



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

cod.fisc. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail comune@pollenza.sinp.net - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.pollenza.sinp.net
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@pollenza.sinp.net - territorio@pollenza.sinp.net - lavoripubblici@pollenza.sinp.net

prot.UTC 031 / 18 / B

Pollenza, 29 gennaio 2018

RIF.TO

Nota geom. Michele Paoloni del 26/01/2018, assunta al prot. 1369 del 26/01/2018.

OGGETTO: Messa in sicurezza parete edificio in via Marinozzi 85, distinto catastalmente al N.C.E.U. del comune di Pollenza al foglio 21 con mappale 254.
Opere di pronto intervento.
VERBALE DI SOMMA URGENZA (art. 163 d.lgs. 50 del 18/04/2016)

Spett.le

Amministrazione Comunale

piazza Libertà 16

62010 - POLLENZA

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 163 d.lgs 50/2016)

Premesso:

- ✓ che con delibera di giunta comunale n. 161 del 06/10/2016 è stato approvato il Piano di Recupero di tre edifici adiacenti all'incrocio di via San Bartolomeo con via XX Settembre, distinti catastalmente al foglio 21 con mappali 252, 253, 255 e 258 di proprietà del sig. Capitani Paolo in cui si prevede la ristrutturazione con demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti;
- ✓ che le opere predette sono state formalmente autorizzate con Permesso di Costruire n. 11 del 15/06/2017, pratica n. 194/2017, rilasciato in data 15/06/2017;

Rilevato:

- ✓ che i lavori relativi all'intervento di cui in premessa hanno avuto inizio in data 30/10/2017, come da formale comunicazione in data 26/10/2017 assunta al prot. 14243 del 26/10/2017, e la ditta incaricata dell'esecuzione dei medesimi è l'impresa edile Vitali Stefano di Pollenza, c.f. VTLSFN74B24E783P;
- ✓ che il geom. Michele Paoloni, incaricato della direzione dei lavori architettonica dell'intervento autorizzato, con propria nota del 26/01/2018 ha comunicato che, a seguito della prima demolizione dell'immobile oggetto di recupero, si è evidenziata:
 - la presenza di un evidente distacco tra la parete trasversale portante e le pareti longitudinali lungo la predetta via Marinozzi e via San Bartolomeo del confinante edificio di proprietà comunale in via Marinozzi 85;
 - la presenza di vuoti ed aperture nonché di lesioni in corrispondenza degli appoggi delle travi in legno del solaio demolito sulla medesima parete portante;

Considerato:

- ✓ che al fine di verificare l'effettivo rischio presente sull'immobile di proprietà comunale si è provveduto ad effettuare in data odierna un'ispezione visiva a cura dell'ing. Federico Canullo, funzionario responsabile, e dell'ing. Marco Orazi, istruttore tecnico del settore B, delle pareti portanti e degli orizzontamenti, soprattutto verso la pubblica via, effettuando contestualmente una dettagliata ripresa fotografica delle criticità presenti;
- ✓ che, seppure confortati dal buon comportamento delle strutture anche sotto sisma, durante la recente

crisi dei mesi di agosto e ottobre 2016, seppure non si possa completamente escludere per quanto accertabile a vista, che le criticità riscontrate possano essere state quanto meno aggravate dai predetti eventi sismi, gli esiti del sopralluogo hanno comunque mostrato l'urgente necessità di provvedere a:

- a. *immediato risarcimento delle lesioni presenti di evidente origine remota, prevalentemente concentrate in corrispondenza degli appoggi delle travi lignee del solaio dell'edificio in corso di demolizione;*
- b. *chiusura dei vuoti presenti sulla muratura con tecnica "scuci-cuci", dovuti alla realizzazione in epoca remota nello spessore della parete di un camino e di alcuni vani per deposito materiali;*
- c. *ricostituzione della corretta continuità strutturale tra le pareti portanti longitudinali e trasversale dell'edificio di via Marinozzi 85, mediante la citata tecnica "scuci-cuci" da integrarsi con cuciture armate con barre di acciaio e iniezioni in resina sugli angoli;*
- d. *ricostruzione in sommità dell'angolo di muratura, evidentemente mancante, immediatamente al di sotto della linea di gronda;*

al fine di conseguire con urgenza la completa messa in sicurezza della parete in questione e più in generale dell'intero edificio;

- ✓ che in relazione alla natura e alle caratteristiche degli interventi da effettuarsi con urgenza si rileva come quelli descritti ai precedenti punti "c" e "d" siano di competenza del comune in quanto strettamente connessi con il necessario comportamento scatolare della struttura portante dell'edificio in via Marinozzi 85, mentre quelli descritti alle precedenti lettere "a" e "b" siano di esclusiva competenza del privato proprietario dell'immobile in corso di demolizione, in quanto evidentemente compresi nell'ambito dell'intervento di recupero in corso, autorizzato con atti di cui in premessa;

Dato atto:

- ✓ che la complessiva situazione sopra descritta rende evidente la presenza di concreti ed immediati pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- ✓ che conseguentemente l'ufficio tecnico comunale ha redatto una perizia sommaria di spesa per l'esecuzione degli interventi descritti in narrativa sulla base dei prezzi elementari contenuti nel vigente Prezzario Regionale per le Opere Pubbliche;
- ✓ che la ditta "Impresa Edile Vitali Stefano" di Pollenza, cod.fisc. VTLSFN74B24E783P, con sede in c.da Vaglie 8/C, 62010, a Pollenza (MC), ha prontamente accettato le condizioni negoziate (ribasso del 20%, ai sensi dell'art. 163, terzo comma, del d.lgs. 50/2016) e si è dichiarata disponibile ad iniziare immediatamente i lavori necessari;

Richiamato:

- ✓ l'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 389 del 26/08/2016;
- ✓ l'art. 163 del d.lgs. 50 del 18/04/2016;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato

Il Funzionario Responsabile del settore B

preso atto della necessità di provvedere con assoluta urgenza all'esecuzione di opere di pronto intervento per la messa in sicurezza degli elementi, strutturali e non, coinvolti nel quadro di danneggiamento in narrativa descritto,

DICHIARA

che per le opere di pronto intervento finalizzate alla messa in sicurezza della parete portante in muratura, trasversale alle strade pubbliche denominate via Marinozzi e via San Bartolomeo, dell'edificio di proprietà comunale sito in via Marinozzi 85 e confinante con l'edificio di proprietà privata del sig. Capitani Paolo oggetto di Piano di Recupero approvato con delibera di giunta comunale n. 161 del

06/10/2016, sussistono le condizioni normativamente previste per il ricorso alle procedure di somma urgenza di cui all'art. 163 del d.lgs. 50/2016.

A tal fine si riporta sinteticamente nella tabella di seguito allegata una breve descrizione del danno, il riepilogo sintetico dell'intervento da eseguire per ripristinare la parziale agibilità dello stabile, nonché la ragione sociale della ditta coinvolta nelle operazioni descritte.

INFRASTRUTTURA	TIPOLOGIA DANNO/INTERVENTO	IMPORTO OPERE DA ESEGUIRE	OPERATORI ECONOMICI AFFIDATARI
PARETE PORTANTE IN MURATURA, trasversale a via Marinozzi e via San Bartolomeo, dell'edificio di proprietà comunale (Fig. 21 p.lla 254) confinante con l'edificio di proprietà privata del sig. Capitani Paolo oggetto di Piano di Recupero approvato con delibera di giunta comunale n. 161 del 06/10/2016	♦ <i>risarcimento delle lesioni presenti di evidente origine remota, prevalentemente concentrate in corrispondenza degli appoggi delle travi lignee del solaio dell'edificio in corso di demolizione;</i> ♦ <i>chiusura dei vuoti presenti sulla muratura con tecnica "scuci-cuci", dovuti alla realizzazione in epoca remota nello spessore della parete di un camino e di alcuni vani per deposito materiali</i>	<i>a cura e spese del privato proprietario dell'edificio confinante sig. Paolo Capitani</i>	
	♦ <i>ripristino della continuità strutturale tra le pareti portanti longitudinali e trasversale dell'edificio di via Marinozzi 85, mediante "scuci-cuci" da integrarsi con cuciture armate con barre di acciaio e iniezioni in resina sugli angoli;</i> ♦ <i>ricostruzione dell'angolo di muratura in sommità, tra le pareti trasversale e longitudinale su via San Bartolomeo.</i>	€ 4.087,89 (Prezzario Regionale OO.PP. 2017 - voci prezzo: 04.05.011.001, 04.02.003.001, 04.05.006, 24.04.01.001, 02.05.002.001, ribasso del 20% ex art. 163, c.3, d.lgs. 50/2016)	Impresa Edile VITALI STEFANO di Pollenza, c.f. VTLSFN74B24E783P part.IVA 01249890433, c.da Vaglie 8/C, 62010, Pollenza

Gli interventi sopra indicati saranno oggetto di perizia e rendicontazione entro 10 gg. dalla presente data come disposto all'art. 163 del d.lgs. 50/2016.

Alla luce di tutto quanto sopra esposto si chiede alla giunta comunale di prendere atto degli interventi intrapresi e di provvedere alla necessaria copertura finanziaria da quantificare successivamente.

Seguiranno atti specifici per la liquidazione delle spese sostenute, previo controllo complessivo della corretta esecuzione dei lavori, unitamente alla rendicontazione finale degli importi.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
ing. Federico Canullo

per accettazione L'IMPRESA

Stefano Vitali

IMPRESA EDILE VITALI STEFANO
Sede, Dom. Fisc. e Luogo Cons. Doc. Fisc.:
Contrada Vaglie, 8/C - Tel. 0333-2917801
62010 POLLENZA (MC)
Cod. Fisc. VTL SFN 74B24 E783P
Part. IVA 01249890433
Iscr. Reg. Imp. 81779/1996 o/c CCIAA di Macerata
R.E.A. 126290

Foto 1 - sommità angolo parete via S.Bartolomeo



Foto 2 - particolare distacco pareti



Foto 3 - Parete trasversale con vani in parte già chiusi



Foto 4 - angolo parete via Marinozzi

