



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

P.S.R. Marche 2014-2020 (Reg.CE 1305/2013) - Misura 19.2.7.6.

Operazione A "Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali". Bando GAL "Sibilla" del 18/06/2018.

**RECUPERO LOCALI ANNESSI AL TEATRO COMUNALE - SALA EX CINEMA
DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO E IN FASE DI ESECUZIONE**

Scrittura Privata Rep. ____ del ____/____/2020

(Marche da Bollo da € 16,00 nn. _____ - _____ - _____)

L'anno 2020 (duemilaventi) il giorno ____ (____)
del mese di _____, -----

TRA

CANULLO Federico, nato a Macerata il 26/05/1965, domiciliato per la carica in Pollenza, il quale interviene al presente atto e stipula non per proprio conto ma esclusivamente quale funzionario responsabile del settore B, Ufficio Tecnico, ed in rappresentanza del **COMUNE DI POLLENZA cod.fisc. 00224000430**, ai sensi del d.lgs. 267/2000, dello statuto comunale nonché in esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. 266 del 12/11/2019, esecutiva a termini di legge; -----

E

CANULLO arch. Claudio, nato a Macerata il 20/03/1954 e residente a Macerata in via Morbiducci 57, Cod.Fisc. CNLCID54C20E7830, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Macerata con n. 66 dal 20/06/1983, con studio in via Roma 57, 62100, a Macerata (MC), part.IVA 00379440431 (e.mail claudio.canullo@libero.it;

P.E.C. claudio.canullo@archiworldpec.it; telefono fisso 0733260446; mobile 3498680527) più avanti indicato come “professionista”;-----

premesse

✓ che, per l'accesso ai fondi del P.S.R. Marche 2014/2020, nell'ambito della Misura 19.2.7.6, Operazione A “Investimenti relativi al patrimonio culturale e naturale delle aree rurali”, come disciplinato con il Bando pubblicato in data 18/06/2018, per l'intervento di riqualificazione dell'ex sala cinema all'interno del complesso del teatro comunale, occorre procedere all'individuazione di un progettista esterno all'ente, non essendo in grado il personale dell'ufficio di provvedere in tal senso come allo scopo motivatamente accertato dal R.U.P.;-----

✓ che l'arch. Claudio Canullo di Macerata, cod.fisc. CNLC54C20E7830, aveva già elaborato in precedenza un progetto, nell'ambito dell'iniziativa "Anci Crowd - Sisma Centro Italia" per la raccolta di risorse da destinare alla realizzazione di progetti dei comuni nell'ambito dell'attività di ricostruzione post sismica, approvato dalla giunta comunale con precedente delibera n. 227 del 30/10/2017 e non finanziato, ed allo scopo contattato aveva manifestato la propria disponibilità;-----

✓ che al fine di consentire la presentazione della domanda di accesso al finanziamento a valere sulla Sottomisura 19.2.7.6 del bando del GAL Sibilla, con determina n. 371/962 del 15/11/2018 si è pertanto provveduto ad affidare formalmente l'incarico di progettazione dell'opera di che trattasi;---

tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

Art. 1. Oggetto dell'incarico-----

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

2. L'amministrazione comunale di Pollenza nella sua qualità sopra espressa, con il presente atto legalmente e formalmente affida al professionista l'incarico di progettazione (compresa consulenza per l'acquisizione di ogni prescritto parere), direzione dei lavori, e coordinamento della sicurezza delle opere di "Recupero locali annessi al Teatro Comunale - sala ex cinema" (cod. ____-2020). CUP I81E18000030008. CIG Z3C25C79E8.-----

3. Il progetto dovrà essere redatto, nei confronti del Committente, con il sistema "CHIAVI IN MANO" nel senso che il professionista dovrà prevedere ogni e qualsiasi elemento necessario per consentire l'accesso ai finanziamenti secondo il presente disciplinare e i bandi che saranno emanati dagli organi competenti.-----

Art. 2. Caratteristiche della prestazione del Professionista -----

1. Le prestazioni del Professionista saranno così articolate: -----

- 1) PROGETTO DEFINITIVO completo degli elaborati di cui all'art. 24 del d.P.R. 207/2010, comprensivo di tutti quelli richiesti per l'accesso al bando di finanziamento di che trattasi e per l'acquisizione dei pareri necessari;-----
- 2) PROGETTO ESECUTIVO completo degli elaborati di cui all'art. 33 del d.P.R. 207/2010, ivi compreso il piano di sicurezza e il fascicolo delle manutenzioni;-
- 3) DIREZIONE LAVORI in conformità all'art. 148 del d.P.R. 207/2010 ed al decreto M.I.T. n. 49 del 07/03/2018; -----
- 4) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA: -----
 - a) Progettazione preliminare sicurezza;-----
 - b) Redazione piano di coordinamento / fascicolo delle manutenzioni; -----
 - c) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione.-----

Dando fin d'ora atto che il tecnico si impegna ad espletare, per il momento, solo le prestazioni di cui al precedente punto 1), subordinando l'avvio delle ulteriori fasi

alla concreta acquisizione del finanziamento da parte del comune.-----

2. Il comune di Pollenza porrà a disposizione del professionista incaricato tutto il materiale grafico e cartografico in suo possesso utile allo svolgimento del presente incarico nonché tutti i dati relativi.-----

3. Il professionista assume a proprio carico anche le funzioni di coordinatore nei confronti degli eventuali altri professionisti che dovessero essere coinvolti nell'intervento su incarico dell'amministrazione comunale.-----

4. Il professionista si impegna ad apportare tutte le modifiche agli elaborati tecnici redatti che dovessero essere richieste dagli enti a seguito dell'emissione dei prescritti pareri sul progetto definitivo, senza per questo chiedere compensi aggiuntivi rispetto a quanto pattuito con il presente disciplinare. -----

Art. 3. Determinazione dell'onorario -----

1. Gli onorari professionali, comunque riferiti alla tariffa nazionale vigente (legge n. 143 del 02/03/1949 e successive modifiche ed integrazioni) con le specifiche introdotte con D.M. Giustizia del 17/06/2016 e in esecuzione dell'art. 24 del codice dei contratti, sono determinati, per accordo tra le parti, complessivamente in misura pari al 10,00% dell'importo dei lavori risultante dal progetto: -----

2. L'importo complessivo netto delle competenze professionali spettanti per lo svolgimento dell'incarico descritto al precedente articolo 2 viene pertanto determinato in netti € 16.034,68 (diconsi euro sedicimilatrentaquattro/68), oltre contributo previdenziale al 4% ed IVA al 22%, fatta salva più esatta determinazione in sede di approvazione del progetto, di cui il 50% per la fase di progetto e il 50% per la fase di esecuzione.-----

3. In funzione delle particolari condizioni di esecuzione della prestazione si stabilisce fin d'ora che l'importo del progetto definitivo e del coordinamento della

sicurezza di competenza della fase è pari a netti € 4.008,67, la quota relativa alla progettazione esecutiva ed al coordinamento della sicurezza in fase di progetto è pari a € 4.008,67 e la quota della fase esecutiva è pari a € 8.017,34, fatta salva più esatta determinazione in sede di approvazione del progetto.-----

Art. 4. Tempi di consegna degli elaborati, penali -----

1. Il professionista si impegna a rispettare i seguenti termini:-----

➤ per quanto riguarda gli elaborati di cui al punto 1 del precedente art. 2, si dà atto che gli stessi sono già stati consegnati nei termini stabiliti dal bando di finanziamento; -----

➤ per quanto riguarda gli elaborati di cui alla lettera "b" del precedente art. 2, gli stessi dovranno essere consegnati entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla formale richiesta da parte del comune a seguito della pubblicazione degli esiti istruttori del bando di finanziamento relativo e comunque in tempo utile per garantire il rispetto dei termini previsti nel bando medesimo. -----

2. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata una penale pari allo 0,10% dell'importo di contratto ovvero pari a € 16,03 (diconsi euro sedici/03) da detrarre dall'onorario complessivo che sarà corrisposto al Professionista; la penale complessivamente non potrà superare una somma pari a 1/10 (10%) dell'importo netto delle prestazioni come calcolato sulla base del presente disciplinare. -----

3. Al comune saranno consegnate n. 3 copie cartacee di tutti gli elaborati e n. 1 copia digitale firmata, oltre ad una copia in formato digitale editabile (.dwg per gli elaborati grafici, .doc per le relazioni e i capitolati, .xls per i computi metrici) ed una in formato .pdf. Per le ulteriori copie cartacee eventualmente richieste da parte dell'amministrazione, al professionista spetterà la somma forfetaria di € 50,00 per ogni copia in più. -----

4. Il professionista è consapevole che non può dare corso alle attività di cui alla lettera "b" del precedente art. 2 senza la formale autorizzazione del comune e che, comunque, in assenza di questa, allo stesso non spetta nessun compenso. ----

Art. 5. Prestazioni specialistiche -----

1. L'Amministrazione o il Professionista incaricato del progetto generale, potranno affidare lo studio di ulteriori parti specialistiche ad altri professionisti, previa autorizzazione dell'amministrazione, nei limiti di spesa, comunque, stabiliti dal bando di finanziamento; in tal caso il professionista assume il ruolo di progettista coordinatore. -----

2. A tal fine il Professionista, nel suo ruolo di coordinatore anche rispetto ai professionisti subentranti, ha il compito di mantenere i necessari contatti, dovendo includere nella stima generale la valutazione della spesa relativa a dette parti e assumendo comunque la responsabilità principale in ordine alla positiva conclusione del rapporto contrattuale con l'ente, ivi compresa la produzione della polizza ex art. 24, comma 4, del d.lgs. 50/2016. -----

3. Le prestazioni specialistiche saranno liquidate direttamente dal comune mediante previsione dell'importo necessario nel quadro economico del progetto definitivo tra le somme a disposizione dell'amministrazione, previo visto di conformità da parte del progettista coordinatore. -----

Art. 6. Responsabilità, garanzie e coperture assicurative -----

1. Il Progettista è responsabile dei vizi derivanti da errori nel progetto; nel caso delle prestazioni svolte da altri tecnici specialistici egli è responsabile esclusivamente del corretto utilizzo delle informazioni assunte dai predetti tecnici per la redazione del progetto, restando in capo agli stessi specialisti la responsabilità per i risultati ottenuti con l'attività propria di ciascuno. -----

2. In particolare, il tecnico coordinatore incaricato, in ottemperanza all'art. 103 del d.lgs. 50/2016, si impegna a stipulare una polizza di responsabilità civile a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività professionale inerente il presente intervento per un massimale di copertura non inferiore al 10% dell'importo del presente contratto, entro la data di approvazione del progetto esecutivo dell'opera, e comunque non oltre la prima liquidazione delle competenze professionali, prendendo atto espressamente che in mancanza della polizza il comune è sollevato da ogni obbligo nei propri confronti. -----

3. La polizza da stipulare avrà durata pari alla durata dell'opera e cesserà comunque di avere efficacia alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o dell'eventuale certificato di regolare esecuzione. -----

Art. 7. Modalità di Pagamento -----

1. Il pagamento degli onorari avverrà con le seguenti scadenze: -----

a) gli onorari relativi al progetto definitivo (punto 1 art. 2) saranno corrisposti dietro emissione di apposite fatture, sulla base della parcella proforma allegata una volta acquisiti i pareri obbligatori ed ottenuta l'ammissibilità a finanziamento; in caso di mancato finanziamento dell'opera il comune si impegna a corrispondere l'onorario entro 30 giorni dalla data di formale comunicazione di mancata ammissione a finanziamento; -----

b) gli onorari relativi al progetto esecutivo (punti 2 e 4/a art. 2) saranno corrisposti una volta approvati gli elaborati relativi dalla giunta comunale.-----

c) gli onorari relativi alla direzione dei lavori (punti 3 e 4/b art. 2) saranno corrisposti in misura proporzionale all'avanzamento dei lavori.-----

2. Una quota pari ad almeno il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo presunto dell'incarico, come determinato a seguito dell'approvazione del progetto

esecutivo, sarà liquidata solo una volta approvato definitivamente il certificato di regolare esecuzione dell'opera. -----

Art. 8. Varianti progettuali e perizie di variante -----

1. Il Professionista è tenuto ad introdurre nel progetto le modifiche richieste dal committente per ottenere la definitiva approvazione del progetto dell'opera.-----

2. Il professionista è inoltre tenuto a predisporre il progetto definitivo e/o esecutivo in un'unica soluzione o in più stralci funzionali, su semplice richiesta dell'amministrazione, in relazione alla disponibilità effettiva di finanziamento, senza che per questo gli spettino particolari e speciali compensi aggiuntivi a quelli stabiliti nei precedenti articoli. -----

3. Il committente può richiedere, sia dopo l'approvazione del progetto che durante l'esecuzione dei lavori, modifiche, aggiunte e varianti, nel rispetto rimanendo comunque obbligato al pagamento al professionista delle competenze, stabilite per le perizie di variante in corso d'opera in misura pari a quanto previsto dalle vigenti disposizioni in materia. -----

Art. 9. Obbligo di riservatezza -----

1. È fatto obbligo al professionista di garantire il più assoluto riserbo e segreto sui dati e sulle notizie raccolte nell'espletamento dell'incarico. -----

2. L'inosservanza di tale norma costituisce, in caso di evidente e manifesta responsabilità del professionista, giusta causa per l'immediata risoluzione del presente contratto in danno del professionista stesso, fatte salve tutte le eventuali altre azioni, di qualsiasi natura e tipo, che il comune intendesse avviare nei confronti del professionista medesimo. -----

Art. 10. Norme di rinvio -----

1. Per quanto non espressamente detto sul presente disciplinare, le parti fanno

riferimento alla legge n. 143 del 02/03/1949 e successivi aggiornamenti e modificazioni nonché alle speciali disposizioni in merito contenute nel codice dei contratti di cui al d.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni. -----

Art. 11. Divergenze-----

1. Eventuali divergenze sorte tra l'Amministrazione ed il Professionista circa l'interpretazione della presente convenzione e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporla in via amministrativa saranno deferite al giudizio di tre arbitri, dei quali due scelti rispettivamente da ciascuna parte ed il terzo, con funzione di presidente, scelto d'accordo tra le parti o, in caso di disaccordo, dal Presidente del Tribunale di Macerata.-----

Art. 12. Dichiarazione in materia di tracciabilità dei flussi finanziari-----

1. Il professionista, ai sensi dell'art. 3 della legge 136 del 13/08/2010, e successive modifiche ed integrazioni, dichiara, con la firma del presente atto, di impegnarsi a utilizzare per tutte le transazioni relative al presente contratto esclusivamente il conto corrente bancario n. _____ presso la Banca _____ filiale _____ di _____ (IBAN _____) dedicato all'esercizio dell'attività di impresa dello studio tecnico dell'arch. Claudio Canullo, e di riportare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara CIG Z3C25C79E8, attribuito dall'Autorità di vigilanza e, ai sensi dell'art. 11 della legge 3 del 16/01/2003, il codice unico di progetto CUP I81E18000030008 consapevole dell'obbligo di fornire tempestiva e formale comunicazione alla stazione appaltante, comunque entro e non oltre 7 (sette) giorni, di ogni eventuale modifica dei dati forniti e di comunicare l'eventuale inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove

ha sede la stazione appaltante.-----

Art. 13. Spese, imposte e tasse -----

1. Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni professionali di che trattasi sono soggetti al pagamento dell'I.V.A. in misura fissa, in ragione del 22% o di quanto previsto dalle eventuali norme di legge subentranti. -----

2. Il presente atto è stipulato in forma di scrittura privata, con autenticazione delle firme da parte del segretario comunale, e la sua registrazione potrà essere effettuata anche da una sola delle due parti, in caso di uso; le spese di registrazione sono comunque a totale carico del professionista.-----

Art. 14. Trattamento dati personali-----

1. Il professionista autorizza il trattamento dei propri dati e la loro trasmissione ad altri soggetti o enti esclusivamente per le finalità derivanti dal presente atto, nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 2016/679. -----

Il presente atto, con le inserzioni allegate, composto di pagine intere nove e parte della decima presente, viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti per accettazione come di seguito. -----

IL PROFESSIONISTA (*arch. Claudio Canullo*)-----

IL COMUNE (*ing. Federico Canullo*) -----

Il presente atto è sottoscritto in modalità elettronica.-----