



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot.

Pollenza, 16 marzo 2020

RIF.TO:

OGGETTO: L.R. n. 34/1992.
Variante parziale al PRG in c.da Piane di Chienti per potenziamento urbanizzazione primaria.
Servizio di progettazione urbanistica.
CPV 71410000-5
Art. 36, comma 2, lettera a, d.lgs. 50/2016.
NEGOZIAZIONE OFFERTA - PARCELLA

Spett.le arch. Antonio Roberto Migliorisi
via Ignazio Silone 12
62100 - MACERATA
alessandro.nardi@archiworldpec.it

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Territorio e Urbanistica	
Pianificazione	
Valore dell'opera [V]: 5'330'500.00 €	
Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA	
Destinazione funzionale: Pianificazione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0384%	
Grado di complessità [G]: 1	
Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Pianificazione urbanistica generale:	
Numero di abitanti: 200 - PIL pro capite: 26'652.50 €	
- Fino a 200 abitanti: Qa.0.01=0.005	1'342.86 €
Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo:	
Numero di abitanti: 200 - PIL pro capite: 26'652.50 €	
- Fino a 200 abitanti: Qa.0.02=0.001	268.57 €
Pianificazione forestale, paesaggistica, naturalistica ed ambientale [Qa.0.03=0.005]	1'342.86 €
Programmazione economica, territoriale, locale e rurale [Qa.0.05=0.003]	805.72 €
Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo:	
- Fino a 4'000'000.00 €: Qa.0.07=0.018	3'627.65 €
- Sull'eccedenza fino a 5'330'500.00 €: Qa.0.07=0.01667	1'117.49 €
Totale	8'505.15 €
TOTALE PRESTAZIONI	8'505.15 € S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 8'505.15 €]	850.52 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	850.52 €

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	8'505.15 €
Spese ed oneri accessori	850.52 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	9'355.67 €
TOTALE DOCUMENTO	9'355.67 €
NETTO A PAGARE	9'355.67 €
Diconsi euro novemila-trecentocinquantacinque/67.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
ing. Federico Canullo

DOCUMENTO INFORMATICO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. 82/2005, CHE
SOSTITUISCE INTEGRALMENTE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA OLOGRAFA