



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 285

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 185 DEL 22-12-2018

Ufficio: **LAVORI PUBBLICI**

Oggetto: CROLLO EDIFICI IN VIA DANTE 8-10-12-14 E VIA MURAT 21-23-25-27-29. ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLE PUBBLICHE VIE MEDIANTE PARZIALE DEMOLIZIONE E/O PUNTELLAMENTO.

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di dicembre, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che, a seguito di sopralluogo congiunto dell'ufficio tecnico comunale e di personale del comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Macerata in data 09/12/2018, accertata la presenza di danni sull'edificio sito in via Dante 8/via Murat 21-23, distinto catastalmente al foglio 10 con p.lla 75, tali da rendere necessaria l'evacuazione degli occupanti al fine di tutelare l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, era stata emessa ordinanza sindacale contingibile ed urgente n. 182/281 del 09/12/2018 con cui si era disposto lo sgombero e il divieto di accesso e di utilizzo ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupava l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi potesse accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge, disponendo contestualmente la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
- ✓ che in data 22/12/2018 si è accertato il parziale crollo dell'edificio anzidetto e del limitrofo sito in via Dante 10-12-14 e via Murat 25-27-29, distinto catastalmente al foglio 10 con p.lla 74;
- ✓ che sul posto sono intervenuti sia il comando provinciale dei Vigili del Fuoco, sia personale dell'ufficio tecnico comunale, sia personale della locale stazione dei carabinieri, e si è provveduto a contattare immediatamente il personale reperibile dei servizi di emergenza dei gestori delle linee elettriche, idriche e di distribuzione del gas metano;

Rilevato:

- ✓ che l'esame visivo delle condizioni degli edifici interessati mostra il crollo di parte delle pareti trasversali alle vie Dante e Murat e di parte delle relative facciate su via Murat, di entrambi gli edifici, e conseguente caduta di macerie sulla strada provinciale n. 124 - via Murat;
- ✓ che le restanti porzioni degli immobili non crollate risultano evidentemente pericolanti e possono pertanto rovinare sia sulla strada provinciale sia su via Dante, potenzialmente interessando anche l'attiguo edificio già inagibile sito in via Dante 6 distinto catastalmente al foglio 10 con p.lla 76, costituendo quindi un grave ed immediato pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Considerato:

- ✓ che l'art. 54, comma 4 del d.lgs. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della legge 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;
- ✓ che occorre procedere pertanto con urgenza alla messa in sicurezza dei due tratti di strada interessati e degli ulteriori edifici vicini, mediante demolizione e/o puntellamento degli edifici individuati al foglio 10 con mappali 74, 75 e 76, secondo la procedura prevista dall'art. 163 del codice dei contratti d.lgs. 50/2016 avvalendosi della collaborazione della ditta Salvucci Claudio di Pollenza, dichiaratasi immediatamente disponibile ad intervenire;

Dato atto:

- ✓ che allo stato attuale tutti gli edifici di che trattasi risultano non abitati in quanto già dichiarati

- inagibili e sgomberati con precedenti ordinanze;
- ✓ che da visura catastale l'immobile sito in via Dante 6, distinto catastalmente al foglio 10 con p.lla 76 risulta nella disponibilità di:
 - Maccari Cesarino, nato a Pollenza il 23/11/1957 cod. fisc. MCCCCRN57S23F567A e residente a Tolentino in via G.Leopardi n 23 (proprietario);
 - Maccari Luigino, nato a Pollenza il 09/09/1952 cod. fisc. MCCLGN52P09F567O e residente a Treia in via Alessandrini n 13 (proprietario);
 - Maccari Palmarosa, nata a Pollenza il 30/01/1960 cod. fisc. MCCPMR60A70F567K e residente a Treia in Borgo Vittorio Veneto n 27 (proprietario);
 - Tombesi Franca, nata a Pollenza il 05/04/1979 cod. fisc. TMBFNC79D45E783J e residente a Treia in via Matteotti n 33 (proprietario);
 - ✓ che da visura catastale l'immobile sito in via Dante 8/via Murat 21-23, distinto catastalmente al foglio 10 con p.lla 75 risulta nella disponibilità di:
 - Rocchetti Elisabetta, nata a Pollenza (MC) il 17/05/1966 cod. fisc. RCCLBT66E57F567I e residente a Recanati (MC) in Via Torregiani 10 (proprietaria per 1/3 del sub 1);
 - Rocchetti Bruna, nata a Osimo (AN) il 28/06/1962 cod. fisc. RCCBRN62H68G157U e residente a Petriolo (MC) in Via Colturano 1 (proprietaria per 1/3 del sub 1);
 - Ruffini Maria, nata a Pollenza (MC) il 13/03/1938 cod. fisc. RFFMRA38C53F567P e residente a Pollenza in Via Dante 8 (proprietaria per 1/3 del sub 1);
 - Garcia Tony, nato a Como il 30/01/1977 cod. fisc. GRCTNY77A30C933G e residente a Pollenza in Via Murat 21 (proprietaria per 1/2 del sub 3);
 - Giulianelli Tania, nata a Treia (MC) il 11/09/1977 cod. fisc. GLNTNA77P51L366A e residente a Pollenza in Via Murat 21 (proprietaria per 1/2 del sub 3);
 - Marziali Elisabetta, nata a Pollenza (MC) il 08/07/1947 cod. fisc. MRZLBT47L48F567Q e residente a San Severino Marche (MC) in Viale Europa 129 (proprietaria per 3/4 del sub 2);
 - Marziali Teresa, nata a Pollenza (MC) il 30/07/1953 cod. fisc. MRZTRS53L70F567Q e residente a Castelfidardo (AN) in Via IV Novembre 29 (proprietaria per 1/4 del sub 2);
 - ✓ che da visura catastale l'immobile sito in via Dante 10-12-14 e via Murat 25-27-29, distinto catastalmente al foglio 10 con p.lla 74 risulta nella disponibilità di:
 - Andreani Giovanna, nata a Pollenza il 19/06/1936, cod. fisc. NDRGNN36H59F567L e residente a Pollenza in Viale Dante 10, (proprietaria) dell'immobile al Foglio 10 part 74 sub. 1;
 - Luconi Giorgio nato a Macerata il 05/04/1975, cod. fisc. LNCGRG75D05E783U e residente a Pollenza in Viale Dante 14, comproprietario dell'immobile al Foglio 10 part 74 sub. 2;
 - Luconi Graziella nata a Pollenza il 10/07/1963, cod. fisc. LNCGZL63L50F567F e residente a Treia in Contrada San Carlo 71/A, comproprietario dell'immobile al Foglio 10 part 74 sub. 2;
 - Bisonni Nazareno nato a Pollenza il 12/10/1945, cod. fisc. BSNNRN45R12F567L e residente a Pollenza in viale G. Murat 31, proprietario dell'immobile al Foglio 10 part 74 sub. 6 e 7;
 - Damiani Luigi nato a Pollenza il 03/02/1934, cod. fisc. DMNLGU34B03F567O, e residente a Tolentino in via Terme Santa Lucia 34, proprietario al Foglio 10 part. 74 sub 8 e 9;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

ORDINA

all'ufficio tecnico l'esecuzione di tutti gli interventi di demolizione e/o puntellamento sugli edifici siti in via Dante e via Murat individuati catastalmente al foglio 10 con mappali 74, 75 e 76, adottando le necessarie cautele in ordine alla delimitazione dei tratti di strada interessati durante l'esecuzione delle opere, al fine di ripristinare la sicurezza dei tratti di strada medesimi e degli ulteriori edifici vicini.

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, presso la sede municipale;
 - proprietari dell'immobile sito in via Dante 6, distinto catastalmente al foglio 10 con p.lla 76:
 - Maccari Cesarino, nato a Pollenza il 23/11/1957 cod. fisc. MCCCCRN57S23F567A e residente a Tolentino in via G.Leopardi n 23 (proprietario);
 - Maccari Luigino, nato a Pollenza il 09/09/1952 cod. fisc. MCCLGN52P09F567O e

- residente a Treia in via Alessandrini n 13 (proprietario);
- Maccari Palmarosa, nata a Pollenza il 30/01/1960 cod. fisc. MCCPMR60A70F567K e residente a Treia in Borgo Vittorio Veneto n 27 (proprietario);
 - Tombesi Franca, nata a Pollenza il 05/04/1979 cod. fisc. TMBFNC79D45E783J e residente a Treia in via Matteotti n 33 (proprietario);
- proprietari dell'immobile sito in via Dante 8/via Murat 21-23, distinto catastalmente al foglio 10 con p.la 75:
- Roccetti Elisabetta, nata a Pollenza (MC) il 17/05/1966 cod. fisc. RCCLBT66E57F567I e residente a Recanati (MC) in Via Torregiani 10 (proprietaria per 1/3 del sub 1);
 - Roccetti Bruna, nata a Osimo (AN) il 28/06/1962 cod. fisc. RCCBRN62H68G157U e residente a Petriolo (MC) in Via Colturano 1 (proprietaria per 1/3 del sub 1);
 - Ruffini Maria, nata a Pollenza (MC) il 13/03/1938 cod. fisc. RFFMRA38C53F567P e residente a Pollenza in Via Dante 8 (proprietaria per 1/3 del sub 1);
 - Garcia Tony, nato a Como il 30/01/1977 cod. fisc. GRCTNY77A30C933G e residente a Pollenza in Via Murat 21 (proprietaria per 1/2 del sub 3);
 - Giulianelli Tania, nata a Treia (MC) il 11/09/1977 cod. fisc. GLNTNA77P51L366A e residente a Pollenza in Via Murat 21 (proprietaria per 1/2 del sub 3);
 - Marziali Elisabetta, nata a Pollenza (MC) il 08/07/1947 cod. fisc. MRZLBT47L48F567Q e residente a San Severino Marche (MC) in Viale Europa 129 (proprietaria per 3/4 del sub 2);
 - Marziali Teresa, nata a Pollenza (MC) il 30/07/1953 cod. fisc. MRZTRS53L70F567Q e residente a Castelfidardo (AN) in Via IV Novembre 29 (proprietaria per 1/4 del sub 2);
- proprietari dell'immobile sito in via Dante 10-12-14 e via Murat 25-27-29, distinto catastalmente al foglio 10 con p.la 74:
- Andreani Giovanna, nata a Pollenza il 19/06/1936, cod. fisc. NDRGNN36H59F567L e residente a Pollenza in Viale Dante 10, (proprietaria) dell'immobile al Foglio 10 part 74 sub. 1;
 - Luconi Giorgio nato a Macerata il 05/04/1975, cod. fisc. LNCGRG75D05E783U e residente a Pollenza in Viale Dante 14, comproprietario dell'immobile al Foglio 10 part 74 sub. 2;
 - Luconi Graziella nata a Pollenza il 10/07/1963, cod. fisc. LNCGZL63L50F567F e residente a Treia in Contrada San Carlo 71/A, comproprietario dell'immobile al Foglio 10 part 74 sub. 2;
 - Bissoni Nazareno nato a Pollenza il 12/10/1945, cod. fisc. BSNNRN45R12F567L e residente a Pollenza in viale G. Murat 31, proprietario dell'immobile al Foglio 10 part 74 sub. 6 e 7;
 - Damiani Luigi nato a Pollenza il 03/02/1934, cod. fisc. DMNLGU34B03F567O, e residente a Tolentino in via Terme Santa Lucia 34, proprietario al Foglio 10 part. 74 sub 8 e 9;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
- Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 22-12-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22-12-2018 al 06-01-2019

Lì 22-12-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to

Copia conforme all'originale

Lì 22-12-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO