



# COMUNE *di* COSSIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## COPIA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Numero 4 del 30-06-20

-----  
**Oggetto: Verifica aree e fabbricati da destinarsi alla re=  
sidenza, alle attività produttive e terziarie**  
-----

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di giugno alle ore 13:30, nella Residenza Municipale, il Commissario Prefettizio Dott. Dinardo Giuseppe assistito in qualità di segretario verbalizzante dal Dott. Equizi Enrico, Segretario comunale, ha adottato la deliberazione in oggetto.

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- i responsabili dei servizi interessati, per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - il responsabile del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;
- hanno espresso, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. nr. 267/2000, i rispettivi pareri.

COMUNE DI COSSIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA N. 6 DEL 23/06/2020 DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO  
COMUNALE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

AREA/SETTORE DI COMPETENZA: Tecnica

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Geom. Marilena D'Angelo

TESTO DELLA PROPOSTA:

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 267/2000, il quale prevede che al bilancio di previsione siano allegati alcuni documenti, tra cui anche la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle seguenti leggi:

- Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge 05/08/1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che con l'adozione della stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

PRESO ATTO che, in base alle risultanze dell'Ufficio Tecnico, non sono disponibili aree e fabbricati oggetto della normativa sopra riportata;

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

P R O P O N E

1. di prendere atto della mancata attuale disponibilità, nel territorio di questo Comune, di aree o fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e che pertanto non sussistono i presupposti per verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e nemmeno per stabilire il relativo prezzo di cessione, con riserva di demandare ad un successivo e separato provvedimento deliberativo, la definizione delle suddette determinazioni qualora si renda possibile e necessaria;

2. di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione di approvazione della presente proposta, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo):

PARERE favorevole 23/06/2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DI  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Geom. Marilena D'Angelo

- di regolarità contabile da parte del responsabile di ragioneria (in quanto la proposta comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata): PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA  
Dott. Enrico Equizi

## **IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione a firma del responsabile del servizio, munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Ravvisata la propria competenza in merito;

### **D E L I B E R A**

- di approvare la proposta di deliberazione riportata in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto di:

- di prendere atto della mancata attuale disponibilità, nel territorio di questo Comune, di aree o fabbricati che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie e che pertanto non sussistono i presupposti per verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e nemmeno per stabilire il relativo prezzo di cessione, con riserva di demandare ad un successivo e separato provvedimento deliberativo, la definizione delle suddette determinazioni qualora si renda possibile e necessaria;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO  
*f.to* Dott. Dinardo Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to* Dott. Equizi Enrico

---

---

### AVVISO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

#### ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

1. è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 10-08-2020  
per rimanervi per quindici giorni consecutivi, fino al 25-08-2020
2. è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_  
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. nr. 267/2000).

Dalla residenza municipale, li 10-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Equizi Enrico