



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 279

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 181 DEL 06-12-2018

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN CONTRADA PALOMBARETTE N. 24. REVOCA ORDINANZA N. 102/111R.G. DEL 29/04/2017 (AGGREGATO 01857-00-00 - Fg. 23 Part. 194)

L'anno duemiladiciotto addì sei del mese di dicembre, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione del sig. Pasquali Gino riferita all'edificio ubicato in C.da Palombarette n. 24;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 24/03/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. MR231, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 23 con la particella n. 194 (aggregato 01857-00-00), compilando la seguente scheda FAST n. 1 del 24/03/2017 con esito: Edificio NON UTILIZZABILE;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 102/111R.G. del 29/04/2017 in cui:
 - *dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sito in C.da Palombarette n. 24, catastalmente identificato al foglio n. 23 con la particella n. 194, costituito da una unità immobiliare (abitazione), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà del sig. Pasquali Gino, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
 - *ordinava:*
 - *lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*

- *che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
 - *disponeva:*
 - *il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 13/11/2018, il tecnico Arch. Vittorio Veneruso cod. fisc. VNRVTR70R12C495R, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Napoli con n. 7163, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 490.40.20/2017/USR/216 CUP:H83E18000010008, ha provveduto a dichiarare la fine lavori dell'immobile di cui all'oggetto trasmettendolo sulla piattaforma telematica di gestione ove si è accertata la connessa variazione di stato in "Registrata da PA" quale situazione definitiva della pratica di che trattasi;

Preso Atto:

- ✓ che in data 16/11/2018 è stata anche assunta al protocollo del comune con n. 15988 la dichiarazione di fine lavori sopra indicata, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma Mude, nella quale il Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Vittorio Veneruso, espressamente DICHIARA *"che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e in conformità al progetto depositato; che i lavori hanno reso agibile l'unità immobiliare e garantiscono il rientro nella stessa dei nuclei familiari sgomberati"*.

Rilevato che:

- ✓ il progetto allegato alla RCR prevedeva oltre agli interventi di riparazione e rafforzamento locale anche *"la realizzazione di impianti elettrici e idrosanitari e piccoli interventi all'impianto termico"*, si è provveduto a richiedere mediante PEC (Prot. 16238 del 22/11/2018) al Direttore dei lavori Arch. Vittorio Veneruso, la segnalazione certificata di agibilità allegando la dichiarazione dell'impresa installatrice, dell'attestazione di conformità degli impianti installati nell'edificio alle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico prescritte dalla disciplina vigente, nonché la precisazione dei lavori eseguiti per i quali si è dichiarata la fine dei lavori;
- ✓ che in data 29/11/2018 è stata assunta al protocollo del comune con n. 16604 la segnalazione certificata di agibilità, nella quale il Direttore dei Lavori incaricato, Arch. Vittorio Veneruso, precisa i lavori eseguiti riportando al punto 6. *"Interventi minori agli impianti che non richiedono nuova certificazione in quanto rientranti nei casi di cui all'art. 2 lettera d) del D.M. 37/08 ovvero finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad eventi accidentali che comportano la necessità di primi interventi"*.

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della dichiarazione di fine lavori a firma del direttore dei lavori incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa la precedente Ordinanza di Sgombero post-sisma n. 102/111R.G. del 29/04/2017;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Pasquali Gino, nato a Pollenza il 17/06/1947 cod. fisc. PSQGN147H17F567X e residente a Pollenza in Rione Aldo Moro, 26 (proprietario);
 - Pasquali Armando, nato a Pollenza il 08-11-1924 cod. fisc. PSQRND24S08F567S e residente a Pollenza C.da Palombarette n. 24 (residente);

- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 06-12-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 07-12-2018 al 22-12-2018
Lì 07-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 07-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO