili OG2 .....                         | € 161.194,83        |
| 2) Opere impiantistiche OG11 .....               | € 2.500,00          |
| sommano i lavori in variante .....               | € 163.694,83        |
| a dedurre gli oneri per la sicurezza .....       | - € 5.791,80        |
| lavori in variante da ribassare .....            | € 157.903,03        |
| a dedurre ribasso d'asta del 24,82% .....        | - € 39.191,53       |
| restano i lavori ribassati .....                 | € 118.711,50        |
| oneri per la sicurezza .....                     | € 5.791,80          |
| <i>Totale lavori netti in variante .....</i>     | <i>€ 124.503,30</i> |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE ASSESTATE                |                     |
| a) spese generali (art. 113 d.lgs.50/2016) ..... | € 1.414,32          |
| b) spese tecniche (compreso contr.prev.) .....   | € 21.280,32         |
| c) imprevisti, accantonamenti e pag. ....        | € 5.670,06          |
| d) I.V.A. su:                                    |                     |
| 1) lavori al 10% .....                           | € 12.450,33         |
| 2) spese tecniche al 22% .....                   | € 4.681,67          |
| <i>Totale somme a disposizione .....</i>         | <i>€ 45.496,70</i>  |
| <b>TOTALE INTERVENTO .....</b>                   | <b>€ 170.000,00</b> |

### **Ritenuto:**

- ✓ che relativamente alla qualificazione delle predette ulteriori varianti si può affermare come le stesse per l'importo complessivo netto di € 23.078,47 debbano essere inquadrate nell'ambito della lettera c del primo comma dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 in cui si stabilisce che "*... i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ... c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni ...: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore; 2) la modifica non altera la natura generale del contratto ...*" con l'ulteriore precisazione relativa al limite di importo stabilita dal successivo comma 7 ove si stabilisce che "*nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale*";
- ✓ che a tal proposito infatti si possono formulare le seguenti considerazioni:
  - la necessità delle modifiche sopra descritte è emersa esclusivamente a seguito delle demolizioni delle murature e della copertura e della rimozione degli intonaci esistenti, quando si è potuto accertare visivamente le effettive condizioni di conservazione delle pareti, la presenza di tramezzi in forati di laterizio, con evidente natura di superfetazione, e l'individuazione di un ulteriore corpo di fabbrica, coincidente con il loggiato su piazza della Libertà, probabilmente dovuto a una diversa fase costruttiva del complesso immobiliare;
  - la modifica non altera la natura generale del contratto in quanto le opere da eseguirsi consistono sostanzialmente nella medesima tipologia di opere del contratto principale e riguardano sostanzialmente ripresa di murature scuci/cuci, e cuciture armate con barre;
- ✓ che inoltre le predette modifiche risultano altresì inquadrabili nell'ambito delle fattispecie di cui alla lettera "e" del primo comma dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 in cui si stabilisce che "*... i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ... e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4 ...*", in quanto le medesime modifiche, come stabilito al comma 4 del medesimo articolo, non soddisfa nessuna delle seguenti condizioni nello stesso comma previste:
  - a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
  - b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto ... a favore dell'aggiudicatario (possibilità di varianti non sostanziali prevista nel capitolato speciale d'appalto e nel bando di gara);



- c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto (3,94% per le opere edili, 14,59% per le opere impiantistiche e 7,59% complessivamente);
- d) non vi è affidamento ad un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d);
- ✓ che le modifiche introdotte risultano sostanzialmente di tipo quantitativo e non qualitativo cosicché non occorre procedere all'acquisizione di un ulteriore nulla osta ai sensi dell'art. 10, comma 1, del d.lgs. 42/2004 da parte della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Marche di Ancona;

#### ***Ravvisata:***

- ✓ la necessità pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lettera c, e 7, del codice dei contratti, l'allegata perizia di variante dei lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29", cod. 15-2017, CIG 7353427FE9, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I87F14000010001, redatto dall'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 331/797 del 19/09/2017, per l'importo complessivo invariato di € 170.000,00, comportante lavori netti per complessivi € 124.503,30, compresi € 5.791,80 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 23.078,47 pari al 22,75%, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
- ✓ la necessità altresì di approvare l'atto aggiuntivo del 28/06/2018, assunto al prot. 9009 del 28/06/2018, , già sottoscritti dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

#### ***Preso atto altresì:***

- ✓ che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, sostituisce il permesso di costruire;
- ✓ che in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la copertura finanziaria della somma complessiva di € 170.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantito per pari importo mediante reimpiego di quota parte del risarcimento del danno causato dagli eventi sismici a valere sulla polizza Groupama n. 101192463, con l'accantonamento già disponibile al capitolo 2548/2, recante "IMMOBILI DANNI SISMA", del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, attualmente avente complessiva disponibilità residua per € 417.338,89, con formali impegni di spesa che saranno assunti da parte del responsabile del procedimento nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione;

#### ***Visto:***

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ l'art. 106, commi 1, lettere "b" ed "e", 4 e 7 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e le sue successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

#### ***Preso atto infine:***

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

### **propone**

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 155/18/B del 06/07/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare pertanto, ai sensi dell'art. 106, commi 1, lettera c, e 7, del codice dei contratti, l'allegata perizia di variante dei lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29", cod. 15-2017, CIG 7353427FE9, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I87F14000010001, redatto dall'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 331/797 del 19/09/2017, per l'importo complessivo invariato di € 170.000,00, comportante lavori netti per complessivi € 124.503,30, compresi € 5.791,80 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 23.078,47 pari al 22,75%, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
- 3) di approvare inoltre l'atto aggiuntivo del 28/06/2018, assunto al prot. 9009 del 28/06/2018, , già sottoscritti dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;
- 4) di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva di € 170.000,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantito per pari importo mediante reimpiego di quota parte del risarcimento del danno causato dagli eventi sismici a valere sulla polizza Groupama n. 101192463, con l'accantonamento già disponibile al capitolo 2018/2020, annualità 2018, attualmente avente complessiva disponibilità residua per € 417.338,89, con formali impegni di spesa che saranno assunti da parte del responsabile del procedimento nell'ambito del budget allo scopo messo a sua disposizione;
- 5) di dare atto inoltre che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, possa sostituire validamente il permesso di costruire
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
f.to ing. Federico Canullo

**ALLEGATI:**

- 1) *perizia di variante del 28/06/2018, assunta al prot. 9009 del 28/06/2018;*
- 2) *atto aggiuntivo del 28/06/2018, assunto al prot. 9009 del 28/06/2018.*

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)**

**PARERE:** REGOLARITA` TECNICA del 09-07-2018: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato  
F.to CANULLO FEDERICO

**PARERE:** REGOLARITA' CONTABILE del 09-07-2018: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato  
F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO  
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO  
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione :

- ❑ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 19-07-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ❑ E' stata trasmessa con elenco n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ❑ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con lettera n. \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario  
F.to Appignanesi Giuliana

o \_\_\_\_\_

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

- ❑ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_:
- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ❑ Ha acquistato efficacia il giorno \_\_\_\_\_, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ❑ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 19-07-18, al 03-08-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio  
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario