



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 276 Del 08-09-18

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 732

Oggetto: CONSOLIDAMENTO LOCALI A SERVIZIO DEL TEATRO IN VIA ROMA 29 DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 (15-2017). STATO FINALE DEI LAVORI E SVINCOLO CAUZIONE.

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di settembre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 e del 26-30/10/2016 diversi immobili nel territorio comunale sono stati danneggiati più o meno gravemente e tra questi alcuni immobili di proprietà comunale per i quali l'amministrazione aveva stipulato idonea polizza assicurativa n. 101192463 con la società "Groupama Assicurazioni", in relazione alla quale è stato quindi presentata apposita denuncia di sinistro;
- ✓ che, in esito agli accertamenti condotti dai periti allo scopo incaricati dal comune e dalla compagnia di assicurazione, è stato riconosciuto all'ente il danno provvedendo poi all'erogazione del risarcimento relativo che, con delibera di giunta comunale n. 90 del 11/05/2017, si è stabilito di utilizzare fino alla concorrenza di € 170.000,00 per l'intervento di "Consolidamento locali a servizio del teatro in via Roma 29" finalizzato principalmente a riparare i danni sulla porzione di immobile non oggetto del precedente intervento del 2012, inserito con cod. 15/2017 nel P.T.O.P. 2017/2019, come allo scopo variato con delibera di consiglio comunale n. 26 del 26/05/2017;

Premesso altresì:

- ✓ che, con determina n. 331/797 del 19/09/2017, si era pertanto provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a, del d.lgs. 50/2016, il servizio di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29. Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza.", CIG ZFA1FE7E69, all'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, iscritto all'Albo degli Architetti di Macerata con n. 66 dal 20/06/1983, studio in via Roma 57, 62100, a Macerata (MC), part.IVA 00379440431, per l'importo contrattuale di netti € 16.625,00, fatta salva più esatta determinazione a seguito della redazione del progetto esecutivo dell'opera, oltre contributo previdenziale al 4% per € 665,00 e I.V.A. al 22% per € 3.803,80 come per legge, stipulando successivamente idoneo

disciplinare di incarico di prot.UTC 384/17/B in data 02/10/2017, assunto al rep. 2563 del 02/10/2017;

- ✓ che, a seguito del rilascio dell'autorizzazione sensi dell'art. 10, comma 1, del d.lgs. 42/2004 da parte della competente S.B.A.P. di Ancona con provvedimento n. 19107 del 31/10/2017, assunto al prot. 14488 del 02/11/2017, con delibera di giunta comunale n. 257 del 04/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29", cod. 15-2017, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I81H17000020005, redatto dall'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, per un importo dei lavori a base d'asta di € 132.997,22, compresi € 5.791,80 per oneri per la sicurezza, come di seguito puntualmente specificato:

➤ opere in categoria prevalente (OG2)	€	129.997,22
➤ opere scorporabili (OS30)	€	2.500,00
➤ opere scorporabili (OS28)	€	500,00
sommano i lavori in appalto	€	132.997,22
di cui:		
per oneri per la sicurezza	€	5.791,80
importo a base d'asta	€	127.205,42

oltre € 37.002,78 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 170.000,00, redatto in data 15/11/2017 ed assunto al prot. 15095;

Rilevato:

- ✓ che sussistendo, per l'affidamento di che trattasi, i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti, d.lgs. 50 del 18/04/2016, in quanto appalto di importo inferiore a 150.000,00 euro, con determina n. 80/190 del 07/03/2018 si era provveduto a stabilire:
- 1) di approvare le premesse di cui in narrativa;
 - 2) di approvare pertanto l'allegato verbale di prot.UTC 050/18/B del 26/02/2018, relativo alle operazioni svolte nell'ambito della seduta di gara relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29 danneggiati dagli eventi sismici del 2016" cod. 15-2017. CUP I87F14000010001, CIG 7353427FE9;
 - 3) di aggiudicare definitivamente, in conclusione degli accertamenti condotti ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 56/2016 e sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio, i lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29 danneggiati dagli eventi sismici del 2016" cod. 15-2017. CUP I87F14000010001, CIG 7353427FE9, alla ditta S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l. di L'Aquila, cod.fisc. e part.IVA 00626060669, con sede in via della Polveriera 62/A, 67100, a L'Aquila, per l'importo contrattuale di netti € 101.424,83, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 5.791,80, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 24,820%;
 - 4) di dare atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 29 e 216 del d.lgs. 56/2016, dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto in oggetto si provvederà a dare comunicazione mediante avviso sull'Albo Pretorio on line del comune e da pubblicare sul profilo del committente del comune di Pollenza;
 - 5) di dare inoltre atto che la copertura finanziaria del presente provvedimento per l'importo complessivo di € 111.567,31, I.V.A. al 10% compresa, viene assicurata mediante reimpiego della quota parte di € 170.000,00 dell'indennizzo riconosciuto all'amministrazione a valere sulla polizza assicurativa Groupama S.p.A. n. 00142101192463 relativamente ai tre distinti sinistri (n. 2016N1421500133 per l'evento sismico del 24/08/2016, n. 2016N1421500188 per l'evento sismico del 26/10/2016 e n. 2016N1421500189 per l'evento sismico del 30/10/2016) come inizialmente stabilito con deliberazione di giunta comunale n. 90 del 11/05/2017 e successivamente confermato in sede di approvazione del progetto esecutivo del presente intervento con ulteriore delibera n. 257 del 04/12/2017, con corrispondente impegno di spesa sul cap. 2548/2 recante "MANUTENZIONE IMMOBILI PER DANNI SISMA 2016", del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, previa connessa applicazione dell'avanzo vincolato nell'ambito della relativa variazione di bilancio in corso di predisposizione con apposita delibera di consiglio comunale;
 - 6) di trasmettere copia della presente determinazione ai responsabili dei vari settori per i provvedimenti di competenza.
- ✓ che la regolarizzazione del rapporto contrattuale con l'impresa appaltatrice delle opere principali è stata conseguita mediante stipula di idoneo contratto di appalto di rep. 2579 del 21/05/2018, successivamente registrato a Macerata;
- ✓ che le opere in appalto furono consegnate con verbale redatto in contraddittorio con l'impresa in data 17/04/2018 in condizioni di urgenza, come previsto dal bando di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 9, del codice dei contratti e dell'art. 153, commi 1 e 4, del d.P.R. 207/2010, e pertanto, essendo il termine contrattualmente stabilito per l'ultimazione dei lavori pari a 150 giorni naturali, successivi e continui, come previsto dall'art. 11 del capitolato speciale d'appalto, la stessa deve avvenire entro il 14/09/2018;
- ✓ che essendosi manifestata, a seguito di alcuni imprevisti emersi nel corso delle lavorazioni,

la necessità di apportare alcune modifiche agli interventi inizialmente approvati, la cui effettiva necessità era emersa solo a seguito delle demolizioni previste in progetto, il direttore dei lavori ha predisposto una perizia di variante con relativo assestamento del quadro economico dell'intero intervento per l'importo complessivo invariato di € 170.000,00, comportante lavori netti per complessivi € 124.503,30, compresi € 5.791,80 per oneri per la sicurezza, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 23.078,47 pari al 22,75%, approvata con delibera di giunta comunale n. 140 del 09/07/2018, in relazione alla quale si è sottoscritto atto di sottomissione in data 28/06/2018, assunto al prot.UTC 160/18/B del 09/07/2018;

- ✓ che alla data odierna, nell'ambito del complessivo intervento di "Consolidamento locali a servizio del Teatro in via Roma 29 danneggiati dagli eventi sismici del 2016", cod. 05-2018, sono stati liquidati i seguenti acconti sulle somme stanziare per l'intervento in questione:
 - acconti sull'importo contrattuale relativo all'intervento principale per netti € 53.000,00, oltre I.V.A. al 10% per € 5.300,00, ovvero per complessivi € 58.300,00, da ultimo con determina n. 164/437 del 25/05/2018, nell'ambito dello stato di avanzamento dei lavori n. 1;
 - la somma complessiva di € 21.093,80, I.V.A. compresa, nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione da ultimo con determina n. 241/610 del 20/07/2018 relativamente al pagamento di un acconto delle spese tecniche;

Considerato:

- ✓ che in esito all'ultimazione dell'intervento l'arch. Claudio Canullo di Macerata, incaricato della direzione delle opere di che trattasi, ha provveduto a redigere in data 20/07/2018 lo Stato Finale dei Lavori, assunto al prot. 8485 del 24/07/2015, congiuntamente alla Relazione sul Conto Finale ed al Certificato di Regolare Esecuzione, per l'importo complessivo netto di € 124.503,30 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso come da quadro riepilogativo che segue:

➤ lavori eseguiti alla data del 20/07/2018	€	163.694,83
➤ a dedurre aliquota oneri sicurezza	- €	5.791,80
restano i lavori da ribassare	€	157.903,03
a dedurre ribasso d'asta del 24,82%	- €	39.191,53
restano i lavori netti	€	118.711,50
oneri sicurezza	€	5.791,80
importo netto lavori eseguiti al 20/07/2018	€	124.503,30
a dedurre Certificati di pagamento n. 1 del 22/05/2018	- €	53.000,00
resta il credito dell'impresa di complessive	€	71.503,30
I.V.A. al 10% sui lavori netti eseguiti	€	7.150,33
credito dell'impresa	€	78.653,63

approvato, in esito agli accertamenti condotti ed a seguito della pubblicazione del prescritto avviso ai creditori, con delibera di giunta comunale n. 159 del 13/08/2018;

- ✓ che in relazione allo Stato Finale dei Lavori sottoscritto, la ditta appaltatrice S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l. di L'Aquila, cod.fisc. e part.IVA 00626060669, con sede in via della Polveriera 62/A, 67100, a L'Aquila, ha fatto pervenire conseguentemente la propria fattura n. 5/PA del 23/07/2018, acquisita al prot. 10252 del 23/07/2018, per l'importo netto di € 71.503,30, oltre I.V.A. al 10% per € 7.150,33, ovvero per complessivi € 78.653,63, in conformità con gli atti contabili come sopra riepilogati, le quali, per quanto di competenza, possono essere considerate regolari sia in via formale che sostanziale;
- ✓ che ai fini dell'accertamento della regolarità contributiva l'ufficio ha provveduto a richiedere per l'impresa appaltatrice, per via telematica, l'emissione del Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C. – rilasciato con esito favorevole con prot. INAIL_12250494 emesso in data 02/07/2018 ed avente validità fino a tutto il 30/10/2018, acquisito al prot.UTC 204/18/B del 06/08/2018;

Ravvisata:

- ✓ l'opportunità inoltre di procedere, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, allo svincolo definitivo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto mediante restituzione al medesimo della polizza fidejussoria assicurativa n.

045.071.0000001504, rilasciata a favore del comune in data 13/03/2018 dalla compagnia Vittoria Assicurazioni S.p.A., agenzia di L'Aquila Torrione 045, per un importo garantito di € 15.031,16, così ridotto ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del codice dei contratti;

Preso atto:

- ✓ che la spesa complessiva di € 78.653,33, derivante dall'adozione del presente atto, può essere imputata, nell'ambito dell'investimento complessivo di € 170.000,00:
 - per € 53.267,31 **a saldo** dell'impegno n. 339 del 20/04/2018 assunto con determina 124/312 del 17/04/2017;
 - per € 25.386,32 **a saldo** dell'impegno n. 597 del 23/07/2018 assunto con determina 246/617 del 23/07/2018;
- sul cap. 2548/2 recante "MANUTENZIONE IMMOBILI PER DANNI SISMA 2016" del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, che allo scopo presentano pertanto adeguata disponibilità;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 17/01/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, il DUP 2018/2020;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 9 in data 17/01/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2018-2020, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, variato con successive deliberazioni n. 18 del 23/03/2018 e n. 26 dell'11/05/2018;
- ✓ della delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/01/2018, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 6 del 29/06/2018 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati;
- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ gli artt. 151 "Principi in materia di contabilità", 169 "Piano esecutivo di gestione", 177 "Competenze dei responsabili dei servizi", 183 "Impegno di spesa" e 184 "Liquidazione della spesa" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ l'art. 102 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice dei contratti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di prendere atto dell'approvazione, con delibera di giunta comunale n. 159/2018 dello Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Consolidamento locali a servizio del Teatro Comunale in via Roma 29", cod. 15-2017, CIG 7353427FE9, nell'ambito dell'investimento codificato con CUP I87F14000010001, eseguiti dall'impresa appaltatrice S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l. di L'Aquila, cod.fisc. e part.IVA 00626060669, con sede in via della Polveriera 62/A, 67100, a L'Aquila, in forza del contratto rep. 2579 del 21/05/2018, per l'importo contrattuale netto di € 101.424,83, comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso di € 5.791,80, come elevato con successivo atto aggiuntivo prot.UTC 160/18/B del 09/07/2018 a netti € 124.503,30, sotto la direzione dell'arch. Claudio Canullo di Macerata, c.f. CNLCLD54C20E783O, in virtù dell'incarico conferito con determina n. 331/797 del 19/09/2017, redatto da parte del medesimo per l'importo complessivo netto di € 124.503,30 in data 20/07/2018;
3. di liquidare conseguentemente alla medesima impresa appaltatrice S.E.F.A. dei f.lli Carnicelli S.r.l. di L'Aquila, cod.fisc. e part.IVA 00626060669, la somma complessiva netta di € 71.503,30, oltre I.V.A. al 10% per € 7.150,33, ovvero per complessivi € 78.653,33, mediante pagamento della fattura elettronica n. 5/PA del 23/07/2018, acquisita al prot. 10252 del 23/07/2018 ed allegata in copia cartacea al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale;
4. di provvedere, con le cautele prescritte dalle leggi in vigore e sotto le riserve previste dall'art. 1669 del codice civile, lo svincolo definitivo della cauzione prestata dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto mediante restituzione al medesimo della polizza fidejussoria assicurativa n. 045.071.0000001504, rilasciata a favore del comune in data 13/03/2018 dalla compagnia Vittoria Assicurazioni S.p.A., agenzia di L'Aquila Torrione 045, per un importo garantito di € 15.031,16, così ridotto ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del codice;
5. di imputare la spesa complessiva di € 78.653,33, necessaria all'applicazione del presente provvedimento, all'interno dello stanziamento di complessivi € 170.000,00 garantiti mediante reimpiego di quota parte dell'indennizzo riconosciuto all'amministrazione a valere sulla polizza assicurativa Groupama S.p.A. n. 00142101192463 relativamente ai sinistri connessi con gli eventi sismici del 24/08/2016, del 26/10/2016 e del 30/10/2016:
 - per € 53.267,31 **a saldo** dell'impegno n. 339 del 20/04/2018 assunto con determina 124/312 del 17/04/2017;
 - per € 25.386,32 **a saldo** dell'impegno n. 597 del 23/07/2018 assunto con determina 246/617 del 23/07/2018;sul cap. 2548/2 recante "MANUTENZIONE IMMOBILI PER DANNI SISMA 2016" del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, che allo scopo presentano pertanto adeguata disponibilità;
6. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato avente IBAN IT83R0542403600000000050545 presso la Banca Popolare di Bari Soc.Coop.p.A., filiale 03600 di via Beato Cesidio 45 a L'Aquila, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

08-09-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 12-09-2018, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli