



COMUNE *di* COSSIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Numero 29 Del 20-06-21

Oggetto: **STRADA COMUNALE "PER PORCHIA". SDEMANIALIZZAZIONE
E CESSIONE DI TRATTO DI SEDIME STRADALE E PERMUTA
CON NUOVO TRATTO DI VIABILITA'.**

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di giugno alle ore 21:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria;
Risultano all'appello nominale:

Luciani Roberto	P	Guidotti Rosella	P
Carlini Angelo	P	Grossetti Moreno	P
Pasqualini Arianna	P	De Angelis Roberto	P
Mascitti Antonio	P	Silvestri Daniela	P
Vannicola Piero	P	Buffone Federico	P
Silvestri Serena	P		

Assegnati n. 11 Presenti n. 11
In carica n. 11 Assenti n. 0

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sign. Luciani Roberto nella sua qualità di SINDACO

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott. Enrico Equizi;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

Carlini Angelo
Pasqualini Arianna
Buffone Federico

La seduta é Pubblica

COMUNE DI COSSIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA N. 35 DEL 14.06.2021 DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: AREA TECNICA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Geom. Marilena D'Angelo

OGGETTO: *STRADA COMUNALE "PER PORCHIA". SDEMANIALIZZAZIONE E CESSIONE DI TRATTO DI SEDIME STRADALE E PERMUTA CON NUOVO TRATTO DI VIABILITA'.*

TESTO DELLA PROPOSTA:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che con nota prot. n. 2861 del 19/05/2021 i Sigg. ri DI PIZIO DUILIO e DI PIZIO MARIOLINO, residenti in Cossignano alla C. da Tre Camini, hanno richiesto lo spostamento del tratto iniziale della strada comunale "*per Porchia*", ubicata in C. da Tre Camini e congiungente la S.P. Cuprense n. 23 con la strada vicinale "*Selve*" nel tratto in cui la suddetta sede stradale attraversa la loro proprietà, proponendo una permuta delle aree che consentano lo spostamento;

PRESO ATTO della relazione tecnica a firma del Geom. Fedele D'Angelo, dalla quale si evince che la richiesta scaturisce dalla necessità di deviare il tratto stradale per favorire l'allontanamento del tracciato dal loro opificio in cui operano come officina meccanica;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 15/04/1965 con la quale sono stati approvati gli elenchi delle strade comunali urbane, extraurbane e vicinali, da cui risulta che il tracciato in disamina è strada comunale extraurbana;

ACCERTATO che per l'attuale tracciato stradale, i proponenti effettuerebbero lo spostamento con l'esecuzione dei lavori di sistemazione della carreggiata che risulterà conformata a "schiena d'asino" e che avrà una larghezza di ml 3,00 con inerti rullati, in maniera tale da garantire per il tratto oggetto di permuta il passaggio di mezzi agricoli e la necessaria regimazione delle acque;

CONSTATATO che il tratto stradale oggetto di spostamento interesserà una lunghezza di ml 72,50 circa a partire dall'imbocco con la S.P. "Cuprense";

VERIFICATO che il tratto di strada comunale in questione risulta adiacente all'area catastalmente identificata al foglio 4, P. lla 81 e la proposta di modifica della sede stradale riguarda esclusivamente la proprietà intestata ai Sigg. ri Di Pizio Duilio e Mariolino;

PRESO ATTO della dimostrazione grafica prodotta ed allegata all'istanza prot. n. 2861 del 19/05/2021 e constatato che il tracciato stradale in questione non interessa ulteriori proprietà e che lo spostamento del percorso stradale risulta comunque funzionale;

RILEVATO che nella citata nota prot. n. 2861/2021 i Sigg. ri Di Pizio si assumeranno tutti gli oneri e spese per la delimitazione e la realizzazione del tratto del tracciato oggetto di variazione, i frazionamento e il rogito notarile per la definizione della permuta con il Comune di Cossignano;

RITENUTO che la porzione dell'attuale tracciato della strada comunale "*per Porchia*", per la quale è stata richiesta la permuta, debba essere sdemanializzato affinché ai sensi dell'art. 829 del Codice Civile il privato proprietario possa disporre del tratto stradale in questione;

VERIFICATO che, dalla documentazione attualmente proposta, il tratto di strada comunale per il quale è stata proposta una permuta ha una superficie di mq 196,00 (nell'allegata planimetria riportata con la lett. A) mentre la superficie proposta come nuovo tracciato è di mq 206,00 00 (nell'allegata planimetria riportata con la lett. B) e pertanto superiore alla superficie comunale, salvo più esatta determinazione conseguente alla variazione catastale che verrà definita conseguentemente all'approvazione del presente atto;

SPECIFICATO che, qualora in sede di definizione del tipo di frazionamento dovesse scaturire una superficie di proprietà comunale superiore a quella da cedere, i proponenti dovranno effettuare un conguaglio del relativo valore;

ATTESO che il tratto stradale, per il quale è stata richiesta la variazione, ricade nell'attuale particella catastalmente identificata al foglio 4, P. lla 81;

RITENUTO che per l'esecuzione dei lavori di spostamento del tracciato stradale, i proponenti dovranno presentare specifica SCIA a firma di un tecnico abilitato, così come stabilito dall'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e che al termine dei lavori il professionista incaricato dovrà rilasciare il relativo certificato di collaudo come previsto dall'art. 23, comma 7 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che sulla base di quanto proposto e dalla conoscenza dello stato dei luoghi, l'Ufficio tecnico ritiene non sussistano obiezioni circa l'accoglimento dell'istanza, fatti salvi e riservati eventuali diritti di terzi e previa procedura di sdemanializzazione/demanializzazione dei frustoli interessati;

RILEVATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 della L.R. 17 maggio 1999, n. 10 e ss.mm.ii. sono state attribuite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali;

ATTESO che, in relazione alla competenza assegnata dalla normativa regionale, si dovrà procedere alla declassificazione e successiva sdemanializzazione della porzione della strada comunale "*per Porchia*" una superficie di circa mq 196,00 (nell'allegata planimetria riportata con la lett. A – tratto con colore blu), nonché la conseguente classificazione della nuova sede stradale della superficie di mq 206,00 (nell'allegata planimetria riportata con la lett. B – tratto con colore rosso) da stralciarsi dalla maggiore consistenza della P. lla 81, foglio 4;

RITENUTO, conseguentemente a tali adempimenti amministrativi, procedere alla permuta con rogito notarile attraverso il quale il Comune di Cossignano dovrà cedere il tratto del tracciato indicato nell'allegata planimetria con la lettera "A"(colore blu) della superficie di circa mq 196,00, acquisendo al patrimonio dell'ente, come nuova sede stradale, l'area indicata nell'allegata planimetria con la lettera "B" (colore rosso);

DATO ATTO che sono fatti salvi e riservati i diritti di terzi precostituiti sulle aree in questione;

CONSTATATA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

P R O P O N E

1. **DI APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. **DI ACCOGLIERE** l'istanza prot. n. 2861 del 19/05/2021 formulata dalla Sigg. ri **DI PIZIO DUILIO** e **DI PIZIO MARIOLINO**, residenti in Cossignano alla C. da Tre Camini, prevedendo lo spostamento del tratto iniziale della strada comunale "per Porchia" per una lunghezza di circa 72,50 m a partire dall'incrocio con la S.P. Cuprense, come da planimetria allegata (ALLEGATO "A");
3. **DI DECLASSIFICARE** e sdemanializzare, ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 10/1999 e ss.mm.ii. un tratto della sede stradale comunale "per Porchia", per una superficie di circa mq 196,00 con la lett. A – tratto con colore blu, come da planimetria allegata - "ALLEGATO "A"
4. **DI CLASSIFICARE** e demanializzare, ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 10/1999 e ss.mm.ii., conseguentemente all'esecuzione dei lavori e previo collaudo degli stessi, del nuovo tratto della sede stradale comunale "per Porchia", per una superficie di circa mq 206,00 con la lett. B – tratto con colore rosso, come da planimetria allegata - "ALLEGATO "A"
5. **DI STABILIRE** che per tale operazione non graveranno costi a carico del Comune di Cossignano;
6. **DI RIMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica tutti i provvedimenti necessari all'attuazione del deliberato, nonché al perfezionamento dell'iter amministrativo, attenendosi altresì al disposto dell'art. 3, commi 3 e 4 del D.P.R. 495/1992 e ss.mm.ii. quali:
 - A) la pubblicazione per estratto nel BUR Marche della deliberazione;
 - B) la comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - ispettorato generale per la circolazione e la sicurezza stradale - ai fini della registrazione dell'atto nell'Archivio Nazionale delle Strade, di cui all'art. 226 del codice della strada;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione nel BUR regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.P.R. n. 495/1992 e ss.mm.ii..
8. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo): PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Geom. Marilena D'Angelo

Il Sindaco Presidente invita il consigliere Pasqualini Arianna ad illustrare la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del consigliere Pasqualini Arianna che espone ai presenti il contenuto della proposta;

il consigliere De Angelis chiede chiarimenti circa il nuovo tracciato stradale;

il Sindaco replica che sono state esaminate tutte le ipotesi e questa risulta essere la migliore praticabile;

Vista la proposta di deliberazione a firma del responsabile del servizio, munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Ravvisata la propria competenza in merito;

Procedutosi a votazione per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Presenti n. undici

Votanti n. undici

Voti favorevoli n. undici,

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione riportata in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto di:

1. DI ACCOGLIERE l'istanza prot. n. 2861 del 19/05/2021 formulata dalla Sigg. ri DI PIZIO DUILIO e DI PIZIO MARIOLINO, residenti in Cossignano alla C. da Tre Camini, prevedendo lo spostamento del tratto iniziale della strada comunale "per Porchia" per una lunghezza di circa 72,50 m a partire dall'incrocio con la S.P. Cuprense, come da planimetria allegata (ALLEGATO "A");
2. di declassificare e sdemanializzare, ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 10/1999 e ss.mm.ii. un tratto della sede stradale comunale "per Porchia", per una superficie di circa mq 196,00 con la lett. A – tratto con colore blu, come da planimetria allegata - "ALLEGATO "A"
3. di classificare e demanializzare, ai sensi dell'art. 59 della L.R. n. 10/1999 e ss.mm.ii., conseguentemente all'esecuzione dei lavori e previo collaudo degli stessi, del nuovo tratto della sede stradale comunale "per Porchia", per una superficie di circa mq 206,00 con la lett. B – tratto con colore rosso, come da planimetria allegata - "ALLEGATO "A"
4. DI STABILIRE che per tale operazione non graveranno costi a carico del Comune di Cossignano;
5. DI RIMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica tutti i provvedimenti necessari all'attuazione del deliberato, nonché al perfezionamento dell'iter

amministrativo, attenendosi altresì al disposto dell'art. 3, commi 3 e 4 del D.P.R. 495/1992 e ss.mm.ii. quali:

6. la pubblicazione per estratto nel BUR Marche della deliberazione;
7. la comunicazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - ispettorato generale per la circolazione e la sicurezza stradale - ai fini della registrazione dell'atto nell'Archivio Nazionale delle Strade, di cui all'art. 226 del codice della strada;
8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione nel BUR regionale, ai sensi dell'art. 3, comma 5 del D.P.R. n. 495/1992 e ss.mm.ii..

Quindi stante l'urgenza di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione, con successiva votazione riportante il voto favorevole di n. undici consiglieri su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Luciani Roberto

Il Segretario
f.to Dott. Enrico Equizi

=====

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 19-07-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, fino al 03-08-2021.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza comunale, 19-07-2021

IL Segretario
Dott. Enrico Equizi

=====

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 134, D.Lgs. n. 267/2000:

è divenuta esecutiva il giorno:.....

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione: []
- perchè dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4.

Il Segretario Comunale
Dott. Enrico Equizi