



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 294 Del 09-09-19

SETTORE A - AREA SEGRETERIA

Reg. generale 886

Oggetto: PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE D.E. PRODUTTIVA IN VIA E. FERMI DI CASSETTE VERDINI - LIQUIDAZIONE FATTURA

L'anno duemiladiciannove, il giorno nove del mese di settembre, nel proprio ufficio.

Premesso:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione immobiliare nel triennio 2019-2021 tra i quali risulta compreso anche il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 riguardante il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, la cui edificazione è assoggettata alla prescrizione speciale N49 da introdursi con specifica variante parziale al PRG;

Considerato:

- ✓ che, dovendosi avviare il procedimento di gara per la vendita all'asta del bene immobile di che trattasi, in conformità dell'indirizzo consiliare di cui alle delibere 62/2018 e 42/2019, il responsabile dell'ufficio tecnico, nella sua qualità di responsabile del procedimento di che trattasi, ha redatto gli allegati necessari;
- ✓ Che è stata prescelta, sulla base delle indicazioni fornite dall'amministrazione comunale, la procedura di evidenza pubblica di cui all'art. 73, lettera c), del R.D. 827/1924 (*offerte segrete in aumento rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di gara*) e con il procedimento di cui al successivo art. 76, comma 1 e 2, e nel rispetto delle disposizioni generali stabilite dal vigente Codice dei contratti pubblici;

Richiamata:

- ✓ la determinazione del Responsabile del Settore "B" n. 821 R.G. del 14/08/2019 con la quale si stabiliva:
 1. di approvare l'allegato bando di pubblico incanto per il primo esperimento di gara finalizzato alla

vendita del lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, completo della modulistica necessaria per la partecipazione alla gara;

2. *di disporre la pubblicazione dell'avviso di gara sull'albo pretorio on-line per 20 giorni, e sul sito internet del comune nonché sul bollettino ufficiale della regione Marche, su due quotidiani a diffusione locale e con manifesti a stampa nel comune di Pollenza almeno 20 giorni prima dello svolgimento del pubblico incanto;*
3. *di dare atto che l'impegno iniziale per l'importo presunto di € 1.000,00 sul cap. 102 recante "SPESE GARA D'APPALTO, CONTRATTI, ECC. A CARICO DEL COMUNE" del bilancio comunale del corrente esercizio finanziario, di competenza del responsabile del settore A e che, a tal fine, sottoscrive congiuntamente a conferma la presente determinazione, sarà assunto una volta acquisiti i relativi preventivi di spesa, dando comunque atto altresì che eventuali maggiori somme che si dovessero rendere ulteriormente necessarie potranno essere coperte mediante stanziamento tra i proventi della vendita di che trattasi, previa adozione dei necessari provvedimenti da parte degli organi comunali competenti*

Richiamata:

- ✓ la determinazione del sottoscritto Responsabile del Settore "A" n. 870 R.G. del 3/9/2019 con la quale si affidava la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita del lotto edificabile a destinazione DE produttiva in via E. Fermi a Casette Verдини, sui quotidiani "Messaggero" e "Corriere Adriatico", CIG Z892981325, alla ditta PIEMME S.p.A. di Roma, c.f. 08526500155, p.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma e sede locale in via Berti 20, 60125, Ancona, per l'importo netto di € 1.117,00, oltre I.V.A. al 22%, così per complessivi € 1.362,74 e si impegnava la corrispondente somma sul cap. 102 recante "Spese gara d'appalto, contratti, ecc. a carico del Comune" del bilancio di previsione finanziaria 2019-2021, annualità 2019;

Vista:

- ✓ la fattura n. VE0024472019 del 31/08/2019 dell'importo di € 1.117,00, oltre I.V.A. al 22%, così per complessivi € 1.362,74, fatta pervenire dalla ditta PIEMME S.p.A. di Roma;

Visti:

- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ la deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, successivamente variato con delibere di consiglio comunale n. 3 del 06/02/2019, n. 17 del 08/04/2019, n. 15 del 25/05/2019 e n. 49 del 31/07/2019 di assestamento generale e salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 17/01/2019, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 4 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati al cap. 102 recante "Spese gara d'appalto, contratti, ecc. a carico del Comune" del bilancio di previsione finanziaria 2019-2021, annualità 2019 – impegno n. 792/2019;
- ✓ che il sottoscritto responsabili del settore A ha provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrando nel budget assegnato da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. Di approvare le premesse di cui in narrativa.
2. Di liquidare alla ditta PIEMME S.p.A. di Roma, c.f. 08526500155, p.IVA 05122191009, la fattura n. VE0024472019 del 31/08/2019 dell'importo di € 1.117,00, oltre I.V.A. al 22%, così per complessivi € 1.362,74 - CIG Z892981325, per la pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita del lotto edificabile a destinazione DE produttiva in via E. Fermi a Casette Verdini, sopra identificato, sui quotidiani "Messaggero" e "Corriere Adriatico".
3. Di imputare la spesa di € 1.362,74 al cap. 102 recante "Spese gara d'appalto, contratti, ecc. a carico del Comune" del bilancio di previsione finanziaria 2019-2021, annualità 2019, come da impegno n. 792/2019 assunto con determinazione n. 870 R.G. del 3/9/2019.
4. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'ufficio ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO
F.to Biagioli Simonetta

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma, 147 bis, 1° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

09-09-2019

Il Funzionario Contabile
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 14-09-2019, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza lì

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
Dott.ssa Simonetta Biagioli