



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Acquisito al
prot. UTC 160/18/B
del 09/07/2018

OGGETTO: CONSOLIDAMENTO LOCALI A SERVIZIO DEL TEATRO COMUNALE
IN VIA ROMA 29 -----

IMPRESA: S.E.F.A. dei F.lli Carnicelli srl L'Aquila part.IVA 00626060669; -----

CONTRATTO: Rep. del /05/2018 registrato a Macerata; -----

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

(art. 163 del D.P.R. 207 del 05/10/2010)

L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno 28 (ventotto) --(-----)
del mese di giugno in Pollenza nella Casa Comunale e presso lo studio di
architettura in via Roma 57 a Macerata si sono riuniti i Signori: -----

✓ **CANULLO** arch. Claudio professionista incaricato dal comune di Pollenza
della progettazione e direzione dei lavori in oggetto; -----

✓ **CARNICELLI GABRIELE** nato a L'AQUILA il 15/08/1987 ed residente in
Tornimparte via Il Corso 182, cod.fisc. CRNGRL87M15A345T, il quale
interviene nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell'impresa
"S.E.F.A. dei F.lli Carnicelli srl S.r.l." di L'Aquila, part.IVA 00626060669, con
sede in via della Polveriera 62/A, 67100, a L'Aquila; -----

premesse

- che il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto venne approvato con
delibera di Giunta Comunale n. 257 del 04/12/2017, per l'importo
complessivo di € 170.000,00, di cui € € 132.997,22 per lavori in appalto,
compresi € 5.791,80 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; ---
- che a seguito di procedura negoziata negoziata in data 26/02/2018 (CIG
7353427FE9 - CUP I87F14000010001), i lavori di i lavori di "Consolidamento
locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma n.29", furono

approvato con d.P.R. 163 del 05/10/2010, è stata formalmente accettata dall'appaltatore con la sottoscrizione del presente atto a tutte le condizioni nello stesso contenute; -----

2. di accettare pertanto i seguenti nuovi prezzi, concordati con la Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 163 del regolamento approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, sulla base dei prezzi di riferimento del Prezziario Ufficiale della Regione Marche in materia di Lavori Pubblici attualmente vigente, da assoggettare al medesimo ribasso contrattuale del 24,82%; -----

NP_Analisi 001

Rinforzo a pressoflessione e taglio di maschi murari con placcaggio diffuso di rete in fibra di basalto e acciaio Inox, mediante l'utilizzo di sistema composito certificato da idoneo Laboratorio di cui all'art. 59 del DPR n° 380/2001 con comprovata esperienza e dotati di strumentazione adeguata per prove su sistemi ERCM, in accordo con le Linee Guida CNR-DT 200 R1/2013 realizzato con tessuto biassiale bilanciato in fibra di basalto e acciaio Inox AISI 304, con speciale trattamento protettivo alcali-resistente con resina all'acqua priva di solventi, - tipo GEOSTEEL GRID 200 di Kerakoll Spa - caratteristiche tecniche certificate: acciaio Inox AISI 304, resistenza a trazione del filo > 750 MPa, modulo elastico $E > 200$ GPa; fibra di basalto: resistenza a trazione = 3000 MPa, modulo elastico $E = 87$ GPa, dimensioni della maglia 17x17 mm, spessore equivalente $t_{f,0-90^\circ} = 0,032$ mm, massa totale comprensiva di termosaldatura e rivestimento protettivo circa 200 g/m², impregnato con geomalta® ad altissima igroscopicità e traspirabilità per muri interni ed esterni a base di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 e Geolegante® minerale, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico in curva granulometrica 0 - 1,4 mm, GreenBuilding Rating® Bio 5 - tipo GEOCALCE® F ANTISISMICO di Kerakoll Spa. La geomalta® naturale dovrà soddisfare anche i requisiti della norma EN 998-2 - G/ M15 e EN 1504-3 - R1 PCC, reazione al fuoco classe A1. L'intervento si svolge nelle seguenti fasi: a) preparazione delle superfici da rinforzare, mediante demolizione e rimozione dell'intonaco esistente, ripristino di eventuali lesioni mediante cucitura e/o consolidamento con iniezione di malta fluida (da contabilizzare a parte) e depolverizzazione finale mediante idrolavaggio a bassa pressione; b) stesura di un primo strato di geomalta, di spessore di circa 3 - 5 mm; c) con malta ancora fresca, procedere alla posa della rete,

avendo cura di garantire una completa impregnazione del tessuto ed evitare la formazione di eventuali vuoti o bolle d'aria che possano compromettere l'adesione del tessuto alla matrice o al supporto; d) esecuzione del secondo strato di geomalta, di spessore di circa 2 - 5 mm al fine di inglobare totalmente il tessuto di rinforzo e chiudere gli eventuali vuoti sottostanti; e) eventuale ripetizione delle fasi (c), e (d) per tutti gli strati successivi di rinforzo previsti da progetto; f) inserimento di diatoni realizzati con tessuto unidirezionale in fibra di acciaio galvanizzato ad altissima resistenza, previa: realizzazione del foro d'ingresso, avente dimensioni idonee alla natura del successivo connettore, confezionamento del connettore metallico mediante taglio, "sfiocchettatura", e arrotolamento finale del tessuto in fibra di acciaio, con bloccaggio dello stesso mediante fascetta plastica, inserimento del connettore preformato all'interno del foro con iniezione a bassa pressione finale di geomalta compatta ad altissima igroscopicità e traspirabilità, iperfluida, ad elevata ritenzione d'acqua a base di pura calce naturale NHL 3.5 e Geolegante® minerale. È compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Sono esclusi: le prove di accettazione del materiale; le indagini pre- e post-intervento e tutti gli oneri necessari per la loro realizzazione; tutti i sussidi necessari per l'esecuzione dei lavori. Il prezzo è ad unità di superficie di rinforzo effettivamente posto in opera comprese le sovrapposizioni e le zone di ancoraggio. Intervento su ambo i lati della parete. €/mq 197,53

NP_12.04.019

Scrostamenti e raschiature. Scrostamenti di verniciatura o di tinteggiatura esistente, su muri e solai. Sono compresi: lo scrostamento; la raschiatura; la scartavetratura; la pulitura delle superfici sia verticali che orizzontali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. €/mq 2,33

3. di accettare che, per l'esecuzione dei nuovi lavori previsti nella perizia di variante di cui al titolo, il termine di ultimazione dei lavori venga ulteriormente prorogato rispetto quanto previsto con gli atti approvati di 10 giorni naturali, successivi e continui;-----

4. di consentire che la cauzione prevista per i lavori principali di complessivi € 30.062,32 costituita, ai sensi dell'art. 113, primo comma, del d.lgs. 163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni, mediante polizza

fidejussoria assicurativa venga ulteriormente vincolata anche per quelli di cui
al presente atto;-----

Si dà fin d'ora atto che la registrazione della presente scrittura privata potrà
avvenire in qualsiasi momento a semplice richiesta di una delle Parti e che,
comunque, tutte le eventuali spese relative al presente contratto (bolli, copie,
registrazione, diritti ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico
della ditta Appaltatrice senza alcun diritto di rivalsa.-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al
pagamento dell'I.V.A., in misura agevolata pari al 10%, ai sensi della tabella "A",
parte III, numero 127-septies del d.P.R. 633/1972, per cui, in caso di registrazione,
la si richiederà in misura fissa ai sensi dell'art.38 del d.P.R. 26/10/1972 n. 634. -----

Si è quindi data lettura del presente contratto, composto di pagine intere cinque
presente alle Parti, le quali, avendolo dichiarato conforme alla loro volontà,
dichiarano di non procedere alla lettura degli eventuali allegati, di cui comunque
prendono visione e confermano l'esattezza.-----

Dopo di che il presente contratto, redatto in forma di scrittura privata, è stato
sottoscritto dai Signori contraenti, come sopra costituiti in segno di completa
accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo
sarà per la stazione appaltante solo dopo l'avvenuta approvazione superiore. -----

L'IMPRESA S.E.F.A. dei F.lli Carnicelli (ing. Gabriele Carnicelli)

S.E.F.A.
DEI F. LLI CARNICELLI S.R.L.
(AMMINISTRATORE)

IL DIRETTORE LAVORI -----arch. Claudio Canullo

