



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 29-11-18 Numero 59

Oggetto: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO FABBRICATI PRODUTTIVI ESISTENTI, PER DELOCALIZZAZIONE AZIENDA ALIMENTARE IN VARIANTE AL PRG TRAMITE SUAP PREVIA VERIFICA VAS IN VIA E. FERMI E VIA F. FILELFO. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventinove del mese di novembre alle ore 21:30, in Pollenza e nella Casa Comunale, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, con lettera d'invito n. in data , si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	P	MENICHELLI ANTONELLA	P
PRIMUCCI ANDREA	P	CAPITANI RAFFAELA	A
ROMOLI MAURO	P	PASQUARELLA IRENEO	P
CERESANI FRANCESCO	P	IOMMI MARCELLO	P
RANZUGLIA MARCO	P	RAPARI LOREDANO	A
SALVUCCI MARINA	P	SALVUCCI FRANCA	P
LANZI MARIANGELA	P		
Assegnati 13		Presenti n. 11	
In carica 13		Assenti n. 2	

Risultano altresì presenti/assenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.ri :

RICOTTA ALESSANDRA-----A

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

CERESANI FRANCESCO
SALVUCCI MARINA

SALVUCCI FRANCA

Illustra l'argomento all'ordine del giorno l'assessore competente, dopo di che, previa discussione riportata in calce al presente verbale, si procede a votazione come di seguito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;
- ✓ la precedente delibera di consiglio comunale n. 38 del 17/07/2018;
- ✓ la delibera di giunta comunale n. 192 del 04/10/2018;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto, di prendere atto dell'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i della Variante parziale al PRG conseguente alla procedura SUAP per la "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare in variante parziale al P.R.G. vigente nell'area identificata catastalmente al Foglio 45 particelle 405-408-410-411-412-420-424-423", proposta dalla Ditta CGM S.r.l., con prescrizioni, accertata con determina del dirigente del settore Territorio e Ambiente della provincia di Macerata n. 438 del 29/10/2018;
- ✓ la necessità inoltre di prendere atto del parere di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, con prescrizioni, della Variante parziale al PRG conseguente alla procedura SUAP per la "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare in variante parziale al P.R.G. vigente nell'area identificata catastalmente al F.oglio n.45 particelle 405-408-410-411-412-420-424-423", proposta dalla Ditta CGM S.r.l., e sulle emissioni in atmosfera, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, del d.P.R. 59/2013 e dell'art. 49, comma 1, lettera A della L.R. 10/1999, del nuovo insediamento da realizzarsi, rilasciato dal dirigente del settore Territorio e Ambiente della provincia di Macerata con atto n. 31342 del 16/11/2018;
- ✓ la necessità pertanto, alla luce delle considerazioni che precedono, di approvare all'allegato Verbale, completo di ogni suo allegato, prot.UTC 350/18/B del 16/11/2018 della Conferenza dei Servizi in seduta decisoria per l'approvazione del Progetto di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" in variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 26quater della legge regionale n. 34/1992, tramite SUAP, previa verifica di esclusione dalla V.A.S., anche mediante previsione della nuova prescrizione speciale N. 48 all'art. 20 "Zone produttive di espansione (DE)" delle N.T.A., redatto, ciascuno per le rispettive competenze, dal geom. Enrico Luzi di Pollenza e dall'ing. Gianni Pagliari di Tolentino, per conto della ditta CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 013775500432, dando atto che tale approvazione consegue gli effetti di variante parziale al vigente PRG;
- ✓ la necessità infine di dare atto che il passaggio di proprietà tramite permuta,

previo frazionamento delle aree relative, mediante rogito notarile con ogni onere ad esclusivo carico della ditta richiedente CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, debba essere perfezionato prima del rilascio del Titolo Unico Edilizio funzionale all'avvio delle opere previste nel progetto in approvazione, previa costituzione di apposita polizza fidejussoria assicurativa a favore del comune per l'importo previsto nel medesimo progetto per la realizzazione dei nuovi parcheggi in luogo di quelli oggetto di permuta;

- ✓ la necessità in proposito di disporre la pubblicazione dell'estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2bis, della legge regionale n. 34/1992, a cura del responsabile del procedimento;

Richiamato:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ gli artt. 42, comma. 2, lett. b) e 48, comma 2, ultimo periodo, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- ✓ gli artt.8 e ss. della legge quadro in materia urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 26quater della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, recante "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*" e le sue successive modifiche e integrazioni;
- ✓ l'art. 8 del "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*" approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 07/09/2010 come in particolare modificata ed integrata dall'art. 34, secondo comma, L.R. n. 3 del 16/02/2015;
- ✓ la D.G.R. 1813 del 21/12/2010 recante "*Aggiornamento delle Linee Guida regionale per la Valutazione Ambientale di cui alla D.G.R. 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010*";
- ✓ il decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 5 novembre 2001 recante "*Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade*";
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

Consiglieri presenti n. 11

votanti n. 8

astenuti n. 3 (Pasquarella, Iommi, Salvucci Franca)

voti favorevoli n. 8

voti contrari nessuno

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i della Variante parziale al PRG conseguente alla procedura SUAP per la "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare in variante parziale al P.R.G. vigente nell'area identificata catastalmente al Foglio 45 particelle 405-408-410-411-412-420-424-423", proposta dalla Ditta CGM S.r.l., con prescrizioni, accertata con determina del dirigente del settore Territorio e Ambiente della provincia di Macerata n. 438 del 29/10/2018;
- 3) di prendere atto inoltre del parere di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, con prescrizioni, della Variante parziale al PRG conseguente alla procedura SUAP per la "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare in variante parziale al P.R.G. vigente nell'area identificata catastalmente al F.oglio n.45 particelle 405-408-410-411-412-420-424-423", proposta dalla Ditta CGM S.r.l., e sulle emissioni in atmosfera, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, del d.P.R. 59/2013 e dell'art. 49, comma 1, lettera A della L.R. 10/1999, del nuovo insediamento da realizzarsi, rilasciato dal dirigente del settore Territorio e Ambiente della provincia di Macerata con atto n. 31342 del 16/11/2018;
- 4) di approvare pertanto, alla luce delle considerazioni che precedono, all'allegato Verbale, completo di ogni suo allegato, prot.UTC 350/18/B del 16/11/2018 della Conferenza dei Servizi in seduta decisoria per l'approvazione del Progetto di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" in variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 26quater della legge regionale n. 34/1992, tramite SUAP, previa verifica di esclusione dalla V.A.S., anche mediante previsione della nuova prescrizione speciale N. 48 all'art. 20 "Zone produttive di espansione (DE)" delle N.T.A., redatto, ciascuno per le rispettive competenze, dal geom. Enrico Luzi di Pollenza e dall'ing. Gianni Pagliari di Tolentino, per conto della ditta CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 013775500432, dando espressamente atto che tale approvazione consegue gli effetti di variante parziale al vigente PRG;
- 5) di dare atto infine che il passaggio di proprietà tramite permuta, previo frazionamento delle aree relative, mediante rogito notarile con ogni onere ad esclusivo carico della ditta richiedente CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 013775500432, debba essere perfezionato prima del rilascio del Titolo Unico Edilizio funzionale all'avvio delle opere previste nel progetto in approvazione, previa costituzione di apposita polizza fidejussoria assicurativa a favore del comune per un importo pari a quello previsto nel medesimo progetto per la realizzazione dei nuovi parcheggi in luogo di quelli oggetto di permuta, delegando in proposito alla giunta comunale l'adozione degli eventuali ulteriori connessi provvedimenti attuativi e/o modificativi;
- 6) di disporre la pubblicazione dell'estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2bis, della legge regionale n. 34/1992, a cura del responsabile del procedimento.

Subito dopo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito;

Con il seguente risultato accertato dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori:

Consiglieri presenti n. 11

votanti n. 8

astenuti n. 3 (Pasquarella, Iommi, Salvucci Franca)

voti favorevoli n. 8
voti contrari nessuno

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del d. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza è regolarmente dotato di un vigente Piano Regolatore Generale approvato originariamente, in adeguamento al Piano Paesistico Ambientale Regionale delle Marche, in via definitiva con deliberazione della giunta provinciale n. 366, prot. 4204/URB, del 13/11/2001, pubblicata sul B.U.R. n.7 del 10/01/2002;

Dato atto:

- ✓ che lo strumento urbanistico generale del comune è stato nel frattempo oggetto di diverse puntuali modifiche, le cui principali sono quelle di seguito riepilogate:
 - al fine di apportare alcune necessarie modifiche, evidenziatesi in sede di applicazione delle norme, allo strumento urbanistico generale, il consiglio comunale, previo recepimento delle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Provinciale con deliberazione della Giunta Provinciale n. 227 del 13/05/2003, ha approvato una Variante Parziale al PRG denominata "luglio 2002" con propria deliberazione n. 13 del 27/06/2003, pubblicata ai sensi di legge sul B.U.R. n. 64 del 17/07/2003;
 - per la risoluzione di alcuni errori ed imprecisioni sia di tipo cartografico sia a livello normativo su diversi punti del territorio comunale, con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 30/06/2006, si è approvata definitivamente un'ulteriore modificazione del P.R.G. attraverso la "Variante parziale al PRG del Comune di Pollenza - gennaio 2005";
 - nell'ambito del P.A.V.I. 2010 con delibera di consiglio comunale n. 35 del 29/07/2010 si è approvata definitivamente la "Variante parziale al PRG per la zona C2-PL19, comparto A" del lotto sito in via Santo Spirito di Pollenza capoluogo ed individuato catastalmente al Foglio 10 del comune di Pollenza con mappale 212, per una superficie complessiva di mq. 600, redatta ai sensi dell'art. 15, commi 4 e 5, della legge regionale 34/1992;
 - per il potenziamento e lo sviluppo delle zone industriali e la razionalizzazione della viabilità di Casette Verdini con delibera di consiglio comunale n. 70 del 29/12/2010 venne approvata la Variante Parziale al PRG "per le zone produttive e la viabilità a Casette Verdini" così come modificata sulla base delle prescrizioni impartite con delibera di giunta provinciale n. 457 del 06/11/2007;
 - per consentire la delocalizzazione delle potenzialità edificatorie di cui al permesso di costruire n. 40 del 21/06/2008, dalle immediate vicinanze della Chiesa della Pace, al fine di garantirne la necessaria tutela, con delibera n. 15 del 29/04/2011 il consiglio comunale ha approvato definitivamente la "Variante puntuale al P.R.G. per la Chiesa della Pace";
 - per compensare alcune piccole aree destinate a viabilità e verde pubblico, con delibera n. 44 del 28/11/2011 il consiglio comunale ha approvato in via definitiva una Variante parziale al PRG delle aree distinte catastalmente al Fg 14 con mappali 301 e 302, presentata dai sigg. Moretti Claudia e Giampieri Samuele proprietari del lotto distinto catastalmente al Fg. 14 con mappale 312;
 - per l'adeguamento dell'area a verde pubblico V3 dell'ex "lottizzazione Palombarette" di via Mattei a Casette Verdini con delibera n. 45 del 28/11/2011 venne approvata definitivamente una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 15 comma 5 della legge regionale n. 34/1992;
 - per la "Riqualificazione dell'area urbanizzata all'incrocio tra le strade provinciali 12 e 124 per la realizzazione dell'intersezione a raso mediante rotatoria" con deliberazione del consiglio comunale n. 35 del 25/10/2012 è stato ratificato l'Accordo di Programma in variante al P.R.G. vigente tra la provincia di Macerata e il comune di Pollenza stipulato in data 26/09/2012 tra il presidente della giunta provinciale di Macerata ed il sindaco del comune di Pollenza, acquisito al prot. 10334 del 27/09/2012 ed approvato con decreto del presidente della giunta provinciale n. 23, prot. 62176, del 26/09/2012;
 - per la razionalizzazione dell'assetto urbanistico territoriale della zona di Campomaggio, mediante previsione di volumetria aggiuntiva in misura non superiore a mc 20.000 complessivi e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria carenti in quantità e qualità per la necessaria infrastrutturazione dell'insediamento

- sia di nuova previsione sia esistente, con particolare riguardo al sistema di collettamento e smaltimento delle acque reflue urbane venne approvata in via definitiva, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 06/11/2013, una variante parziale PRG denominata "Riqualificazione area urbanizzata in località Campomaggio";
- per la modifica delle previsioni edificatorie di un'area a destinazione residenziale di completamento in loc. Trebbio, con delibera di consiglio comunale n. 14 del 29/03/2014 è stata approvata in via definitiva un variante parziale al P.R.G. sull'area di proprietà dei sigg. Cardarelli Luigi e Scagnetti Teresa;
 - per adempiere alla sentenza del TAR Marche n. 4/2013 con delibera n. 18 del 09/04/2014 il consiglio comunale ha approvato in via definitiva la "Variante al PRG in località Casette Verdini connessa ad accordo integrativo di procedimento per il potenziamento di infrastrutture comunali" redatta dall'arch. Sandro Marinelli di Tolentino in data giugno 2013 per conto della società "Immobiliare Pollenza S.r.l." di Corridonia;
- ✓ che peraltro nel frattempo ci si è dotati di alcune ulteriori varianti parziali di tipo puntuale come di seguito riepilogato:
- Variante parziale al PRG connessa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari P.A.V.I. 2015-2017, redatta dall'ufficio tecnico in data 18/06/2015, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto degli artt. 26 secondo comma e 26ter secondo comma della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 40 del 12/10/2015 e riguardante:
 - *(bene n. 2) cambio di destinazione da verde pubblico a verde privato di porzione dell'area distinta catastalmente al foglio 3 con mappale 352;*
 - *(bene n. 3) cambio di destinazione da verde pubblico, strade e parcheggi a verde privato e verde pubblico di porzione dell'area distinta catastalmente al foglio 14 con mappali 293, 296, 299, 300, 301 e 302;*
 - *(bene n. 4) cambio di destinazione da verde pubblico, strade e parcheggi a verde privato e parcheggio di porzione dell'area distinta catastalmente al foglio 10 con mappali 212, 574 e 667;*
 - Variante Parziale al PRG per la "Zona B4 c.da Vaglie Fg. 22 mappale 306", redatta dall'arch. Michele Romoli di Macerata, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 43 del 12/10/2015;
 - Variante Parziale al PRG per la "Zona B4 DZ in c.da Palombarette Fg. 14 mappale 143", approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 42 del 12/10/2015;
 - Variante Parziale al PRG per la "Modifica comma 3 dell'articolo 19 delle N.T.A.", redatta dall'ufficio tecnico, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 41 del 12/10/2015;
 - Variante Parziale al PRG per riduzione ambito di tutela fabbricato in zona agricola, scheda 93 del censimento dei beni architettonici extraurbani, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 9 del 21/03/2016, con l'inserimento della prescrizione speciale N.47 all'art. 31 delle N.T.A.;
 - Variante Parziale al PRG zona B4 in rione Trebbio foglio 37 mappali 240 e 377, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 8 del 21/03/2016;
 - Variante Parziale agli articoli 14 e 17bis delle norme tecniche di attuazione del PRG per l'installazione di pannelli solari nelle zone A ed Rs a queste confinanti, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 20 del 13/04/2016, con l'introduzione dei nuovi comma 2bis degli artt. 14 "Zone Residenziali di interesse Storico-Artistico (A)" e 17bis "Zone di ristrutturazione e completamento (Rs)" delle N.T.A.;
 - Variante parziale al comma 7 dell'articolo 16, prescrizione speciale P.L.4, delle norme tecniche di attuazione del PRG, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992, con delibera di consiglio comunale n. 11 del 17/01/2018;

- Variante parziale al PRG da zona DE1 a verde privato per l'area distinta catastalmente al foglio 29 con mappale 461, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 con delibera di consiglio comunale n. 53 del 14/11/2018;
- Variante parziale al PRG zona B5 Campomaggio, comparto C4 prescrizione speciale N.23, approvata definitivamente ai sensi del combinato disposto dell'art. 15, comma 5, e dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992, con delibera di consiglio comunale n. 54 del 14/11/2018, con modifica della prescrizione speciale N.23 dell'art. 15 "Zone Residenziali di Completamento (B)" delle N.T.A.;

Ricordato:

- ✓ che con nota del 31/05/2018, assunta al prot. 7639, il legale rappresentante della ditta CGM S.r.l., proprietaria di alcuni lotti edificabili a destinazione produttiva siti in via F. Filelfo e via E. Fermi a Casette Verdini, nell'ambito della lottizzazione SAPA, distinti catastalmente come di seguito:
 - lotto 4 - foglio 45, p.la 410;
 - lotto 6 - foglio 45, p.lle 405, 412;
 - lotto 7 - foglio 45, p.la 411;
 - lotto 9 - foglio 45, p.lle 406, 415;
 - lotto 10 - foglio 45, p.lle 407, 408;
 e promissaria acquirente di ulteriori due lotti edificabili nell'ambito della limitrofa lottizzazione P.L.15, distinti catastalmente come di seguito:
 - lotto 6 - foglio 45, p.la 424;
 - lotto 7 - foglio 45, p.la 423;
 ha avanzato formale istanza di finalizzata a stipulare un atto di permuta tra l'area di proprietà comunale attualmente destinata a parcheggio lungo via F. Filelfo identificata catastalmente al foglio 45 con porzione della particella 420 per una superficie di 1.125 metri quadrati, e l'area di proprietà della ditta CGM S.r.l., della medesima estensione superficiale, nell'ambito del lotto edificabile 10, identificata catastalmente al foglio 45 con porzione della particella 408;
- ✓ che nella proposta della ditta CGM S.r.l. è altresì contenuto l'impegno a realizzare a proprie spese, sul lotto edificabile di proprietà identificato come L10 nell'ambito della lottizzazione SA.PA., un nuovo parcheggio pubblico da cedere al comune della stessa superficie dell'esistente in grado però, grazie ad una conformazione più razionale, di garantire un maggior numero di stalli rispetto a quelli attualmente disponibili, allegando in proposito un computo metrico estimativo delle opere necessarie, redatto sulla base dei prezzi del vigente Prezzario Regionale per le Opere Pubbliche della regione Marche, per un importo complessivo di € 49.043,93;
- ✓ che la richiesta formulata viene giustificata dall'azienda con la necessità di procedere quanto prima ad un intervento edilizio che andrà ad interessare sia i fabbricati esistenti che i lotti non ancora edificati sopra descritti, per delocalizzarvi la propria attività, attualmente operante in rione Pollenza Scalo n. 85, ampliandola e conseguentemente portando anche ad un prevedibile incremento occupazionale, e la presenza del parcheggio all'interno della proprietà interessata e la sua particolare conformazione, viene a limitare fortemente la fattibilità di un unico corpo di fabbrica, essenziale per una razionale organizzazione ed una logistica funzionale dell'intero processo industriale;
- ✓ che, riscontrando preliminarmente la proposta avanzata, l'amministrazione comunale, accertato il notevole interesse pubblico dell'intervento che in tal modo si intende realizzare, sia in termini di sviluppo socioeconomico del territorio comunale sia in termini di riqualificazione di un'area già completamente e definitivamente urbanizzata ma solo in parte edificata, ha richiesto alla ditta proponente CGM S.r.l. di Pollenza con nota n. 9406 del 06/07/2018, oltre alla documentazione catastale e di definizione urbanistico territoriale dell'area, una verifica preventiva dello standard urbanistico relativo ai parcheggi della zona produttiva in questione, esteso all'intero comparto (PL15 ed ex SAPA), valutando la possibilità di individuare tale standard nell'ambito delle aree di proprietà del comune ed attualmente comunque già destinate a viabilità, cui la ditta ha riscontrato con nota del 10/07/2018, assunta al prot. 9643, allegando fascicolo tecnico a firma del geom. Enrico Luzi di Pollenza;

Accertato:

- ✓ in via preliminare che le due lottizzazioni produttive interessate, identificate per semplicità

come "SA.PA." e "P.L.15", adiacenti e contigue, seppur realizzate sulla base di due distinti procedimenti urbanistico-edilizi come di seguito specificato:

- Convenzione rep.62693 (fasc.25835) del 08/06/1998, a rogito del notaio Alessandrini Calisti, registrata Macerata n.1290 del 29/06/1998 per Area DE1 ovest Casette Verdini originariamente di proprietà della ditta "SAPA Costruzioni di Santinelli Elvia & C. S.a.s.";
- Convenzione rep. 1187 del 04/09/2002, segretario comunale per l'area P.L.15 di proprietà delle ditte "Grafiche Ciocca S.r.l." e "MOAP S.r.l.";

risultano allo stato attuale definitivamente completate dal punto di vista urbanistico, essendo ampiamente scaduti i termini previsti dalle convenzioni di lottizzazione, e collaudate tutte le opere di urbanizzazione allo scopo realizzate giusta deliberazione della giunta comunale n. 3 del 13/01/2007 e prese in carico, dal comune, con atto a rogito del notaio Giuseppe Belogi di Macerata rep. 131693 del 22/10/2007, registrato in data 21/11/2007, e dai soggetti gestori dei diversi servizi;

- ✓ che, seppure disciplinati da normative urbanistiche non perfettamente coincidenti, i due ambiti sopra identificati - P.L.15 e SA.PA. - appaiono omogenei dal punto di vista urbanistico edilizio sia per le destinazioni d'uso sia per la conformazione territoriale, identificando di fatto un'unitaria zona artigianale/industriale, allo stato attuale, seppure definitivamente urbanizzata, ancora non completata dal punto di vista edilizio in conseguenza anche della pesante contrazione del mercato immobiliare dovuta alla crisi economica dell'ultimo decennio;
- ✓ che pertanto la proposta avanzata dalla ditta CGM S.r.l. consentirebbe all'amministrazione comunale di ottenere plurimi obiettivi:
 - preliminarmente, l'interesse pubblico dell'intervento, secondo la costante giurisprudenza amministrativa in materia, può essere accertato indipendentemente dalla qualità del soggetto attuatore degli interventi (pubblici o privati) ben potendosi in tal senso intendere tutti gli interventi con finalità di carattere generale, anche sotto il profilo culturale, industriale, igienico, ecc. ovvero che, comunque, coinvolgano gli interessi della collettività, anche indirettamente come nel caso di impianti produttivi, i quali sono destinati in ogni caso ad avere una pesante influenza sul livello occupazionale e quindi sulla collettività tutta di un ambito comunale;
 - specificatamente, la permuta favorirebbe un decisivo passo verso il completamento edificatorio di un'area che allo stato appare, come sopra specificato, parzialmente abbandonata, consentendo la realizzazione di una porzione significativa della volumetria edificabile prevista dagli strumenti urbanistici senza incrementare l'attuale livello del consumo di suolo nel territorio comunale;
 - strettamente dal punto di vista di gestione dell'assetto urbanistico territoriale, la destinazione esclusivamente produttiva del nuovo intervento edilizio, da realizzarsi in conseguenza della proposta avanzata, scongiura qualsiasi rischio di aumento del fabbisogno effettivo di standard urbanistico dell'area e dell'intera frazione di Casette Verdini, per il mancato utilizzo della facoltà prevista dai vigenti strumenti urbanistici di accantonare quote da destinazione commerciale nell'ambito dei lotti edificabili di che trattasi;
 - ancora in relazione ad una più razionale gestione dell'assetto urbanistico territoriale del comune, la realizzazione della nuova sede produttiva dell'azienda consente di sottrarre l'inevitabile carico urbanistico ed ambientale, dell'impianto da trasferirsi, all'area di Pollenza Scalo, ove ha sede attualmente la produzione della CGM S.r.l. nell'ambito dell'omonima zona artigianale negli anni via via sempre più in affanno in conseguenza del costante sviluppo dell'attività dell'azienda, a tutto giovamento della immediatamente limitrofa zona residenziale di rione Pollenza Scalo;

Tenuto conto:

- ✓ che lungo la strada di lottizzazione denominata via F. Filelfo, nel tratto su cui si affaccia il parcheggio oggetto della richiesta di permuta ed i lotti L4 e L7 di proprietà della ditta CGM S.r.l., sono già presenti dei parcheggi "a raso", in linea parallelamente alla strada provinciale 77, che garantirebbero comunque la possibilità di parcheggiare le auto, nell'ambito considerato;
- ✓ che peraltro la predetta viabilità, da qualificarsi come "Strada Locale - categoria F" ai sensi del vigente regolamento del Codice della Strada, ha una sede stradale di elevata larghezza (oltre 10 metri), tale da consentire la sosta degli autoveicoli senza ridurne l'ampiezza al di sotto dei parametri minimi per le strade urbane di quartiere, stabilita dalle

- vigenti norme tecniche di attuazione del vigente strumento urbanistico generale del comune al comma 5 dell'art. 36 in, 10,00 metri con carreggiata minima di 7,00 metri;
- ✓ che l'eventuale individuazione di spazi di sosta nell'ambito della carreggiata stradale, in luogo della realizzazione di un nuovo parcheggio sull'area oggetto di permuta come richiesto, in base a quanto stabilito dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 5 novembre 2001 recante "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade", sarebbe possibile destinando allo scopo una fascia di almeno 2,00 metri di larghezza (cfr. fig. 3.6.i del D.M. 05/11/2001) su ambo i lati del tratto di via F. Filelfo parallelo alla strada provinciale 77 ed una fascia di almeno 2,00 metri di larghezza sul lato di via E. Fermi confinante con i lotti di proprietà della ditta C.G.M. S.r.l.;
 - ✓ che, in tal senso, la verifica preliminare, contenuta nella integrazione documentale inviata dalla ditta CGM S.r.l. ed assunta al prot. 9643 del 10/07/2018, mostra come le aree attualmente di proprietà del comune di Pollenza catastalmente individuate al foglio 45 con mappali 403, 409, 414 e 420, attualmente già destinate a viabilità e parcheggi (via F. Filelfo e via E. Fermi), sono di per sé già in grado di garantire il soddisfacimento del minimo standard a parcheggio di pertinenza dell'ambito urbanistico considerato (ex lottizzazione SA.PA. e P.L.15), peraltro con una conformazione più funzionale all'uso concreto dell'utenza, anche in considerazione del minor volume di traffico attratto sull'area dalla destinazione esclusivamente produttiva dei lotti interessati dall'intervento, come accennato in precedenza;
 - ✓ che la permuta avviene tra immobili che, seppure inizialmente di diverso valore (essendo la destinazione urbanistica dell'area da cedere al privato "parcheggio" mentre quella da acquisire da parte del comune "produttivo" e quindi di maggior valore), in conclusione del procedimento da attivarsi a cura della ditta proponente avrà il medesimo valore di mercato stante l'identica estensione superficiale (1.125 metri quadrati), l'identica destinazione urbanistica (produttiva a seguito di variante al PRG) ed identica collocazione territoriale (zona DE1 "SA.PA." a Casette Verdini);
 - ✓ che, per consentire la realizzazione dell'intervento edilizio di potenziamento dell'attività produttiva di che trattasi sui lotti di proprietà, la successiva necessaria variante parziale al PRG (accorpamento dei lotti edificabili ed eventuale cambio di destinazione da parcheggio a lotto edificabile dell'area in permuta) potrà essere conseguita mediante procedura ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, con le modalità previste dall'art. 26quater della legge regionale n. 34/1992, presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive del comune di Pollenza, previa valutazione della necessità di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. secondo le disposizioni dettate in proposito dalla D.G.R. 1813 del 21/12/2010, nel caso producendo preliminarmente gli elaborati relativi previsti;
 - ✓ che comunque dall'adozione del presente provvedimento non deriva né può, al momento, derivare alcun impegno di spesa per il comune di Pollenza;

Dato atto:

- ✓ che, alla luce della valutazioni tecniche in precedenza riepilogate, il consiglio comunale si era già positivamente espresso con propria delibera n. 38 del 17/07/2018 con al quale si stabiliva di accogliere la richiesta avanzata da parte della ditta CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, di permuta tra l'area di proprietà comunale attualmente destinata a parcheggio lungo via F. Filelfo identificata catastalmente al foglio 45 con porzione della particella 420 per una superficie di 1.125 metri quadrati, e l'area di proprietà della ditta CGM S.r.l., della medesima estensione superficiale, nell'ambito del lotto edificabile 10, identificata catastalmente al foglio 45 con porzione della particella 408, aventi lo stesso valore di mercato, con la previsione, mediante variante al PRG ai sensi dell'art. 26quater della L.R. 34/1992 nell'ambito del procedimento SUAP, previa puntuale verifica del relativo standard urbanistico, l'individuazione del fabbisogno di parcheggi per la superficie di 1.125 metri quadrati oggetto di permuta sulle aree catastalmente individuate al foglio 45 con mappali 403, 409, 414 e 420, attualmente già di proprietà del comune di Pollenza e destinate a viabilità e parcheggi (via F. Filelfo e via E. Fermi) con la realizzazione di una fascia di almeno 2,00 metri di larghezza, in conformità alla fig. 3.6.i del D.M. 05/11/2001, quale spazi di "sosta parallela", con onere di realizzazione a carico della ditta richiedente;
- ✓ che conseguentemente con istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Pollenza in data 08/08/2018, procedimento SUAP n. 153/2018, registrata come PRATICA SUAP n. 64 del 09/08/2018, la ditta CGM S.r.l., con sede in

rione Pollenza Scalo 85, 62010, a POLLENZA (MC), cod.fisc. e part.IVA 013775500432, ha chiesto l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 per la "ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare", in VARIANTE PARZIALE allo STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, nel Comune di Pollenza, sull'ambito produttivo di espansione in via E. Fermi e via F. Filelfo in località Casette Verdini;

- ✓ che il progetto, non essendo conforme al vigente strumento urbanistico generale del comune e con gli originari piani di lottizzazione convenzionati sull'area di che trattasi, sia perché una porzione dell'area in cui si chiede di poter realizzare l'intervento è attualmente destinata a parcheggio pubblico, sia perché il progetto architettonico allegato non risulta pienamente conforme agli indici e parametri dei lotti, rientra nell'ambito delle previsioni di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010, recante *"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008"*, concernente i procedimenti S.U.A.P. in variante allo strumento urbanistico;
- ✓ che inoltre, trattandosi di intervento qualificabile come modifica a un piano o programma già approvato ed in particolare variante al vigente strumento urbanistico generale del comune che comporta incremento della capacità edificatoria oltre il limite del 20% della superficie utile lorda esistente per complessivi 400 metri quadrati (lettera Kbis, punto 8, paragrafo 1.3, dell'allegato 1 alla D.G.R. 1813 del 21/12/2010), è necessario provvedere alla preventiva verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica V.A.S., di cui alla parte seconda del d.lgs. 152/2006;

Rilevato:

- ✓ che ai fini della verifica dei presupposti di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010, il funzionario responsabile del settore B del comune di Pollenza, anche quale responsabile SUAP, ha accertato che, in relazione alla verifica dei presupposti di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010, l'area in cui la ditta CGM S.r.l. è attualmente insediata risulta insufficiente a soddisfare le necessità di sviluppo aziendale, così come illustrate dalla medesima nell'istanza pervenuta, con specifico riferimento al *"... layout produttivo, che data la particolarità della produzione, deve rispettare specifiche normative igienico-sanitarie di settore, che portano a un'organizzazione dei flussi di produzione, che sono caratteristica di funzionalità e garanzia di qualità. Con l'elaborazione dello stesso, si è puntato ad "alzare" il livello qualitativo della produzione aziendale, individuando una specifica area per delle lavorazioni particolari (prodotti per ciliaci o prodotti privi di contaminazione con "prodotti proibiti" dalle varie religioni...), realizzando un impianto di "friggitoria" in sede, automatizzando i "flussi" distributivi delle lavorazioni, e soprattutto realizzando una cella frigorifera per lo stoccaggio della produzione surgelata, che consente alla stessa di risolvere una problematica che causava notevoli costi e difficoltà di gestione, in quanto i prodotti venivano stoccati in celle in affitto, fuori provincia. La delocalizzazione e ampliamento dell'attività produttiva della CGM srl, comporterà quindi, anche positivi riflessi dal punto di vista occupazionale."*;
- ✓ che il responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 14-14-quinquies della legge n. 241/1990 nonché dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, per le finalità di cui all'art. 26quater della L.R. 34/1992, ai fini del rilascio dell'autorizzazione dell'intervento in oggetto da parte dello S.U.A.P. del comune di Pollenza in variante al vigente strumento urbanistico generale del comune e previa verifica di assoggettabilità a V.A.S., ha regolarmente provveduto a convocare la prescritta "Conferenza dei Servizi" in seduta preliminare con nota n. 11120 del 10/08/2018 inviata tramite PEC, con cui la seduta era convocata per il giorno 05/09/2018, alle ore 10:30 presso l'ufficio tecnico comunale, in piazza Libertà 16 a Pollenza, specificando che nella stessa si sarebbe dovuto esaminare la pratica relativamente a:
 - VERIFICA PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S., di cui alla parte seconda del d.lgs. 152/2006, secondo i criteri e le modalità indicati nella D.G.R. 1813 del 21/12/2010;
 - VARIANTE PARZIALE al PRG del Comune di Pollenza, nell'ambito produttivo di espansione in via E. Fermi e via F. Filelfo a Casette Verdini, ai sensi dell'art. 26quater della L.R. 34/1992;
- ✓ che, per la pratica impossibilità di procedere in tempo utile alle contestuali pubblicazioni di legge e su richiesta di alcuni rappresentanti dei soggetti interessati, con ulteriore nota

- n. 11395 del 20/08/2018 si è modificata la data della prima seduta della Conferenza dei Servizi al giorno 12/09/2018;
- ✓ che la seduta preliminare della Conferenza dei Servizi si è regolarmente svolta il giorno 12/09/2018 dalle ore 10:30 presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito nella sede municipale, in piazza della Libertà n.16 a Pollenza ai fini dell'acquisizione dei pareri, assensi e nulla-osta necessari all'approvazione del progetto di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" in variante al PRG mediante Sportello Unico per le Attività Produttive, previa verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica V.A.S., di interesse della ditta C.G.M. S.r.l. di Pollenza sull'area edificabile sita in zona produttiva di espansione, nell'ambito già completamente urbanizzato, compresa tra via F. Filelfo e via A. Volta in località Casette Verdini;
 - ✓ che in relazione alla pubblicazione in data 10/08/2018 sul sito internet istituzionale del comune di Pollenza, oltre che su quello dello Sportello Unico, dandone notizia al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio on line del comune di Pollenza in pari data e sulle pagine locali del quotidiano di diffusione regionale "Corriere Adriatico" del 22/08/2018, nonché mediante l'affissione di manifesti, ai fini della garanzia della partecipazione al procedimento, si è constatato come, entro i 20 giorni successivi alla pubblicazione (scadenza 11/09/2018), non risultavano essere pervenute all'ufficio protocollo del comune osservazioni sul progetto presentato;
 - ✓ che la conferenza ha accertato l'arrivo al protocollo del comune dei seguenti pareri con prescrizioni e richiesta di integrazioni:
 - Parere ASUR Area Vasta 3 di Macerata, dipartimento di Prevenzione, nn. 89512 e 89523 del 27/08/2018, assunti rispettivamente al prot. 11643 del 27/08/2018 e 11653 del 28/08/2018;
 - Parere regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Macerata, n. 14633035 del 30/08/2018, assunto al prot. 11937 del 04/09/2018;
 - Parere A.A.T.O. 3 Marche Centro di Macerata, n. 1149 del 06/09/2018, assunto al prot. 12138 del 08/09/2018;
 - Parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata, n. 16732 del 12/09/2018, assunto al prot. 12299 del 12/09/2018;
 - Parere A.P.M. S.p.A. di Macerata del 12/09/2018, assunto al prot. 12314 del 12/09/2018.
 - ✓ che inoltre il dirigente del Settore 9-10 "Territorio-Ambiente" della provincia di Macerata ha consegnato una nota esplicativa delle osservazioni sul progetto n. 24606 del 12/09/2018, che viene assunta al prot. 12310 del 12/09/2018, nella quale, in particolare, si è rilevata la necessità di limitare la variante urbanistica ai soli lotti di proprietà della ditta richiedente ed invitando il comune ad esprimersi formalmente in tal senso, e si è approvato l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) compilato dall'autorità procedente, comune di Pollenza, come di seguito riportato:
 - COMUNE di POLLENZA - settore B - Tecnico _____ SCA - Autorità procedente VAS;
 - Provincia di MACERATA - settore 9-10 TERRITORIO-AMBIENTE SCA - Autorità concedente VAS;
 - ASUR area vasta n.3 -servizio igiene-ambiente _____ SCA;
 - AATO 3 - Marche Centro - servizio idrico _____ SCA;
 - ✓ che, in ordine alla qualificazione della ditta ai sensi del combinato disposto dell'art. 216 del Testo Unico Leggi Sanitarie approvato con regio decreto n. 1265 del 27/07/1934, come industria insalubre, per lo stoccaggio nell'ambito dell'insediamento di una quantità di circa 900 kg di ammoniaca (punto 25 dell'allegato al D.M. 05/09/1994, punto 2 dell'allegato al D.M. 06/02/1935) per l'impianto di refrigerazione, la Conferenza ha inoltre rilevato la necessità del rilascio da parte dell'A.S.U.R. del parere in ordine agli accorgimenti ed alle speciali cautele adottate per la conservazione e l'uso del gas nell'ambito del processo di refrigerazione dei prodotti, ai fini dell'insediamento della ditta nell'ambito urbanistico in questione, in variante alle odierne previsioni, anche mediante la Commissione Tecnica Permanente per i gas tossici dell'Area Vasta 3 convocata allo scopo;
 - ✓ che, a conclusione dei lavori, si è pertanto redatto il Verbale prot.UTC 234/18/B del 12/09/2018 in cui la conferenza ha stabilito di richiedere alla ditta proponente la documentazione integrativa ed i chiarimenti indicati nei pareri in precedenza elencati, precisando che, in ordine al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., i soggetti competenti SCA avrebbero dovuto pronunciarsi, mediante invio di proprio motivato parere, entro e non oltre 30 giorni dalla data del verbale (entro e non oltre il

12/10/2018);

Considerato:

- ✓ che con nota n. 12323 del 13/09/2018, inviata tramite PEC, il responsabile del procedimento, nel convocare la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi per il giorno 31/10/2018, ha quindi provveduto a trasmettere a tutti i soggetti interessati copia del verbale prot. UTC 234/18/B del 12/09/2018, unitamente a copia dei pareri trasmessi dai soggetti coinvolti, affinché la ditta interessata potesse produrre, entro 10 giorni, la documentazione integrativa necessaria al SUAP per il successivo inoltro agli enti interessati e l'esame in sede di conferenza decisoria;
- ✓ che, con nota del 18/09/2018 inviata tramite PEC ed assunta per conoscenza al prot. 12559, i tecnici incaricati dalla ditta proponente hanno trasmesso all'A.S.U.R. A.V.3 di Macerata una documentazione integrativa volontaria funzionale al rilascio dell'autorizzazione del deposito e dell'uso dell'ammoniaca nell'ambito del procedimento di refrigerazione, così come richiesto, in relazione alla quale il dipartimento di prevenzione di Macerata aveva già convocato la Commissione Tecnica Permanente per i gas tossici dell'Area Vasta 3, con nota del 14/09/2018, assunta per conoscenza al prot. 12539 del 18/09/2018 e, successivamente, è pervenuto il Verbale della seduta del 21/09/2018 contenente il parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione del deposito e dell'uso dell'ammoniaca, con prescrizioni, assunto al prot. 12896 del 25/09/2018;
- ✓ che la giunta comunale, con propria deliberazione n. 192 del 04/10/2018, a riscontro della richiesta formulata in sede di conferenza dei servizi da parte del rappresentante della provincia di Macerata, ha stabilito di scegliere la soluzione progettuale che prevedeva esclusivamente la permuta tra le aree edificabile di proprietà della ditta C.G.M. S.r.l. e a parcheggio di proprietà comunale, rimandando ad un successivo separato provvedimento di variante la monetizzazione del parcheggio, previa verifica dello standard urbanistico disponibile sull'area, delegando il funzionario responsabile del settore B ad acquisire copia del relativo provvedimento nell'ambito della Conferenza dei Servizi convocata ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e degli artt. da 14 a 14^{quinq}ues della legge 241/1990 per l'approvazione definitiva dell'intervento in questione;
- ✓ che, con nota del 04/10/2018, caricata sul portale SUAP del comune ed allo scopo assunta al prot. 13453 del 05/10/2018, la ditta proponente CGM S.r.l. di Pollenza ha inviato la documentazione integrativa richiesta, inoltrata da parte del responsabile del procedimento ai soggetti coinvolti con PEC n. 13557 del 06/10/2018;
- ✓ che conseguentemente sono pervenute al comune le note n. 1305 del 05/10/2018, assunta al prot. 13591 del 08/10/2018, inviata dall'A.A.T.O. n. 3 di Macerata e n. 108845 del 16/10/2018, assunta al prot. 14005, dell'A.S.U.R. A.V. 3 di Macerata a conferma dei pareri favorevoli già in precedenza espressi ed acquisiti agli atti del procedimento;
- ✓ che con nota n. 19247 del 18/10/2018, assunta al prot. 14335 del 19/10/2018, il Comando Provinciale dei VV.F. di Macerata ha confermato la "Valutazione del Progetto" già espressa con n. 16732 del 12/09/2018, ai fini della prevenzione degli incendi, per la pratica 31369;
- ✓ che con nota del 23/10/2018, assunta al prot. 14666 del 25/10/2018, la provincia di Macerata, Settore Territorio ed Ambiente, ha inviato una nuova richiesta di integrazioni relativamente alle emissioni in atmosfera, inoltrata alla ditta proponente con nota n. 14752 del 26/10/2018, in esito alla quale le successive integrazioni acquisite sul portale SUAP sono state trasmesse alla provincia a cura del responsabile del procedimento con PEC n. 14905 del 29/10/2018;
- ✓ che, anche in esito alle integrazioni ulteriormente inviate a cura della ditta richiedente ed inoltrate alla provincia, non risultando ancora acquisita agli atti del procedimento la determinazione circa la verifica preliminare di assoggettabilità a V.A.S. dell'intervento di che trattasi, con PEC n. 15012 del 30/10/2018 si è disposto il rinvio al giorno 16/11/2018, della Conferenza dei Servizi in seduta decisoria per l'approvazione definitiva del progetto;
- ✓ che, con nota n. 15078596 del 30/10/2018, inviata tramite PEC ed assunta al prot. 15035 del 31/10/2018, la Regione Marche, servizio tutela del territorio, P.F. Tutela del Territorio di Macerata, ha espresso il proprio parere favorevole in ordine alla compatibilità idraulica del progetto, dichiarando l'improcedibilità dell'istanza di derivazione mediante n. 2 pozzi, che pertanto dovrà attuarsi con eventuale separato successivo procedimento SUAP;
- ✓ che, con nota n. 113 del 30/10/2018, trasmessa tramite PEC ed assunta al prot. 15047 del 31/10/2018, l'A.P.M. S.p.A. di Macerata ha inviato il proprio parere favorevole n. 19/APM/POL_PPSF del 30/10/2018 con prescrizioni in ordine all'allaccio ed allo scarico

in pubblica fognatura delle acque reflue domestiche prodotte nell'ambito dell'insediamento da realizzarsi con il progetto di che trattasi;

- ✓ che con nota n. 20134 del 31/10/2018, assunta al prot. 15150 del 02/11/2018, il Comando Provinciale dei VV.F. di Macerata ha inviato una nuova "Valutazione del Progetto" n. 20132 del 31/10/2018, ai fini della prevenzione degli incendi, per la medesima pratica 31369 (attività 70.2.c, 4.2.C, 49.2.B, 74.3.C e 69.3.C dell'all. I al d.P.R. 151/2011);

Dato atto infine:

- ✓ che, con nota n. 13557 del 06/10/2018, il responsabile del procedimento, nel trasmettere copia del verbale della prima seduta unitamente ai pareri espressi dagli enti interessati, aveva nel frattempo provveduto a convocare la Conferenza dei Servizi in SEDUTA DECISORIA per l'approvazione, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, dell'intervento di "ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare", in VARIANTE PARZIALE allo STRUMENTO URBANISTICO GENERALE, nel Comune di Pollenza, sull'ambito produttivo di espansione in via E. Fermi e via F. Filelfo in località Casette Verdini;
- ✓ che non risultando ancora acquisita agli atti del procedimento la determinazione circa la verifica preliminare di assoggettabilità a V.A.S. dell'intervento, anche in esito alle integrazioni ulteriormente inviate a cura della ditta richiedente e trasmesse con precedente nota n. 13557/2018, con ulteriore nota n. 15012 del 30/10/2018 il responsabile del procedimento ha comunicato il rinvio al giorno 16 novembre 2018, alle ore 10:00, della seduta decisoria della conferenza di servizi per l'approvazione definitiva del progetto di che trattasi;
- ✓ che con nota n. 29783 del 31/10/2018, trasmessa tramite PEC ed assunta al prot. 15490 del 08/11/2018, il dirigente del settore Territorio e Ambiente della provincia di Macerata ha inviato la propria determina n. 438 del 29/10/2018 di esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i della Variante parziale al PRG conseguente alla procedura SUAP per la Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare in variante parziale al P.R.G. vigente nell'area identificata catastalmente al F.oglio n.45 particelle 405-408-410-411-412-420-424-423, proposta dalla Ditta CGM Srl, con prescrizioni;
- ✓ che con nota n. 31342 del 16/11/2018, trasmessa tramite PEC ed assunta al prot. 16020 del 16/11/2018, il dirigente del settore Territorio e Ambiente della provincia di Macerata ha inviato il proprio parere di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, con prescrizioni, della Variante parziale al PRG conseguente alla procedura SUAP per la "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare in variante parziale al P.R.G. vigente nell'area identificata catastalmente al F.oglio n.45 particelle 405-408-410-411-412-420-424-423", proposta dalla Ditta CGM S.r.l., e sulle emissioni in atmosfera, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, del d.P.R. 59/2013 e dell'art. 49, comma 1, lettera A della L.R. 10/1999, del nuovo insediamento da realizzarsi;
- ✓ che, verificata con specifico elaborato ricognitivo prot.UTC 349/18/B del 16/11/2018 l'acquisizione agli atti d'ufficio della documentazione riepilogata in premessa e tenuto conto dell'esito favorevole della verifica preliminare di assoggettabilità a VAS nonché di tutti i sub-procedimenti correlati pendenti presso i diversi enti interessati con rilascio di tutti i pareri e nulla-osta necessari sul progetto presentato dalla ditta proponente CGM S.r.l. di Pollenza, con esito favorevole seppure con le prescrizioni, accertando anche per questo la valida costituzione della Conferenza dei Servizi come convocata ai sensi del comma 01 dell'articolo 14 ter della legge 241/1990, si è pertanto redatto il Verbale prot.UTC 350/18/B del 16/11/2018 in cui la conferenza approva il Progetto di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" in variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 26quater della legge regionale n. 34/1992, tramite SUAP, previa verifica di esclusione dalla V.A.S., redatto, ciascuno per le rispettive competenze, dal geom. Enrico Luzi di Pollenza e dall'ing. Gianni Pagliari di Tolentino, per conto della ditta CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 013775500432, composto dei seguenti elaborati tecnici:

1) pratica EDILIZIA

a) architettonico

- tav_01arc: PIANTA PIANO TERRA e SISTEMAZIONE ESTERNA
- tav_02arc: PIANTA PIANO PRIMO
- tav_03arc: PIANTA COPERTURA

- tav_04arc: PROSPETTI
- tav_05arc: SEZIONI
- tav_06arc: PIANO QUOTATO a CURVE DI LIVELLO
stato dei luoghi con indicazione del sedime dell'ipotesi progettuale;
- tav_07arc: PROFILI TRASVERSALI
ipotesi progettuale sovrapposta allo stato dei luoghi;
- tav_08arc: FASCICOLO contenente:
 - stralcio catastale aree e autocertificazione relativa alla proprietà;
 - relazione descrittiva dell'intervento;
 - verifiche indici, parametri e dichiarazioni;
 - schemi grafici e calcolo della superficie coperta (SC) e del volume (V);
 - confronto indici in atti e indici da "SUAP_CGM";
 - verifica delle distanze dai confini (DC) e dalle strade (DS);
 - verifica delle superfici a parcheggio privato;
 - dimostrazione della NON necessità di ulteriori parcheggi pubblici;
 - verifica delle superfici scoperte permeabili e non permeabili;
 - relazione e dich. conformità progetto abbattimento barriere architettoniche;
 - verifica illuminotecnica;
 - dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, relativa all'impatto acustico;
 - documentazione fotografica dello stato dei luoghi.
- tav_09arc: MODELLAZIONE TRIDIMENSIONALE del PROGETTO - rendering
- tav_: RELAZIONE GEOLOGICA – SISMICA – TECNICA

b) pratica autorizzazione agli scarichi

- tav_01sca: SCARICHI ACQUE REFLUE – planimetria con riportate le linee di scarico
- tav_02sca: SCARICHI ACQUE REFLUE – relazione descrittiva degli scarichi

c) valutazione progetto ai fini antincendio

- relazione valutazione progetto antincendio (per le attività 70.2.C-4.2.C-49.2.B-74.3.C)
- allegato 1: calcolo carico incendio;
- allegato 2: calcolo condotte 9494;
- allegato 3: relazione progetto UNI 45-70;
- allegato 4: calcolo tubazioni.
- relazione valutazione progetto antincendio (specifica per l'attività 69.3.C)
- tav_01vvf: pianta piano terra e sezioni con compartimentazioni scala
- tav_02vvf: pianta piano primo con compartimentazioni scala
- tav_03vvf: pianta piano copertura con impianto fotovoltaico
- tav_04vvf: lay-out rete idranti
- tav_05vvf: lay-out rete antincendio
- tav_06vvf: pianta piano terra con impianto di aspirazione fumi ed immissione aria
- tav_07vvf: pianta piano terra e primo con uscite di sicurezza
- tav_08vvf: pianta piano terra e primo con estintori
- tav_09vvf: lay-out centrale termica
- tav_10vvf: lay-out impianto frigo
- tav_11vvf: pianta piano terra e primo con impianto di climatizzazione e ricambi d'aria
- tav_14vvf: planimetria locale commerciale - attività 69.3.C

c) impianti elettrici ed elettronici

- tav_01imp: impianti elettrici ed elettronici, relazione tecnico descrittiva generale
- tav_02imp: valutazione del rischio e protezione scariche atmosferiche
- tav_03imp: relazione tecnica specialistica impianto fotovoltaico 300 kwp
- tav_04imp: schema a blocchi, diagramma di flusso potenze installate
- tav_05imp: schema elettrico unifilare generale
- tav_06imp: schema elettrico unifilare cabina MT ricezione
- tav_07imp: schema elettrico unifilare cabina MT trasformazione
- tav_08imp: piano di installazione – impianto elettrico distribuzione e impianto terra
- tav_09imp: piano di installazione – impianto luce e forza motrice - piano terra
- tav_10imp: piano di installazione – impianto luce e forza motrice - piano primo
- tav_11imp: piano di installazione – impianto rilevazione incendi - piano terra
- tav_12imp: piano di installazione – impianto rilevazione incendi - piano terra
- tav_13imp: piano di installazione – impianto rilevazione incendi - piano copertura
- tav_14imp: piano di installazione - impianto fotovoltaico 300 kwp

2) pratica URBANISTICA

- tav_URB (Settembre 2018) FASCICOLO contenente :
 - 1) ricostruzione temporale varianti urbanistiche area in oggetto;
 - 2) variante parziale al PRG vigente - SUAP_CGM;
 - 3) precisazioni in merito all'insediamento dell'attività nella zona urbanistica in oggetto;
 - 4) relazione in merito alla compatibilità dell'intervento con il PTC;
 - 5) aspetti ambientali dell'intervento.
- tav_VAS: VERIFICA ASSOGGETTABILITA' alla VAS

- *tav_PP_ip02: NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO - ipotesi 02*
 - *planimetria nuovo parcheggio lungo la viabilità esistente;*
 - *documentazione fotografica;*
 - *computo metrico estimativo dei lavori necessari.*
- *tav. ii (settembre 2018) valutazioni sulla modalità di applicazione dell'invarianza idraulica;*
- *verifica di compatibilità idraulica e misure volte al perseguimento dell'invarianza idraulica.*
- *asseverazione sulla compatibilità idraulica.*
- *TAV. Verifica di compatibilità idraulica - ADDENDUM - (settembre 2018)*
- *tav_VPIA: Valutazione previsionale d'impatto acustico;*
- 3) **pratica AUTORIZZAZIONE DEPOSITO e USO AMMONIACA (art.6 R.D. 09/01/1927 e s.m.i.)**
 - *tav_01gas: stralci di mappa*
 - *tav_02gas: lay-out impianto frigo con zone di confinamento NH3*
 - *tav_03gas: relazione valutazione dei rischi per l'ambiente e la popolazione*
 - *tav_04gas: individuazione edifici circostanti all'area deposito NH3*
 - *tav_05gas: lay-out schema meccanico NH3*

- ✓ che, ai sensi del secondo periodo del primo comma dell'art. 8, del d.P.R. 160/2010, tenuto conto che l'approvazione del progetto comporta variante parziale al PRG, anche mediante previsione della nuova prescrizione speciale N. 48 all'art. 20 "Zone produttive di espansione (DE)" delle N.T.A., il verbale della Conferenza dei Servizi, unitamente agli allegati tecnici ed amministrativi, devono essere trasmessi, a cura del responsabile del procedimento SUAP, al Sindaco per sottoporlo alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile anche ai fini della successiva emissione, da parte del responsabile SUAP, del titolo unico di autorizzazione all'esecuzione delle opere edilizie previste;

Ravvisata

- ✓ la necessità pertanto, di prendere atto dell'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i della Variante parziale al PRG conseguente alla procedura SUAP per la "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare in variante parziale al P.R.G. vigente nell'area identificata catastalmente al Foglio 45 particelle 405 - 408 - 410 - 411 - 412 - 420 - 424 - 423", proposta dalla Ditta CGM S.r.l., con prescrizioni, accertata con determina del dirigente del settore Territorio e Ambiente della provincia di Macerata n. 438 del 29/10/2018;
- ✓ la necessità inoltre di prendere atto del parere di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, con prescrizioni, della Variante parziale al PRG conseguente alla procedura SUAP per la "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare in variante parziale al P.R.G. vigente nell'area identificata catastalmente al F.oglio n.45 particelle 405-408-410-411-412-420-424-423", proposta dalla Ditta CGM S.r.l., e sulle emissioni in atmosfera, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, del d.P.R. 59/2013 e dell'art. 49, comma 1, lettera A della L.R. 10/1999, del nuovo insediamento da realizzarsi, rilasciato dal dirigente del settore Territorio e Ambiente della provincia di Macerata con atto n. 31342 del 16/11/2018;
- ✓ la necessità pertanto, alla luce delle considerazioni che precedono, di approvare all'allegato Verbale, completo di ogni suo allegato, prot.UTC 350/18/B del 16/11/2018 della Conferenza dei Servizi in seduta decisoria per l'approvazione del Progetto di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" in variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 26quater della legge regionale n. 34/1992, tramite SUAP, previa verifica di esclusione dalla V.A.S., anche mediante previsione della nuova prescrizione speciale N. 48 all'art. 20 "Zone produttive di espansione (DE)" delle N.T.A., redatto, ciascuno per le rispettive competenze, dal geom. Enrico Luzi di Pollenza e dall'ing. Gianni Pagliari di Tolentino, per conto della ditta CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 013775500432, dando atto che tale approvazione consegue gli effetti di variante parziale al vigente PRG;
- ✓ la necessità infine di dare atto che il passaggio di proprietà tramite permuta, previo frazionamento delle aree relative, mediante rogito notarile con ogni onere ad esclusivo carico della ditta richiedente CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 013775500432, debba essere perfezionato prima del rilascio del Titolo Unico Edilizio funzionale all'avvio delle opere previste nel progetto in approvazione, previa costituzione di apposita polizza fidejussoria assicurativa a favore del comune per l'importo previsto nel medesimo progetto per la realizzazione dei nuovi parcheggi in luogo di quelli oggetto di permuta;
- ✓ la necessità in proposito di disporre la pubblicazione dell'estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2bis, della legge regionale n. 34/1992, a cura del responsabile del procedimento;

Visto:

- ✓ gli artt. 42, comma. 2, lett. b) e 48, comma 2, ultimo periodo, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- ✓ gli artt. 8 e ss. della legge quadro in materia urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 26quater della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, recante "*Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio*" e le sue successive modifiche e integrazioni;
- ✓ l'art. 8 del "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*" approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 160 del 07/09/2010 come in particolare modificata ed integrata dall'art. 34, secondo comma, L.R. n. 3 del 16/02/2015;
- ✓ la D.G.R. 1813 del 21/12/2010 recante "*Aggiornamento delle Linee Guida regionale per la Valutazione Ambientale di cui alla D.G.R. 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs. 152/2006 così come modificato dal D.Lgs. 128/2010*";

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

al consiglio comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 356/18/B del 22/11/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto dell'esclusione dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i della Variante parziale al PRG conseguente alla procedura SUAP per la "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare in variante parziale al P.R.G. vigente nell'area identificata catastalmente al Foglio 45 particelle 405-408-410-411-412-420-424-423", proposta dalla Ditta CGM S.r.l., con prescrizioni, accertata con determina del dirigente del settore Territorio e Ambiente della provincia di Macerata n. 438 del 29/10/2018;
- 3) di prendere atto inoltre del parere di conformità urbanistica, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 34/1992, con prescrizioni, della Variante parziale al PRG conseguente alla procedura SUAP per la "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare in variante parziale al P.R.G. vigente nell'area identificata catastalmente al F.oglio n.45 particelle 405-408-410-411-412-420-424-423", proposta dalla Ditta CGM S.r.l., e sulle emissioni in atmosfera, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i, del d.P.R. 59/2013 e dell'art. 49, comma 1, lettera A della L.R. 10/1999, del nuovo insediamento da realizzarsi, rilasciato dal dirigente del settore Territorio e Ambiente della provincia di Macerata con atto n. 31342 del 16/11/2018;
- 4) di approvare pertanto, alla luce delle considerazioni che precedono, all'allegato Verbale, completo di ogni suo allegato, prot.UTC 350/18/B del 16/11/2018 della Conferenza dei Servizi in seduta decisoria per l'approvazione del Progetto di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" in variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e dell'art. 26quater della legge regionale n. 34/1992, tramite SUAP, previa verifica di esclusione dalla V.A.S., anche mediante previsione della nuova prescrizione speciale N. 48 all'art. 20 "Zone produttive di espansione (DE)" delle N.T.A., redatto, ciascuno per le rispettive competenze, dal geom. Enrico Luzi di Pollenza e dall'ing. Gianni Pagliari di Tolentino, per conto della ditta CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 013775500432, dando espressamente atto che tale approvazione consegue gli effetti di variante parziale al vigente PRG;
- 5) di dare atto infine che il passaggio di proprietà tramite permuta, previo frazionamento

delle aree relative, mediante rogito notarile con ogni onere ad esclusivo carico della ditta richiedente CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, debba essere perfezionato prima del rilascio del Titolo Unico Edilizio funzionale all'avvio delle opere previste nel progetto in approvazione, previa costituzione di apposita polizza fidejussoria assicurativa a favore del comune per un importo pari a quello previsto nel medesimo progetto per la realizzazione dei nuovi parcheggi in luogo di quelli oggetto di permuta, delegando in proposito alla giunta comunale l'adozione degli eventuali ulteriori connessi provvedimenti attuativi e/o modificativi;

- 6) di disporre la pubblicazione dell'estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche, ai sensi dell'art. 40, comma 2bis, della legge regionale n. 34/1992, a cura del responsabile del procedimento.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) a) *Istanza del 08/08/2018, procedimento SUAP n. 153/2018, pratica SUAP n. 64 del 09/08/2018, assunta al prot. 11119 del 10/08/2018;*
b) *Avviso di Convocazione Conferenza dei Servizi;*
c) *Pubblicazione sul Corriere Adriatico del 22/08/2018*
- 2) *Parere provincia di Macerata Settore 9-10, n. 24606 del 12/09/2018, assunto al prot. 12310 del 12/09/2018.*
- 3) *Verbale Conferenza dei Servizi preliminare prot.UTC 234/18/B del 12/09/2018;*
- 4) *Parere ASUR A.V. 3 di Macerata - verbale del 21/09/2018 - favorevole rilascio aut. deposito e uso ammoniaca (prot. 12896 del 25/09/2018);*
- 5) *Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 04/10/2018;*
Parere regione Marche n. 15078596 del 30/10/2018, assunto al prot. 15035 del 31/10/2018;
Parere A.P.M. S.p.A. n. 19/APM/POL_PPSF del 30/10/2018, assunto al prot. 15047 del 31/10/2018;
Valutazione Progetto VV.F. n. 20132 del 31/10/2018, assunta al prot. 15150 del 02/11/2018;
Determina provincia di esclusione VAS n. 438 del 29/10/2018, assunta al prot. 15490 del 08/11/2018;
Parere Urbanistico/Ambientale provincia n. 31342 del 16/11/2018, assunto al prot. 16020 del 16/11/2018;
Ricognizione prescrizioni impartite e misure di mitigazione indicate nel rapporto ambientale prot.UTC 349/18/B del 16/11/2018.
Verbale Conferenza dei Servizi preliminare prot.UTC 350/18/B del 16/11/2018;

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA` TECNICA del 22-11-2018: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il Segretario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 18-12-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. _____ del _____

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c.2, del T.U. n. 267/2000e dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 18-12-18, al 02-01-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario