



COMUNE *di* COSSIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE Numero 7 Del 28-03-21

Oggetto: Verifica aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie.

L'anno duemilaventuno il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 16:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria;
Risultano all'appello nominale:

Luciani Roberto	P	Guidotti Rosella	P
Carlini Angelo	P	Grossetti Moreno	P
Pasqualini Arianna	P	De Angelis Roberto	P
Mascitti Antonio	P	Silvestri Daniela	P
Vannicola Piero	P	Buffone Federico	P
Silvestri Serena	A		

Assegnati n. 11
In carica n. 11

Presenti n. 10
Assenti n. 1

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sign. Luciani Roberto nella sua qualità di SINDACO

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Dott. Enrico Equizi;

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

Carlini Angelo
Pasqualini Arianna
Buffone Federico

La seduta é Pubblica

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA N. 8 DEL 08/03/2021 DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: Ufficio Tecnico

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Geom. Marilena D'Angelo

Oggetto: VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.

RICHIAMATO l'art. 172, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 267/2000, il quale prevede che al bilancio di previsione siano allegati alcuni documenti, tra cui anche la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle seguenti leggi:

- Legge 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - Legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;
 - Legge 05/08/1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
- determinandone i prezzi di cessione;

CONSIDERATO che il Comune di Cossignano è proprietario di alcuni alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata, realizzati ai sensi della Legge 05/08/1978, n. 457, siti in Via della Bora n. 2 costituito da n. 8 alloggi, di cui n. 5 unità abitative già alienate per effetto di precedenti provvedimenti, nel rispetto delle della Legge 24.12.1993, n. 560 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che tra gli alloggi di proprietà dell'Ente (n. 3 unità abitative con pertinenze) è altresì presente l'unità immobiliare con relativo posto auto catastalmente identificabili:

- foglio 9, P. lla 469 sub 6, Cat. A/3, classe 3, Consistenza 4,5 vani Rendita € 102,26;
- Foglio 9, P. lla 469 sub 22, Cat. C/6, cl. 3, consistenza 10 mq, Rendita € 17,56.

RISCONTRATO che ai sensi della L.R. 16.12.2005, n. 36, art. 20 septiesdecies (alienazione alloggi) stabilisce che gli alloggi ERP di edilizia sovvenzionata possono essere alienati per l'esigenza di una razionale ed economica gestione del patrimonio, con reinvestimento dei proventi nel settore dell'Edilizia Residenziale pubblica e per il finanziamento dei piani e dei programmi di settore di cui alla richiamata normativa regionale;

ATTESO che il comma 2 dell'art. 20 septiesdecies stabilisce che i Comuni *"...approvano programmi di alienazione e reinvestimento che sono trasmessi alla Provincia ed alla Giunta Regionale a fini informativi"*.

DETERMINATO quindi, avvalendosi dell'Erap di Ascoli Piceno, il valore delle due unità immobiliari, calcolato secondo i dettami della D.G.R. Marche n. 668 del 20.05.2008, successivamente modificata dalla D.G.R. N. 162 del 18/02/2013:

- foglio 9, P. lla 469 sub 6. Valore di mercato € 39.874,56
 - Foglio 9, P. lla 469 sub 22. Valore di mercato € 2.786,78
- per un totale complessivo di **€ 42.661,34.**

PRECISATO il valore dell'alloggio di ERP sovvenzionata, così determinato, rappresenta il prezzo base, a cui potranno apportarsi, qualora si verifichino le condizioni, le decurtazioni stabilite dal comma 6 del più volte richiamato art. 20 septies della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii.; EVIDENZIATO che il Consiglio Comunale, con proprio atto, il cui punto è previsto nell'ordine del giorno della seduta del 28 marzo 2021 dovrà approvare il programma di alienazione e reinvestimento degli alloggi ERP, così come stabilito dall'art. 20 septiesdecies, comma 2 della L.R. 16.12.2005, n. 36

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.

P R O P O N E

1. di individuare, in applicazione dell'art. 172, comma 1, lett.b) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, le seguenti aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi della legge n. Legge 18 aprile 1962, n. 167 e ss.mm.ii., la Legge 22/10/1971, n. 865 e ss.mm.ii e la Legge 05/08/1978, n. 457 e ss.mm.ii.) che potranno essere ceduti in proprietà:
 - a) alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata con relativa pertinenza sita in Via Bora n. 2, catastalmente distinta al foglio 9, P. lla 469 sub 6-22, il cui valore di mercato è stato calcolato in complessivi € 42.661,34 determinati secondo i dettami della D.G.R. Marche n. 668 del 20.05.2008, successivamente modificata dalla D.G.R. n. 162 del 18/02/2013;
 - 2) di prendere atto che il valore dell'alloggio e pertinenza alienabili rappresenta il prezzo base, a cui potranno apportarsi, qualora si verifichino le condizioni, le decurtazioni stabilite dal comma 6 dell'art. 20 septies della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii.;
 - 3) Di approvare con separato provvedimento, la cui trattazione è prevista nell'o.d.g. del 28 marzo 2021, il programma di alienazione e reinvestimento degli alloggi ERP, così come stabilito dall'art. 20 septiesdecies, comma 2 della L.R. 16.12.2005, n. 36 e ss.mm.ii.
 - 4) di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione di approvazione della presente proposta, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii..

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo):

PARERE favorevole 08/03/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E DI
GOVERNO DEL TERRITORIO
Geom. Marilena D'Angelo

- di regolarità contabile da parte del responsabile di ragioneria (in quanto la proposta comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata): PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO-FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA
Dott. Enrico Equizi

Il Sindaco Presidente passa la parola all'assessore Pasqualini per l'esposizione della proposta.

L'assessore Pasqualini, dopo aver fatto una rassegna dello stato di alcuni lavori pubblici in corso d'esecuzione, illustra l'argomento ai consiglieri, in particolare informandoli che si prevede l'alienazione di un alloggio di ERP sito in via Bora a seguito di una richiesta pervenuta da un'assegnataria avente diritto all'acquisto dell'immobile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'assessore;

Vista la proposta di deliberazione a firma del responsabile del servizio, munita dei pareri di regolarità tecnica e contabile;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Ravvisata la propria competenza in merito;

Procedutosi a votazione per alzata di mano, si ottiene il seguente risultato:

Presenti n. 10

Votanti n. 10

Voti favorevoli n. 10,

D E L I B E R A

- di approvare la proposta di deliberazione riportata in narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto e pertanto:

1. di individuare, in applicazione dell'art. 172, comma 1, lett.b) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, le seguenti aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie (ai sensi della legge n. Legge 18 aprile 1962, n. 167 e ss.mm.ii., la Legge 22/10/1971, n. 865 e ss.mm.ii e la Legge 05/08/1978, n. 457 e ss.mm.ii.) che potranno essere ceduti in proprietà:
 - a) alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sovvenzionata con relativa pertinenza sita in Via Bora n. 2, catastalmente distinta al foglio 9, P. lla 469 sub 6-22, il cui valore di mercato è stato calcolato in complessivi € 42.661,34 determinati secondo i dettami della D.G.R. Marche n. 668 del 20.05.2008, successivamente modificata dalla D.G.R. n. 162 del 18/02/2013;
- 2) di prendere atto che il valore dell'alloggio e pertinenza alienabili rappresenta il prezzo base, a cui potranno apportarsi, qualora si verifichino le condizioni, le decurtazioni stabilite dal comma 6 dell'art. 20 septies della L.R. 36/2005 e ss.mm.ii.;
- 3) Di approvare con separato provvedimento, la cui trattazione è prevista nell'o.d.g. del 28 marzo 2021, il programma di alienazione e reinvestimento degli alloggi ERP, così come stabilito dall'art. 20 septiesdecies, comma 2 della L.R. 16.12.2005, n. 36 e ss.mm.ii.

Quindi stante l'urgenza di rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione, con successiva votazione riportante il voto favorevole di n. 10 consiglieri su n. 10 consiglieri presenti e votanti, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la relativa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Luciani Roberto

Il Segretario
f.to Dott. Enrico Equizi

=====

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 08-04-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, fino al 23-04-2021.

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza comunale, 08-04-2021

IL Segretario
Dott. Enrico Equizi

=====

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 134, D.Lgs. n. 267/2000:

è divenuta esecutiva il giorno:.....

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione: []
- perchè dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4.

Il Segretario Comunale
Dott. Enrico Equizi