



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 270

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 178 DEL 03-11-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA MARINOZZI 32. REVOCA ORDINANZA N. 28/32R.G. DEL 01/03/2017 E N. 55/95RG DEL 15/02/2018 (AGGREGATO 01656-00-23 - Fg. 21 Part. 279)

L'anno duemiladiciotto addì tre del mese di novembre, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che in data 05/09/2016 il personale dell'ufficio tecnico comunale ha eseguito un sopralluogo speditivo presso l'immobile in via Marinozzi n 32, cosicché il giudizio di agibilità, utilizzando i criteri delle schede speditive AEDES del Dipartimento della Protezione Civile è risultato essere: B- Edificio Temporaneamente inagibile in parte (inagibile camera ultimo piano prospiciente via R. Sanzio), ma agibile con provvedimenti di P.I.;
- ✓ che in data 18/01/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. SF985, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile uso abitativo di che trattasi sito in via Marinozzi n 32 (abitazione) catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 279 sub 4, costituito da una unità immobiliare, con destinazione ad Abitazione (edificio A3), compilando la seguente scheda FAST:
 - scheda Fast n. 2 del 18/01/2017, riferita all'aggregato n. 01656-00-23 con esito: – SOPRALLUOGO NON ESEGUITO PER: richiesta approfondimento Aedes immediato;
- ✓ che in data 16/02/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. P1798, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile uso abitativo di che trattasi sito in via Marinozzi n 32 (abitazione) catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 279 sub 4, costituito da una unità immobiliare, con destinazione ad Abitazione (edificio A3), compilando la seguente scheda AEDES:
 - scheda Aedes n. 1 del 16/02/2016, riferita all'aggregato n. 01656-00-23 con esito: C - Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come

sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), sono state emesse ordinanze di sgombero n. 28/32RG del 01/03/2017 e la n. 55/95R.G. del 15/02/2018 a modifica ed integrazione della precedente in cui:

- *dichiarava l'inagibilità dell'immobile sito in Via Marinozzi n. 32, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 279 sub. 4, costituito da una unità immobiliare (abitazione), come individuato nella allegata planimetria catastale, di proprietà dei sig.ri Paciaroni Carla Maria, Paciaroni Pietro e Paciaroni Carla, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
 - *ordinava:*
 - *lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;*
 - *che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
 - *disponeva:*
 - *il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 01/11/2018, il tecnico Ing. Costantini Emanuele cod. fisc. CSTMNL82E07L366K, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con n. A1356, incaricato dalla proprietà di predisporre il progetto delle opere e la richiesta di contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/01/2016 e s.m.i. del Commissario Straordinario per la ricostruzione, Pratica MUDE n. 40.20/2017/USR/418 CUP: H87J18000110008, ha provveduto a trasmettere sulla piattaforma telematica MUDE la comunicazione di fine lavori, regolare esecuzione e ripristino agibilità dell'immobile di cui all'oggetto a firma del Direttore dei Lavori;

Preso Atto:

- ✓ che in data 02.11.2018 è stata anche assunta al protocollo del comune con n. 15105 la comunicazione di fine lavori sopra indicata, pervenuta a codesto Comune tramite Piattaforma DOMUS, nella quale il Direttore dei Lavori incaricato, Ing. Valeria Nobili cod. fisc. NBLVLR85A59L191I iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Macerata con n. A1614, espressamente COMUNICA *“che in data 17/10/2018 sono stati ultimati i lavori di cui in premessa”, ATTESTA “che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti”, DICHIARA “il raggiunto ripristino dell'agibilità dell'immobile descritto in premessa, nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti”;*

Ritenuto:

- ✓ che sulla base della comunicazione di fine lavori, regolare esecuzione e ripristino agibilità dell'immobile a firma del direttore dei lavori incaricato dalla ditta proprietaria, esistano pertanto i presupposti per la revoca delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Sgombero post-sisma 28/32RG del 01/03/2017 e la n. 55/95R.G. del 15/02/2018;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Paciaroni Carla Maria nata a Pollenza il 22/04/1928 e residente a Gagliole in via Bergoni n. 40, cod. fisc. PCRCML28D62F567Z, usufruttuaria 1000/1000;

- Paciaroni Piero nato a San Severino Marche il 19/01/1956 e residente a Treia in contrada Vallonica n. 32 D, cod.fisc. PCRPRI56A19I156K, nuda proprietario per 1/2 in regime di separazione dei beni;
- Paciaroni Carla nata a Macerata il 01/02/1960 e residente a Macerata in C. Cavour n. 50, cod. fisc. PCRCRL60B41E783L, nuda proprietaria per 1/2;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, di copia della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 03-11-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05-11-2018 al 20-11-2018
Lì 05-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 05-11-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO