COMUNE di COSSIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 31 Del 12-12-20

Oggetto: ESAME RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE DI PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE SCADUTI NEI CONFRONTI DEL CO= MUNE DI COSSIGNANO

L'anno duemilaventi il giorno dodici del mese di dicembre alle ore 13:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

==========

Luciani Roberto	**SINDACO**	**P**
Carlini Angelo	**ASSESSORE**	**P**
Pasqualini Arianna	**ASSESSORE**	**A**

==========

Assegnati n. 3 in carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale, Dr. Enrico Equizi;

Assume la presidenza il Sindaco Roberto Luciani che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta comunale ad esaminare, discutere e deliberare in merito alla proposta relativa all'argomento di cui all'oggetto, a tergo riportata.

COMUNE DI COSSIGNANO
Provincia di Ascoli Piceno

Proposta nr. 36 del 25 novembre 2020 di Deliberazione del Giunta comunale

Organo e/o ufficio proponente: Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Amministrativa

Oggetto: Autorizzazione alla rateizzazione di pagamento dei canoni di locazione scaduti nei confronti del Comune di Cossignano

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria e Amministrativa

PREMESSO CHE il Comune di Cossignano è proprietario di uno stabile sito in Via Aiella n. 3, composto da tre piani, dei quali uno al piano terra è adibito a laboratorio di panificazione e punto vendita, mentre i piani superiori a deposito e magazzino.

CONSIDERATO che i locali aziendali, destinati alla panificazione e a punto vendita, sono dotati di attrezzature necessarie per la conduzione dell'attività di panetteria e di produzione di dolciumi.

PRESO ATTO che con deliberazione della G.C. n. 13 del 06/03/2004, immediatamente esecutiva e con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 26 del 03/05/2004, la suddetta azienda, destinata all'esercizio di panificazione e vendita al dettaglio, corredato di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie, è stata concessa in affitto per la durata di 6 anni, salvo rinnovo nei modi di legge, alla Ditta *"Panificio delle Rose di Panaro R. e Ilgrande Rosalba S.n.c."* con sede in Via Tesino.

EVIDENZIATO che, a seguito di tali provvedimenti amministrativi il Comune di Cossignano ha stipulato con la Ditta *"Panificio delle Rose di Panaro R. e Ilgrande Rosalba S.n.c."* il contratto d'affitto d'azienda in data 31/05/2004, rogato dal Notaio Tommaso Faenza, Rep. n. 102341 e registrato all'Ufficio del Registro di S. Benedetto del Tronto il 14/06/2004 al n. 952, così come stabilito dall'art. 2556 del C.C..

RILEVATO che nel suddetto contratto d'affitto d'azienda, venivano concessi in locazione sia l'intero stabile sito in Via Aiella n. 3/Via Donna Orgilla con le relative attrezzature per la panificazione, sia l'unità immobiliare sita in Piazza Santucci adibita a deposito delle farine.

PRECISATO che nella richiamata determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 26 del 03/05/2004 è stato altresì stabilito un canone di locazione di € 258,23 per il primo anno e di € 361,52 per gli anni successivi, con possibilità di rivalutazione di tale importo sulla base dell'indice ISTAT.

SPECIFICATO che dal 2006 la Società *"Panificio delle Rose di Panaro R. e Ilgrande Rosalba S.n.c.",* si è trasformata in ditta individuale con denominazione "P*anificio delle Rose*", con sede in Cossignano alla Via Donna Orgilla n. 63, la cui titolare unica è Panaro Rosa.

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 45 del 28/10/2006 con la quale, accogliendo le motivazioni addotte dalla titolare dell'azienda locata Sig.ra Panaro Rosa, è stato stabilito di mantenere inalterato il canone

di € 258,23 oltre che per il primo anno di locazione anche per i successivi e sino alla naturale scadenza del contratto (31/05/2010).

ATTESO che l'art. 3 del citato contratto di affitto d'azienda del 31/05/2004, ha previsto, oltre che alla iniziale durata della locazione (sei anni), la possibilità di un rinnovo per ugual periodo, salvo recesso di una delle parti da comunicare sei mesi prima della scadenza a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, secondo quanto previsto degli artt. 27-28 della Legge 27/07/1978 n. 392.

PRESO ATTO che da entrambe le parti non sono pervenute comunicazioni di recesso e che la Sig.ra Panaro Rosa, ha manifestato la volontà di procedere al rinnovo contrattuale.

ATTESO che nel frattempo la Sig.ra Panaro Rosa, nel ritenere non più utile la locazione del solo deposito delle farine in Piazza Santucci, lo ha restituito al Comune che attualmente lo utilizza per fini propri dell'ente.

RICHIAMATA la deliberazione della G.C. n. 34 del 22/11/2010 con la quale, si è proceduto al rinnovo contrattuale per un periodo di sei (6) anni, salvo rinnovo nei modi di legge, dell'azienda destinata all'esercizio
della panificazione e vendita al dettaglio, corredato di tutte le licenze amministrative con la Ditta Panificio delle Rose di Panaro Rosa, con sede legale in Cossignano alla Via Donna Orgilla n. 63, stabilendo che la locazione riguarderà il fabbricato sito in Via Aiella n. 3, ad esclusione del deposito delle farine sito in Piazza Santucci, ad un canone di locazione di € 288,90.

EVIDENZIATO che, a seguito di controlli contabili, è emersa una posizione debitoria dell'affittuario, relativo al periodo gennaio 2016 – ottobre 2018 per un ammontare complessivo di € 9.860,00.

RILEVATO che il Comune con lettera del 21/09/2020 prot. 5569, sollecitava l'affittuario al pagamento dei canoni di locazione scaduti relativi al periodo gennaio 2016 – ottobre 2018 per un ammontare complessivo di € 9.860,00.

RILEVATO che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 6284 del 27/10/2020, l'affittuaria sig.ra PANARO Rosa richiedeva la rateizzazione del proprio debito nei confronti del Comune di Cossignano, con rate mensili di € 150,00 e fino alla concorrenza dell'importo dovuto (€ 9.860,00).

RITENUTO di poter autorizzare la rateizzazione del pagamento dei debiti ut supra da parte della sig.ra PANARO Rosa.

RICHIAMATI, nello specifico gli artt. 2555, 2556, 2562 del Codice Civile;

RICHIAMATO altresì l'art. 27 e 28 della Legge 27/07/1978 n. 392;

VISTO il Decreto legislativo n.267/2000;

VISTO l'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il vigente regolamento di contabilità comunale.

P R O P O N E

- di accogliere la richiesta di rateizzazione di cui in premessa e, pertanto, autorizzare la sig.ra PANARO Rosa al pagamento del debito dei canoni di locazione scaduti relativi al periodo gennaio 2016 – ottobre 2018 per un ammontare complessivo di € 9.860,00 oltre interessi legali tramite rate mensili di € 150,00 fino ad estinzione del debito;

- di dare mandato al responsabile dell'area di competenza per l'espletamento degli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente proposta di deliberazione;

- di dichiarare la deliberazione di approvazione della presente proposta Immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4^ comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DEI SERVIZI
ECONOMICO-FINANZIARI ED AMMINISTRATIVI
Segretario – Enrico Equizi

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la normativa in proposta richiamata;

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge

D E L I B E R A

- di approvare la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento e conseguentemente:

- di accogliere la richiesta di rateizzazione di cui in premessa e, pertanto, autorizzare la sig.ra PANARO Rosa al pagamento del debito dei canoni di locazione scaduti relativi al periodo gennaio 2016 – ottobre 2018 per un ammontare complessivo di € 9.860,00 oltre interessi legali tramite rate mensili di € 150,00 fino ad estinzione del debito;

- di dare mandato al responsabile dell'area di competenza per l'espletamento degli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente proposta di deliberazione.

La presente deliberazione, con votazione altresì unanime, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Luciani Roberto

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Enrico Equizi

==========

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:
- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 25-03-021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, fino al 09-04-2021;

- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, in base all'art. 125, D.Lgs. n. 267/2000;

- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza comunale, lì 25-03-021

IL Segretario Comunale
Dr. Enrico Equizi

==========

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 134, D.Lgs. n. 267/2000:
é divenuta esecutiva il giorno:.....
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione: [ ]
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione al CO.RE.CO.: [ ]
- perchè dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4.

Il Segretario Comunale
Dr. Enrico Equizi

==========