



Spett. Sindaco
del Comune di POLLENZA

Ufficio tecnico
Settore Urbanistica e Lavori Pubblici

Proprietari:

• **Sig. Giancarlo Moretti residente a Macerata in via Mancini, 30;**
proprietario del fondo distinto al NCEU al foglio n. 14 par. 311

- **Giampieri Samuele** residente a Pollenza in via Delle Ginestre, n .4;
- **Claudia Moretti** residente a Pollenza in via Delle Ginestre, n .4;

proprietari del fondo distinto al NCEU al foglio n. 14 par. 355

ubicazione: via Campomaggio

**Oggetto: RICHIESTA DI ACQUISTO DI PORZIONE DI AREA COMUNALE
DESTINATA A VERDE PUBBLICO E VERDE PRIVATO**

I sottoscritti:

- **Sig. Giancarlo Moretti** nato a Macerata il 23/08/1951 c.f. MRT GCR 51M23 E783Y residente a Macerata in via Mancini, 30;
- **Giampieri Samuele** nato a Macerata il 06.01.1981 e residente a Pollenza in via Delle Ginestre, n .4 c.f. GMP SML 81A06 E783T e
- **Claudia Moretti** nata a Treia (Mc) il 11.10.81 e residente a Pollenza in via Delle Ginestre, n .4 c.f. MRT CLD 81R51 L366A

PREMESSO CHE

- l'area identificata nel PRG vigente come B5 è destinata a civile abitazione;
- relativamente alla area distinta al fg. 14 part. 311 risulta interclusa;
- è stata approvata una variante urbanistica con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 6 novembre 2013 in attuazione della proposta formulata dai residenti di via Campomaggio a firma dell'ing. Roberto Calcagni in cui è presente un tracciato viario nuovo atto a migliorare la rete stradale preesistente:

CHIEDE

Di poter acquistare alcune porzioni di terreno di proprietà comunale e quindi di modificare gli accessi carrabili come meglio identificato nell'elaborato progettuale allegato.

Le porzioni di terreno in oggetto sono identificate al NCEU al fg. 14 part. 301, 302 e una porzione di terreno, frustolo, distinto al fg. 14 part. 293.

Si precisa che la viabilità proposta permette di dare un accesso autonomo al lotto attualmente intercluso (fg.14 part.311).

La realizzazione della sede stradale sarà a totale carico dei soggetti richiedenti.

Il compenso, che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale, sarà corrisposto dai richiedenti come quota parte dei lavori elencati nel computo metrico estimativo da effettuare nell'area identificata dalla particella 296.

Allegati:

- elaborato grafico di progetto;
- visure catastali;
- estratto di mappa catastale;
- relazione tecnica;
- stralcio PdL;
- computo metrico estimativo.

Recanati, gennaio 2014

Sig. Giancarlo Moretti

Sig. Giampieri Samuele

Sig. ra Claudia Moretti

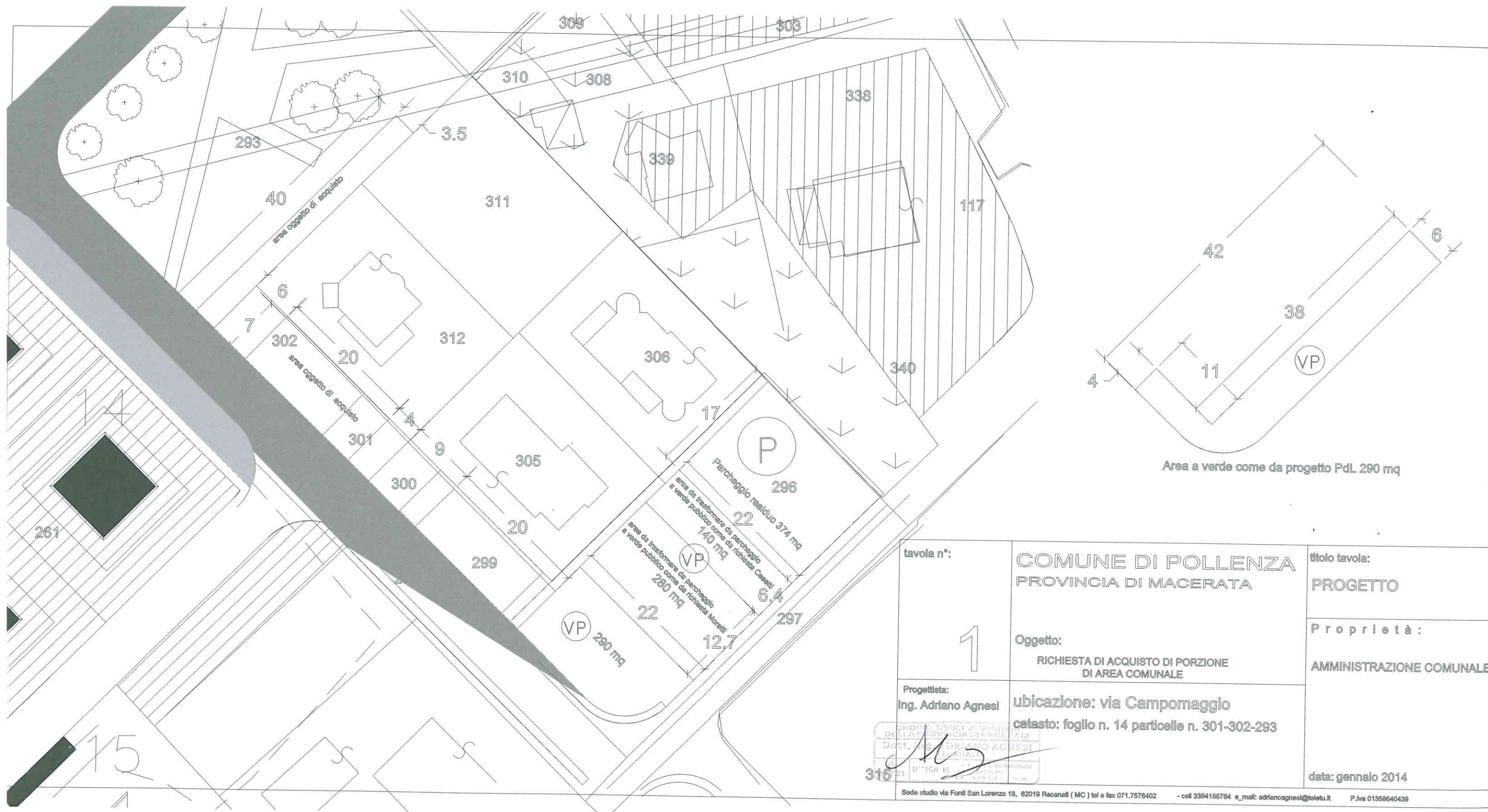


tavola n°:	COMUNE DI POLLENZA PROVINCIA DI MACERATA	titolo tavola:
1	Oggetto: RICHIESTA DI ACQUISTO DI PORZIONE DI AREA COMUNALE	PROGETTO
Progettista: Ing. Adriano Agnesi	ubicazione: via Campomaggio catasto: foglio n. 14 particelle n. 301-302-293	Proprietà: AMMINISTRAZIONE COMUNALE
ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA DOTT. ING. ADRIANO AGNESI MACERATA 315 21 INTEGRAZIONE		data: gennaio 2014
Sede studio via Fonti San Lorenzo 18, 62019 Recanati (MC) tel e fax 071.7578402 - cell 3394186784 e_mail: adrianoagnesi@teletu.it P.iva 01358640439		

Giuseppe Moratti Zambelli Claudia Moretti

RELAZIONE TECNICA

• DESCRIZIONE DELL'AREA

I lotti in oggetto sono di forma regolare. Il terreno, privo di alberature, ha una pendenza verso nord ovest con un dislivello di circa due metri e mezzo.

• INQUADRAMENTO URBANISTICO

Il PRG classifica l'area come sottozona B5 "zone residenziali di completamento" art. 15 dove sono previsti i seguenti indici urbanistici ed edilizi:

COMPARTO A SOTTOZONA B5

a) Indice di densità fondiaria	If	=	1,20 mc./mq.
b) Altezza massima	Hmax	=	7,00 ml.
c) Distanza dai confini	Dc	=	5,00 ml.
d) Distanza minima dai fabbricati	Df	=	10,00 ml.

• DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione di una strada carrabile, su un'area attualmente di proprietà Comunale, a servizio del lotto distinto al fg. 14 part. 311 come meglio evidenziato nella allegata planimetria di progetto.

Tabella sinottica

area da acquisire destinata a verde pubblico	lunghezza m	larghezza m	superficie mq
strada per accesso lotto posteriore	40	3,5	140
area antistante	20	7	140
totale area a verde pubblico da acquisire			280
area da acquisire destinata a verde privato	lunghezza m	larghezza m	superficie mq
area antistante	10	7	70
totale area a verde privato da acquisire			70
totale generale			350

stralcio tabella riepilogativa degli standards del PRG variato

riferimento sup. standards	verde pubblico (mq)	parcheggio (mq)
totale superfici da cedere	2171	865
totale standards necessari	2160	450
differenze standards (eccedenza)	11	415

analisi intervento	
residuo da standards a verde pubblico	11 mq
superficie a verde pubblico oggetto di trasformazione	280 mq
superficie da trasformare da parcheggio a verde pubblico	269 mq

Si precisa che la suddetta area è oggetto della domanda di acquisto allegata alla presente.

Data gennaio 2014

Ing. Adriano Agnesi

