



COMUNE *di* COSSIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
Numero 7 Del 06-02-21

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI UTI=
LIZZATI AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE, AI
SENSI DELL'ARTICOLO 31, COMMA 21 DELLA LEGGE
23.12.1998, N. 448. AREE SITE IN VIA CIMICONE. AT=

L'anno duemilaventuno il giorno sei del mese di febbraio alle ore 14:00, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale nelle persone dei signori:

Luciani Roberto	SINDACO	P
Carlini Angelo	ASSESSORE	P
Pasqualini Arianna	ASSESSORE	A

Assegnati n. 3 in carica n. 3 presenti n. 2 assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale, Dr. Enrico Equizi;

Assume la presidenza il Sindaco Roberto Luciani che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita la Giunta comunale ad esaminare, discutere e deliberare in merito alla proposta relativa all'argomento di cui all'oggetto, a tergo riportata.

COMUNE DI COSSIGNANO

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

PROPOSTA N. 6 DEL 30.01.2021 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

ORGANO E/O UFFICIO PROPONENTE: AREA TECNICA

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: Geom. Marilena D'Angelo

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI UTILIZZATI AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 31, COMMA 21 DELLA LEGGE 23.12.1998, N. 448. ATTO DI INDIRIZZO.

TESTO DELLA PROPOSTA:

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che, nel territorio comunale esistono da decenni talune strade, ancora di proprietà privata, di fatto soggette al pubblico e pacifico transito pedonale e/o veicolare e mai acquisite al demanio stradale.

PRECISATO che spesso si tratta di tracciati la cui creazione è derivata da taciti e bonari accordi scaturiti da patti e intese tra precedenti Amministrazioni comunali e privati cittadini, a cui sono seguiti l'esecuzione degli interventi, con annessioni di spazi privati alla viabilità pubblica senza definizione degli atti di trasferimento.

EVIDENZIATO che, in taluni casi, i sedimi occupati dalle strade pubbliche, sono ancora catastalmente annessi alle proprietà private frontiste e quindi, non individuati e frazionati, mentre in altri casi gli intestatari catastali non corrispondono a quelli attuali, mancando del tutto i passaggi intermedi di proprietà, con la conseguenza di rendere praticamente impossibile l'acquisizione anche quando i proprietari sarebbero disposti a cederli.

ATTESO tuttavia che nel tempo il Comune ne ha sostenuto in maniera costante l'uso pubblico, mediante la manutenzione o anche la dotazione di opere pubbliche.

RISCONTRATO che, pur mancando un riconoscimento ufficiale dell'uso pubblico di tali terreni, si verificano situazioni di incertezza e difficoltà gestionali, con disagi e complicazioni di natura tecnica ed amministrativa inerenti la competenza comunale nell'esecuzione di interventi manutentivi o, ancora più difficoltoso, nella gestione di rivendicazioni private in tracciati di acclarato uso pubblico per i quali occorre fornire complesse ed articolate motivazioni che implicano ricerche e approfondimenti dei fatti e delle circostanze che hanno determinato l'attuale situazione.

RITENUTO che costituisce sicuro interesse pubblico e dell'Amministrazione regolarizzare le situazioni sopra descritte e superare, definitivamente, le situazioni di incertezza circa l'uso, la vigilanza, la pulizia e la manutenzione dei suddetti terreni privati.

DATO ATTO che con nota prot. n. 5358 del 21/09/2018, l'Amministratore della Parrocchia di S. Maria Assunta di Cossignano, Don Guido Coccia, al fine di risolvere alcuni aspetti di natura funzionale e gestionale dell'area catastalmente distinta al foglio 9, p. lle 16-17-18, intestate alla Parrocchia di S. Maria Assunta di Cossignano con sede in Cossignano alla Piazza Umberto I n. 10, ha proposto la cessione delle aree ricadenti nella situazione di che trattasi per i tracciati che costituiscono pubblico passaggio tra Via degli Orti e Via Cimicone.

PRESO ATTO che, seppur il procedimento fosse stato avviato, conseguentemente alla nomina di un nuovo Amministratore della Parrocchia di Santa Maria Assunta di Cossignano, con nota prot. n. 1150 del 21.02.2020 sottoscritta da Don Tommaso Capriotti e da Don Patrizio Spina, rispettivamente Parroco e Amministratore legale della Parrocchia di S. Maria Assunta, è stata espressa nuovamente la volontà di cedere gratuitamente, ai sensi del comma 21 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 in favore del Comune di Cossignano, porzioni di aree di proprietà parrocchiale affinché vengano accorpate al demanio stradale, in quanto terreno privato destinato ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	TOTALE mq
9	16/b	33,00	367,00
	16/c	18,00	
	16/e	316,00	
			367,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	TOTALE mq
9	17	100,00	100,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	TOTALE mq
9	18/b	154,00	154,00

TOTALE COMPLESSIVO mq	621,00
------------------------------	---------------

DATO ATTO che in tale documento prot. n. 1150 del 21.02.2020 i firmatari, ciascuno per la propria carica, hanno altresì dichiarato che i frustoli di terreno, oggetto di cessione, ricadono nella piena disponibilità della Parrocchia cedente e sono liberi da diritti reali altrui, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico uso.

EFFETTUATE le prime misurazioni di massima con le quali sono stati individuati i tracciati stradali oggetto di pubblico transito e determinata approssimativamente la superficie dei frustoli di terreno utilizzati ad uso pubblico.

DETERMINATE sommariamente le superfici oggetto di acquisizione del demanio stradale, da definirsi con misurazioni strumentali e stralciarsi dalla maggiore consistenza di proprietà della Parrocchia di S. Maria Assunta di Cossignano e ritenendo opportuno anticipare gli atti di variazione catastale per la determinazione della consistenza dei frustoli da acquisire, consentendo successivamente la valutazione della proposta al Consiglio

Comunale, quale organo amministrativo di competenza in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. I) del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSTATATO che la definitiva acquisizione dei tracciati stradali consentirà all'Ente di effettuare, oltre alle manutenzioni ordinarie e alla cura del verde già attuati nel corso degli anni, opere di miglioramento della funzionalità e di riqualificazione e cura delle aree in una zona a ridosso del centro storico.

RICHIAMATA la Legge 23.12.1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22 che recita testualmente:

comma 21) - "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso degli attuali proprietari".

comma 22) - "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito".

PRECISATO che è compito del Comune mantenere aggiornato l'elenco delle strade comunali e vicinali ad uso pubblico, così come stabilito dal D. Lgs. 30.04.1992, n. 285 e ss. mm. ii. (Codice della strada) e la regolarizzazione della proprietà sulle strade private, da tempo sottoposte ad indiscusso uso pubblico, costituisce obiettivo dell'attuale Amministrazione Comunale.

EVIDENZIATA l'opportunità di agire in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di tali aree private e da oltre venti anni destinate all'uso pubblico, in particolare della viabilità pedonale dei cittadini, al fine di procedere alla loro acquisizione e successivo accorpamento al demanio stradale.

RILEVATO che i sedimi privati sopra individuati presentano tutti i requisiti per poter procedere all'accorpamento al demanio stradale, così come disciplinato dall'indicata normativa in quanto:

- Sono stati utilizzati ad uso pubblico (strade) per oltre vent'anni;
- E' stato acquisito il consenso scritto da parte dell'attuale proprietario.

RITENUTO procedere, prima ancora di sottoporre alla disamina l'argomento al Consiglio Comunale, quantificare le effettive superfici ed identificare catastalmente le aree oggetto di acquisizione, sottoponendo alla Giunta Comunale il presente atto e richiedendone i necessari indirizzi affinché l'Ufficio Tecnico possa procedere agli adempimenti preliminari alla corretta registrazione/trascrizione dell'atto.

ATTESO, che sulla base della determinazione sommaria delle superfici, i frustoli di terreno utilizzati a tracciato stradale avranno una superficie di circa mq 621, da definire però nel tipo di frazionamento per il cui aggiornamento occorrerà conferire il servizio professionale per l'aggiornamento catastale;

RITENUTO, per meglio precisare ed individuare le aree oggetto di acquisizione, allegare alla presente i seguenti documenti:

- Planimetria con indicazione aree da cedere (Allegato "A");
- Planimetria catastale (Allegato "B");
- Visura catastale delle aree (Allegato "C");

RITENUTO che costituisce sicuro interesse pubblico e dell'Amministrazione regolarizzare le situazioni sopra descritte e superare, definitivamente, le situazioni di incertezza circa l'uso, la vigilanza, la pulizia e la manutenzione dei suddetti terreni privati.

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

P R O P O N E

1. DI APPROVARE le premesse che costituiscono parte integrante della presente deliberazione;
2. DI PRENDERE ATTO della nota prot. n. 1150 del 21.02.2020 inoltrata dalla Parrocchia di S. Maria Assunta, in cui si esprime la volontà di cedere gratuitamente alcuni frustoli di terreno siti nell'area in Via Cimicone, ai sensi del comma 21 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 in favore del Comune di Cossignano e così elencati:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	TOTALE mq
9	16/b	33,00	367,00
	16/c	18,00	
	16/e	316,00	
			367,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	TOTALE mq
9	17	100,00	100,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	TOTALE mq
9	18/b	154,00	154,00

TOTALE COMPLESSIVO mq	621,00
------------------------------	---------------

3. DI ESPRIMERE il giudizio favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Cossignano di frustoli di terreno di mq 621,00 circa (da ratificare con opportuni atti di aggiornamento catastali) di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Assunta destinati ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, per i quali la legge 23 dicembre 1998, n. 448 citata in premessa, consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, previo consenso espresso dei legittimi proprietari.
4. DI RITENERE che la definitiva acquisizione dei tracciati stradali consentirà all'Ente di effettuare, oltre alle manutenzioni ordinarie e alla cura del verde già attuati nel corso degli anni, opere di miglioramento della funzionalità e di riqualificazione e cura delle aree in una zona a ridosso del centro storico.
5. DI DISPORRE all'Ufficio Tecnico Comunale l'attuazione dei provvedimenti necessari alla determinazione della consistenza dei frustoli di terreno da accorpare al demanio stradale comunale oggetto di acquisizione al patrimonio, attraverso la

redazione di atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) necessari a stralciare dalla maggiore consistenza le aree interessate.

6. DI RINVIARE al Consiglio Comunale, conseguentemente alla definizione catastale delle aree oggetto di trasferimento, l'approvazione dell'acquisizione a titolo gratuito, dell'accorpamento al demanio stradale comunale, in relazione alla normativa in premessa riportata, la proprietà delle indicate aree intestate alla PARROCCHIA DI S. MARIA ASSUNTA in Cossignano, con sede in Piazza Umberto I n. 10, c.f. Partita IVA91002250446 ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 ed in attuazione del presente atto, i terreni censiti al Catasto terreni del Comune di Cossignano come sopra specificato.
7. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000, sulla proposta di cui trattasi, vengono espressi e sottoscritti i pareri di cui alla citata norma, nelle risultanze seguenti:

- di regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato (in quanto la proposta non è mero atto di indirizzo): PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
E DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Geom. Marilena D'Angelo

LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta sopra riportata e ritenuta la medesima meritevole di approvazione;

Visto il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

Vista la normativa in proposta richiamata;

All'unanimità dei voti espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo di cui al presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO della nota prot. n. 1150 del 21.02.2020 inoltrata dalla Parrocchia di S. Maria Assunta, in cui si esprime la volontà di cedere gratuitamente alcuni frustoli di terreno siti nell'area in Via Cimicone, ai sensi del comma 21 dell'art. 31 della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 in favore del Comune di Cossignano e così elencati:

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	TOTALE mq
9	16/b	33,00	367,00
	16/c	18,00	
	16/e	316,00	

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	TOTALE mq
9	17	100,00	100,00

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE mq	TOTALE mq
9	18/b	154,00	154,00

TOTALE COMPLESSIVO mq	621,00
------------------------------	---------------

3. DI ESPRIMERE il giudizio favorevole all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Cossignano di frustoli di terreno di mq 621,00 circa (da ratificare con opportuni atti di aggiornamento catastali) di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Assunta destinati ininterrottamente all'uso pubblico da oltre 20 (venti) anni, per i quali la legge 23 dicembre 1998, n. 448 citata in premessa, consente

l'accorpamento al demanio stradale comunale, previo consenso espresso dei legittimi proprietari.

4. DI RITENERE che la definitiva acquisizione dei tracciati stradali consentirà all'Ente di effettuare, oltre alle manutenzioni ordinarie e alla cura del verde già attuati nel corso degli anni, opere di miglioramento della funzionalità e di riqualificazione e cura delle aree in una zona a ridosso del centro storico.
5. DI DISPORRE all'Ufficio Tecnico Comunale l'attuazione dei provvedimenti necessari alla determinazione della consistenza dei frustoli di terreno da accorpare al demanio stradale comunale oggetto di acquisizione al patrimonio, attraverso la redazione di atti di aggiornamento (tipo di frazionamento) necessari a stralciare dalla maggiore consistenza le aree interessate.
6. DI RINVIARE al Consiglio Comunale, conseguentemente alla definizione catastale delle aree oggetto di trasferimento, l'approvazione dell'acquisizione a titolo gratuito, dell'accorpamento al demanio stradale comunale, in relazione alla normativa in premessa riportata, la proprietà delle indicate aree intestate alla PARROCCHIA DI S. MARIA ASSUNTA in Cossignano, con sede in Piazza Umberto I n. 10, c.f. Partita IVA91002250446 ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 ed in attuazione del presente atto, i terreni censiti al Catasto terreni del Comune di Cossignano come sopra specificato.

La presente deliberazione, con votazione altresì unanime, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^a comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
f.to Luciani Roberto

Il Segretario Comunale
f.to Dr. Enrico Equizi

=====

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 20-02-2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi, fino al 07-03-2021;
- è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari, in base all'art. 125, D.Lgs. n. 267/2000;
- E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla residenza comunale, li 20-02-2021

IL Segretario Comunale
Dr. Enrico Equizi

=====

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione dell'art. 134, D.Lgs. n. 267/2000:

è divenuta esecutiva il giorno:.....

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione: []
- decorsi 30 giorni dalla trasmissione al CO.RE.CO.: []
- perchè dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4.

Il Segretario Comunale
Dr. Enrico Equizi