

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 07-02-19 Numero 23

Oggetto: PAVI 2015-2017. MONETIZZAZIONE STANDARD VIA CAMPOMAGGIO (FG. 14 MAPPALI 293PORZ., 299, 300, 301 E 302). APPROVAZIONE PROGETTO OPERE.
--

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di febbraio alle ore 09:15, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	A
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'allegato progetto delle opere di "Riqualificazione area a verde e parcheggio in via Campomaggio come da PAVI 2015/2017", redatto da parte dell'ing. Adriano Agnesi di Recanati, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. 721, per conto delle ditte private interessate, Moretti Giancarlo di Civitanova Marche, c.f. MRTGCR51M23E783Y, Giampieri Samuele, c.f. GMPSML81A06E783T, e Moretti Claudia, c.f. MRTCLD81R51L366A, di Pollenza, e Cesetti Francesca, c.f. CSTFNC81A62L366F, e Leonori Luca, c.f. LNRLCU79L11I156Q, di Pollenza, nell'ambito degli adempimenti previsti dall'accordo di cui alla delibera consiliare 20/2015, in data "ottobre 2017", allegato alla pratica S.C.I.A. edilizia n. 15/2018, prot. 1797, del 03/02/2018, per un importo complessivo netto dei lavori di € 19.065,05, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso concordato del 15%, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in istruttoria;
- ✓ l'opportunità inoltre di dare atto che non è stata presentata al comune la fidejussione per l'importo garantito di € 20.684,66 (compresa I.V.A. al 10%) prevista a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto in approvazione in quanto non si è ancora proceduto alla stipula del rogito notarile di passaggio di proprietà delle aree da monetizzare;
- ✓ la necessità di dare atto infine che la stipula del rogito notarile relativo al passaggio di proprietà delle aree distinte catastalmente al foglio 14 con mappali 372, 373, 375, 377 e 379 a favore delle ditte esecutrici dell'intervento di cui al progetto in approvazione, è subordinato alla positiva verifica da parte dell'ufficio tecnico comunale della regolare esecuzione delle opere previste;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ l'art. 3 del d.P.R. 380 del 06/06/2001 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato progetto delle opere di "Riqualificazione area a verde e parcheggio in via Campomaggio come da PAVI 2015/2017", redatto da parte dell'ing. Adriano Agnesi di Recanati, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. 721, per conto delle ditte private interessate, Moretti Giancarlo di Civitanova Marche, c.f. MRTGCR51M23E783Y, Giampieri Samuele, c.f. GMPSML81A06E783T, e Moretti Claudia, c.f. MRTCLD81R51L366A, di Pollenza, e Cesetti Francesca, c.f. CSTFNC81A62L366F, e Leonori Luca, c.f. LNRLCU79L11I156Q, di Pollenza, nell'ambito degli adempimenti previsti dall'accordo di cui alla delibera consiliare 20/2015, in data "ottobre 2017", allegato alla pratica S.C.I.A. edilizia n. 15/2018, prot. 1797, del 03/02/2018, per un importo complessivo netto dei lavori di € 19.065,05, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso concordato del 15%, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in istruttoria;
- 3) di dare atto che non è stata presentata al comune la fidejussione per l'importo garantito di € 20.684,66 (compresa I.V.A. al 10%) prevista a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto in approvazione in quanto non si è ancora proceduto alla stipula del rogito notarile di passaggio di proprietà delle aree da monetizzare;
- 4) di dare atto infine che la stipula del rogito notarile relativo al passaggio di proprietà delle aree distinte catastalmente al foglio 14 con mappali 372, 373, 375, 377 e 379 a favore delle ditte esecutrici dell'intervento di cui al progetto in approvazione, è subordinato alla positiva verifica da parte dell'ufficio tecnico comunale della regolare esecuzione delle opere previste;
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che, con nota del 22/01/2014, assunta al prot. 791 del 22/01/2014, e con nota del 23/01/2014, assunta al prot. 1119 del 30/01/2014, rispettivamente la ditta Cesetti Francesca, nata a Treia il 22/01/1981, c.f. CSTFNC81A62L366F, e Leonori Luca, nato a San Severino Marche il 11/07/1979, c.f. LNRLCU79L11I156Q, e la ditta Moretti Giancarlo, nato a Macerata il 23/08/1951, c.f. MRTGCR51M23E783Y, Giampieri Samuele, nato a Macerata il 06/01/1981, c.f. GMPSML81A06E783T, e Moretti Claudia, nata a Macerata il 11/10/1981, c.f. MRTCLD81R51L366A, hanno avanzata al comune la richiesta di acquisizione di un'area in loc. Campomaggio di proprietà del comune, in forza dell'atto rep. 1460 del 15/09/2005 a rogito del segretario comunale dott. Ettore Giattini, registrato a Macerata con n. 2774/3 in data 29/09/2005, destinata urbanisticamente a verde pubblico e strada (accessi carrabili ai lotti);
- ✓ che le piccole aree in questione risultavano essere identificate catastalmente al foglio 14 con mappali 293porz., 299, 300, 301 e 302, destinate a standard urbanistico dell'ambito di riqualificazione residenziale di espansione e completamento di via Campomaggio, quale verde pubblico ed in parte strada, come approvato definitivamente dal consiglio comunale con propria deliberazione n. 49 del 06/11/2013;
- ✓ che, nell'ambito della predetta variante al PRG, era prevista la sistemazione dello spazio a verde e parcheggio individuato sul mappale 296, quale lotto esecutivo funzionale del complessivo progetto di riqualificazione dell'area di Campomaggio, per un valore di monetizzazione determinato in complessivi € 18.804,24 sulla base di una stima sintetica impostata sui valori di riferimento per l'applicazione dell'I.C.I. approvati da ultimo con delibera di consiglio comunale n. 9/2005, assegnando in particolare alle aree a standard in questione un valore di mercato pari alla metà di quello per le aree edificabili;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito di approfondimento istruttorio, avendo accertato come tali aree non risultassero idonee ad assumere destinazioni d'uso pubblico ai fini sociali o civiche sia per estensione che per uso attuale, e quindi potessero essere meglio utilizzate mediante iniziativa privata attraverso la razionalizzazione degli ambiti di pertinenza dei lotti esistenti e la riqualificazione della restante parte dell'area a standard (mappale 296), l'amministrazione comunale decise di ricomprenderle nell'ambito del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2015/2017, avviando, con delibera di consiglio comunale n. 20 del 13/07/2015, la relativa variante parziale al PRG;
- ✓ che in relazione agli aspetti riguardanti la classificazione urbanistica dei beni immobili da valorizzare, nell'ambito del P.A.V.I. 2015/2017 si era constatato come tali aree risultassero classificate dal vigente strumento urbanistico in zona B/C residenziale di completamento e di espansione, e specificatamente destinata a
 - per mq 413,00 a VERDE PUBBLICO, disciplinato dall'art. 39 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore vigente;
 - per mq 133,00 a STRADE, specificatamente come ingressi alle proprietà private, disciplinato dall'art. 36 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore vigente.e con il P.A.V.I. se ne dovesse modificare la destinazione urbanistica in zona verde privato soggetta alla normativa di cui all'articolo 43 delle N.T.A. ai fini della sua valorizzazione mediante parziale cessione a terzi;

Ricordato:

- ✓ che, dell'avvenuta adozione, ai sensi dell'art. 26ter della L.R. 34/1992, da parte del consiglio comunale con la citata deliberazione n. 20 del 13/07/2015, e del deposito degli elaborati tecnici ed amministrativi relativi presso la segreteria comunale venne data notizia mediante pubblicazione di idoneo avviso prot.UTC 216/15/B del 14/07/2015 con rep. 838 sull'Albo Pretorio on line del comune, pubblicato per estratto sul "Corriere Adriatico" di martedì 14 luglio, e mediante affissione di manifesti a stampa;
- ✓ che, in esito alle pubblicazioni effettuate a termini di legge, in base all'accertamento condotto presso il protocollo del comune, entro la scadenza indicata nell'avviso di

adozione (29/07/2015) non risultando essere pervenute osservazioni sui criteri e sulle linee generali della variante al P.R.G. adottata, la stessa venne adottata in via definitiva da parte del consiglio comunale con propria deliberazione n. 33 del 03/08/2015;

- ✓ che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 26 terzo comma e 26ter secondo comma della legge regionale n. 34/1992, il responsabile del procedimento aveva provveduto ad inviare, con nota n. 8985 del 10/08/2015, gli elaborati della variante al P.R.G. unitamente alla documentazione amministrativa di adozione alla provincia di Macerata, richiedendo contestualmente il prescritto parere di conformità della predetta variante al P.R.G. con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C.;
- ✓ che la provincia di Macerata aveva quindi espresso il proprio parere di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., del P.I.T. e del P.T.C. con deliberazione di giunta provinciale n. 198 del 24/08/2015, con esito favorevole, inviandone copia al comune di Pollenza con nota n. 51477 del 26/08/2015, assunta al prot. 9616 del 28/08/2015;
- ✓ che infine pertanto con delibera di consiglio comunale n. 40 del 12/10/2015 venne definitivamente approvata la "Variante parziale al PRG connessa al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari P.A.V.I. 2015-2017", comprendente nello specifico anche l'area di che trattasi, ora classificata urbanisticamente come verde privato e quindi, in quanto facente parte del patrimonio disponibile del comune, cedibile a terzi;

Rilevato:

- ✓ che, a seguito della pubblicazione sul B.U.R. dell'atto finale dell'iter di approvazione della variante in questione, con nota n. 12369 del 28/10/2015 se ne era data notizia alle ditte proponenti, chiedendo contestualmente alle stesse di voler provvedere al necessario frazionamento delle aree in questione ed a comunicare successivamente il nominativo del notaio incaricato della stipula dell'atto pubblico, al fine di concordare la data del rogito relativo, precisando comunque che:
 - *per procedere alla stipula le ditte in indirizzo avrebbero dovuto presentare in comune il progetto esecutivo dell'opera da eseguire a scomputo del corrispettivo presunto di complessivi € 18.804,24 come determinato con atto consiliare 40/2015, sulla base del progetto preliminare redatto a firma dell'arch. Adriano Agnesi di Recanati e del geom. Pacifico Bonifazi di Treia depositato agli atti d'ufficio in allegato alla variante al PRG approvata, da approvarsi da parte della giunta comunale;*
 - *il rogito sarebbe potuto avvenire anche prima dell'esecuzione delle opere previste nel progetto in questione ma a condizione che venisse depositata una idonea fidejussione per l'importo garantito di € 20.684,66 (compresa I.V.A. al 10%), a scelta dell'offerente in contanti o bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze e con previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, della rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché dell'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del comune;*
- ✓ che in data 14/10/2017, l'ing. Adriano Agnesi di Recanati, per conto delle ditte privati committenti Moretti Giancarlo di Civitanova Marche, Giampieri Samuele e Moretti Claudia di Pollenza, e Cesetti Francesca e Leonori Luca di Pollenza, con nota assunta al prot. 13549 del 14/10/2017, ha inviato gli elaborati progettuali dell'intervento di "Riqualificazione area a verde e parcheggio in via Campomaggio come da PAVI 2015/2017";
- ✓ che il progetto delle opere di "Riqualificazione area a verde e parcheggio in via Campomaggio come da PAVI 2015/2017", redatto da parte dell'ing. Adriano Agnesi di Recanati, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. 721, comporta lavori per l'importo di € 157.132,40, come di seguito riepilogato:

A) LAVORI:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1) Opere stradali | € 10.982,39 |
| 2) Sistemazione del verde | € 2.502,14 |
| 3) Impianto di illuminazione | € 6.142,42 |

4) Rete acque bianche	€ 2.723,64	
<i>Sommano i lavori in progetto</i>		€ 22.350,59
<i>a dedurre oneri per la sicurezza (2,00 %)</i>	- €	447,01
<i>restano i lavori da ribassare</i>	€	21.903,58
<i>a dedurre ribasso del 15%</i>	- €	3.285,54
<i>restano</i>	€	18.618,04
<i>sommano gli oneri per la sicurezza (2,00 %)</i>	- €	447,01
Importo netto lavori		€ 19.065,05

che risulta comunque superiore all'importo previsto da monetizzare, specificato nell'allegato A al P.A.V.I. 2015/2017 in € 18.804,24, come approvato con la già citata delibera di consiglio comunale n. 20 del 13/07/2015;

- ✓ che il progetto redatto dall'ing. Adriano Agnesi di Recanati, come anche risulta a seguito dell'integrazione pervenuta, è composto dei seguenti elaborati tecnici:

- *Relazione*
- *Documentazione fotografica*
- *Computo Metrico Estimativo*
- *tav. 1 Stato di Fatto*
- *tav. 2 Progetto*

Considerato:

- ✓ che, in relazione al progetto presentato, le ditte private interessate, Moretti Giancarlo di Civitanova Marche, Giampieri Samuele e Moretti Claudia di Pollenza, e Cesetti Francesca e Leonori Luca di Pollenza, hanno depositato presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del comune di Pollenza, tramite l'ing. Adriano Agnesi di Recanati, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. 721, Segnalazione Certificata di Inizio Attività S.C.I.A. edilizia n. 15/2018, prot. 1797, del 03/02/2018;
- ✓ che l'intervento, così come progettato, in relazione alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale del comune, rientra tra le opere sempre consentite in quanto si configura come intervento di urbanizzazione primaria nell'ambito di un'area allo scopo individuata dal PRG come parcheggio e verde pubblico;
- ✓ che, in relazione alle vigenti disposizioni in materia di contratti pubblici, il presente intervento rientra tra le previsioni del quarto comma dell'art. 36 del codice d.lgs. 50/2016, in virtù delle quali, trattandosi di intervento di importo ampiamente inferiore alla soglia di cui all'art. 35, primo comma, lettera "a" del codice, si applica l'art. 16, comma 2-bis, del d.P.R. n. 380 del 06/06/2001, come modificato dall'art. 45, comma 1, della legge n. 214 del 2011, che stabilisce *"Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 (ora art. 35, comma 1, d.lgs. n. 50 del 2016), funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163"*;

Dato atto:

- ✓ che, nel frattempo, su incarico delle ditte private interessate, Moretti Giancarlo di Civitanova Marche, Giampieri Samuele e Moretti Claudia di Pollenza, e Cesetti Francesca e Leonori Luca di Pollenza, il geom. Gabriele Parrucci ha depositato presso lo Sportello Unico dell'Edilizia del comune di Pollenza, il frazionamento, assunto al prot. 7274 del 24/05/2018, ed in atti presso la direzione provinciale di Macerata dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Territorio, dal 06/06/2018 (n. 32351.1/2018), delle aree oggetto di monetizzazione, ora identificate con nuove particelle 372, 373, 375, 377 e 379 del foglio 14, come da allegate aggiornate visure catastali e relativo stralcio planimetrico aggiornato;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'allegato progetto delle opere di "Riqualificazione area a verde e parcheggio in via Campomaggio come da PAVI 2015/2017", redatto da parte dell'ing. Adriano Agnesi di Recanati, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. 721, per conto delle ditte private interessate, Moretti Giancarlo di Civitanova Marche, c.f. MRTGCR51M23E783Y, Giampieri Samuele, c.f.

GMPSML81A06E783T, e Moretti Claudia, c.f. MRTCLD81R51L366A, di Pollenza, e Cesetti Francesca, c.f. CSTFNC81A62L366F, e Leonori Luca, c.f. LNRLCU79L11I156Q, di Pollenza, nell'ambito degli adempimenti previsti dall'accordo di cui alla delibera consiliare 20/2015, in data "ottobre 2017", allegato alla pratica S.C.I.A. edilizia n. 15/2018, prot. 1797, del 03/02/2018, per un importo complessivo netto dei lavori di € 19.065,05, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso concordato del 15%, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;

- ✓ l'opportunità inoltre di dare atto che non è stata presentata al comune la fidejussione per l'importo garantito di € 20.684,66 (compresa I.V.A. al 10%) prevista a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto in approvazione in quanto non si è ancora proceduto alla stipula del rogito notarile di passaggio di proprietà delle aree da monetizzare;
- ✓ la necessità di dare atto infine che la stipula del rogito notarile relativo al passaggio di proprietà delle aree distinte catastalmente al foglio 14 con mappali 372, 373, 375, 377 e 379 a favore delle ditte esecutrici dell'intervento di cui al progetto in approvazione, è subordinato alla positiva verifica da parte dell'ufficio tecnico comunale della regolare esecuzione delle opere previste;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ gli artt. 35 e 36, quarto comma, del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ l'art. 3 del d.P.R. 380 del 06/06/2001 recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 039/19/B del 07/02/2019, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato progetto delle opere di "Riqualificazione area a verde e parcheggio in via Campomaggio come da PAVI 2015/2017", redatto da parte dell'ing. Adriano Agnesi di Recanati, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di Macerata con n. 721, per conto delle ditte private interessate, Moretti Giancarlo di Civitanova Marche, c.f. MRTGCR51M23E783Y, Giampieri Samuele, c.f. GMPSML81A06E783T, e Moretti Claudia, c.f. MRTCLD81R51L366A, di Pollenza, e Cesetti Francesca, c.f. CSTFNC81A62L366F, e Leonori Luca, c.f. LNRLCU79L11I156Q, di Pollenza, nell'ambito degli adempimenti previsti dall'accordo di cui alla delibera consiliare 20/2015, in data "ottobre 2017", allegato alla pratica S.C.I.A. edilizia n. 15/2018, prot. 1797, del 03/02/2018, per un importo complessivo netto dei lavori di € 19.065,05, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso concordato del 15%, secondo il quadro economico e composto degli elaborati tecnici riepilogati in narrativa;
- 3) di dare atto che non è stata presentata al comune la fidejussione per l'importo garantito di € 20.684,66 (compresa I.V.A. al 10%) prevista a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione di cui al progetto in approvazione in quanto non si è ancora proceduto alla stipula del rogito notarile di passaggio di proprietà delle aree da monetizzare;
- 4) di dare atto infine che la stipula del rogito notarile relativo al passaggio di proprietà delle aree distinte catastalmente al foglio 14 con mappali 372, 373, 375, 377 e 379 a favore delle ditte esecutrici dell'intervento di cui al progetto in approvazione, è subordinato alla positiva verifica da parte dell'ufficio tecnico comunale della regolare esecuzione delle

- opere previste;
- 5) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 6) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Richiesta Moretti Giancarlo, Giampieri Samuele e Moretti Claudia del 22/01/2014, assunta al prot. 791;*
- 2) *Richiesta Cesetti Francesca e Leonori Luca del 23/01/2014, assunta al prot. 1119 del 30/01/2014;*
- 3) *Approvazione variante al PRG con delibera di consiglio comunale n. 40 del 12/10/2015;*
- 4) *Comunicazione approvazione variante al PRG n. nota n. 12369 del 28/10/2015;*
- 5) *Invio progetto in data 14/10/2017, assunto al prot. 13549 del 14/10/2017;*
- 6) *Progetto sistemazione parcheggio in via Campomaggio (FUORI TESTO);*
- 7) *S.C.I.A. edilizia n. 15/2018, prot. 1797, del 03/02/2018;*
- 8) *Stralcio PRG vigente, tav. 7 "Rotelli-Campomaggio" - zona residenziale B5/C7;*
- 9) *Frazionamento catastale assunto al prot. 7274 del 24/05/2018;*
- 10) *visure catastali aggiornate fg. 14 p.lle 296, 372, 373, 375, 377 e 379;*
- 11) *stralcio planimetrico catastale aggiornato fg. 14 p.lle 296, 372, 373, 375, 377 e 379.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 07-02-2019: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 07-02-2019: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to Appignanesi Giuliana

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 20-02-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 20-02-19, al 07-03-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario