



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 226 Del 18-06-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 565

Oggetto: CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" - REALIZZAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMPLESSO EX CASALI BATTAGLIA. ECONOMIE (REALIZZAZIONE MARCIAPIEDE VIA S.SPIRITO E SISTEMAZIONE CORTE INTERNA COMPLESSO EX CASALI-BATTAGLIA). AFFIDAMENTO LAVORI

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di giugno, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con Accordo di Programma Quadro prot. 349/B/2006 del 24/01/2006 stipulato tra il comune, la regione Marche ed il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti si era autorizzata la realizzazione, all'interno del programma innovativo in ambito urbano "Contratti di Quartiere II", del programma del comune di Pollenza, denominato "Complesso Le Torri", per un finanziamento del complessivo importo di € 1.696.152,74, composto di tre distinti interventi di cui due di iniziativa pubblica (realizzazione opere di urbanizzazione e arredo urbano e realizzazione di alloggi di E.R.P. nel complesso ex Casali-Battaglia) ed uno di iniziativa privata (realizzazione alloggi di edilizia agevolata);
- ✓ che la giunta comunale con proprio atto n. 103 del 18/05/2010 aveva approvato la revisione del progetto esecutivo dei lavori di "Contratti di Quartiere II; Complesso 'Le Torri'. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia" conseguente all'entrata in vigore delle nuove norme sismiche rispetto agli elaborati già approvati con precedente atto n. 162 del 22/09/2007, per il complessivo importo di € 759.605,31, dei quali € 565.182,35 per lavori in appalto, compresi € 20.962,86 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
- ✓ che ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia il responsabile del procedimento aveva provveduto ad acquisire per l'intervento di cui al titolo il codice CUP I83F05000010007 ed il relativo codice CIG 4480454B98 per lo svolgimento della procedura di gara;
- ✓ che in esito alla procedura negoziata avviata allo scopo, con determinazione n. 96/437 del 17/09/2012 si sono affidati i lavori di cui al titolo alla ditta "SCISCIANI & FRASCARELLI

S.n.c.", part.IVA 00131210437, con sede legale in via J.F. Kennedy 38, 62020, a Camporotondo di Fiastrone, per l'importo contrattuale, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 20.962,86, di netti € 545.046,23;

Premesso altresì:

- ✓ che con verbale redatto in data 15/10/2012, acquisito al prot.UTC 425/12/B2 del 18/10/2012, il direttore dei lavori incaricato arch. Antonio Pagnanelli di Macerata ha provveduto a consegnare i lavori dell'appalto principale all'impresa aggiudicataria per cui, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 730 giorni naturali, successivi e continui, la stessa doveva avvenire entro il 15/10/2014, termine posposto, in virtù delle sospensioni e proroghe accordate, a tutto il 25/05/2016;
- ✓ che in data 13/12/2012 è stato stipulato con la ditta "Scisciani & Frascarelli S.n.c." di Tolentino (MC), cod.fisc./part.IVA 00131210437, con sede legale in via J.F.Kennedy 38, 62020, Camporotondo e sede operativa in via Rossini 1, 62029, a Tolentino, il contratto n. 2058 di repertorio, registrato a Macerata al n. 10 in data 14/01/2013, con il quale è stato affidato per l'importo netto di € 545.046,23, compresi gli oneri per la sicurezza, oltre l'IVA, l'appalto dei lavori di realizzazione di edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali/Battaglia inclusi nell'intervento generale denominato "Contratti di Quartiere II – Complesso Le Torri";
- ✓ che nell'ambito dello Stato di Avanzamento Lavori n. 1, con la medesima determina di liquidazione n. 157/449 del 23/07/2013 si era altresì approvato un verbale di concordamento dei nuovi prezzi n.1;
- ✓ che con nota n. 11268 del 02/10/2015 si è avanzata formalmente alla regione una proposta di rimodulazione ai sensi del punto 3. della nuova Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014, in cui si dava conto dell'attuale stato di avanzamento del programma nel suo complesso indicando per gli interventi di iniziativa pubblica, tra i quali quello in oggetto, gli atti in corso di elaborazione, ivi compresa specificatamente una perizia di variante non sostanziale, finalizzata tra l'altro all'integrazione del progetto iniziale con le attuali esigenze dei servizi sociali del comune nell'ambito degli spazi di servizio già previsti al piano terra degli edifici oggetto di intervento, esaminata in via preliminare dal Collegio di Vigilanza in data 15/10/2015, sulla cui base si è chiesto con nota n. 13583 del 25/11/2015 la convocazione Comitato Paritetico ai sensi dell'art. 11 dell'Accordo di Programma Quadro 349/B/2006;
- ✓ che nel frattempo, anche sulla base delle indicazioni di cui al verbale del Collegio di Vigilanza del 15/10/2015, il direttore dei lavori incaricato, arch. Antonio Pagnanelli di Macerata, aveva redatto la perizia di variante e suppletiva dei lavori di che trattasi in data 18/11/2015 per un importo complessivo immutato di € 759.605,31, dei quali € 546.723,15 per lavori netti in variante, compresi € 27.279,52 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 1.676,92 pari al 0,31% approvata dalla giunta comunale con deliberazione n. 244 del 21/12/2015, in conseguenza della quale si è stipulato apposito atto aggiuntivo sottoscritto in data 24/11/2015 ed assunto al prot.UTC 438/15 del 31/12/2015;
- ✓ che inoltre la giunta comunale con proprio atto n. 28 del 07/03/2016, pubblicata in data 10/03/2016, ha autorizzato la riduzione a netti € 50.000,00 dell'importo minimo di contratto per l'emissione dello Stato di Avanzamento avanzata dalla ditta appaltatrice con formale richiesta del 12/02/2016 acquisita al prot. 1947 del 13/02/2016;
- ✓ che inoltre la giunta comunale con proprio atto n. 17 del 19/05/2016, pubblicata in data 25/05/2016, ha autorizzato la concessione da parte del responsabile del procedimento di una proroga di complessivi 150 giorni del termine di ultimazione contrattualmente stabilito dei lavori di "Contratti di Quartiere II complesso Le Torri. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia", cod. 15c-2005, posponendo tale termine dal giorno 03/07/2016 a tutto il giorno 17/11/2016, termine posposto in virtù delle successive sospensioni autorizzate, a tutto il 09/06/2017;

Ricordato:

- ✓ che solamente in data 17/05/2017, con nota n. 4942 assunta al prot. 6731 del 17/05/2017, il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti ha autorizzato la rimodulazione del programma di

finanziamento come richiesta dal comune, a seguito di formale sollecito del sottoscritto R.U.P. con nota n. 5807 del 28/04/2017 e conforme parere favorevole della regione Marche con nota n. 440.20/2012/EDI/21 del 16/05/2017, assunta al prot. 6648 del 16/05/2017;

- ✓ che con delibera di giunta comunale n. 169 del 31/08/2017 si è conseguentemente approvata la variante "agosto 2017" al progetto delle opere di "Contratti di Quartiere Il Complesso "Le Torri". Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia" redatta da parte del direttore dei lavori incaricato, arch. Antonio Pagnanelli di Macerata, in data agosto 2017, ed assunta al prot. 11167 del 26/08/2017, per l'importo complessivo incrementato di € 25.822,84 fino a € 785.428,15, dei quali € 605.497,03 per lavori netti in variante, compresi € 29.835,54 relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con un aumento dell'importo contrattuale di € 58.773,88 pari al 10,75% rispetto all'ultima variante approvata e di € 60.450,80 (11,01%) rispetto al contratto originariamente stipulato;
- ✓ che nel frattempo, stante il perdurare della contrazione del mercato immobiliare e la conseguente stasi dell'operator privato coinvolto inizialmente nella realizzazione del programma, sulla base dei colloqui intercorsi, si era inviata alla della regione Marche P.F. "Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazioni" una ulteriore Proposta di Rimodulazione con nota n. 16191 del 21/11/2019 finalizzata allo stralcio dell'intervento di iniziativa privata dal programma di finanziamento al fine di consentire la definizione dello stesso, aggiornata a seguito di successivi colloqui telefonici intercorsi con il dott. Sergio Conti della Divisione-5 "Coordinamento dell'assetto del territorio, Programmi e progetti europei di sviluppo spaziale ed urbano" del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con nota n. 1408 del 28/01/2020, previa approvazione con delibera di giunta comunale n. 10 del 23/01/2020;
- ✓ che, sulla base del parere favorevole della regione Marche, P.F. "Urbanistica, Paesaggio, Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazioni", n. 487195 del 14/05/2020, assunto al prot. 6749 del 14/05/2020, il dirigente della Divisione-5 "Coordinamento dell'assetto del territorio, Programmi e progetti europei di sviluppo spaziale ed urbano" del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, ha finalmente rilasciato la prescritta autorizzazione n. 8234 del 20/05/2020, assunta al prot. 7050 del 20/05/2020, alla Rimodulazione, ai sensi del punto 3. dell'Intesa tra Stato, Regioni e autonomie locali del 15/05/2014, del complessivo progetto del comune di Pollenza denominato "Complesso Le Torri" per l'importo ridotto di € 1.603.932,32 come di seguito riepilogato:

➤ Edilizia Sovvenzionata (ERP)	(€ 785.428,16)	€ 858.342,58
➤ Edilizia Agevolata privata	(€ 206.582,72)	€ 0,00
➤ Opere di urbanizzazione e arredo urbano	(€ 704.141,87)	€ 745.589,74
Finanziamento Contratto di Quartiere II	(€ 1.696.152,75)	€ 1.603.932,32

 di cui € 229.723,27 destinato al programma di sperimentazione così ripartito:

➤ Ecosostenibilità edil.sovvenzionata (ERP)	(€ 72.547,21)	€ 43.638,01
➤ Riduzione rischio sismico edil.sovv. (ERP)	(€ 67.261,15)	€ 94.738,31
➤ Ecosostenibilità aggiuntiva edil.sovv. (ERP)	(€ 0,00)	€ 72.914,42
➤ Ecosostenibilità edil.agevolata privata	(€ 95.471,44)	€ 0,00
➤ Attività di Sperimentazione	(€ 12.722,92)	€ 18.432,52
Sommano	(€ 248.002,72)	€ 229.723,27

Rilevato:

- ✓ che, ultimate le opere previste in contratto da parte dell'impresa appaltatrice, seppure in ritardo rispetto ai termini assegnati, al fine di consentire l'utilizzazione dei nuovi alloggi ricavati nel complesso ex Casali-Battaglia in via Santo Spirito, occorrendo effettuare gli allacci ai servizi tecnologici l'ufficio tecnico comunale ha provveduto a richiedere ai diversi soggetti gestori delle linee di distribuzione del gas, dell'energia elettrica, dell'acqua potabile nonché della rete fognaria, i preventivi di spesa delle opere necessarie, provvedendo successivamente a:
 - affidare i lavori di "Allacciamento collettivo per n.9 forniture in bassa tensione alloggi ERP Contratti di Quartiere nel complesso ex Casali-Battaglia (codice rintracciabilità 220998910)", CIG Z762960274, alla società e-distribuzione S.p.A., c.f. e p.IVA 05779711000, società sotto la direzione ed il coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in via Ombrone 2, 00198, a Roma, per l'importo contrattuale di netti € 4.843,67, oltre I.V.A. al 22% per € 1.065,61 per la quale comunque vige la procedura di scissione

- dei pagamenti (split payment), con determina n. 319/781 del 31/07/2019;
- affidare i lavori di "Allacciamento idrico alloggi ERP Contratti di Quartiere nel complesso ex Casali-Battaglia (codice rintracciabilità 1901278)", CIG ZA129CC2D8, alla società APM S.p.A., c.f. e p.IVA 00457550432, con sede legale in V.le Don Bosco 34, 62100, a Macerata, per l'importo contrattuale di netti € 1.141,47, oltre I.V.A. al 10% per € 114,15 per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment), con determina n. 364/916 del 18/09/2019;
 - affidare i lavori di "spostamento della linea telefonica degli alloggi ERP dei Contratti di Quartiere nel complesso ex Casali-Battaglia (rif. SP0449187)", CIG Z832A37185, alla società TIM S.p.A. di Milano, c.f. e p.IVA 00488410010, con sede legale in via Gaetano Negri 1, 20123, a Milano, per l'importo contrattuale di netti € 1.356,00, oltre I.V.A. come per legge, per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment), così per complessivi € 1.654,32, con determina n. 414/1043 del 18/10/2019;
- ✓ che inoltre, poiché al fine di procedere anche con l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano occorre provvedere al collaudo della centrale termica per la quale si deve acquisire urgentemente il prescritto Attestato di Prestazione Energetica, CIG ZD329D56A5, con determina n. 366/922 del 20/09/2019, se ne è affidata la redazione all'arch. Pasquale Rinaldi di Macerata, c.f. RNLPQL74P10D643I, con studio in via Roma 211, 62100 a Macerata, per l'importo netto di € 1.000,00, oltre contributo previdenziale ed I.V.A. come per legge;
- ✓ che infine occorrendo altresì provvedere alla contestuale redazione del Certificato Acustico di Progetto, funzionale all'agibilità complessiva dei locali ristrutturati, nonché alla Certificazione della Resistenza e Reazione al fuoco delle strutture della Centrale Termica, funzionale al collaudo della medesima centrale per l'allaccio alla rete di distribuzione del gas metano, CIG Z5D29F193B, con ulteriore determina n. 444/1103 del 04/11/2019 si sono affidati rispettivamente:
- il servizio di redazione del Certificato Acustico di Progetto, a cura dell'ing. Andrea Graziani di Macerata, c.f. GRZNDR65S13E783M, per un onorario di netti € 2.000,00;
 - il servizio di redazione della Certificazione della Resistenza e Reazione al fuoco delle strutture della Centrale Termica a cura dell'ing. Andrea Sparapani di Macerata, c.f. SPRNDR76A04E783L, per un onorario di netti € 1.500,00;
- dello studio associato Graziani Sparapani di Macerata, con sede in via I maggio 1/F, part.IVA 01755520432, per l'importo contrattuale complessivo di netti € 3.500,00, oltre contributo previdenziale al 4% per € 140,00 ed I.V.A. al 22% per € 800,80 per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment);
- ✓ che, nelle more dell'approvazione da parte del MIT della seconda proposta di rimodulazione, occorrendo provvedere al completamento degli spazi esterni dell'immobile oggetto dell'intervento principale di realizzazione degli alloggi E.R.P., si era già provveduto a:
- affidare le "Opere da fabbro in economia nella corte del complesso ex Casali-Battaglia", CIG Z5E29F1A7B, nell'ambito dell'intervento "Contratti di Quartiere II; Complesso 'Le Torri'. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia", CUP I83F05000010007, alla ditta RANG di Singh Ranjit di Treia, c.f. SNGRJT74P21Z222E, part.IVA 01941140434, con sede legale in via Arno 3, 62010, a Treia, per l'importo contrattuale di netti € 3.130,00, oltre I.V.A. al 10% per € 313,00, con determina n. 414/1043 del 18/10/2019, successivamente integrata fino a complessivi netti € 7.480,00, oltre I.V.A. al 10% per € 748,00, con ulteriore determina n. 12/20 del 15/01/2020;
- ✓ che alla data odierna sono stati liquidati, nell'ambito dell'investimento di che trattasi, i seguenti importi complessivi:
- acconti sull'importo dei lavori per netti € 577.400,00, oltre I.V.A. al 10 % per complessivi € 635.140,00, nell'ambito dello Stato di Avanzamento Lavori n. 8, con determina n. 413/959 del 06/11/2017;
 - somme a disposizione dell'amministrazione per un importo complessivo di € 95.913,61, I.V.A. compresa, da ultimo con determina del responsabile del procedimento n. 319/781 del 31/07/2019;
- per un totale di € 730.833,61;

Preso atto:

- ✓ che, nelle more dell'adeguamento degli strumenti di programmazione degli investimenti del comune di Pollenza alla luce dell'incremento di finanziamento degli interventi di iniziativa

pubblica compresi nel Contratto di Quartiere Il "Complesso Le Torri" conseguente all'approvazione della seconda rimodulazione come in narrativa specificato, si rende necessario provvedere, al fine anche di completare il collaudo della realizzazione degli alloggi ERP nel complesso ex Casali-Battaglia, alla realizzazione di alcune opere edili e stradali negli spazi esterni dell'immobile secondo il progetto elaborato in data 28/07/2019 e, specificatamente, relative alla realizzazione di un nuovo marciapiede lungo via Santo Spirito per € 8.945,75 e della sistemazione della corte interna per € 12.131,28;

- ✓ che pertanto, per l'affidamento di che trattasi, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 40.000,00 euro;

Atteso:

- ✓ che, ai sensi all'art. 51, comma 1, del codice, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto già costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva) e perché, così facendo, verrebbe violato quanto prescritto all'art. 35, comma 6, del codice circa il divieto di artificioso frazionamento;
- ✓ che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del codice, si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore all'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del codice mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi unitari;

Constatato:

- ✓ che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e che, trattandosi di intervento di importo ampiamente inferiore anche al limite di € 40.000,00 di cui alla lettera "a" del secondo comma dell'art. 36 del codice, si può procedere mediante affidamento diretto;
- ✓ che ai fini della codifica della procedura, nonché in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire il codice CIG ZB62D34D7A con procedura telematica assunta al prot.UTC 167/20/B del 04/06/2020 presso il sito dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici e ad inserire l'investimento nel sistema CUP del Ministero del Tesoro con codice CUP I83F05000010007 con procedura telematica;
- ✓ che, in ordine a quanto previsto dall'art. 192 del d.lgs. 267/2000, circa la necessità, prima di concludere un affidamento, di adottare una determinazione a contrattare indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, ci si possa avvalere delle considerazioni contenute nel presente atto nonché alle seguenti considerazioni:
 - Luogo di esecuzione: spazi esterni all'immobile destinato ad alloggi di E.R.P. in via Santo Spirito nell'ambito del complesso ex Casali-Battaglia;
 - Natura: opere edili, stradali ed accessorie necessarie alla realizzazione del nuovo marciapiede lungo via Santo Spirito e della pavimentazione drenante nella corte interna del complesso ex Casali-Battaglia;
 - Codici: CUP I83F05000010007, CIG ZB62D34D7A, CPV 45233161-5;
 - Categoria prevalente: OG3 (opere stradali) - requisiti ex art. 90 d.P.R. 207/2010;
 - Importo a base d'asta: € 20.550,10, oltre € 526,93 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (totale € 21.077,03);
 - Forma del contratto: A MISURA ex art. 3, comma 1, lettera "e" d.lgs. 50/2016, regolarizzato mediante scambio di lettera commerciale ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, sulla base delle presenti ulteriori prescrizioni specifiche;
 - Termine di esecuzione: entro e non oltre 30 giorni naturali successivi e continui; penale del 0,1% per ogni giorno di ritardo comunque entro il limite del 10% dell'importo di contratto, pena la rescissione in danno;
 - Pagamenti: a saldo dopo l'avvenuta approvazione del collaudo;

- Garanzie: non è prevista la garanzia provvisoria per l'offerta ex art. 93, comma 1, ultimo periodo, d.lgs. 50/2016; l'amministrazione si avvale della facoltà di cui all'art. 103, comma 11, d.gs. 50/2016 (esonero cauzione definitiva);
 - Criterio di aggiudicazione: minor prezzo determinato ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera "a)", del d.lgs. 50/2016 mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
 - Modalità e termine di ricezione offerte: entro e non oltre le ore 13,00 del 10/06/2020, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune.pollenza.mc@legalmail.it.
- ✓ che conseguentemente si è provveduto a negoziare le condizioni di affidamento con la ditta WI AR S.r.l.s. di Tolentino, c.f./p.IVA 01958490433, con sede in via Sandro Pertini 55, 62029, Tolentino (MC), in possesso della necessaria qualificazione, tramite PEC n. 7799 del 05/06/2020, invitandola a presentare la propria migliore offerta entro e non oltre il 10/06/2020;

Considerato:

- ✓ che la ditta WI AR S.r.l.s. di Tolentino, c.f./p.IVA 01958490433, con sede in via Sandro Pertini 55, 62029, Tolentino (MC), ha dato riscontro inviando la propria offerta del 15/06/2020, assunta al prot. 8413 del 16/06/2020, dichiarandosi disponibile ad assumere l'appalto dei lavori di che trattasi, alle condizioni stabilite dal progetto approvato, per un importo netto contrattuale di € 20.717,40, corrispondente ad un ribasso del 1,75%, compresi gli oneri per la sicurezza di € 359,63;
- ✓ che, ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016, il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dell'impresa sono stati accertati mediante:
- la verifica dell'assenza di annotazioni riservate sul Casellario Informatico dell'Autorità AntiCorruzione con procedura telematica assunta al prot.UTC 178/20/B del 16/06/2020;
 - la verifica per i legali rappresentanti della ditta dell'assenza di condanne per reati che impediscano la contrattazione con la pubblica amministrazione mediante Certificato Generale del Casellario Giudiziale rilasciato dal competente ufficio della Procura della Repubblica presso il tribunale di Macerata n. 5984/2020/R del 06/06/2020 assunto al prot. 8028 del 09/06/2020
 - la verifica per i legali rappresentanti della ditta dell'assenza di procedimenti penali pendenti per reati che impediscano la contrattazione con la pubblica amministrazione mediante Certificato dei Carichi Pendenti rilasciato dal competente ufficio della Procura della Repubblica presso il tribunale di Macerata in data 08/06/2020 assunto al prot. 7983;
 - la verifica dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. per la posizione 01958490433, contenente anche il controllo dell'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, con report assunto al prot.UTC 168/20/B del 05/06/2020;
 - la verifica della regolarità contributiva mediante Documento unico di Regolarità Contributiva DURC on line con procedura telematica di prot. INAIL_21753338 del 15/05/2020 (scadenza 12/09/2020), con report assunto al prot.UTC 169/20/B del 05/06/2020;
 - la verifica dell'assenza di sanzioni amministrativa dipendenti da reato a carico della ditta WI AR S.r.l.s. di Tolentino, c.f./p.IVA 01958490433, mediante certificato n. 188/2020/R del 06/06/2020, assunto al prot. 7899 del 06/06/2020;
 - la verifica dell'assenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali a carico della ditta WI AR S.r.l.s. di Tolentino, c.f./p.IVA 01958490433, mediante Certificato di Regolarità Fiscale rilasciato dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Macerata con n. 30904 del 12/06/2020, assunto al prot. 8284 del 12/06/2020;
- tutte con esito favorevole e con report conservati presso l'archivio informatico dell'ufficio tecnico comunale;

Dato atto:

- ✓ che ai sensi della vigente normativa in materia di conflitto di interessi:
- art 6 bis legge 241/1990: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
 - art. 6 d.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";

➤ art. 7 d.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza."

il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

- ✓ che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 e 216 del d.lgs. 50/2016, dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto in oggetto si provvederà a dare comunicazione mediante avviso sull'Albo Pretorio on line del comune e da pubblicare sul profilo del committente del comune di Pollenza;
- ✓ che la copertura finanziaria del presente provvedimento per l'importo complessivo di € 22.789,14, I.V.A. al 10% compresa, viene assicurata, nell'ambito dell'investimento complessivo di € 1.603.932,32, a valere sull'intervento di realizzazione degli alloggi di E.R.P. per € 858.342,58, come ora aggiornati in sede di rilascio dell'autorizzazione alla rimodulazione del programma n. 8234 del 20/05/2020, assunta al prot. 7050 del 20/05/2020, da parte del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con corrispondente impegno di spesa sul cap. 2553 recante "P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)", che allo scopo presenta già fin d'ora adeguata disponibilità per la realizzazione dell'intervento di cui al titolo, nelle more della necessaria successiva conforme variazione, con formale impegno di spesa assunto con successivo separato atto da parte del responsabile del procedimento;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 in data 09/03/2020, immediatamente esecutiva, è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2020/2022;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 in data 09/03/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziaria 2020-2022, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011 e da ultimo vaiauto con delibere di consiglio comunale n. 29 e 30 del 07/05/2020;
- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, immediatamente esecutiva, era già stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2020 nelle more di approvazione del nuovo bilancio di previsione finanziaria 2020/2022;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2020-2022:
 - Cap. 2553 recante "P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)", allo scopo sufficientemente capiente;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni

- ✓ gli artt. 35, comma 18, 36, lettera "a)" del comma 2, 37, comma 1, e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come modificato ed integrato con decreto legge n. 32 del 18/04/2019 convertito con modificazioni in legge n. 55 del 14/06/2019;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;
- Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di affidare, in esito agli accertamenti allo scopo condotti, i lavori di "Realizzazione del nuovo marciapiede lungo via Santo Spirito e della pavimentazione nella corte del complesso ex Casali-Battaglia", CIG ZB62D34D7A, nell'ambito dell'intervento "Contratti di Quartiere II; Complesso 'Le Torri'. Realizzazione edilizia residenziale pubblica nel complesso ex Casali Battaglia", CUP I83F05000010007, alla ditta WI AR S.r.l.s. di Tolentino, c.f./p.IVA 01958490433, con sede in via Sandro Pertini 55, 62029, Tolentino, per l'importo contrattuale di netti € 20.717,40, corrispondente ad un ribasso del 1,75%, compresi gli oneri per la sicurezza di € 359,63, oltre I.V.A. al 10% per € 2.071,74 per la quale comunque vige la procedura di scissione dei pagamenti (split payment);
3. di dare atto che, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, il perfezionamento del rapporto contrattuale possa essere fatto trattandosi di affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, considerando allo scopo valida pertanto la negoziazione di prot. 7799 del 05/06/2020 e la dichiarazione di offerta del 15/06/2020, assunta al prot. 8413 del 16/06/2020, con le prescrizioni riepilogate nel presente provvedimento;
4. di dare atto inoltre che ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 e 216 del d.lgs. 50/2016, dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto in oggetto si provvederà a dare comunicazione mediante avviso sull'Albo Pretorio on line del comune e da pubblicare sul profilo del committente del comune di Pollenza;
5. di dare atto altresì che la spesa di complessivi € 22.789,14, I.V.A. al 10% compresa, conseguente all'adozione del presente provvedimento, trova copertura nell'ambito dell'investimento complessivo di € 1.603.932,32, a valere sull'intervento di realizzazione degli alloggi di E.R.P. per € 858.342,58, come ora aggiornati in sede di rilascio dell'autorizzazione alla rimodulazione del programma n. 8234 del 20/05/2020, assunta al prot. 7050 del 20/05/2020, da parte del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con corrispondente impegno di spesa sul cap. 2553 recante "P.I.A.U. CONTRATTI DI QUARTIERE II - COMPLESSO "LE TORRI" (L.21/2001 - DM N. 183/2005)", che allo scopo presenta già fin d'ora adeguata disponibilità per la realizzazione dell'intervento di cui al titolo, nelle more della necessaria successiva conforme variazione, con formale impegno di spesa assunto con successivo separato atto da parte del responsabile del procedimento;
6. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

7. di accertare altresì, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8, del d.lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti relativo all'intervento di cui al titolo è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. di dare atto ulteriormente che il responsabile del procedimento per il presente intervento è l'ing. Federico Canullo, funzionario responsabile del settore B, come da ultimo confermato in sede di approvazione del vigente programma triennale dei lavori pubblici con delibera di consiglio comunale n. 13 del 09/03/2020;
9. di dare atto infine che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
10. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

18-06-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 04-07-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Federico Canullo