



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B - Ufficio Tecnico Comunale

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548713-17-18-19-20; e.mail: responsabileutc@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 234 / 18 / B

Pollenza, 12 settembre 2018

RIF.TO: **Procedimento SUAP n. 153/2018 del 08/08/2018**
Pratica SUAP n. 64 del 09/08/2018;

OGGETTO: d.P.R. 160/2010, art. 8; legge 241/1990, art. 14ter, comma 01;
d.lgs. 152/2006; D.G.R. 1813 del 21/12/2010;
Progetto di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" in variante al PRG tramite SUAP - Verifica VAS.
Ditta: **CGM S.r.l.**, c.f. 013775500432, rione Pollenza Scalo 85, 62010, Pollenza;
Localizzazione: Ambito produttivo di espansione in via E. Fermi e via F. Filelfo;
Conferenza dei Servizi: **12 settembre 2018 ore 10,30 c/o Residenza Municipale**
VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI N.1

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI *prima seduta*

Premesso che con istanza presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Pollenza in data 08/08/2018, procedimento SUAP n. 153/2018, registrata come PRATICA SUAP n. **64 del 09/08/2018**, dal sig. Marinangeli Giuseppino, nato a San Ginesio (MC) il 31/08/1963, legale rappresentante della ditta CGM S.r.l., con sede in rione Pollenza Scalo 85, 62010, a POLLENZA (MC), cod.fisc. e part.IVA 013775500432, per l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010 per la **"ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare"**, in **VARIANTE PARZIALE allo STRUMENTO URBANISTICO GENERALE**, nel Comune di Pollenza, sull'ambito produttivo di espansione in via E. Fermi e via F. Filelfo in località Casette Verdini;

Atteso che la ditta **CGM s.r.l.**, svolge attività di produzione prodotti alimentari surgelati, nell'insediamento sito in rione Pollenza Scalo 85 del Comune di Pollenza, fin dai primi anni '90 del secolo scorso, e che, in previsione di un futuro sviluppo aziendale, ha nel frattempo acquistato alcuni fabbricati produttivi e dei lotti edificabili nella lottizzazione produttiva posta nella zona ovest della Frazione di Casette Verdini, dove ha già in parte delocalizzato l'attività, realizzando in particolare un punto vendita al minuto della propria produzione e utilizzando il resto dei locali come magazzino;

Preso atto che, in proposito, la stessa ditta ha avanzato al comune di Pollenza una proposta di permuta tra l'area di proprietà comunale, attualmente destinata a parcheggio lungo via F. Filelfo e identificata catastalmente al foglio 45 con porzione della particella 420 per una superficie di 1.125,00 metri quadrati, e l'area di proprietà della ditta CGM S.r.l., della medesima estensione superficiale, nell'ambito del lotto edificabile 10, identificata catastalmente al foglio 45 con porzione della particella 408, aventi lo stesso valore di mercato e che, in merito, il consiglio comunale di Pollenza ha già espresso il proprio parere favorevole preliminarmente con deliberazione n. 38 del 17/07/2018;

Considerato che il progetto che la ditta intende realizzare non è conforme con il vigente strumento urbanistico generale del comune e con gli originari piani di lottizzazione convenzionati sull'area di che trattasi, sia perché una porzione dell'area in cui si chiede di poter realizzare l'intervento è attualmente destinata a parcheggio pubblico, sia perché il progetto architettonico allegato non risulta pienamente conforme agli indici e parametri dei lotti;

Rilevato

✓ che quindi l'istanza presentata rientra nell'ambito delle previsioni di cui all'art. 8 del d.P.R.

160/2010, recante "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008", concernente i procedimenti S.U.A.P. in variante allo strumento urbanistico;

- ✓ che inoltre, trattandosi di intervento qualificabile come modifica a un piano o programma già approvato ed in particolare variante al vigente strumento urbanistico generale del comune che comporta incremento della capacità edificatoria oltre il limite del 20% della superficie utile lorda esistente per complessivi 400 metri quadrati (lettera Kbis, punto 8, paragrafo 1.3, dell'allegato 1 alla D.G.R. 1813 del 21/12/2010), è necessario provvedere alla preventiva verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica V.A.S., di cui alla parte seconda del d.lgs. 152/2006;

Tenuto conto che ai fini della verifica dei presupposti di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010, il sottoscritto funzionario responsabile del settore B del comune di Pollenza, anche quale responsabile SUAP, conferma che in relazione alla verifica dei presupposti di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010, l'area in cui la ditta CGM S.r.l. è attualmente insediata risulta insufficiente a soddisfare le necessità di sviluppo aziendale, così come illustrate dalla medesima nell'istanza pervenuta, con specifico riferimento al "... layout produttivo, che data la particolarità della produzione, deve rispettare specifiche normative igienico-sanitarie di settore, che portano a un'organizzazione dei flussi di produzione, che sono caratteristica di funzionalità e garanzia di qualità. Con l'elaborazione dello stesso, si è puntato ad "alzare" il livello qualitativo della produzione aziendale, individuando una specifica area per delle lavorazioni particolari (prodotti per ciliaci o prodotti privi di contaminazione con "prodotti proibiti" dalle varie religioni...), realizzando un impianto di "friggitoria" in sede, automatizzando i "flussi" distributivi delle lavorazioni, e soprattutto realizzando una cella frigorifera per lo stoccaggio della produzione surgelata, che consente alla stessa di risolvere una problematica che causava notevoli costi e difficoltà di gestione, in quanto i prodotti venivano stoccati in celle in affitto, fuori provincia. La delocalizzazione e ampliamento dell'attività produttiva della CGM srl, comporterà quindi, anche positivi riflessi dal punto di vista occupazionale.";

Richiamati:

- ✓ il primo comma del citato art. 8 del d.P.R. 160/2010 laddove dispone che "nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica";
- ✓ l'art. 26-quater della L.R. n. 34/1992 recante "legge urbanistica regionale" che, nel fissare i criteri e le modalità di attuazione dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, stabilisce in particolare l'avvio del procedimento attraverso la convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi degli artt. 14-14-quinquies della legge n. 241/1990, provvedendo contestualmente, al fine di garantire la partecipazione al procedimento di variante agli strumenti urbanistici, alla pubblicazione dell'istanza e dei relativi allegati, per venti giorni, sul sito internet del comune e su quello dello Sportello Unico, dandone notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sulle pagine locali di almeno un giornale quotidiano di diffusione regionale, nonché mediante l'affissione di manifesti;
- ✓ la D.G.R. 1813 del 21/12/2010, recante "Aggiornamento delle Linee Guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.lgs 152/2006 come modificato dal D.lgs 128/2010";
- ✓ l'art. 107 del d.lgs. 267/2000;

Ricordato:

- ✓ che il responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 14-14-quinquies della legge n. 241/1990 nonché dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, per le finalità di cui all'art. 26quater della L.R. 34/1992, ai fini del rilascio dell'autorizzazione dell'intervento in oggetto da parte dello S.U.A.P. del comune di Pollenza in variante al vigente strumento urbanistico generale del comune e previa verifica di assoggettabilità a V.A.S., ha regolarmente provveduto a convocare la prescritta "Conferenza dei Servizi" in seduta preliminare con nota n. 11120 del 10/08/2018 inviata tramite PEC, con cui la seduta era convocata per il giorno 05/09/2018, alle ore 10:30 presso l'ufficio tecnico comunale, in piazza Libertà 16 a Pollenza,

specificando che nella stessa si sarebbe dovuto esaminare la pratica relativamente a:

- **Verifica preliminare di assoggettabilità a V.A.S., di cui alla parte seconda del d.lgs. 152/2006, secondo i criteri e le modalità indicati nella D.G.R. 1813 del 21/12/2010;**
- **VARIANTE PARZIALE al PRG del Comune di Pollenza, nell'ambito produttivo di espansione in via E. Fermi e via F. Filelfo a Casette Verdini, ai sensi dell'art. 26quater della L.R. 34/1992;**
- ✓ ricordando che alla conferenza dei servizi deve partecipare un unico rappresentante debitamente legittimato dall'organo competente ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione di riferimento su tutte le decisioni di competenza della stessa e che la ditta interessata CGM S.r.l. può partecipare, senza alcun diritto di voto, direttamente e/o tramite i propri tecnici di fiducia;
- ✓ che, per la pratica impossibilità di procedere in tempo utile alle contestuali pubblicazioni di legge e su richiesta di alcuni rappresentanti dei soggetti interessati, con ulteriore nota n. 11395 del 20/08/2018 si è modificata la data della prima seduta della Conferenza dei Servizi al giorno 12/09/2018;
- ✓ che sono stati convocati alla Conferenza dei Servizi gli enti elencati nella tabella di seguito riportata, contenente per ciascuno lo specifico procedimento e il parere/nulla osta relativo da rilasciare in merito, invitando in proposito gli stessi a valutare l'opportunità di inviare direttamente i propri contributi scritti relativamente al procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. e i propri pareri in ordine alla variante al PRG ed all'approvazione del progetto edilizio relativo, direttamente allo Sportello Unico per le Attività Produttive del comune all'indirizzo "suap@pec.comune.pollenza.mc.it":

Ente/Azienda Servizio Competente	Procedimento	Parere / Nulla-Osta
COMUNE di POLLENZA settore B - Tecnico	SUAP	Inquadramento variante P.R.G., valutazione indici e parametri progetto non conformi alla normativa vigente.
	VAS	SCA - Autorità procedente VAS
Provincia di MACERATA settore 9-10 TERRITORIO-AMBIENTE	SUAP	Parere di conformità urbanistica sulla variante ai sensi dell'art. 26quater della L.R. 34/92
	VAS	SCA - Autorità concedente VAS
ASUR area vasta n.3 servizio igiene-ambiente	SUAP	Parere Igienico Sanitario sul progetto
	SUAP	Parere autorizzazione al deposito e alla utilizzazione dell'ammoniaca (art.6 del R.D. 09/01/1297 n.147 e s.m.i.)
	VAS	SCA
AATO 3 - Marche Centro servizio idrico	VAS	SCA
REGIONE MARCHE servizio tutela del territorio	SUAP	Concessione pluriennale di derivazione acque pubbliche (due pozzi)
	SUAP	Parere in merito alla compatibilità idraulica e verifica dell'invarianza idraulica (L.R. n. 22/2011)
APM S.p.A. servizio idrico	SUAP	Parere preventivo sullo schema fognario di acque reflue
COMANDO PROV. VV.F. servizio prev.incendi	SUAP	Valutazione del progetto, per rilascio C.P.I.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, l'anno 2018 (duemiladiciotto), il giorno 12 (dodici) del mese di settembre, alle ore 10:30 presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito nella sede municipale, in piazza della Libertà n.16 a Pollenza si è riunita la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri, assensi e nulla-osta necessari all'approvazione del progetto di "Ristrutturazione e ampliamento fabbricati produttivi esistenti, per delocalizzazione azienda alimentare" in variante al PRG mediante Sportello Unico per le Attività Produttive, previa verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica V.A.S., di interesse della ditta C.G.M. S.r.l. di Pollenza sull'area edificabile sita in zona produttiva di espansione, nell'ambito già completamente urbanizzato, compresa tra via F. Filelfo e via A. Volta in località Casette Verdini.

Sono presenti alla seduta preliminare della "Conferenza dei Servizi" oltre a questo comune, le amministrazioni e gli enti sopra elencati nelle persone di:

N.	Enti ed amministrazioni interessate	Presenti		Soggetti delegati
		Si	No	
1	Amm.ne prov.le Settore 9-10 "Territorio-Ambiente"	X		arch. Maurizio Scarpecci
2	Amm.ne prov.le Settore 9-10 "Territorio-Ambiente"	X		arch. Serenella Sciarra
3	A.S.U.R. Area Vasta 3 di Macerata - servizio I.S.P.		X	
4	A.A.T.O.3 Marche Centro di Macerata		X	
5	Regione Marche Servizio Tutela del Territorio		X	
6	A.P.M. S.p.A.		X	
7	Comando Provinciale VV.FF.		X	
8	Ditta CGM S.r.l. (senza diritto di voto)		X	
9	Progettista (senza diritto di voto)	X		geom. Enrico Luzi
10	Progettista (senza diritto di voto)	X		dott. ing. Gianni Pagliari
11	Comune di Pollenza	X		dott. ing. Federico Canullo

Assume la presidenza della Conferenza dei Servizi il funzionario responsabile dell'ufficio tecnico del comune di Pollenza dott. ing. Federico Canullo, nella sua qualità di responsabile del procedimento, che funge anche da segretario verbalizzante.

Il presidente prende atto della valida costituzione della Conferenza dei Servizi come convocata ai sensi del comma 01 dell'articolo 14 ter della legge 241/1990 e ricorda che la determinazione della stessa, eventualmente adottata a maggioranza, sostituisce tutti i pareri, gli assensi ed i nulla-osta necessari in base alla vigenti disposizioni di legge per l'approvazione dell'intervento di cui all'oggetto.

Si prende atto che, al fine di garantire la partecipazione al procedimento, l'istanza e i relativi allegati sono stati pubblicati in data 10/08/2018 sul sito internet istituzionale del comune di Pollenza, oltre che su quello dello Sportello Unico, dandone notizia al pubblico mediante avviso all'Albo Pretorio on line del comune di Pollenza in pari data e sulle pagine locali del quotidiano di diffusione regionale "Corriere Adriatico" del 22/08/2018, nonché mediante l'affissione di manifesti, e che, entro i successivi 20 giorni (scadenza 11/09/2018), non risultano essere pervenute all'ufficio protocollo del comune osservazioni sul progetto presentato.

Si procede quindi all'esame del progetto presentato con illustrazione delle caratteristiche peculiari da parte dei professionisti intervenuti per conto della ditta richiedente.

Il presidente comunica successivamente che in ordine alla convocazione regolarmente inviata sono pervenuti agli atti di ufficio i seguenti pareri con prescrizioni e richiesta di integrazioni:

- ✓ Parere¹ ASUR Area Vasta 3 di Macerata, dipartimento di Prevenzione, n. 89512 del 27/08/2018, assunto al prot. 11643 del 27/08/2018;
- ✓ Parere² regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Macerata, n. 14633035 del 30/08/2018, assunto al prot. 11937 del 04/09/2018;
- ✓ Parere³ A.A.T.O. 3 Marche Centro di Macerata, n. 1149 del 06/09/2018, assunto al prot. 12138 del 08/09/2018;
- ✓ Parere⁴ Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata, n. 16732 del 12/09/2018, assunto al prot. 12299 del 12/09/2018;
- ✓ Parere⁵ A.P.M. S.p.A. di Macerata del 12/09/2018, assunto al prot. 12314 del 12/09/2018.

Il dirigente del Settore 9-10 "Territorio-Ambiente" della provincia di Macerata consegna una propria nota⁶ esplicativa delle osservazioni sul progetto n. 24606 del 12/09/2018, che viene assunta al prot. 12310 del 12/09/2018, nella quale, in particolare, si rileva la necessità di limitare la variante urbanistica ai soli lotti di proprietà della ditta richiedente ed invitando il comune ad esprimersi formalmente in tal senso.

Il responsabile SUAP anticipa che proporrà l'amministrazione comunale di esprimersi formalmente, alla luce delle osservazioni in proposito formulate dalla provincia, per la soluzione che prevede esclusivamente la permuta tra le aree edificabile e a parcheggio, rimandando ad un successivo

separato provvedimento di variante la monetizzazione del parcheggio previa verifica dello standard urbanistico disponibile sull'area.

Si prende altresì atto che, con la medesima nota n. 24606/2018, l'autorità competente nell'ambito del procedimento di V.A.S., provincia di Macerata, ha approvato l'elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) compilato dall'autorità procedente, comune di Pollenza.

La Conferenza rileva inoltre la necessità che, in ordine alla qualificazione della ditta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 216 del Testo Unico Leggi Sanitarie approvato con regio decreto n. 1265 del 27/07/1934, come industria insalubre, per lo stoccaggio nell'ambito dell'insediamento di una quantità di circa 900 kg di ammoniaca (punto 25 dell'allegato al D.M. 05/09/1994, punto 2 dell'allegato al D.M. 06/02/1935) per l'impianto di refrigerazione, occorre che l'A.S.U.R. si esprima in ordine anche agli accorgimenti ed alle speciali cautele adottate dalla ditta per la conservazione e l'uso del gas in questione nell'ambito del processo di refrigerazione dei prodotti, ai fini dell'insediamento della stessa nell'ambito urbanistico in questione, in variante alle odierne previsioni, anche mediante la Commissione Tecnica Permanente per i gas tossici dell'Area Vasta 3 convocata allo scopo.

La conferenza pertanto, decide di richiedere alla ditta proponente la documentazione integrativa ed i chiarimenti richiesti nei pareri sopra elencati, precisando che, in ordine al procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. i soggetti competenti SCA devono pronunciarsi mediante invio di proprio motivato parere entro e non oltre 30 giorni dalla data del presente verbale (entro e non oltre il 12/10/2018).

La seduta ha termine alle ore 12:30.

IL RESPONSABILE SUAP
ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- ¹ ASUR Area Vasta 3 di Macerata, dipartimento di Prevenzione, n. 89512 del 27/08/2018, assunto al prot. 11643 del 27/08/2018;
- ² Parere regione Marche, P.F. Tutela del Territorio di Macerata, n. 14633035 del 30/08/2018, assunto al prot. 11937 del 04/09/2018;
- ³ Parere A.A.T.O. 3 Marche Centro di Macerata, n. 1149 del 06/09/2018, assunto al prot. 12138 del 08/09/2018;
- ⁴ Parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata, n. 16732 del 12/09/2018, assunto al prot. 12299 del 12/09/2018;
- ⁵ Parere A.P.M. S.p.A. di Macerata del 12/09/2018, assunto al prot. 12314 del 12/09/2018;
- ⁶ Parere provincia di Macerata Settore 9-10, n. 24606 del 12/09/2018, che viene assunta al prot. 12310 del 12/09/2018.