



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 169 Del 29-04-20

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 414

Oggetto: VARIANTE PARZIALE AL PRG IN C.DA PIANE DI CHIANTI PER POTENZIAMENTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA ED IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di aprile, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che l'amministrazione comunale intende procedere alla razionalizzazione del nucleo edificato a carattere spontaneo individuato in loc. Stazione di Pollenza, in c.da Piane di Chienti, intorno alla strada privata avente sbocco sulla S.P. 77 della Val di Chienti, soprattutto mediante il complessivo potenziamento delle opere di urbanizzazione esistenti più volte oggetto di specifica richiesta nel corso degli ultimi anni da parte dei cittadini ivi residenti;
- ✓ che in particolare gli interessati avevano avanzato la richiesta di acquisizione al demanio stradale comunale della viabilità esistente cui non si era potuto dare riscontro favorevole stante l'inadeguatezza della medesima strada rispetto ai minimi requisiti previsti nel vigente strumento urbanistico generale del comune (rif. art. 36 N.T.A.) per la viabilità locale (... *sezione minima complessiva per le strade locali con funzione urbana, da recinzione a recinzione, ... ridotta a ml.6,00 con carreggiata minima di ml.4,50, nelle strade che servono non più di 10.000 mc di costruzioni* ...);
- ✓ che la soluzione definitiva alla predetta problematica era stata individuata nell'adozione di una specifica variante parziale al PRG finalizzata alla complessiva razionalizzazione del tessuto urbanistico edilizio esistente ed anche, ai sensi dell'art. 19 del d.P.R. 327/2001, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle minime aree necessarie all'adeguamento della dotazione di urbanizzazioni primarie del contesto territoriale in questione;

Rilevato:

- ✓ che la mole di lavoro attualmente in carico al settore B, in connessione anche con la gestione della ricostruzione post sisma 2016, non ha finora consentito, come invece

inizialmente previsto, di procedere con la redazione del progetto urbanistico di che trattasi da parte del personale interno cosicché si è ritenuto di dover prevedere l'affidamento del servizio di progettazione urbanistica ad un tecnico esterno in possesso della necessaria qualificazione specifica;

- ✓ che, anche alla luce di precedenti analoghe esperienze acquisite in merito, si è pertanto avviata con l'arch. Antonio Roberto Migliorisi di Macerata, c.f. MGLNNR55S20C927X, con studio in via Ignazio Silone 12, 62100, a Macerata, part.IVA 01398220432, iscritto all'Albo degli Architetti, Panificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Macerata con n. 122, una negoziazione sulla base della parcella proforma di complessivi € 9.355,67, comprese spese forfetarie al 10% ma escluse le competenze geologiche da affidarsi a parte, elaborata dall'ufficio ai sensi dell'art. 24, comma 8, del codice secondo i parametri di cui al D.M. 17/06/2016, in data 16/03/2020;

Considerato:

- ✓ che a tal fine l'arch. Antonio Roberto Migliorisi di Macerata, c.f. MGLNNR55S20C927X, con studio in via Ignazio Silone 12, 62100, a Macerata, part.IVA 01398220432, ha inviato la propria offerta con nota del 20/03/2020 ed assunta al prot. 4502 del 21/03/2020, per l'importo complessivo netto di € 8.000,00, corrispondente ad un ribasso del 14,49% sul prezzo posto a base della negoziazione, oltre contributo previdenziale al 4% per € 320,00 ed I.V.A. al 22% come per legge per € 1.830,40, così per complessivi € 10.150,40;
- ✓ che ai fini della codifica della procedura, nonché in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire il codice CIG ZEE2CB3DFA con procedura telematica assunta al prot.UTC 100/20/B del 15/04/2020, presso il sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione;
- ✓ che, ai fini della verifica dei requisiti di ordine generale dell'affidatario, si è proceduto quindi ad effettuare, a cura del responsabile del procedimento:
 - la verifica dell'iscrizione del professionista all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Macerata con n. 122 fin dal 11/01/1985;
 - la verifica della regolarità contributiva per la posizione 385594 mediante acquisizione del Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato dalla InArCassa di Roma con n. 0608962 del 15/04/2020 (avente validità pari a quattro mesi e quindi con scadenza il 13/08/2020), assunto al prot. 5625 del 15/04/2020;
 - la verifica dei requisiti per la contrattazione con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 80 del codice mediante:
 - Certificato Generale del Casellario Giudiziale n. 4400/2020/R del 15/04/2020 assunto al prot. 5633;
 - Certificato dei Carichi Pendenti del 15/04/2020, assunto al prot. 5633;rilasciati da parte del competente ufficio del Casellario della Procura della Repubblica presso il tribunale di Macerata;tutte con esito positivo;

Constatato:

- ✓ che il comune di Pollenza è qualificato a svolgere procedure di affidamento dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00 ai sensi del primo comma dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016 e che, trattandosi di intervento di importo ampiamente inferiore anche al limite di € 40.000,00 di cui alla lettera "a" del secondo comma dell'art. 36 del codice, si può procedere mediante affidamento diretto;
- ✓ che in proposito l'art. 192 del d.lgs. 267/2000 prescrive comunque l'adozione di una preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base, per le quali, nel caso in specie, si può far riferimento anche a quanto in narrativa sopra riportato;
- ✓ che, esaminata la documentazione progettuale, si può stabilire pertanto che il contratto avente per oggetto il servizio di "Progettazione urbanistica variante parziale al PRG per il potenziamento delle urbanizzazioni in c.da Piane di Chienti", sia stipulato, sulla base

dell'offerta inviata con nota del 20/03/2020 ed assunta al prot. 4502 del 21/03/2020, con specifico riferimento alle seguenti norme contrattuali:

- Luogo di esecuzione: contesto parzialmente urbanizzato in c.da Piane di Chienti, loc. Stazione di Pollenza.
- Natura: servizio di progettazione urbanistica variante parziale al PRG per il potenziamento delle urbanizzazioni in c.da Piane di Chienti mediante apposizione di vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;
- Codici: CIG ZEE2CB3DFA; CPV 71410000-5;
- Affidatario: arch. Antonio Roberto Migliorisi di Macerata, c.f. MGLNNR55S20C927X, con studio in via Ignazio Silone 12, 62100, a Macerata, part.IVA 01398220432, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Macerata con n. 122 fin dal 11/01/1985, il quale assume anche il ruolo di progettista coordinatore in caso lo stesso chieda successivamente di avvalersi di ulteriori professionisti per lo svolgimento di prestazioni specialistiche ulteriori che dovessero rendersi necessarie;
- Forma del contratto: A CORPO ex art. 3, comma 1, lettera "ddddd" d.lgs. 50/2016;
- Importo del contratto: € 8.000,00, oltre contributo previdenziale al 4 % ed I.V.A. al 22%;
- Termine di esecuzione: gli elaborati progettuali finalizzati alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità a VAS ed il progetto preliminare di variante, comprensivo di quelli indispensabili all'avvio della procedura espropriativa devono essere consegnati entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di affidamento; gli elaborati del progetto definitivo di variante da portare in adozione, completi del Piano Particellare di Esproprio e della stima preliminare dell'indennità di esproprio devono essere consegnati entro 30 (trenta) giorni dalla data di richiesta; gli eventuali aggiornamenti che si rendessero necessari per l'approvazione definitiva della variante devono essere consegnati entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta; la penale contrattuale è pari al 0,10% per ogni giorno di ritardo comunque entro il limite del 10% del complessivo importo di contratto;
- Pagamenti: quota del 60% relativa alla fase preliminare di progettazione entro 60 giorni dalla data di formale approvazione da parte dell'ente; quota del 20% relativa alla fase di adozione entro 60 giorni dalla data della delibera consiliare; saldo del 20% entro 60 giorni dalla data della delibera consiliare di approvazione definitiva della variante;
- Garanzie: il pagamento dell'onorario fin dal primo acconto è subordinato, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016, alla consegna della polizza di responsabilità civile per un massimale di copertura non inferiore al 10% dell'importo dei lavori a base d'asta;

Dato atto:

- ✓ che ai sensi della vigente normativa in materia di conflitto di interessi:
 - art 6 bis legge 241/1990: "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
 - art. 6 d.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
 - art. 7 d.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza."
- il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Ritenuto:

- ✓ di poter procedere pertanto, stante l'urgenza dell'intervento in questione, ad affidare il servizio di "Progettazione urbanistica variante parziale al PRG per il potenziamento delle

urbanizzazioni in c.da Piane di Chienti" CIG ZEE2CB3DFA; CPV 71410000-5, all'arch. Antonio Roberto Migliorisi di Macerata, c.f. MGLNNR55S20C927X, con studio in via Ignazio Silone 12, 62100, a Macerata, part.IVA 01398220432, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Macerata con n. 122 fin dal 11/01/1985, per un importo netto dell'onorario di € 8.000,00, corrispondente ad un ribasso del 14,49% sul prezzo posto a base della negoziazione, oltre contributo previdenziale al 4% per € 320,00 ed I.V.A. al 22% come per legge per € 1.830,40, così per complessivi € 10.150,40;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di dare atto, in questa sede, ribadita l'urgenza di procedere con l'intervento in questione, che la copertura finanziaria dell'investimento complessivo di € 10.150,40, I.V.A. al 22% e contributo previdenziali compresi, verrà assicurata mediante successivo impegno di spesa per pari importo sul cap. 198 recante "SPESE PER PROGETTAZIONI, PERIZIE, COLLAUDI, SOPRALLUOGHI ECC" come allo scopo appositamente integrato con la variazione di bilancio connessa con il rendiconto di gestione 2019, in corso di formazione;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 17 in data 09/03/2020, immediatamente esecutiva, è stata approvata, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2020/2022;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 18 in data 09/03/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziaria 2020-2022, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011;
- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, immediatamente esecutiva, era già stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio 2020 nelle more di approvazione del nuovo bilancio di previsione finanziaria 2020/2022;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;
- ✓ l'art. artt. 36, 37 e 216, primo comma, del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "Codice degli appalti pubblici" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 57 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore il "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di individuare preliminarmente, stante l'urgenza dell'intervento in questione, il professionista cui affidare il servizio "Progettazione urbanistica variante parziale al PRG per il potenziamento delle urbanizzazioni in c.da Piane di Chienti" CIG ZEE2CB3DFA; CPV 71410000-5, nella figura dell'arch. Antonio Roberto Migliorisi di Macerata, c.f. MGLNNR55S20C927X, con studio in via Ignazio Silone 12, 62100, a Macerata, part.IVA 01398220432, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Macerata con n. 122 fin dal 11/01/1985, per un importo netto dell'onorario di € 8.000,00, corrispondente ad un ribasso del 14,49% sul prezzo posto a base della negoziazione, oltre contributo previdenziale al 4% per € 320,00 ed I.V.A. al 22% come per legge per € 1.830,40, così per complessivi € 10.150,40;
3. di dare atto che il perfezionamento del rapporto contrattuale con l'affidatario, trattandosi di contratto di valore ampiamente inferiore a € 40.000,00, possa avvenire, anche ai sensi del comma 14 dell'art. 32 del d.lgs. 50/2016, mediante scambio di corrispondenza considerando allo scopo valida l'offerta inviata con nota del 20/03/2020 ed assunta al prot. 4502 del 21/03/2020, con specifico riferimento alle seguenti norme contrattuali:
 - a) Luogo di esecuzione: contesto parzialmente urbanizzato in c.da Piane di Chienti, loc. Stazione di Pollenza.
 - b) Natura: servizio di progettazione urbanistica variante parziale al PRG per il potenziamento delle urbanizzazioni in c.da Piane di Chienti mediante apposizione di vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità;
 - c) Codici: CIG ZEE2CB3DFA; CPV 71410000-5;
 - d) Affidatario: arch. Antonio Roberto Migliorisi di Macerata, c.f. MGLNNR55S20C927X, con studio in via Ignazio Silone 12, 62100, a Macerata, part.IVA 01398220432, iscritto all'Albo degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Macerata con n. 122 fin dal 11/01/1985, il quale assume anche il ruolo di progettista coordinatore in caso lo stesso chieda successivamente di avvalersi di ulteriori professionisti per lo svolgimento di prestazioni specialistiche ulteriori che dovessero rendersi necessarie;
 - e) Forma del contratto: A CORPO ex art. 3, comma 1, lettera "d" d.lgs. 50/2016;
 - f) Importo del contratto: € 8.000,00, oltre contributo previdenziale al 4 % ed I.V.A. al 22%;
 - g) Termine di esecuzione: gli elaborati progettuali finalizzati alla richiesta di Verifica di Assoggettabilità a VAS ed il progetto preliminare di variante, comprensivo di quelli indispensabili all'avvio della procedura espropriativa devono essere consegnati entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di affidamento; gli elaborati del progetto definitivo di variante da portare in adozione, completi del Piano Particellare di Esproprio e della stima preliminare dell'indennità di esproprio devono essere consegnati entro 30 (trenta) giorni dalla data di richiesta; gli eventuali aggiornamenti che si rendessero necessari per l'approvazione definitiva della variante devono essere consegnati entro 15 (quindici) giorni dalla richiesta; la penale contrattuale è pari al 0,10% per ogni giorno di ritardo comunque entro il limite del 10% del complessivo importo di contratto;
 - h) Pagamenti: quota del 60% relativa alla fase preliminare di progettazione entro 60 giorni dalla data di formale approvazione da parte dell'ente; quota del 20% relativa alla fase di adozione entro 60 giorni dalla data della delibera consiliare; saldo del 20% entro 60 giorni dalla data della delibera consiliare di approvazione definitiva della variante;
 - i) Garanzie: il pagamento dell'onorario fin dal primo acconto è subordinato, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016, alla consegna della polizza di responsabilità civile per un massimale di copertura non inferiore al 10% dell'importo dei lavori a base d'asta;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5. di dare atto inoltre che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
6. di dare infine atto che il responsabile del procedimento per il presente intervento è il sottoscritto ing. Federico Canullo, funzionario responsabile del settore B;
7. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

29-04-2020

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- ❑ È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 07-05-2020, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Ing. Federico Canullo