

COMUNE DI POLLENZA

30 GEN. 2014

PROT. N. 1119

Titolo 6 Classe 5

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI POLLENZA

UPB
L.P.P.

OGGETTO : RICHIESTA DI ACQUISTO PORZIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO E RELITTO STRADALE IN LOCALITA' CAMPOMAGGIO

I sottoscritti :

- **CESETTI FRANCESCA** nata a Treia li 22/01/1981 e residente a Pollenza, in Via Campomaggio, con C.F. - CST FNC 81A62 L366F
- **LEONORI LUCA** nato a San Severino Marche li 11/07/1979 e residente a Pollenza, in Via Campomaggio, con C.F. - LNR LCU 79L11 I156Q

in qualità di proprietari del lotto ricadente nella Zona di Completamento B5 di Campomaggio distinto al C.T. al Foglio 14 con le particelle 305, adiacente a due piccole aree a destinazione Pubblica, e specificatamente a Verde Pubblico della superficie di circa mq. 183, meglio identificata al C.T. di Pollenza al foglio 14 con la particella 299, e a relitto stradale o parcheggio della superficie di circa mq. 82, meglio identificata al C.T. di Pollenza al foglio 14 con la particella 300;

PREMESSO

- Che le varie Amministrazioni Comunali succedutesi, avevano formulato la disponibilità alla cessione di tali porzioni di aree pubbliche, in virtù anche di precedenti accordi scaturiti a seguito della Convenzione Urbanistica del 15/09/2005;
- Che è in corso una modifica dell'assetto urbanistico dell'intera Zona Campomaggio, con possibilità di modifica delle destinazione degli spazi pubblici;

al fine di razionalizzare la sistemazione delle aree e delle relative opere di urbanizzazione previste in convenzione, con tutto ciò premesso

CHIEDONO

ALLA S.V. LA POSSIBILITA' DI ACQUISTARE LE AREE SOPRA SPECIFICATE.

Fiduciosi in un V positivo riscontro porgono i più distinti ossequi.

Pollenza li 23 gennaio 2014

□ CESETTI FRANCESCA □

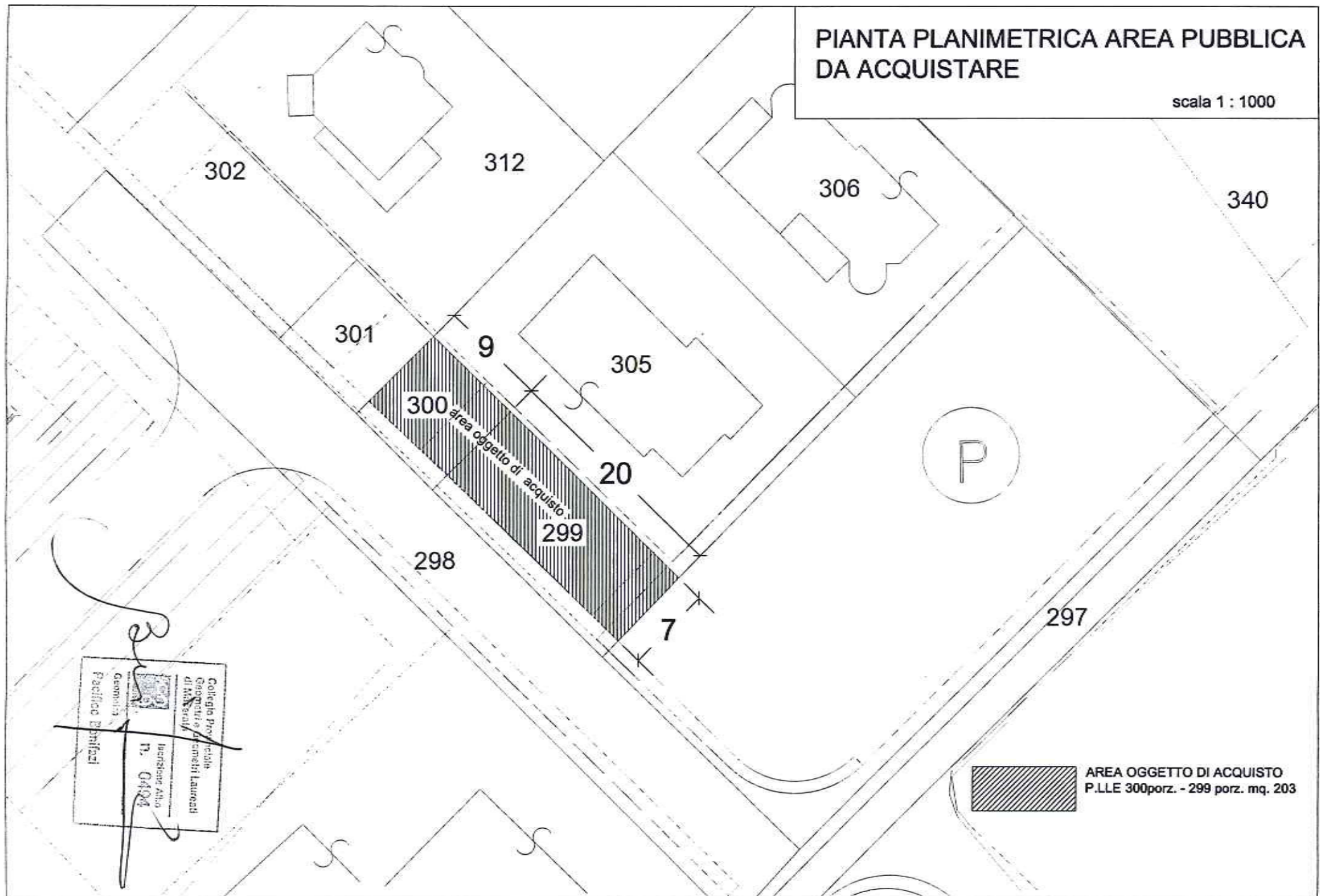
□ LEONORI LUCA □

Allegati :

1. Estratto di mappa
2. Visure catastali
3. Stralcio PRG

PIANTA PLANIMETRICA AREA PUBBLICA DA ACQUISTARE

scala 1 : 1000



**SPECIFICA VALORE AREA PUBBLICA OGGETTO DI RICHIESTA
DI ACQUISTO DA PARTE DEI SIGG.RI CESETTI E LEONORI**

area da acquisire destinata a verde pubblico	lunghezza	larghezza	superficie
area antistante lotto di proprietà - p.lla 299 porzione	20	7	140
totale area a verde pubblico da acquisire			140

area da acquisire destinata a verde privato	lunghezza	larghezza	superficie
area antistante lotto di proprietà - p.lla 300 porzione	9	7	63
totale area a verde privato da acquisire			63

totale generale	203
------------------------	------------

valore icip area B5 € 64,42

si considera il 50% € 32,21

Importo da versare al Comune in opere € 6.538,63

