



# COMUNE *di* COSSIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
Numero 50 Del 07-07-21

Oggetto: L.R. N. 27/09 ART. 85 COMMA 2 DGR 235/20 DGR  
1069/20 CONTRIBUTI AGLI INTERVENTI VOLTI ALLA  
REALIZZAZIONE DI PROGETTI INTEGRATI TRA I COMUNI E  
LE PMI PER LO SVILUPPO DEI CENTRI COMMERCIALI NA=

L'anno duemilaventuno il giorno sette del mese di luglio alle ore 13:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

Luciani Roberto	SINDACO	P
Carlini Angelo	ASSESSORE	P
Pasqualini Arianna	ASSESSORE	P

Assegnati n. 3 in carica n. 3 presenti n. 3 assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale, Dr. Enrico Equizi;

Assume la presidenza il Sindaco Roberto Luciani che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta comunale ad esaminare, discutere e deliberare in merito alla proposta relativa all'argomento di cui all'oggetto, a tergo riportata.

COMUNE DI COSSIGNANO  
Provincia di Ascoli Piceno

PROPOSTA NR. 54 DEL 6 LUGLIO 2021 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UFFICIO PROPONENTE: AREA TECNICA E DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: L.R. N. 27/09 ART. 85 COMMA 2 DGR 235/20 DGR 1069/20 CONTRIBUTI AGLI INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI PROGETTI INTEGRATI TRA I COMUNI E LE PMI PER LO SVILUPPO DEI CENTRI COMMERCIALI NATURALI BANDO ANNO 2020". APPROVAZIONE PROGETTO INTEGRATO. PROVVEDIMENTI.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che con DGR Marche n.235/2020 è stato approvato il programma annuale interventi anno 2020 destinandosi la somma di € 400.000,00 al finanziamento di progetti integrati tra Comuni e PMI per lo sviluppo dei "CENTRI COMMERCIALI NATURALI";

EVIDENZIATO che i Centri Commerciali Naturali sono, pertanto, aggregazioni di piccoli operatori del commercio, turismo, artigianato e servizi, ubicati sia in aree omogenee dei centri storici che urbane, mediante opportune forme associative e si propongono come interlocutori privilegiati per la adozione di politiche di sviluppo comuni;

PRESO ATTO del D.D.P.F. Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori n.134 del 07.09.2020 con il quale è stato approvato il bando regionale di accesso ed i relativi allegati per la concessione di contributi in conto capitale agli interventi volti alla realizzazione di progetti integrati tra i Comuni e le PM Imprese per lo sviluppo dei Centri Commerciali Naturali;

VERIFICATO che il suddetto bando prevede la realizzazione di progetti integrati pubblico/privati nei centri storici e minori, rivolti sia ai Comuni sia alle Piccole e Medie Imprese (PMI) del commercio al dettaglio della somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e dell'artigianato artistico e di qualità esistenti nel territorio comunale e costituite in forma associata;

CONSIDERATO che detti progetti sono volti alla rivitalizzazione, alla valorizzazione e alla riqualificazione del sistema distributivo all'interno dei centri storici ed urbani, contribuendo ad accrescere, in maniera concomitante, l'ammodernamento delle attività commerciali, turistiche e dei servizi;

INDIVIDUATA pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24.10.2020, la perimetrazione e delimitazione dell'area in cui si svilupperà il Centro Commerciale Naturale proposto dal Comune di Cossignano secondo i presupposti del bando regionale di cui al Decreto dirigenziale innanzi precisato n. 134/2020, includendo l'intero centro abitato di Cossignano, il nucleo abitato di "San Michele" e il nucleo abitato "Ponte Tesino e fornendo alla scrivente, quale Responsabile Unico del Procedimento, i necessari indirizzi;

EVIDENZIATO che, per progetti integrati, si intendono quegli interventi di promozione e di valorizzazione del centro storico e le aree da rivitalizzare, accumulando l'esecuzione di opere di arredo urbano ad interventi di miglioramento delle infrastrutture ove operano attività commerciale e artigianali allo scopo di incrementare la promozione delle PMI in zone soggette a basso sviluppo demografico o con disagi di ordine sociale;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 33 del 26 ottobre 2020 è stato affidato l'incarico al Dott. Sergio Spinelli di responsabile e coordinatore del progetto, il quale ha proceduto a verificare l'interesse e l'adesione delle attività presenti nell'area delimitata al centro commerciale naturale, proponendo l'opportunità di tali finanziamenti che avrebbero loro consentito l'adeguamento, la manutenzione e lo sviluppo delle attività nell'ambito dei locali in cui operano;

VISTA la precedente deliberazione propria n. 18 del 28/10/2020, immediatamente eseguibile, con la quale si procedeva all'approvazione del progetto integrato, così come proposto dal professionista incaricato Dott. Sergio Spinelli in atti al prot. n. 6214 del 24.10.2020;

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 30.10.2020 è stato approvato il progetto integrato denominato Centro Commerciale Naturale "Metro Zero" di cui si riepilogano gli importi:

- Progetto integrato dell'intervento, per totali € 166.500,00;
- Interventi del Comune per complessivi € 48.500,00;
- Servizi comuni da attuare da parte del Comune di Cossignano per € 8.000,00;
- Investimenti delle P.M.I. partecipanti per € 110.000,00;

IMPORTO INVESTIMENTO COMUNE DI PETRITOLI INCLUSI SERVIZI COMUNI PER € 8.000,00	€ 56.500,00
IMPORTO INVESTIMENTO PMI	€ 110.000,00
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 166.500,00</b>

ATTESO che alla data di scadenza per la presentazione delle domande d'accesso al bando, è stata proposta istanza di finanziamento alla Regione Marche – Servizio Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori;

RILEVATO che con nota della Regione Marche - Servizio Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori prot. n. 3694 del 26.06.2021, acquisita al prot. dell'ente al n. 3694 del 26.06.2021, è stata comunicata l'ammissione a finanziamento del progetto integrato "metro zero" proposto dal Comune di Cossignano, con la concessione di del contributo di € 70.000,00 su un costo complessivo del progetto pari a € 166.500,00;

CONSIDERATO che il punto 5. del bando regionale prevede che il contributo regionale concesso è pari al 50% del costo complessivo del progetto integrato ammissibile a finanziamento e comunque non superiore a € 70.000,00, di cui € 15.000,00 come contributo massimo concedibile al Comune è di € 55.000,00 per le PMI;

EVIDENZIATO che nella richiamata nota regionale prot. n. 774622 del 25.06.2021 è altresì precisato che l'ente beneficiario è tenuto, pena la revoca del contributo concesso, a comunicare, con l'apposito modello di cui all'Allegato 5 del bando, l'accettazione degli esiti istruttori e confermare entro il 23.07.2021 l'avvio del progetto, allegando l'atto costitutivo notarile registrato per la costituzione del Raggruppamento temporaneo di Imprese/Associazione Temporanea di scopo (ATI/ATS) o rete;

PRECISATO che nel progetto integrato denominato Centro Commerciale Naturale “Metro Zero” hanno aderito le seguenti imprese:

1. GIUSEPPE MANNOCCHI nato a Cossignano il 20/11/1957, ed ivi residente in Borgo San Paolo, 37, commerciante Cod. fisc.: MNNGPP57S20D096I ,in qualità di titolare della **ditta MANNOCCHI GIUSEPPE** con sede in Cossignano Borgo San Paolo ,37 - Partita iva 00900250440;
2. GABRIELE ALESSANDRI nato a San Benedetto del Tronto il 07/12/1967, e residente in Grottammare via Cirea , 1, commerciante Cod. fisc.: LSSGRL67T07H769H in qualità di titolare della **ditta ALESSANDRI GABRIELE** con sede in Cossignano Via Borgo n. 24 - Partita iva 02018260444;
3. LUCIANA SILENZI nata a Montegiorgio il 23/01/1973, e residente in Cossignano alla via G. Costantino, 29 commerciante Cod. fisc.: SLNLCN73A63F520X, in qualità di titolare della **ditta “VERZI” di Silenzi Luciana** con sede in Cossignano , Via G. PASSALI , 29 Partita iva: 02179060443;
4. SABINA ANTONELLI nata ad Ascoli Piceno il 29/12/1967, e residente in Cossignano via C.da San Michele, 12, commerciante - Cod. fisc.: NTNSRN67T69A462Z ,in qualità di titolare della **ditta “NONNA MENECHETTA” PASTA FRESCA di Antonelli Sabrina** con sede in Cossignano, in Borgo San Paolo, 51 - Partita iva: 01473940441;
5. GIUSEPPE VANNICOLA nato a Cossignano il 03/05/1959, e residente in Cossignano Via Roma, 6, - Cod. fisc.: VNNGPP59E03D096D, in qualità di titolare della ditta **ALIMENTARI & TABACCHI VANNICOLA GIUSEPPE** con sede in Cossignano , in via Borgo San Paolo , 92 - Partita iva: 01781350440;
6. NUNZIATINA GREGORI nata a Cossignano il 03/11/1967, e residente in Cossignano Via Borgo San Paolo,110 - Cod. fisc.: GRGNZI67S43D096T, in qualità di titolare della **ditta CENTRO ESTETICO NUNZIA** con sede in Cossignano, in Borgo San Paolo ,86 - Partita iva: 01113400442;
7. COSTANZI FEDERICO nato a San Benedetto del Tronto il 13/06/1989, e residente in Cossignano Via Borgo San Paolo,41 - Cod. fisc.: CSTFRC89H13H769A, COSTANZI GIOVANNI nato a Mosciano Sant’Angelo (TE) il 25/12/1962,e residente in Cossignano Via Borgo San Paolo,41- cod. fisc.: CSTGNN62T25F764D ,domiciliati nella sede di cui appresso, quali soci della **società “ ALBERGO RISTORANTE ELVIRA COSTANZI FEDERICO”** con sede in Cossignano Via Borgo San Paolo,41 - Partita iva: 2394040444;
8. CENTANNI MASSIMO nato a San Benedetto del Tronto il 31/07/1977, e residente in Cossignano Contrada Corneto 11/A - Cod. fisc.: CNTMSM77L31H769U, CENTANNI EVELINA nata a San Benedetto del Tronto il 06/11/1984, e residente in Cossignano Contrada Corneto 11/A - Cod. fisc.: CNTVLN84S46H769T , domiciliati nella sede di cui appresso, quali soci della **società “ CAFFE’ SAN PAOLO DI CENTANNI MASSIMO E EVELINA S.N.C.”** con sede in Cossignano Contrada Corneto 11/A capitale sociale Euro 5.000,00 ,iscritta presso il registro imprese di Ascoli Piceno -Cod. Fisc./ Partita iva: 01938520440-R.E.A. n. AP - 185750;
9. MALAVOLTA EMIDIO nato a Montepandone il 05/02/1963, e residente in Cossignano Via Gallo 22 - Cod. fisc.: MLVMDE63B05F591Q,socio Accomandatario; MALAVOLTA GIAMPAOLO nato a San Benedetto del Tronto il 04/03/1995 e residente a Cossignano Via San Michele,14 - Cod. Fisc.: MLVGPL95C04H769U,socio accomandante; MARCHEI FILOMENA nata ad Offida il 25/11/1937 residente in C.da Tesino,179 – Cod. Fisc: MRCFMN37S65G005L,socia accomandante , domiciliati nella sede di cui appresso, quali soci della società “ **DOLCIARIA TESINO DI MALAVOLTA EMIDIO & C. S.A.S.”** con sede in Cossignano Via Gallo,23 capitale

sociale Euro 10.329,14 ,iscritta presso il registro imprese di Ascoli Piceno -Cod. Fisc./ Partita iva: 00825930449 -R.E.A. n. AP - 104952;

10. GUIDOTTI ALBA nata a Castignano il 23/08/1956, e residente in Cossignano C.da Gallo 30 Cod. fisc.: GDTLBA56M63C321A; GUIDOTTI ROSSELLA, nata a Montalto delle Marche il 06/02/1962 e residente in Cossignano C.da Gallo Cod. Fisc.: GDTRSL62B46F415G domiciliate nella sede di cui appresso “**RISTORANTE IL PONTE DI GUIDOTTI ALBA E ROSELLA S.N.C.**” con sede in Cossignano Contrada Gallo 30 capitale sociale Euro 15.493,71 ,iscritta presso il registro imprese di Ascoli Piceno -Cod. Fisc./ Partita iva: 01109560449 -R.E.A. n. AP - 113291;
11. PEZZA SIMONE nato ad Ascoli Piceno il 03/06/1984, e residente in Spinetoli Via A. Gramsci ,14 Frazione Pagliare - Cod. fisc.: PZZSMN84H03A462L, Amministratore unico; MARCHEI ANNA nata ad Ascoli Piceno il 04/04/1953 residente a Spinetoli Via A. Gramsci ,14 Frazione Pagliare- Cod. fisc.: MRCNNA53D44A462Z domiciliati nella sede di cui appresso “**WORLD MARMİ SRL.**”, con sede in Cossignano Contrada Tesino 26 capitale sociale Euro 10.000,00, iscritta presso il registro imprese di Ascoli Piceno -Cod. Fisc./ Partita iva: 02165860442 -R.E.A. n. AP - 19797;

ATTESO che il bando regionale, di cui al Decreto n.134 del 07.09.2020, prevede che le spese di investimento ammissibili decorrono a far data dall'1.01.2020 per interventi che dovranno essere ancora ultimati;

PRECISATO che le Imprese aderenti, contestualmente all'adesione al progetto, hanno assunto l'impegno a costituire per l'attuazione del progetto “*metro zero*” un'Associazione Temporanea di Scopo al fine di disciplinare il quadro giuridico ed organizzativo dell'Associazione predetta, conferendo al Sindaco pro tempore del Comune di Cossignano, Dott. Roberto Luciani, mandato irrevocabile gratuito collettivo speciale con rappresentanza, il cui schema di atto viene riproposto in allegato (Allegato A”);

CONSTATATO che la Regione Marche - Servizio Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori -ha previsto che la stipula dell'atto formale di costituzione dell'Associazione Temporanea di Scopo debba rogarsi da un notaio per il quale sarà necessario procedere all'affidamento del servizio professionale ai sensi del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;

## P R O P O N E

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente proposta di deliberazione;
- di prendere atto dell'ammissione a finanziamento da parte della Regione Marche - Servizio Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori – come da nota prot. n. 774622 del 25.06.2021, del progetto integrato **Centro Commerciale Naturale “Metro Zero”** proposto dal Comune di Cossignano, con la concessione del contributo di € 70.000,00 su un costo complessivo del progetto pari a € 166.500,00, come da seguente riepilogo:

IMPORTO INVESTIMENTO COMUNE DI PETRITOLI INCLUSI SERVIZI COMUNI PER € 8.000,00	€ 56.500,00
IMPORTO INVESTIMENTO PMI	€ 110.000,00
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 166.500,00</b>

- Di dare atto che l'opera suddetta sarà finanziata mediante contributo della Regione Marche, nella misura del 50% e comunque per un importo massimo di € 55.000,00 per le PMI aderenti al progetto e € 15.000,00 per l'Ente, con un limite massimo di € 70.000,00;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica i successivi adempimenti e tra questi a comunicare l'ammissione a finanziamento del progetto alla PMI aderenti, nonché affidare ad un notaio il servizio professionale per la stipula dell'atto di costituzione dell'Associazione Temporanea di Scopo (ATS), conferendo al Sindaco pro tempore del Comune di Cossignano, Dott. Roberto Luciani, mandato irrevocabile gratuito collettivo speciale con rappresentanza come da schema allegato al presente atto (ALLEGATO "A");
- di prevedere l'attuazione/rendicontazione degli interventi comunali programmati ed approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 30.10.2020.
- di dichiarare la presente proposta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto legislativo n. 267/2000, stante l'urgenza dell'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo): **PARERE FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
TECNICA E DI GOVERNO DEL TERRITORIO  
*Geom. Marilena D'Angelo*

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la normativa in proposta richiamata;

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

- di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
- di prendere atto dell'ammissione a finanziamento da parte della Regione Marche - Servizio Credito, Cooperative, Commercio e Tutela dei Consumatori – come da nota prot. n. 774622 del 25.06.2021, del progetto integrato **Centro Commerciale Naturale “Metro Zero”** proposto dal Comune di Cossignano, con la concessione del contributo di € 70.000,00 su un costo complessivo del progetto pari a € 166.500,00, come da seguente riepilogo:

IMPORTO INVESTIMENTO COMUNE DI PETRITOLI INCLUSI SERVIZI COMUNI PER € 8.000,00	€ 56.500,00
IMPORTO INVESTIMENTO PMI	€ 110.000,00
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 166.500,00</b>

- Di dare atto che l'opera suddetta sarà finanziata mediante contributo della Regione Marche, nella misura del 50% e comunque per un importo massimo di € 55.000,00 per le PMI aderenti al progetto e € 15.000,00 per l'Ente, con un limite massimo di € 70.000,00;
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica i successivi adempimenti e tra questi a comunicare l'ammissione a finanziamento del progetto alla PMI aderenti, nonché affidare ad un notaio il servizio professionale per la stipula dell'atto di costituzione dell'Associazione Temporanea di Scopo (ATS), conferendo al Sindaco pro tempore del Comune di Cossignano, Dott. Roberto Luciani, mandato irrevocabile gratuito collettivo speciale con rappresentanza come da schema allegato al presente atto (ALLEGATO “A”);
- di prevedere l'attuazione/rendicontazione degli interventi comunali programmati ed approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 30.10.2020.

La presente deliberazione, con votazione altresì unanime, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
f.to Luciani Roberto

Il Segretario Comunale  
f.to Dr. Enrico Equizi

=====  
Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
A T T E S T A  
che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267 del  
18/08/2000:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 14-07-2021  
per rimanervi per quindici giorni consecutivi, fino al 29-07-2021;
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, in base  
all'art. 125, D.Lgs. n. 267/2000;
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza comunale, li 14-07-2021

IL Segretario Comunale  
Dr. Enrico Equizi

=====  
Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 134, D.Lgs.  
n. 267/2000:

è divenuta esecutiva il giorno:.....

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione: [ ]
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione al CO.RE.CO.: [ ]
- perchè dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4.

Il Segretario Comunale  
Dr. Enrico Equizi