



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot.UTC 022 / 20 / B Pollenza, 31 gennaio 2020

RIF.TO Approvazione progetto esecutivo con delibera di giunta comunale n. 242 del 10/10/2019;
Aggiudicazione lavori determina n. 423/1061 del 21/10/2019;
Contratto TD1069726 MEPA del 21/10/2019;
Stato Finale del 21/12/2019.

OGGETTO: P.T.O.P. 2019/2021; intervento 20/2019. CUP I81C19000110001.
Art. 30 D.L. 34/2019. Efficientamento energetico illuminazione immobili e impianti sportivi
Riqualficazione dell'impianto di illuminazione del campo di calcio del capoluogo cod. 20-2019. CIG ZD82A2E0C5
RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Approvazione e oggetto dei lavori: il progetto esecutivo delle opere di "Efficientamento energetico illuminazione immobili e impianti sportivi", cod. 20-2019, redatto da parte dell'ufficio tecnico comunale comporta un investimento per l'importo complessivo di € 70.000,00, per il quadro economico che segue:

A)	LAVORI IN APPALTO:		
	1) Lavori in cat. OG10 (lotto 1 campo calcio).....	€	39.121,60
	2) Lavori in cat. OS30 (lotto 2 casa di riposo).....	€	16.800,05
	<i>sommano i lavori a base d'asta</i>	€	55.510,05
	1a)Oneri sicurezza OG10 (lotto 1 campo calcio).....	€	798,40
	2a)Oneri sicurezza OS30 (lotto 2 casa di riposo).....	€	307,95
	<i>sommano gli oneri per la sicurezza</i>	€	1.106,35
	Totale lavori netti in progetto	€	57.028,00
	<i>di cui:</i>		
	➤ Lotto 1 - illuminazione campo calcio	€	39.920,00
	➤ Lotto 2 - illuminazione Casa di Riposo	€	17.108,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016)	€	718,56
	b) spese tecniche	€	1.040,00
	c) lavori in economia	€	2.600,00
	d) imprevisti ed accantonamenti	€	2.109,84
	e) I.V.A. su:		
	1) lavori 1.a al 10%	€	3.992,00
	2) lavori 1.b al 10%	€	1.710,80
	3) spese tecniche al 22%.....	€	228,80
	4) spese tecniche al 22%.....	€	572,00
	<i>somma l'I.V.A.....</i>	€	6.503,60
	Totale somme a disposizione	€	12.972,00
	TOTALE INTERVENTO	€	70.000,00

e composto dei seguenti elaborati tecnici:

tav. RI	Relazione tecnico - illustrativa
tav. QE	Quadro Tecnico Economico
tav. SC1	Capitolato Speciale d'Appalto - lotto 1
tav. EP1	Elenco dei Prezzi Unitari - lotto 1
tav. CM1	Computo Metrico Estimativo - lotto 1

tav. CS1 *Computo Metrico Sicurezza - lotto 1*
tav. SC2 *Capitolato Speciale d'Appalto - lotto 2*
tav. EP2 *Elenco dei Prezzi Unitari - lotto 2*
tav. CM2 *Computo Metrico Estimativo - lotto 2*
tav. CS2 *Computo Metrico Sicurezza - lotto 2*

è stato approvato dalla giunta comunale con delibera n. 242 del 10/10/2019.

In dettaglio il progetto elaborato dall'ufficio prevede le seguenti tipologie generali di opere:

- per l'adeguamento dell'illuminazione della Casa di Riposo il c.d. "relamping" mediante:
 - sostituzione delle attuali e obsolete lampade a fluorescenza, con nuove lampade a tecnologia LED all'interno delle plafoniere che risultano in buono stato di conservazione e riutilizzabili;
 - sostituzione di tutto il corpo illuminante obsoleto con uno nuovo dotato di tecnologia LED nei casi in cui sia prevista anche la sostituzione della plafoniera;
- per l'efficientamento dell'illuminazione del campo di calcio del capoluogo la sostituzione, attraverso il riutilizzo delle torri faro in acciaio esistenti, previa verifica della loro vulnerabilità, degli attuali proiettori a fluorescenza con nuovi proiettori a tecnologia LED;

dall'esame dei quali emerge con tutta evidenza la necessaria distinzione delle due categorie di lavoro essendo gli interventi inquadrati rispettivamente in categoria OS30 e OG10, ai fini anche della qualificazione delle imprese chiamate ad effettuare le opere;

Ai fini della codifica dell'intervento l'ufficio tecnico ha poi provveduto ad acquisire il prescritto codice¹ CUP I89B19000010001 presso il portale "<http://cupweb.tesoro.it/CUPWeb/>" del Dipartimento Programmazione Economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con procedura telematica assunta al prot. UTC 385/19/B del 18/09/2019, aggiornato sulla base dello specifico template successivamente predisposto dal servizio ministeriale competente per il monitoraggio dell'opera, con procedura telematica assunta al prot. UTC 422/19/B del 14/10/2019.

Assuntore dei lavori: in esito alla procedura di Affidamento Diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del d.lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta sul portale telematico MEPA gestito da CONSIP sul bando "Lavori di Manutenzione - Impianti" in cat. OG10, allo scopo effettuata, con determina n. 423/1061 del 21/10/2019 i lavori di "Riqualificazione impianto di illuminazione del campo di calcio del capoluogo" CIG ZD82A2E0C5, nell'ambito del complessivo intervento di "Efficientamento energetico illuminazione immobili e impianti sportivi", cod. 20-2019, CUP I81C19000110001, sono stati aggiudicati alla ditta alla ditta Eredi Paci Gerardo S.r.l. di Corridonia, c.f. 01096690431, con sede legale in via Enrico Mattei 118, 62014, a Corridonia, per l'importo contrattuale di netti € 39.497,49, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 798,40, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 1,080%.

Contratto principale: i rapporti contrattuali con l'impresa affidataria sono stati regolarizzati, tenendo conto dell'importo netto dell'affidamento inferiore al limite di 40.000 euro, si era provveduto a regolarizzare i rapporti contrattuali con l'impresa appaltatrice, ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del codice degli appalti d.lgs. 50/2016, mediante il documento² di stipula della trattativa diretta MEPA sul portale telematico di negoziazione gestito da CONSIP S.p.A. TD1069726, assunto al prot. 14728 del 21/10/2019, con le prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto sottoscritto per accettazione e conferma dall'impresa ed allegato al medesimo.

Finanziamento: la somma complessivamente necessaria all'attuazione dell'intervento per € 70.000,00 è stata garantita mediante reimpiego del contributo assegnato dal Ministero dello Sviluppo Economico ai sensi del comma 1 dell'art. 30 del decreto legge 34 del 30/04/2019, convertito con modificazioni in legge n. 58 del 28/06/2019, con decreto del direttore della Direzione generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello sviluppo economico del 14/05/2019, secondo le modalità operative stabilite con successivo decreto del direttore della Direzione generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello sviluppo economico del 10/07/2019, attraverso l'accantonamento disponibile per € 45.000,00 al capitolo 2789 di bilancio, recante "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VARI IMPIANTI SPORTIVI".

Subappalti: la ditta appaltatrice non richiesto alcun subappalto.

Termini di esecuzione dei lavori: acquisito il Piano Operativo per la Sicurezza avente anche funzione di Piano Sostitutivo della Sicurezza, i lavori relativi sono quindi stati regolarmente consegnati all'impresa appaltatrice in data 30/10/2019 con verbale³ assunto al prot.UTC 515/19/B del 26/11/2019, cosicché, essendo il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabilito in giorni 60 (sessanta) naturali successivi e continui in base all'art. 14 del capitolato, l'ultimazione dei lavori medesimi sarebbe dovuta avvenire entro il 29/12/2019;

Autorizzazioni acquisite: per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stato necessario acquisire autorizzazioni o nulla osta di sorta;

Perizia di variante: per l'esecuzione delle opere di che trattasi non sono state approvate perizie di varianti o assestamenti del quadro economico di spesa

Contratto aggiuntivo: in relazione ai lavori di che trattasi non è stato emesso alcun atto aggiuntivo o di sottomissione.

Somma autorizzata per lavori: la somma autorizzata per l'esecuzione dei lavori risulta pari a complessivi netti € 39.497,49 così distinti:

✓ contratto principale:.....	€	39.497,49
✓ atto aggiuntivo:.....	€	0.000,00
totale somme autorizzate:.....	€	39.497,49

Responsabile del procedimento, direttore dei lavori: i lavori vennero diretti, per tutta la durata, dall'ing. Federico Canullo, responsabile dell'ufficio tecnico comunale, mentre le funzioni di responsabile del procedimento sono state svolte dal geom. Roberto Del Savio, funzionario dell'ufficio tecnico comunale.

Ultimazione dei lavori: le opere principali di che trattasi sono state ultimate in data 21/12/2019, comunicazione di ultimazione dei lavori assunta al prot. 17987 del 20/12/2019, e successivamente accertato con verbale⁴ di ultimazione dei lavori assunto al prot.UTC 564/19/B del 21/12/2019, e quindi entro il termine stabilito.

In allegato alla comunicazione di ultimazione dei lavori la ditta appaltatrice Eredi Paci Gerardo S.r.l. di Corridonia, c.f. 01096690431, ha provveduto ad inviare ai sensi dell'art. 7 del decreto MISE n. 37 del 22/01/2008 e del decreto MISE del 19/05/2010, la prescritta Dichiarazione⁵ di Conformità dell'impianto realizzato alla regola dell'arte del 19/12/2019, assunta al prot. 17987 del 20/12/2019.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbale nuovi prezzi: non sono stati aggiunti nuovi prezzi.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie di variante e agli ordini e disposizioni del direttore dei lavori.

Stato Finale: lo Stato Finale dei Lavori è stato redatto dal diretto dei lavori in data 21/12/2019 accertando che:

- durante il corso dei lavori non sono stati liquidati all'impresa appaltatrice Eredi Paci Gerardo S.r.l. di Corridonia, c.f. 01096690431, acconti sull'importo di contratto;
- lo stato finale dei lavori⁶ a tutto il 21/12/2019, assunto al prot.UTC 018/20/B del 21/01/2020, accerta un importo complessivo di € 39.497,49 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:

▪ Lavori eseguiti a tutto il 21/12/2019	€	39.920,00
▪ A dedurre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.....	-€	798,40
Restano	€	39.121,60
A dedurre ribasso contrattuale del 1,080%	-€	422,51
Restano	€	38.699,09

Sommano gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	798,40
Importo netto lavori eseguiti al 21/12/2019	€	39.497,49
sottoscritto dall'impresa, unitamente al registro di contabilità, senza l'iscrizione di nessuna riserva;		
➤ sulla base dello stato finale dei lavori e del certificato di ultimazione dei lavori, il credito residuo spettante alla medesima impresa risulta essere pertanto pari a € 39.497,49 così distinto:		
▪ Importo netto stato finale	€	39.497,49
▪ a dedurre Certificati di pagamento.....	- €	0.000,00
Resta il credito dell'impresa di complessive	€	39.497,49
oltre I.V.A. al 10% per € 3.949,75, così per complessivi € 43.447,24;		

Infortuni in corso d'opera: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio; ai fini dell'assicurazione contro gli infortuni, della previdenza e dell'assistenza a favore dei dipendenti, l'appaltatore ha regolarmente assicurato i propri dipendenti, come da Documento⁷ Unico di Regolarità Contributiva on line D.O.L. INPS_15564376 del 16/05/2019, avente validità fino a tutto il 13/09/2019, con esito favorevole mediante procedura telematica assunta al prot.UTC 270/19/B del 19/06/2019.

Cessione del credito per i lavori in questione l'impresa appaltatrice non risulta aver effettuato alcuna cessione del credito maturato.

Garanzie per i lavori in questione l'impresa appaltatrice, a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni derivanti dalla stipula del contratto di appalto, ha regolarmente prestato idonea cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016 mediante polizza⁸ fidejussoria assicurativa n. E1483821 rilasciata in data 28/10/2019 dalla filiale di Ascoli Piceno della compagnia di assicurazione ITAS Mutua di Trento, c.f./p.IVA 00110750221, autorizzata all'esercizio delle assicurazioni a norma dell'art. 65 del R.D.L. n. 966 del 29/04/1923 e iscritta all'Albo Gruppi Assicurativi al n. 010 ad all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione al n. 1.00008, per l'importo garantito di € 1.580,00, così ridotto ai sensi del combinato disposto dell'ultimo periodo del primo comma dell'art. 103 e del comma 7 dell'art. 93 del d.lgs. 50/2016.

Avviso ai creditori per i lavori in questione ai sensi del combinato disposto degli artt. 216, comma 1, e 217 comma 1 lettera "u" del d.lgs. 50/2016 e dell'art. 218 del regolamento di attuazione del codice dei contratti d.P.R. 207/2010, il responsabile del procedimento ha provveduto alla necessaria pubblicazione dell'avviso ai creditori⁹ prot.UTC 012/20/B del 16/01/2020 per complessivi 15 (quindici) giorni dal 16/01/2020 al 31/01/2020 all'Albo Pretorio del comune, sul sito internet istituzionale alla pagina dell'Albo Pretorio on-line, così come da referto rep. 110.

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori, congiuntamente al legale rappresentante dell'impresa appaltatrice ha redatto il seguente:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 d.lgs. 50 del 18/04/2016)

A seguito di preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori in data odierna sono convenuti sul luogo dei lavori i signori:

- CANULLO ing. Federico, funzionario tecnico del settore B, responsabile del procedimento, progettista e direttore dei lavori per conto dell'amministrazione comunale;
- FOGLIA sig. Germano, in qualità di titolare dell'impresa appaltatrice;

Con la scorta del progetto, delle successive varianti approvate e degli atti contabili si sono controllati i lavori eseguiti dall'impresa constatando la loro esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni impartite e che gli stessi sono rispondenti a quelli previsti.

Inoltre si è proceduto alla verifica dimensionale delle opere realizzate, per quanto visivamente ancora ispezionabile, accertandone la rispondenza con le registrazioni contabili e con gli atti progettuali approvati.

Pertanto alla luce di quanto sopra esaminato e della documentazione contabile allegata il sottoscritto direttore dei lavori,

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Accertato che:

- ✓ i lavori rispondono alle previsioni progettuali salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi sono eseguiti a regola d'arte ed in conformità con le prescrizioni contrattuali;
- ✓ per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, dalle misurazioni e dai saggi effettuati, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- ✓ i prezzi applicati nella redazione della contabilità delle opere eseguite, sulla base dei documenti contabili esaminati, sono quelli del contratto e degli atti aggiuntivi seguenti senza eccezione alcuna;
- ✓ l'importo dei lavori accertato in contabilità risulta essere comunque inferiore a quello delle somme autorizzate con tutti gli atti amministrativi in narrativa citati, e comunque superiore al limite previsto dalle vigenti disposizioni di legge;
- ✓ i lavori in appalto furono ultimati entro il tempo utile prestabilito nel contratto e nel capitolato speciale d'appalto;
- ✓ durante il periodo di esecuzione dei lavori in appalto l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai impiegati nell'intervento;
- ✓ non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- ✓ l'impresa ha regolarmente ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dal direttore dei lavori durante il corso dei medesimi;
- ✓ l'impresa ha infine firmato la contabilità finale redatta dal direttore dei lavori senza alcuna eccezione o riserva di sorta;
- ✓ si è adempiuto alle prescrizioni delle vigenti normative in materia di costruzioni in zona sismica;

Visto:

- ✓ gli artt. 102 e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici";
- ✓ per quanto ancora in vigore gli artt. 200, 202, 218, 229 e 237 del d.P.R. 207 del 05/10/2010, recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";

CERTIFICA

che i lavori descritti in narrativa nell'ambito dell'intervento di "Potenziamento viabilità comunale, marciapiede via Galilei", CIG 7792284C2B, eseguiti nell'ambito dell'intervento cod. 14-2019, CUP I81B19000000001, dall'impresa appaltatrice Foglia Germano di Pollenza, c.f. FGLGMN66S10F567G e part.IVA 00965200439, con sede legale in c/da Rambona 17/D, 62010 Pollenza (MC), in forza del contratto rep. 2654 del 05/05/2019 registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate con n. 4619 del 21/05/2019, e dell'atto aggiuntivo prot.UTC 223/19/B del 21/05/2019 approvato con delibera di giunta comunale n. 130 del 23/05/2019, sotto la direzione dell'ing. Federico Canullo del comune di Pollenza, per l'importo complessivo netto di € 56.294,70, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso pari ad € 1.439,51, sono stati tutti regolarmente eseguiti e pertanto ne liquida il credito residuo dell'impresa

come segue:

◆ Lavori netti eseguiti a tutto il 08/07/2019	€ 54.855,19
◆ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.439,51
Importo netto stato finale	€ 56.294,70
a dedurre Certificati di pagamento	- € 51.000,00
Resta il credito dell'impresa di complessive.....	€ 5.294,70

diconsi euro cinquemiladuecentonovantaquattro/70, oltre I.V.A. al 10% per € 529,47, per un importo in pagamento di € 5.824,17, di cui si propone il pagamento all'impresa suindicata a tacitazione di ogni suo diritto per il contratto in premessa citato, salvo l'approvazione del presente certificato da parte del competente organo comunale.

Il presente certificato di regolare esecuzione, redatto secondo le modalità specificate all'art. 237 del d.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi del terzo comma dell'art. 102 del d.lgs. 50/2016, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione ovvero dal termine stabilito nel capitolato speciale per detta emissione.

Ai sensi del terzo comma dell'art. 229 del d.P.R. 207/2010, qualora entro due anni dall'emissione dovessero emergere vizi o difetti dell'opera, il responsabile del procedimento provvederà a denunciare entro il medesimo periodo il vizio o il difetto e ad accertare, sentiti il direttore dei lavori ed in contraddittorio con l'esecutore, se detti difetti derivino da carenze nella realizzazione dell'opera; in tal caso proporrà alla stazione appaltante di fare eseguire dall'esecutore, od in suo danno, i necessari interventi.

Decorsi due anni dalla data della sottoscrizione del presente atto, il collaudo si intende approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

per l'impresa Eredi Paci Gerardo S.r.l.
f.to ing. Fabio Paci

il Direttore dei Lavori
f.to ing. Federico Canullo

Visto: il Responsabile del Procedimento
f.to geom. Roberto Del Savio

ALLEGATI:

- 1) Codice CUP I89B19000010001 aggiornato assunto al prot.UTC 422/19/B del 14/10/2019
- 2) Contratto - stipula trattativa diretta MEPA TD1069726, assunta al prot. 14728 del 21/10/2019;
- 3) Verbale di Consegna dei Lavori del 30/10/2019 assunto al prot.UTC 515/19/B del 26/11/2019
- 4) Verbale di ultimazione dei lavori assunto al prot.UTC 564/19/B del 21/12/2019;
- 5) Dichiarazione di Conformità dell'impianto realizzato alla regola dell'arte del 19/12/2019, assunta al prot. 17987 del 20/12/2019;
- 6) Stato Finale dei Lavori a tutto il 21/12/2019, assunto al prot.UTC 018/20/B del 21/01/2020;
- 7) DURC on line INPS_15564376 del 16/05/2019 (scadenza 13/09/2019) assunto al prot.UTC 270/19/B del 19/06/2019;
- 8) Polizza fidejussoria n. E1483821 del 28/10/2019 della compagnia di assicurazione ITAS Mutua di Trento;
- 9) Avviso ai creditori rep. 110, prot.UTC 012/20/B del 16/01/2020.