



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B - Ufficio Tecnico Comunale

cod.fisc. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail comune@pollenza.sinp.net - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.pollenza.sinp.net
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@pollenza.sinp.net - territorio@pollenza.sinp.net - lavoripubblici@pollenza.sinp.net

prot. 12369

Pollenza, 28 ottobre 2015

RACCOMANDATA A.R.

RIF.TO: *Istanza Moretti Giancarlo ed altri assunta al prot. 791 del 22/01/2014;*
Istanza Cesetti Francesca e Leonori Luca del 23/01/2014, assunta al prot. 1119 del 30/01/2014.

OGGETTO: Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari P.A.V.I. 2015-2017. Monetizzazione standard in via Campomaggio, area fg. 14 con mappali 293porz., 299, 300, 301 e 302.
COMUNICAZIONE APPROVAZIONE

Spett.le **Moretti Giancarlo**
via Mancini 30
62100 - MACERATA

Spett.le **Giampieri Samuele e Moretti Claudia**
via Delle Ginestre 4
62010 - POLLENZA
c/o adriano.agnesi@archiworldpec.it

Spett.le **Leonori Luca e Cesetti Francesca**
via Campomaggio 19/B
62010 - POLLENZA
c/o pacifico.bonifazi@geopec.it

E p.c. Spett.le **Ufficio Ragioneria**
piazza Libertà 16
62010 - POLLENZA

Facendo seguito ai colloqui intercorsi, con la presente si comunica formalmente che il consiglio comunale con propria deliberazione n. 40 del 12/10/2015, in corso di pubblicazione, ha definitivamente approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari P.A.V.I. 2015-2017" approvando contestualmente le connesse "Varianti Parziali al PRG ai sensi dell'art.26ter della L.R.34/1992", tra le quali quella di specifico vostro interesse.

In virtù di quanto precede si chiede di voler provvedere al necessario frazionamento dell'area in questione, per il quale l'ufficio è a disposizione per il rilascio della lettera di esenzione dai diritti, e comunicare successivamente il nominativo del notaio incaricato della stipula dell'atto pubblico di acquisto dell'area della superficie complessiva presunta di 546,00 metri quadrati, al fine di concordare la data del rogito relativo.

A tal fine si ricorda che, una volta effettuata la necessaria variazione catastale questo ufficio provvederà tempestivamente a redigere l'apposito Certificato di Destinazione Urbanistica e che, per procedere alla stipula le ditte in indirizzo dovranno presentare in comune il progetto esecutivo dell'opera da eseguire a scomputo del corrispettivo presunto di complessivi € 18.804,24 come determinato con atto consiliare 40/2015, sulla base del progetto preliminare redatto a firma dell'arch. Agnesi e del geom. Bonifazi e depositato agli atti d'ufficio in allegato alla variante al PRG approvata, da approvarsi da parte della giunta comunale previa istruttoria tecnica dello scrivente ufficio.

Il rogito potrà avvenire anche prima dell'esecuzione delle opere previste nel progetto in questione ma a condizione che venga depositata una idonea fidejussione per l'importo garantito di € 20.684,66 (compresa I.V.A. al 10%) che:

- ✓ a scelta dell'offerente potrà essere in contanti o bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze;
- ✓ preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del comune.

Rimanendo in attesa di un cortese riscontro, si resta comunque a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento necessario e si coglie l'occasione per rinnovare distinti saluti.

IL RESPONSABILE SETTORE B
ing. Federico Canullo

*FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL
D.LGS. 82 DEL 07/03/2005 E SUCC.MOD.*