



# COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 180

## COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 162 DEL 23-06-2017

Ufficio: UFFICIO TECNICO

**Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - ORDINANZA "NON UTILIZZABILITÀ" (SCHEDA FAST) E SGOMBERO RIFERITA ALL'IMMOBILE IN CONTRADA MORICO N. 45 (AGGREGATO 01237-00-00 - Fg. 44 Part. 251)**

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di giugno, il SINDACO MONTI LUIGI

### **Premesso:**

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
  - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
  - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

### **Premesso altresì:**

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

### **Considerato:**

- ✓ che in data 26/02/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell' OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MR613, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in C.da Morico n. 45, identificato catastalmente come segue:
  - foglio n. 44, particella n. 251;compilando la scheda Fast n. 8 del 26/02/2017, riferita all'aggregato n. 01237-00-00, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

### **Preso atto:**

- ✓ che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
  - Tartabini Bruno nato a Tolentino il 27/01/1936 cod. fisc. TRTBRN36A27L191Q e residente a Macerata in via Liviabella n. 8, (comproprietario);
  - Tartabini Aldo nato a Tolentino il 03/01/1961 cod. fisc. TRTLDA61A03L191D e residente a Meldola (FC) (CAP 47014) in Via Risorgimento n. 46, (comproprietario);

- Tartabini Fernando nato a Tolentino il 26/01/1930 cod. fisc. TRTFNN30A26L191Y e residente ad Ancona (CAP 60126) in via Tamburini n. 17, (comproprietario);
- Tartabini Teresa, nata a Macerata il 28/07/1943 cod. fisc. TRTTRS43L68E783L e residente a Tolentino in via Rovereto n. 9, (comproprietario);
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
  - nessuno;

**Visto:**

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**Ritenuto:**

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**DICHIARA**

la "non utilizzabilità" dell'immobile sito in C.da Morico n. 45 identificato catastalmente come segue:

- foglio n. 44, particella n. 251 - aggregato n. 01237-00-00,

**ORDINA**

- ✓ lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- ✓ la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

**DISPONE**

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
  - Tartabini Bruno nato a Tolentino il 27/01/1936 cod. fisc. TRTBRN36A27L191Q e residente a Macerata in via Liviabella n. 8, (comproprietario);
  - Tartabini Aldo nato a Tolentino il 03/01/1961 cod. fisc. TRTLDA61A03L191D e residente a Meldola (FC) (CAP 47014) in Via Risorgimento n. 46, (comproprietario);
  - Tartabini Fernando nato a Tolentino il 26/01/1930 cod. fisc. TRTFNN30A26L191Y e residente ad Ancona (CAP 60126) in via Tamburini n. 17, (comproprietario);
  - Tartabini Teresa, nata a Macerata il 28/07/1943 cod. fisc. TRTTRS43L68E783L e residente a Tolentino in via Rovereto n. 9, (comproprietario);
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
  - Prefettura di Macerata (UTG)
  - Stazione Carabinieri di Pollenza
  - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
  - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

**INDIVIDUA**

ai sensi della L. 241/1990 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

**RENDE NOTO**

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 23-06-2017

IL SINDACO  
F.to MONTI LUIGI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-06-2017 al 12-07-2017  
Lì 27-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

Copia conforme all'originale  
Lì 27-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO